

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.10.28.

9./ napirend

JAVASLAT
KÖTELEZŐEN TAKARTAN ELHELYEZENDŐ KLÍMABERENDEZÉS
KÜLTÉRI EGYSÉGÉNEK TAKARÁSÁHOZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS
TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. október 22.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. október 22.	 Hossó Anita
jogi	2025. október 22.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
- Mötv. 46.§ (2) b) ☐
- Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:
• ---

JAVASLAT
KÖTELEZŐEN TAKARTAN ELHÉLYEZENDŐ KLÍMABERENDEZÉS KÜLTÉRI
EGYSÉGÉNEK TAKARÁSÁHOZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) előírja, hogy településképi szempontból meghatározó területek egy részén ott, ahol a társasházi lakások csak a bevezető utakra néző homlokzattal rendelkeznek, a tulajdonosoknak a kültéri egységet kötelezően takartan kell elhelyezniük. A Rendelet egyúttal szabályozza, hogy a klímaberendezések kültéri egységeinek eltakarásához milyen feltételekkel nyújt támogatást. Az önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázathoz szükséges, hogy az ingatlantulajdonos településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozattal rendelkezzen.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 127/2025. (VIII.27.) határozatával döntött Mór város közigazgatási területén a településképi szempontból meghatározó területeken a kötelezően takartan elhelyezendő klímaberendezések kültéri egységeinek takarásához az anyagköltség és telepítési költség viseléséhez vissza nem térítendő utólagos támogatásról szóló pályázati felhívás meghirdetéséről. A pályázat felhívása a helyi médiában 2025. szeptember 1-től megjelent, a pályázatok benyújtására 2025. szeptember 30-ig volt lehetőség.

Schneider Magdolna móri lakosnak (a továbbiakban: Kérelmező) a Mór, Dózsa Gy. u. 50. szám alatti társasházban az 1760/A/19 hrsz.-ú lakásához tartozó légkondicionáló berendezések kültéri egységeinek elhelyezését Mór Város Polgármestere az 1/2910-2/2025. számú (kelt: 2025. július 10.) határozatával településképi bejelentés során tudomásul vette azzal a kikötéssel, hogy a kültéri egységeket takartan kell kialakítani.

A Kérelmező a településképi bejelentés tudomásulvételében foglaltak szerint takartan helyezte el a légkondicionáló berendezés kültéri egységeit (előterjesztés 1. melléklete), majd ezt követően 2025. szeptember 22-én a Rendelet módosítása óta első kérelmezőként kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 1 db kültéri egység takarólemezőének anyag és telepítési költségének támogatására, mely takarólemez kiépítése 150 eFt költségként jelentkezett. A Kérelmező a támogatás elbírálásához szükséges mellékleteket becsatolta.

A Rendelet értelmében a beérkezett pályázat elbírálására és a pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára a városi főépítész véleménye alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Településfejlesztési Bizottság jogosult. A városi főépítész nyilatkozata a határozat 1. melléklete.

A Képviselő-testület a légkondicionáló berendezésekhez tartozó kültéri egységek eltakarásának támogatásához az önkormányzat 2025. évi költségvetésében bruttó 500 eFt pénzügyi fedezetet biztosított.

A Rendelet 48. § (4) bekezdése alapján az utcafrontról látható technológiai berendezés kötelezően elhelyezendő takarólemezőére lakásonként egyszer, egy eszközre vehető igénybe támogatás az anyagköltség és takarólemez telepítési költségei bruttó összegének 80%-ára, de legfeljebb 80.000 Ft összegben.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Településfejlesztési Bizottság elé elfogadásra:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága – a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 45. §-a alapján átruházott hatáskörében az önkormányzat nevében eljárva – a Mór, Dózsa Gy. u. 50. szám alatti társasház 1760/A/19 hrsz.-ú lakásához tartozó 1 db kültéri egység takarólemezének kiépítését bruttó 80.000 Ft értékű vissza nem térítendő, utólagos támogatásban részesíti.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az ingatlantulajdonossal megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025.11.07.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.10.22.

Dr. Taba Nikoletta
jegyző



Kültéri egység takarása



FŐÉPÍTÉSZ NYILATKOZAT

Tárgy: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 50. szám alatti 1760/A/19 hrsz.-ú ingatlanon légkondicionáló berendezés kültéri egység elhelyezése

Építtető: Schneider Magdolna Mária (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 50., I/5.)

Helyszín: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 50. szám alatti 1760/A/19 hrsz.-ú ingatlanon

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk. r.) alapján az érintett ingatlanon 2025. július 10-én 1/2910-2/2025 számon légkondicionáló berendezés elhelyezésére településképi bejelentés kerül kiadásra.

A megvalósított légkondicionáló berendezés az Önk. r. 20.§ (3) és (4) bekezdés szerint került kiépítésre:

- a klímaberendezések kültéri egységeit takarólemezzel takartan helyezték el.
- a takaró lemezek egy épületen egységesen, matt fémes színű, csillogásmentes (horganyzott lemez) takarólemezt három oldalról, áttört felülettel alakították ki.
- a kültéri klímaberendezések kondenzvizét egy elvezető rendszerben földig elvezetve (csöpögésmentesen) saját ingatlanon belül vezették el.

A klímaberendezések az Önk. r. előírásainak betartásával kerültek kiépítésre.

Mór, 2025. október 10.

Székely Nóra
Mór város főépítésze

