



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

18. / napirend

JAVASLAT
A LAKBÉREK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

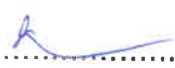
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

1

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. november <u>19.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. november <u>20.</u>	 Hossó Anita
jogi	2025. november <u>20.</u>	 dr. Taba Nikolett

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZETEK SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda - 2 példány • MÓR-HOLDING Kft. - 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☒ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☐ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

- Békési László ügyvezető (MÓR-HOLDING Kft.)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
A LAKBÉREK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások használatáért fizetendő díjakat.

A Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja a hatáskörébe tartozó bérleti díjakat, melyeket a gazdasági mutatók függvényében szükség szerint módosít.

2025. szeptemberben (12 hónap alatt, 2024. szeptemberéhez viszonyítva) 4,3 % volt az infláció, vagyis a fogyasztói árak átlagosan 4,3 %-kal magasabbak voltak, mint egy évvel korábban a Központi Statisztikai Hivatal közlése szerint.

A lakbérek mértékét az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza. A jelenleg alkalmazott bérleti díjakat a Képviselő-testület a 29/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelettel állapította meg (hatályos 2025.01.01-től).

A MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető 2026. évre a lakás célú ingatlanok esetében nem javasol díjat módosítani. (előterjesztés melléklete)

A rendelet szerint hatályos díjak:

1	Övezet	Komfort fokozat	2025. I. 1-től bérleti díj Ft/m ² /hó
2	I.övezet	Összkomfortos	911,18
3		Komfortos	597,60
4		Félkomfortos	311,14
5		Komfort nélküli	159,00
6	II.övezet	Összkomfortos	761,94
7		Komfortos	525,49
8		Félkomfortos	372,31
9		Komfort nélküli	136,24
10	III.övezet	Komfort nélküli	119,90

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva a lakberek mértékét felülvizsgálta és azokat 2026. január 1-jétől nem módosítja.

Mór, 2025.11.20.



dr. Taba Nikoletta
jegyző



M Ó R - H O L D I N G

Mór Városi Önkormányzat
8060 Mór, Szent István tér 6.
Fenyves Péter polgármester

Tárgy: Javaslát a lakbérek, a helységbérieri díjak, a köztemetők használataért fizetendő díjak és a piaci helyfoglalási díjak felülvizsgálata tárgyában.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. évben a fogyasztói árindex 3,7 %, 2025. év október hónapban az előző év azonos időszakához viszonyítva 4,3 %. A lakás és a nem lakáscélú bérlemények bérleti díját a Képviselő Testület 2025. év januárjában 15 %-s mértékkel emelte. Az emelés mértéke nagyobb, mint az elmúlt két év inflációja.

A korábbi áremelés miatt a bérlemények bérleti díj emelése nem indokolt.

A piaci helyfoglalási díjak és a köztemetők használataért fizetendő díjak módosítását nem javaslom.

Kérem javaslatomat elfogadni szíveskedjenek.

Mór, 2025. november 13.


.....
Békési László
ügyvezető

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07 ③
Sz.sz.: 11736044-20014634

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Telefon: 22/407-315
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

