

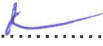
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.10.28.

10.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR, BUDAI NAGY A. TÉR 3.8. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. október 22...	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. október 22...	 Hossó Anita
jogi	2025. október 22...	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
- Mötv. 46.§ (2) b) ☐
- Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

A Bizottság elé terjeszthető:



jegyző

JAVASLAT
A MÓR, BUDAI NAGY A. TÉR 3.8. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Bihari Zsuzsanna a Mór, Budai Nagy A. tér 3.8. (134/1 hrsz. 8-as ajtó) bérlakás bérlője levélben kereste meg az Önkormányzatot (1. sz. melléklet) a bérlakás korszerűsítésével kapcsolatosan. Kérelme arra irányul, hogy az általa lakott önkormányzati bérleményben egy hűtő-fűtő klímaberendezést kíván telepíteni. A bérlakás fűtése jelenleg fa tüzelésű kályhával történik.

A bérlő a kissé vizesedésre hajlamos lakásában szeretne egyenletes hőmérsékletet biztosítani, amely részben szárítaná a falakat és a lakhatást komfortosabbá tenné. A kültéri egység az udvari homlokzaton kerül elhelyezésre, melyhez településképi bejelentés nem szükséges.

A bérlőnek határozatlan idejű bérleti szerződése van az 50 m²-es bérlakásra, ahol 1992. február 28. óta él élettársával Kolompár Józseffel együtt.

A bérlő a kivitelezési munkákat saját költségén elvégeztetné, és amennyiben lehetséges a beruházás költségét a bérleti díjban szeretné jóvá íratni. A kérelemhez benyújtásra került árajánlat szerint a készülék és a beszerelés, beüzemelés költsége összesen bruttó 350.000 Ft.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. a bérlakás korszerűsítésével egyetért. (2. sz. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 50. § (1) bekezdése szerint a Településfejlesztési Bizottság kérelem esetén hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthassa.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Budai Nagy A. tér 3.8. (134/1 hrsz. 8-as ajtó) szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégeztesse az alábbi feltételekkel:

Kérelmezőnek a hűtő-fűtő klímaberendezés telepítésének kivitelezési munkáit a MÓR-HOLDING Kft-vel, mint üzemeltetővel egyeztetni kell és az üzemeltető műszaki felügyelete mellett végezhető.

Továbbá a Kérelmezőnek nyilatkoznia kell, hogy ha a beruházás révén a komfortfokozat magasabb lesz, akkor az annak megfelelő bérleti díj megfizetését vállalja.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.09.25.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.10.22.


Dr. Taba Nikolett
jegyző

Sealán L. 813/2025 KEZELÉSEM!



Tisztelt Polgármester Úr, alulírottak Bihari Zsuzsanna és Kolompár József azzal a kéréssel fordulunk Önhez, hogy az Önök tulajdonában lévő beépítés, 8600Mór Budai Nagy Antal tér 3/8-os szám alatt található ingatlanban klíma berendezés beszerelését engedélyezni szíveskedjék.

Mivel a lakóhelyiségben vízszel és ábrósak a falak, ezzel a készülékkel szeretnénk támogatni a falak páramentesítését, mert minden lehetséges módszert kipróbáltunk eddig eredménytelenül.

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	A. B.
IKTATVA:	2025 OKT 08. LAP.
IKTATÓSZÁM:	1/875-14/2025
ELŐSZÁM:	MELLÉKLET

Köszönettel és Tisztelettel:

K

Bihari Zsuzsanna
Főbeíró

1201. 2025.10.01.

Árajánlat

Bihan Zsuzsanna részére.

8060 Mór Budai nagy Antal .Tér 3/8

Tisztelt Hölgyem! Személyes megbeszélésünkre hivatkozva, klímaberendezés munkára az alábbi árajánlatot adom.

Tosot Opus 3,5 KW Klímaberendezés beszereléssel Bruttó: 350.000 Ft.

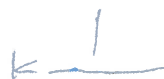
8000 Székesfehérvár. 2025.10.07

Pásztor Zoltán



Kérem a beépítési költség /anyag + munkadíj/ bérleti díjból való felakasztás lehetőségét.

Mór, 2025. 10. 08.





M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 348/K/2025/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat Budai
N. A. tér 3. 8. ajtó alatti lakás
klímaberendezés telepítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető hozzájárul a Budai Nagy Antal tér 3. 8. ajtó (hrsz. 134/1) alatti lakásban történő klímaberendezés telepítéséhez. Jelenlegi bérlet határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik. A bérleményen lejárt határidejű bérleti díj tartozás nincs, havi bérleti díjjal kapcsolatos számlájának összege 15.558,- Ft. Közmű elmaradással kapcsolatban nyilatkozni nem tudunk. Előzetes felmérés alapján a bérleményben kialakított hálózat elbírja a berendezéshez szükséges hálózati terhelést.

Mór, 2025.10.14.

MÓR-HOLDING KFT.

8060 Mór, Szent István tér 6.

Adsz.: 25335299-2-07 @

Sz.sz.: 11736044-20014634

Tisztelettel:

Békési László

Ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemenymor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

