

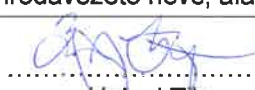
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2024.10.29.

.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR, KODÁLY Z. U. 35. SZÁM 1767/A/18 HELYRAJZI SZÁM
ALATTI NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG BÉRLETI JOGÁNAK
ÁTADÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2024. október <u>25.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2024. október <u>25.</u>	 Hossó Anita
jogi	2024. október <u>25.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

• -

JAVASLAT
A MÓR, KODÁLY Z. U. 35. SZÁM 1767/A/18 HELYRAJZI SZÁM ALATTI NEM
LAKÁS CÉLÚ INGATLAN BÉRLETI JOGÁNAK ÁTADÁSA TÁRGYÁBAN

Richter Ferenc móri lakos a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft.-nek címzett kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben jóváhagyást kért arra, hogy az általa bérelt önkormányzati tulajdonban lévő Mór, Kodály Z. u. 35. szám alatti 1767/A/18 helyrajzi számú 18 m²-es nem lakás célú bérlemény (garázs) bérleti jogát Tóthné Kéri Melinda móri lakos számára átadhassa. Tóthné Kéri Melinda a garázs céljára szolgáló bérlemény átvételére vonatkozó szándékáról írásos beadványában nyilatkozott.

A bérlő határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik, jelenleg bérleti díj tartozása nincsen, ezt a bérleményüzemeltető megerősítette (előterjesztés 1. sz. melléklete). Az új bérlő által gyakorolni kívánt tevékenység gépkocsi és egyéb eszközök tárolása, mely a helyiség rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

A bérleti jog átadásának/átvállalásának elvi akadálya nincsen, a szerződés módosításához a Településfejlesztési Bizottság jóváhagyása szükséges.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján a Településfejlesztési Bizottság a helyiség bérleti jogának átruházásához vagy elcseréléséhez, továbbá albérletbe adásához hozzájárulhat:

- a) ha az új bérlő, illetve albérletbe adásához hozzájárulhat, továbbá
- b) átruházás esetén akkor, ha az új bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a közötte és a bérbeadó között létrejött megállapodásban foglalt összegű, de legfeljebb a helyiség egy éves bérleti díjával azonos összegű pénzbeli térítést fizet az önkormányzatnak,
- c) albérletbe adás esetén kizárólag abban az esetben, ha a bérlőnek bérleti díj hátraléka, illetve közüzemi díjtartozása nincs.

A Rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján javasoljuk a bérleti szerződés módosítását a bérlő személyének megváltoztatásával és három havi bérleti díjjal azonos összegű pénzbeli térítés megfizetésének előírásával.

Ezenfelül javasoljuk az új bérlővel a bérleti szerződés megkötését öt éves időtartamra (2024. november 1. – 2029. október 31. közötti időszakra).

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy kérelmező az általa bérelt Mór, Kodály Z. u. 35. szám alatti 1767/A/18 helyrajzi számú 18 m² alapterületű nem lakáscélú bérlemény (garázs) bérleti jogát – 2024. november 1-jétől 2029. október 31-ig (öt éves időtartamra) – Tóthné Kéri Melinda részére átadja.

A Bizottság az új bérlő által az önkormányzat részére három havi bérleti díjjal azonos összegű pénzbeli térítés megfizetését írja elő.

A bizottság felkéri a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti szerződés módosítását készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: ügyvezető (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2024.10.25.




Dr. Taba Nikoletta
jegyző 



M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Város Önkormányzata

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 524/K/2024/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Mór, Kodály Z. u. 35. garázs
bérleti jogának átruházása

Tisztelt Mór Város Önkormányzata!

Alulírott Simon Eszter a Mór-Holding Kft. bérlemény ügyintézőjeként az alábbi tájékoztatást küldöm.

Jelenleg a Mór, Kodály Z. u. 35. (1767/A/18. hrsz.) szám alatti alagsori 18 m2 alapterületű gépjármű tárolóra Richter Ferenc :
lakosnak határozatlan idejű bérletei szerződése van. A bérlőnek a könyvelési adataink alapján bérleti díj és tudomásunk szerint közműdíj hátraléka nincs.

A fentiek alapján Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete alapján a bérleti jog átadásának akadálya nincs, így elviekben ezt a Mór-Holding Kft. is támogatja.

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemeny@mor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 2 oldal



M Ó R - H O L D I N G

Mór 2024.10.24.

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6
Adsz: 20/239-1663
Sz. sz: 11736044-20014634
Tisztelettel:
Simon Eszter
ügyintéző
MÓR-HOLDING Kft

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a
Mobil: 20/239-1663
berlemen@mor-holding.hu
www.mor-holding.hu
2 / 2 oldal