



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

24./ napirend

BESZÁMOLÓ

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI ÖSSZESÍTETT  
KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK TELJESÍTÉSÉRŐL

Mór, 2025.05.28.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
- Mötv. 46.§ (2) b) ☐
- Mötv. 46.§ (2) c) ☐

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|                           | Dátum        | irodavezető neve, aláírása                                                                                       |
|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>szakmai-jogi</b>       | 2025.05. 19. | <br>.....<br>dr. Oross József |
| <b>gazdasági-pénzügyi</b> | 2025.05. 19  | <br>.....<br>Hossó Anita      |

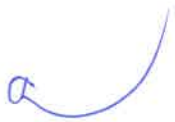
**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

| HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB                       |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Döntéshozatal rendje:<br>egyszerű többség            | <u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 2 pld</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 pld</li><li>• Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda 1 pld</li></ul> |
| Minősített többség esetén jogalap:<br>Mötv/SZMSZ ... |                                                                                                                                                                                              |

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- |                                                                    |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi Bizottság             | <input type="checkbox"/> Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság |
| <input checked="" type="checkbox"/> Településfejlesztési Bizottság | <input type="checkbox"/> Szociális és Egészségügyi Bizottság     |

**Meghívásra javasolt:-****A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**BESZÁMOLÓ**  
**MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI**  
**TERVÉNEK TELJESÍTÉSÉRŐL**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2024. (III.27.) határozatával fogadta el az Önkormányzat 2024. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervét, mely az év során nem került módosításra.

A közbeszerzési tervet jelen előterjesztés melléklete tartalmazza. A tervben szereplő egyes közbeszerzési eljárások lefolytatására az alábbiak szerint került sor:

**1. Mór Út. és járdafelújítási munkálatok 2024. évben:**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2024. (I.11.) határozatával a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a 2024. évi út- és járdafelújítási munkálatok tárgyában. A közbeszerzés eredményes lezárásáról a 32/2024. (I.31.) határozattal született döntés. A Képviselő-testület az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) választotta ki nettó 280 601 123 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 374 181 598 Ft ajánlati árral. A felek a vállalkozási szerződést 2024.02.06-án írták alá. A teljesítés határideje a munkaterület átvételétől számított 10 hónap volt. A Képviselő-testület a szerződést a 225/2024. (VI.26.) határozatával egy ízben módosította, melynek során az időközben felmerült és a tartalékkeret összegét meghaladó pótmunka elvégzése folytán a szerződéses ellenérték nettó 285 707 880 Ft + 14 030 056 Ft tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 380 667 179 Ft-ra módosult. Továbbá az egyik munkaterületnél jelentkező – vállalkozónak fel nem róható - műszaki akadályozó körülmény miatt egy további, 90%-os készüeltségi foknál lehívható részszámla is bekerült a szerződésbe. A módosítások a teljesítés határidejét nem érintették, a munkálatok elkészültek.

**2. Közvilágításfejlesztés és üzemeltetés Mór-on:**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2024. (III.14.) határozatával a Kbt. Második Rész 81. §-ában rögzített feltételek fennállása alapján uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított közvilágításfejlesztés és üzemeltetés Mór-on tárgyban, mely a városi közvilágítás LED-technológián alapuló korszerűsítését célozta ún. ESCO-konstrukcióban. A Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya 2024.03.20-án a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében a megküldött kérelmet és a hirdetményt hiánypótlásra küldte vissza. A hiánypótlási felhívás alapján a Képviselő-testület a 90/2024. (III.27.) határozatával módosította a közbeszerzési dokumentációt. A hirdetmény 2024.04.04-én jelent meg, az ajánlattételi határidő pedig 2024.05.07.

12:00 volt. A Képviselő-testület a 183/2024. (V.29.) határozatában elvégezte az ajánlatok köztes bírálatát, megállapítva, hogy a benyújtott legkedvezőbb ajánlat érvényes, illetve tartalmazza azokat a szükséges igazolásokat, melyek alapján a szerződés teljesítésére való alkalmasság megállapítható. A Testület így a 184/2024. (V.29.) határozatával egyúttal dönthetett az eljárás eredményes lezárásáról, melynek során az MVM ESCO Urban Kft (1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 20.) és RONEKO Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8000 Székesfehérvár, Takarodó út 9.) közös ajánlattevőket választotta ki nettó 4 680 000 Ft/hó, azaz bruttó 5 943 600 Ft/hó ajánlati árral. A Felek a szolgáltatási szerződést 2024.06.28-án írták alá, a fejlesztés a szerződés szerinti 4 hónapos határidőn belül megvalósult, és a rendszer üzemelése megkezdődött. Az ESCO-konstrukció alapján az ESCO Szolgáltató által finanszírozott fejlesztés nyomán a közvilágítási-rendszer a Szolgáltató tulajdonába került, azt 120 hónapig üzemelteti, melyért az Önkormányzat a fenti havidíjat fizeti. A futamidő lejártakor az Önkormányzat nettó 1.000.000 FT + ÁFA vételáron vásárolja meg a közvilágítási berendezések tulajdonjogát. Az ESCO Szolgáltató gazdasági társaság adatai 2024 őszén átalakulás során módosultak, mely a szerződésünk módosítását nem igényelte, módosult szolgáltatónk az MVM Optimum Kft (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.) lett.

### **3. Mór Városi Önkormányzat 2024. évi földgázenergia beszerzése:**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2024. (VII.15.) határozatával döntött a 2024.10.01.-2025.10.01. közötti gázévre vonatkozóan földgázenergia beszerzése tárgyában a verseny újranyitásával indított közös közbeszerzési eljárás megindításáról. A keretmegállapodás alapján történő verseny újranyitás a Kbt. XVI. Fejezet Sajátos beszerzési módszerek közé tartozó közbeszerzési eljárástípus. Ennek során az ajánlatkérő egy előzetes közbeszerzési eljárás keretében előbb egy vagy több ajánlattevővel keretmegállapodást köt, majd a további beszerzéseit a keretmegállapodásban rögzített feltételek szerint valósítja meg. Amennyiben a keretmegállapodás ezt tartalmazza, ajánlatkérőnek lehetősége van ún verseny újranyitás eljárástípus keretében a keretmegállapodást megkötő összes ajánlattevő számára egyidejűleg ajánlati felhívást küldeni. Más ajánlattevőt az eljárásba nem lehet bevonni. A felhívott ajánlattevők a keretmegállapodásban előzetesen rögzített áraknál nem adhatnak magasabb ajánlatot, alacsonyabbra azonban lehetőség van.

A Sourcing Hungary Kft Magyar Energia Beszerzési Közösség néven közbeszerzési csoportot alapított abból a célból, hogy az abba csatlakozó szervezetek közösen, nagy tételben a lehető legkedvezőbb áron tudjanak energiát beszerezni. A csoport rendelkezik a fentiekben ismertetett keretmegállapodásokkal. A csoporthoz Mór Városi Önkormányzat 2022-ben csatlakozott, így ez az egyszerűbb beszerzési forma Önkormányzatunk számára is rendelkezésre állt. Az eljárás során a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) elektronikus rendszerében rövid határidővel a közbeszerzési csoport által megjelölt felhasználási helyek és mennyiség, valamint a futamidő és a fix vagy változó áras konstrukció egyértelmű feltüntetésével ajánlati felhívást küld ki a bonyolító, melyre a keretmegállapodásban résztvevő energiaszolgáltatók ajánlatot tesznek, és az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb ajánlattevővel szerződéskötésre kerül sor.

A Képviselő-testület a 2024. évi energiabeszerzések kapcsán a 185/2024. (V. 29.) határozatával előzetesen a fix áras konstrukció kiválasztása mellett foglalt állást.

A Sourcing Hungary Kft által lebonyolított közös közbeszerzési eljárás 9 db Ajánlatkérő részvételével zajlott Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat gesztorálása mellett. Az eljárás eredményes lezárásáról a 271/2024. (IX.12.) határozatával döntött a Testület és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) választotta ki nettó 18,164 Ft/kWh fix ajánlati árral.

#### **4. Mór Városi Önkormányzat 2024. évi villamos energia beszerzése:**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2024. (VII.15.) határozatával döntött a 2025.01.01.-2025.12.31. közötti időszakra vonatkozóan villamos energia beszerzése tárgyában a verseny újranyitásával indított közös közbeszerzési eljárás megindításáról. Az eljárástípus kapcsán a fölgázbeszerzésnél írt ismertető szintén irányadó. A Képviselő-testület a 185/2024. (V. 29.) határozatával előzetesen a fix áras konstrukció kiválasztása mellett foglalt állást.

A Sourcing Hungary Kft által lebonyolított csoportos közbeszerzési eljárás két részre bontva zajlott Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának gesztorálása mellett, 5-5 csatlakozó tag részvételével.

Az eljárás eredményes lezárásáról a 272/2024. (IX.12.) határozatával döntött a Testület és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-t. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) választotta ki az általános felhasználású villamos energia vonatkozásában nettó 52,240 Ft/kWh, a közvilágítási felhasználású villamos energia vonatkozásában pedig nettó 52,580 Ft/kWh fix ajánlati árral.

#### **5. TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 projekt keretében támogatott dokumentumok elkészítése:**

A város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájához kapcsolódó dokumentumainak, valamint további TOP\_PLUSZ fejlesztésekhez szükséges szakmai dokumentumok elkészítésére irányuló projekt 2023. május 22-én kelt támogatói döntés alapján támogatást nyert. A Támogatási szerződés 2023. augusztus 1-jén léphetett hatályba. A projekt keretében először véglegesítésre kerültek Mór 2021-2027-es uniós fejlesztési ciklus szerinti projektcéljai a Támogató iránymutatásainak megfelelően, majd a Képviselő-testület jóváhagyta a TVP és FVS dokumentumokat. A projekt további szakmai tartalma egyrészt az FVS kiegészítésére és felülvizsgálatára, másrészt pedig az Önkormányzatnál meglévő, vagy a TOP\_PLUSZ programhoz elvárt műszaki háttér tanulmányok felülvizsgálatára, elkészítésére irányul. Ezekre a dokumentumokra a közbeszerzési szakértő állásfoglalása alapján egybeszámítási kötelezettség áll fenn, és így közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk. A tevékenységek fedezeteként szolgáló 2. sz támogatási előleg beérkezett, azonban a Támogató jelezte, hogy az FVS-t kiegészítő zöld átállás menetrend és digitális átállás akcióterv megnevezésű szakmai anyagok tekintetében módszertani útmutatót bocsát ki, a dokumentumok elkészítését azok figyelembevételével kell lebonyolítani. Mivel a közbeszerzési eljárást az Ajánlatkérőnek a jogszabályi előírások figyelembevételével, kellő gondossággal kell előkészítenie, ezért az útmutatók megjelenését meg szükséges várni.

#### **6. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2024. év:**

A Belügyminisztérium által kiírt tárgyi pályázatokból Önkormányzatunk számos sikeres fejlesztést valósított meg 50%-os támogatási intenzitás mellett. A 2022-es Tábor utca projektet követően 2023. évben ismét egy belterületi útszakasz teljeskörű felújítása volt előirányozva. A Zrínyi utca fejlesztésére a Képviselő-testület már a 2023. évi költségvetés elfogadásakor biztosított önerőt, illetve elkészítette a szükséges tervdokumentációt. Azonban a pályázati felhívás 2023. évben végül nem került megjelenítésre. A 2024. évi közbeszerzési terv összeállításakor a pályázati lehetőségben bízva a tárgyi közbeszerzést ismét feltüntettük, ám a pályázat kiírása nem történt meg.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:



## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2024. évi összesített közbeszerzési terv teljesítéséről szóló beszámolót.

Mór, 2025.05.22.



Fenyves Péter  
polgármester

**Mór Városi Önkormányzat**  
2024. évi közbeszerzési terve  
1. verzió

|    | Közbeszerzés tárgya                                | Közbeszerzés tervezett mennyisége                                                                                                               | Közbeszerzésre irányuló eljárás rend | Tervezett eljárás fajtája | Eljárás megindításának tervezett időpontja | Szerződés teljesítésének vármaló időpontja |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | Mór út- és járdafejlesztési munkálatok 2024. évben | Mór Város közigazgatási területén út- és járdafejlesztési munkálatok elvégzése a műszaki dokumentáció szerint, vállalkozási szerződés keretében | Nemzeti eljárásrend                  | Kbt. 115. § Nyílt eljárás | 2024. január                               | 2024. Negyedik negyedév                    |
| 2. | Közüilágításfejlesztés és üzemeltetés Mórön        | Mór város közvilágítási rendszerének ESCO-konstrukcióban történő korszerűsítése és üzemeltetése szolgáltatási szerződés keretében               | Uniói eljárásrend                    | Nyílt eljárás             | 2024. március                              | 2035. Első negyedév                        |

|    |                                                                                        |                                                                                                                                       |                     |                                                                       |                         |                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3. | Mór Városi Önkormányzat 2025. évi földgázenergia beszerzése                            | 2025. évre (gázévre) vonatkozó földgázenergia beszerzése a közbeszerzési dokumentáció tartama alapján                                 | Unió eljárásrend    | Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás                         | 2024. Harmadik negyedév | 2025. Negyedik negyedév |
| 4. | Mór Városi Önkormányzat 2025. évi villamosenergia beszerzése                           | Mór Városi Önkormányzat közbeszerzési dokumentáció szerinti felhasználási helyei vonatkozásában villamosenergia beszerzése 2025. évre | Unió eljárásrend    | Keretmegállapodás alapján verseny újraindítás                         | 2024. Harmadik negyedév | 2025. Negyedik negyedév |
| 5. | TOP PLUSZ-1.3.1-21-FE1-2022-00005 projekt keretében támogatott dokumentumok beszerzése | A tárgyi projekt által támogatott dokumentumok elkészítésére vonatkozó szolgáltatás megrendelés                                       | Nemzeti eljárásrend | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) | 2024. Harmadik negyedév | 2025. Negyedik negyedév |

|    |                                                           |                                                                                                      |                     |                           |                         |                         |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6. | Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2024. | A móri Zrínyi utca felújítása a közbeszerzési dokumentáció szerint, vállalkozási szerződés keretében | Nemzeti eljárásrend | Kbt. 115. § Nyílt eljárás | 2024. Negyedik negyedév | 2025. Negyedik negyedév |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|