

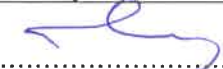
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.11.25.

.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR, VÉNHEGYI U. 1. SZÁM ALATTI FÖLDSZINTI NEM LAKÁS
CÉLÚ BÉRLEMÉNY KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. november <u>20.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. november <u>20.</u>	 Hossó Anita
jogi	2025. november <u>20.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

A Bizottság elé terjeszthető:



.....

jegyző

JAVASLAT
A MÓR, VÉNHEGYI U. 1. SZÁM ALATTI FÖLDSZINTI NEM LAKÁS CÉLÚ
BÉRLEMÉNY KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Dr. Pacher Ildikó a Mór, Vénhegyi u. 1. szám alatti földszinti nem lakás célú bérlemény bérlője levélben kereste meg az Önkormányzatot (1. sz. melléklet) a bérlemény korszerűsítésével kapcsolatosan.

Kérelme arra irányul, hogy az általa bérelt önkormányzati bérleményben egy hűtő-fűtő klímaberendezést kíván telepíteni. A helyiség fűtése központi gázkazánnal történik. A bérlő a berendezés beépítésével a helyiségekben tartózkodók komfortérzetének javítását kívánja biztosítani.

A kültéri egység elhelyezéséhez településképi jóváhagyás nem szükséges. A bérlő határozott idejű - 2030. augusztus 02-ig tartó - bérleti szerződéssel rendelkezik a 40 m²-es nem lakás célú bérleményre, ahol irodai tevékenységet folytat.

A bérlő a berendezést és a kivitelezési munkákat saját költségén kívánja elvégeztetni, és amennyiben lehetséges a beruházás költségét a bérleti díjban szeretné jóváíratni. A kérelemhez benyújtásra került árajánlat szerint a 3,5 kW teljesítményű készülék és beszerelés költsége összesen bruttó 395.200 Ft.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. a nem lakás célú bérlemény korszerűsítésével egyetért. (2. sz. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdése szerint a bérlő a helyiséget előzetesen jóváhagyott megállapodás szerint átalakíthatja, korszerűsítheti, felújíthatja, felmerült költségeit a bérleti díjba részben vagy teljes egészében beszámíthatja. A Településfejlesztési Bizottság a megállapodás jóváhagyásáról, valamint a beszámítás engedélyezéséről és mértékéről a MÓR-HOLDING Kft. szakvéleménye alapján dönt.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Vénhegyi u. 1. szám alatti földszinti önkormányzati nem lakás célú bérlemény bérelője hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégeztesse az alábbi feltétellel:

Kérelmezőnek a hűtő-fűtő klímaberendezés telepítésének kivitelezési munkáit a MÓR-HOLDING Kft-vel, mint üzemeltetővel egyeztetni kell és az üzemeltető műszaki felügyelete mellett végezhető.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.11.28.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.11.21.


Dr. Taba Nikolett
jegyző



Grábó 2. 895/2025

Polgármesteri Hivatal Mór

Feladó: Dr. Pacher Ildikó ügyvéd LL.M <drpacher.ildiko@gmail.com>
 Küldve: kedd 2025. október 28 8:19
 Címzett: Polgármesteri Hivatal Mór
 Tárgy: Fwd: Klímaberendezés felszerelésének engedélyezése
 Mellékletek: Klíma.docx

----- Forwarded message -----

Feladó: Dr. Pacher Ildikó ügyvéd LL.M <drpacher.ildiko@gmail.com>
 Date: 2025. okt. 28., K, 7:18
 Subject: Klímaberendezés felszerelésének engedélyezése
 To: <fenyves@mor.hu>, MÓR-HOLDING KFT. - Papné F. Erika <papne@mor-holding.hu>

Tisztelt Fenyves Péter Polgármester Úr!

Alulírott dr. Pacher Ildikó, a Mór, Vénhegyi u. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan (földszinti irodahelyiség) bérletjeként ezúton kérem engedélyüket klímaberendezés felszereléséhez.

A munkálatokat az Electric Shield Kft. (8060 Mór, Agyag u. 1/B, adószám: 27294961-2-07) végezné, a mellékelt árajánlatban foglaltak szerint. A kültéri egység az iroda utcafronti falára kerülne, a beltéri egység az ablak melletti falra. A kivitelezés az épület szerkezeti épségét nem érinti, a kondenzvíz elvezetése a külső falon kívül történne. Kérem továbbá, hogy a klímaberendezés és a kivitelezés költségének 80%-át a bérleti díjba beszámítani, azaz lelakni szíveskedjenek engedélyezni.

Mór, 2025. október 28.

--

Tisztelettel:

Dr. Pacher Ildikó
 ügyvéd, ingatlanjogi szakjogász LL.M. és mediátor
 családjogi szakjogász LL.M.

email:drpacher.ildiko@gmail.com
 Tel:0622/415709
 Mobil:30/9227062
 8060 Mór, Vénhegyi u. 1. fszt.

Titoktartási figyelmeztetés: Ez az elektronikus küldemény bizalmas információkat tartalmaz, ügyvédi titoknak minősül. Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az

ÁRAJÁNLAT

Klíma berendezés telepítése és beüzemelése

Címzett/ Ajánlatkérő

Dr. Pacher Ildikó
8060 Mór, Vénhegyi u. 1. fsz.
drpacher.ildiko@gmail.com

1. Ajánlattevő adatai:

Megnevezése: Electric Shield Kft.
Székhelye: 8060 Mór, Agzag u. 1/B
Nyilvántartási száma: 0709030650
Adószáma: 27294961-2-07
Bankszámla: 11600006-00000000-85514678
Képviselő: Poscher Róbert
Telefon szám: +36 30 604 5495
e-mail: electric.shield.kontakt@gmail.com

2. Tárgy:

Az iroda klímaberendezéssel történő akklimatizálása.

3. Szakmai tartalom meghatározása:

A kültéregység az iroda utcafelőli falára lenne elhelyezve. A beltéri az irodában az ablak melletti falra elhelyezve. A konfekció a kültéregység mögött feltekerve lenne elhelyezve. A kondenzátumot a falon kívül csőben vezetjük le a talajszintig. A villamos megközelítés a sarokban kábelcsatornával elvezetve történik a 230V aljzatig.

4. Ajánlati ár:

Tisztelt Dr. Pacher Ildikó!
Köszönettel vettük megkeresését és az alábbiakban adjuk ajánlatunkat a szolgáltatást illetően:
Midea Xtreme Save Pro 3,5 kW bruttó 280 900 Ft
Telepítés és beüzemelés nettó 90 000 Ft.

Kelt: Mór 2025. október 21.



.....
ajánlattevő
(Cégszerű aláírás)



M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 384/K/2025/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat
Vénhegyi u. 1. szám alatti
bérleményben történő
klímaberendezés telepítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető hozzájárul a Vénhegyi u. 1. (hrsz. 607/1) alatti 2db bérleményben történő klímaberendezés telepítéséhez. Jelenlegi bérleti határozott szerződéssel rendelkezik, melynek a lejárat dátuma 2030.08.02. A bérleményen lejárt határidejű bérleti díj tartozás nincs, havi bérleti díjjal kapcsolatos számlájának összege a 2 bérleményre lebontva br 35.791,-Ft helyiség. Közművekkel kapcsolatos elmaradása nincs. A felmérés alapján a bérleményben kialakított hálózat elbírja a berendezéshez szükséges hálózati terhelést.

Mór, 2025.11.14.

Tisztelettel:

MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz : 25335299-2-07 ④
Sz.sz. 11736044-20014634
Békési László

Ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemenymor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal

