



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

./ napirend

JAVASLAT

JÁRDAFELÚJÍTÁSI ÉS PARKOLÓÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKRA
VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.12.10.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2025.12.03	 dr. Oross József.
gazdasági-pénzügyi	2025.12.03	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség NÉV SZERINTI SZAVAZÁS (Kbt. 27. § (5) bek.)	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
JÁRDAFELÚJÍTÁSI ÉS PARKOLÓÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKRA VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYABAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 318/2025. (XI.13.) határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított járdafelújítási és parkolóépítési munkálatok tárgyában.

Az eljárás az ajánlattételi felhívás megküldésével kezdődött. Az eljárás során kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehettek ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok bontására 2025.11.26-án 12:00-kor került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére a felkért vállalkozások közül mind az öt benyújtotta ajánlatát:

- **BARNES-BAU Kft.** (8000 Székesfehérvár, Móri út 90.)
- **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.)
- **Platz Bau Mélyépítő Kft.** (8000 Székesfehérvár, Móri út 88.)
- **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.)
- **Renesis Kft.** (8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16.)

Az ajánlatok átvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy mind az 5 ajánlattevő megfelelő ajánlatot tett, hiánypótlásra nem volt szükség. Az ajánlatok tartalmi elemeit, illetve az elbírálás szempontrendszerét a határozat-tervezet mellékletét képező – a közbeszerzést bonyolító ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés tartalmazza.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, vagyis úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő jelen eljárásnál csak a legjobb ár-érték arány szerint értékelt, legkedvezőbb ajánlatot vonta bírálat alá.

A beérkezett dokumentumok átvizsgálása után megállapítható, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. érvényes ajánlatot tett, és alkalmas a szerződés teljesítésére.**

A kivitelezési munkák pénzügyi fedezeteként a Képviselő-testület az eljárást megindító határozatával a közbeszerzés becsült értékének megfelelő összegű fedezet biztosításáról döntött a fejlesztési céltartalék terhére. A nyertes ajánlat összege az előzetesen kalkulált fedezeten belül van, így javasoljuk a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 318/2025. (XI.13.) határozatával a járdafelújítási és parkolóépítési munkálatok tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélkül indított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat, jóváhagyva, és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) választja ki nettó 60 283 582 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 80 388 157 Ft ajánlati árral.
 - a kivitelezési munkához szükséges fedezet rendelkezésre áll az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Fejlesztési céltartalék” kiadási előirányzat terhére.
- Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentációnak és nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.12.22.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.12.04.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mór Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8060 Mór Szent István Tér 6), mint Ajánlatkérő által megindított „**Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. § Nyílt eljárás közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.11.26 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 5 darab, azaz öt ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 63392324 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: "BARNES-BAU" Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Móri Út 90.

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) :
62 456 028

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járdafelújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db):
5

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
0

Ajánlattevő neve: ÜTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Szlovák Utca 6

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) :
60 283 582

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járdafelújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db):
5

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
3

Ajánlattevő neve: Plalz Bau Mélyépítő Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Móri Út 88

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) :
65 733 075

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járdafelújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db):
1

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
0

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) :
67 522 805

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy
járdafelújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db):
3

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás
időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
0

Ajánlattevő neve: Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8230 Balatonfüred Horváth Mihály Utca 16

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) :
73 066 100

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy
járdafelújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db):
2

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás
időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap):
0

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

ELŐTERJESZTÉS

„Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025”
tárgyú közbeszerzési eljárásban

I. Összefoglaló

1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat - 8060 Mór, Szent István Tér 6.

2. A közbeszerzés tárgya: „Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025”

3. A közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó információk: az eljárás fajtája a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárás. Az eljárást megindító felhívás 2025.11.15. napján került az ajánlattevők részére megküldésre az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

4. Az egyes eljárási cselekmények összefoglalása:

Eljárást megindító felhívás megküldésének napja	2025.11.15.
Bontás	2025.11.26. 13:00
Bontás megküldése	2025.11.26.

5. Az ajánlattevők neve, székhelye, és az egyes értékelési szempontokra tett megajánlásuk tartalmi elemei:

Ajánlattevő neve: Renesis Kft.

Székhelye: 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16.

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) - 73 066 100,- Ft

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járda felújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db) – 2 db

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) – 0 hónap

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.

Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) - 67 522 805,- Ft

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járda felújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db) – 3 db

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) – 0 hónap

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) – 60 283 582,- Ft

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járda felújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db) – 5 db

3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) – 3 hónap

Ajánlattevő neve: "BARNES-BAU" Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri út 90.

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) – 62 456 028,- Ft

2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járda felújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db) – 5 db
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) – 0 hónap

Ajánlattevő neve: PLATZ-BAU Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri út 88.

1. Vállalkozói díj (nettó Ft) – 65 733 075,- Ft
2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járda felújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db) – 1 db
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap) – 0 hónap

II. Ajánlatok értékelésével és bírálatával kapcsolatos döntési javaslatok

1. Az ajánlatok értékelési szempontja a legjobb ár-érték arány volt.
2. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az alábbi ajánlattevők ajánlatait **megfelelőnek** nyilvánítani:

Ajánlattevő neve: Renesis Kft.
Székhelye: 8230 Balatonfüred, Horváth Mihály utca 16.

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.
Székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.

Ajánlattevő neve: PLATZ-BAU Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri út 88.

Ajánlattevő neve: "BARNES-BAU" Kft.
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri út 90.

3. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az alábbi **értékelési sorrendet** megállapítani:

1. ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság – 1 000,00 pont
2. "BARNES-BAU" Korlátolt Felelősségű Társaság - 875,50 pont
3. PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. - 745,10 pont
4. Platz Bau Mélyépítő Kft. - 681,90 pont
5. Renesis Ingatlanforgalmazó Kft. - 657,50 pont

Megjegyzés: az eljárásban előírásra került a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseinek alkalmazása, melyek alapján a bírálatba csak az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő került bevonásra.

4. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az alábbi ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítani, figyelemmel arra, hogy az megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő neve: ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.

5. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevőt nyertesnek nyilvánítani, mivel a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot adta és ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

6. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak, hogy a nyertes ajánlattevővel kerüljön sor a szerződés megkötésére, figyelemmel arra, hogy az ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet összegén belül van.

7. Előterjesztő javaslatot tesz a Bírálóbizottságnak arra, hogy az javasolja Döntéshozónak az eljárás eredményessé nyilvánítását.

Előterjesztő: ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Mór, 2025. december 2.

.....
Mór Városi Önkormányzat képviseletében
ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

ANPAST Europroject Kft.
1053 Budapest,
Ferenciek tere 2. II./13.
Adószám: 14473681-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-905408