



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

8. / napirend

JAVASLAT

A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ
BEGYŰJTÉSI DÍJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.26.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

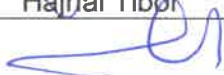
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2025. november 19.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2025. november 20.	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2025. november 19.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda 1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • Patakom Kft. – 1 pld.
HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 1 pld. • Pénzügyi Iroda – 1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 pld. • Patakom Kft. – 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☐ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Pataki Attila a Patakom Kft. képviselőjében

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről
szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs (jövő évi költségvetésbe kell betervezni)
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a szolgáltató díjjavaslata alapján indokolt a rendelet módosítása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSI
DÍJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS A RENDELET-TERVEZETHEZ

Mór város közigazgatási területén a PATAKOM Kft. (8073 Csákberény, Kossuth L. u. 16., képviseli: Pataki Attila ügyvezető) végzi a közmű csatornával nem rendelkező területeken a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díját az Önkormányzat az 5/2018. (III. 29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban önkormányzati rendelet) szabályozta. Az önkormányzati rendelet 22. §-a szerint a közszolgáltató kezdeményezésére, az általa benyújtott ár kalkuláció alapján az Önkormányzat minden év december 31. napjáig felülvizsgálhatja a közszolgáltatási díj legmagasabb összegét.

Az önkormányzati rendelet szerint:

„16. § (1) Az ürítési díj legmagasabb összege $4.590,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$.

(2) Az alapidíj legmagasabb összege $4.200,-\text{Ft}/\text{év}/\text{ingatlan} + \text{ÁFA}$.

17. § (1) Lakossági igénybevevők esetén a 16. § (1) bekezdésében megállapított ürítési díjból a közszolgáltató $629,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$ összeget a lakossági igénybevevőnek, $3.961,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$ összeget az Önkormányzatnak számláz ki.

(2) Lakossági igénybevevő esetén az alapidíj összegéről szóló számlát a közszolgáltató az Önkormányzat részére állítja ki.”

A vállalkozó javaslata (előterjesztés melléklete) alapján a 2026. évben alkalmazandó közszolgáltatási díjak a következők:

a) lakossági igénybevevők esetén fizetendő:

- lakossági igénybevevő által fizetett ürítési díj: $629,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$ – változatlan
- önkormányzat által fizetett hozzájárulás: $4.261,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$ (jelenleg $3.961,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$)
- alapidíj: $4.500,-\text{Ft}/\text{év}/\text{ingatlan} + \text{ÁFA}$ (jelenleg $4.200,-\text{Ft}/\text{év}/\text{ingatlan} + \text{ÁFA}$)

b) nem lakossági igénybevevők esetén fizetendő:

- alapidíj: $4.500,-\text{Ft}/\text{év}/\text{ingatlan} + \text{ÁFA}$ (jelenleg $4.200,-\text{Ft}/\text{év}/\text{ingatlan} + \text{ÁFA}$)
- ürítési díj $4.890,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$ (jelenleg $4.590,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$).

Az önkormányzati rendelet 16. §-ában szerepeltetett ürítési díj legmagasabb összege két fő tételből áll: a szennyvíz ártalmatlanításának díja, amelyet a vállalkozó a Fejérvíz Zrt.-nek fizet ki: $790,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$, és a szippantás és elszállítás díja: $4.100,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$ (jelenleg $3.800\text{ Ft}/\text{m}^3$)

Fentiek alapján 2026. évben az ürítési díj legmagasabb összege $4.890,-\text{Ft}/\text{m}^3 + \text{ÁFA}$, míg az alapidíj legmagasabb összege $4.500,-\text{Ft}/\text{év}/\text{ingatlan} + \text{ÁFA}$ lenne. A módosítások elfogadásával szükségessé válik a vállalkozóval megkötött

Közzolgáltatási szerződés és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása is.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet és határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 22. §-ában foglaltaknak megfelelően a közzolgáltatási díj legmagasabb összegének felülvizsgálata.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi rendjéről szóló 5/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Az ürítési díj legmagasabb összege 4.890,-Ft/m³ + ÁFA.

(2) Az alapidíj legmagasabb összege 4.500,- Ft/év/ingatlan + ÁFA.”

2. §

A rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakossági igénybevevők esetén a 16. § (1) bekezdésében megállapított ürítési díjból a közszolgáltató 629,-Ft/m³ + ÁFA összeget a lakossági igénybevevőnek, 4.261,-Ft/m³ + ÁFA összeget az Önkormányzatnak számláz ki.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mór város közigazgatási területén történő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására a Patakom Kft.-vel 2018. március 28. napján megkötött és 2018. december 7. napján, 2022. december 19. napján, 2023. december 19. napján valamint 2024. december 20. napján módosított közszolgáltatási szerződés 5. sz. módosítását a határozat mellékletét képező szövegtartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Patakom Kft.-t értesítse és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2025.12.10.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.11.20.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről: **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: **PATAKOM Kft.** (8073 Csákvár, Kossuth L. u. 16., képviseli: Pataki Attila ügyvezető, adószám: 25721098-2-07), mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Önkormányzat és a Közszolgáltató között a **Mór város teljes közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó** közszolgáltatás ellátása tárgyában 2018. március 28. napján megkötött és 2018. december 7. napján, 2022. december 19. napján, 2023. december 19. napján, valamint 2024. december 20. napján módosított közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) a felek jelen szerződésben foglaltak szerint módosítják.

2./ A Közszolgáltatási Szerződés 5./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5./ A 2026. január 1. napjától alkalmazandó közszolgáltatási díjak a következők:

a) lakossági igénybevevők esetén fizetendő:

aa) Önkormányzat által fizetendő alapidj: 4.500,- Ft/év/ingatlan + ÁFA,

ab) lakosság által fizetendő ürítési díj: 629,-Ft/m³ + ÁFA,

ac) Önkormányzat által fizetendő ürítési díj: 4.261,-Ft/m³ + ÁFA.

b) nem lakossági igénybevevők által fizetendő:

ba) alapidj: 4.500,- Ft/év/ingatlan + ÁFA, továbbá

bb) ürítési díj: 4.890,-Ft/m³ + ÁFA.”

3./ A Közszolgáltatási Szerződés 6.1. pontjában a „3.961,-Ft/m³ + ÁFA” szövegrész helyébe a „**4.261,-Ft/m³ + ÁFA**” szöveg lép.

4./ Jelen szerződésmódosítás a Közszolgáltatási Szerződés egyéb rendelkezését nem érinti.

5./ Jelen szerződésmódosítás 2026. január 1-jén lép hatályba.

Jelen szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mór, 2025. december

Mór, 2025. december

.....
Mór Városi Önkormányzat
megrendelő
Fenyves Péter polgármester

.....
PATAKOM Kft.
közszolgáltató
Pataki Attila ügyvezető

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2025. december

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2025. december

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

ÁRAJÁNLAT 2026 JANUÁR 1-TŐL A KOMMUNÁLIS

ALAPDÍJ

FOLYÉKONY HULLADÉK ELSZÁLLÍTÁSÁRA.

Üzemeltetési költség: 1600 Ft

Amortizáció: 500 Ft

Számlázás, díj beszédés költsége: 500 Ft

Környezetvédelmi kiadások: 800 Ft

Szükséges felújítások fedezete: 1100 Ft

Ezekből az árakból összeállt végösszeg nettó 4 500 Ft./év

ÜRÍTÉSI DÍJ

4 100 Ft/m³ + áfa.

Kelt: Csákberény 2025 Október 2.

PATAKOM KFT 8073 Csákberény,
Kossuth u. 16. Adószám: 25721098-2-07
Cégí.sz.: 07-09-027187 Tel.: 06 70/299-4777-
Bsz. 10401017-50526749-77851004

aláírás

Pataki Attila