

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.11.13.

6./ napirend

JAVASLAT
A MÓRI LAMBERG-KASTÉLY RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA CÍMŰ
PÁLYÁZAT KERETÉBEN PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOKRA
VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2025. 11. 10.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2025. 11. 10.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
1 db határozat-tervezet	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

JAVASLAT
A MÓRI LAMBERG-KASTÉLY RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA CÍMŰ PÁLYÁZAT
KERETÉBEN PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOKRA VONATKOZÓ
AJÁNLATKÉRÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 334/2025. (X.28.) határozatával döntött a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 „Móri Lamberg-kastély részleges felújítása” című pályázat keretében projektmenedzsment feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról.

Az ajánlatkérésre felkért három vállalkozó közül mindhárom nyújtott be határidőre érvényes ajánlatot. A határidőben beérkezett érvényes árajánlatok:

- ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9)
bruttó 5 000 000,- Ft
- „SÁRVÍZ” Nonprofit Kft. (8127 Aba, Rákóczi utca 12.)
bruttó 6 200 000- Ft
- Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft (2800 Tatabánya, Fő tér 4.)
bruttó 6 604 000,- Ft

A beérkezett ajánlatok az Előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolva.

Mór Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint az önkormányzat költségvetésében megtervezett beszerzések esetében a bruttó 2.540.000 Ft összegű értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű beszerzéseknél ajánlatkérő az önkormányzat és nevében eljár bruttó 19.050.000 Ft értékhatárig a Pénzügyi Bizottság.

A Hivatal az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat alapján előkészítette a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés tervezetét, mely a határozat-tervezet 1. sz mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága Mór Városi Önkormányzat képviselő-testületének Mór Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet 17.§ (1) bekezdés c) pontjának cb) alpontja szerint átruházott hatáskörében az ajánlatkérő önkormányzat részéről eljárva a 334/2025. (X.28.) határozatával a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 „Móri Lamberg-kastély részleges felújítása” című pályázat keretében projektmenedzsment feladatok elvégzése vonatkozásában megindított ajánlatkérési eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
- nyertes ajánlattevőként ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. -t. (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) választja ki nettó 3.937.008 Ft + ÁFA, azaz bruttó 5 000 000 Ft értékben.
- a szerződéskötéshez szükséges fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „5181-058-09 Lamberg-kastély felújítása (dologi kiadások)” költség soron rendelkezésre áll.

Továbbá a Bizottság jóváhagyja az árajánlatkérésnek és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal a határozathoz mellékelt vállalkozási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025.11.28.

Felelős: polgármester (Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.11.10.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FEOLVASÓ LAP)

Mór Városi Önkormányzat részére

TOP PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 kódszámú, „Móri Lamberg-kastély részleges felújítása” című pályázat keretében projektmenedzsment feladatok elvégzése tárgyban

Ajánlatkérő neve:	Mór Városi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószáma:	15727220-2-07
Hivatalos képviselő neve:	Fenyves Péter polgármester

Ajánlattevő neve:	ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	07 09 026602
Belföldi adószáma:	25462166-2-07
Telefonszám:	+36 20 315 4402
E-mail címe:	albensis.kft@fejer.hu
Kapcsolattartó neve:	Turiné Menczel Andrea

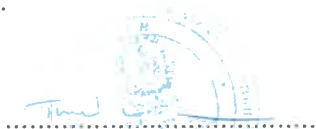
1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
TOP PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 kódszámú, „Móri Lamberg-kastély részleges felújítása” című pályázat keretében Projektmenedzsment feladatok elvégzése az ajánlattételi felhívás szerint	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozóink rendelkeznek), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Székesfehérvár, 2025. november 07.



Turiné Menczel Andrea

ügyvezető

ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI
ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Turiné Menczel Andrea, mint a(z) ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. em. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002** kódszámú, „*Móri Lamberg-kastély részleges felújítása*” című pályázat keretében *projektmenedzsment feladatok elvégzése* tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal, szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független szervezet;
- Társaságunk, a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek.

Székesfehérvár, 2025. november 07.


Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FEOLVASÓ LAP)

Mór Városi Önkormányzat részére

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 kódszámú, „Móri Lamberg-kastély részleges felújítása” című pályázat keretében projektmenedzsment feladatok elvégzése tárgyban

Ajánlatkérő neve:	Mór Városi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószáma:	15727220-2-07
Hivatalos képviselő neve:	Fenyves Péter polgármester

Ajánlattevő neve:	SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	07 09 016710
Belföldi adószáma.	21793235-2-07
Telefonszám:	+36 2096 71 550
E-mail címe:	szolga.peter@t-online.hu
Kapcsolattartó neve:	Szolga Péter

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	ÁFA	Bruttó
TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 kódszámú, „Móri Lamberg-kastély részleges felújítása” című pályázat keretében Projektmenedzsment feladatok elvégzése az ajánlattételi felhívás szerint	4 881 890 Ft	1 318 110 Ft	6 200 000 Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Aba, 2025. november 07.

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám 21793235-2-07

Szolga Péter
ügyvezető

SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI
ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott Szolga Péter, mint a(z) SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft. székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002** kódszámú, „*Móri Lambergek kastély részleges felújítása*” című pályázat keretében *projektmenedzsment feladatok elvégzése* tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal, szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független szervezet;
- Társaságunk, a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek.

Aba, 2025. november 07.

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793234-2-07

Szolga Péter
ügyvezető

SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT (FELOLVASÓ LAP)

Mór Városi Önkormányzat részére

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 kódszámú, „Móri Lambergek kastély részleges felújítása” című pályázat keretében projektmenedzsment feladatok elvégzése tárgyban

Ajánlatkérő neve:	Mór Városi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószáma:	15727220-2-07
Hivatalos képviselő neve:	Fenyves Péter polgármester

Ajánlattevő neve:	Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	11-09-023969
Belföldi adószáma:	25390676-2-11
Telefonszám:	+36-20-275-7038
E-mail címe:	rakoncza.szilvia@topmenedzsment.eu
Kapcsolattartó neve:	Rakoncza Szilvia

1. Ár szempont:

Megnevezés	Nettó	AFA	Bruttó
TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002 kódszámú, „Móri Lambergek kastély részleges felújítása” című pályázat keretében Projektmenedzsment feladatok elvégzése az ajánlattételi felhívás szerint	5 200 000 Ft	1 404 000 Ft	6 604 000 Ft

Ajánlatom 60 napig érvényes.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tatabánya, 2025. november 07.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11

dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott dr. Juhász János, mint a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a **TOP PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002** kódszámú, „*Móri Lamberg-kastély részleges felújítása*” című pályázat keretében *projektmenedzsment feladatok elvégzése* tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m ,

hogy

- Társaságunkkal, szemben az Ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk az Ajánlatkérőtől független szervezet;
- Társaságunk, a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezet, és
- Társaságunk megfelel az Ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek.

Tatabánya, 2025. november 07.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-17

.....
dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.

melléklet a .../2025. (XI.13.) határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Mór Városi Önkormányzat (székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6., adószám:15727220-2-07, KSH száma: 15727220-8411-321-07, projekthez tartozó bankszámlaszáma: 10029008-00343282-02020200, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 07-09-026602, székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. fszt., adószám: 25462166-2-07., KSH szám: 25462166-7022-572-07., bankszámlaszáma: 11736006-21032451-00000000, rövidített neve: ALBENSIS Nonprofit Kft., képviseli: Turiné Menczel Andrea ügyvezető), mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megbízó pályázatot nyújtott be a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1** kódszámú „**Fenntartható versenyképes városfejlesztés**” címen meghirdetett felhívás keretében.

1. A szerződés tárgya

A Megbízó a **TOP_PLUSZ-6.2.1-23** kódszámú pályázati kiíráson nyertes, **TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00002** azonosítószámú, „**Móri Lamberg-kastély részleges felújítása**” című projekt megvalósításához **projektmenedzsment szolgáltatást** kíván igénybe venni, ezért megbízza a Megbízottat ezen projekthez kapcsolódó projektmenedzsment tevékenység végzésével. A projektmenedzsment szolgáltatás keretében elvégzendő feladatok 3.18. pontban kerülnek specifikálásra (a továbbiakban: Feladat).

Megbízott a megbízást elfogadja.

2. Megbízó feladatai és kötelezettségei

2.1. Megbízó a Feladat ellátása érdekében a Megbízott számára a szükséges adatokat és dokumentumokat haladéktalanul átadja. A Feladat elvégzésének nem, vagy nem teljes körűen rendelkezésre bocsátott dokumentumokból eredő hiányosságaiért a Megbízott nem felel.

2.2. Megbízó köteles Megbízott teljesítését segíteni, és a Megbízott bármely megkeresésére haladéktalanul érdemben nyilatkozni. Megbízó köteles Megbízott részére a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns információkat, adatokat, tényeket megfelelő időben rendelkezésre bocsátani, mellyel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Megbízó jelen pont szerinti kötelezettségének megszegése eredményeként bekövetkező esetleges jogsértések esetén Megbízott felelőssége nem áll fenn.

2.3. Megbízó a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó hivatalos közlésekről haladéktalanul értesíti Megbízottat.

2.4. Megbízó köteles a Megbízottat minden esetben a projektmenedzsment feladat teljes körű ellátásához szükséges információkkal ellátni.

2.5. Megbízó köteles a Megbízott részére az 5. pontban meghatározott ellenszolgáltatást határidőben teljesíteni.

2.6. Megbízó hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó nevét és a pályázat kódját, célját referenciaként PR anyagaiban, web-lapján feltüntesse.

3. Megbízott feladatai és kötelezettségei

3.1. Megbízott vállalja, hogy Megbízó igénye szerint a jelen szerződésben foglalt feltételekkel megfelelő kvalitású szakembereket biztosít az 1. pontban meghatározott Feladat elvégzésére.

3.2. Megbízott kötelezettséget vállal a szolgáltatásnak e szerződésben meghatározott időpontig való ellátására, valamint arra, hogy elvégzi azokat a szerződésben külön nem részletezett, előre nem láthatóan felmerülő eseti feladatokat is, melyek a szolgáltatás szakszerű, Megbízó érdekkörébe eső ellátásához szükségesek. E többletmunkákért Megbízottat külön díjazás nem illeti meg. Megbízott tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolásra vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3.3. A megbízás teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését Megbízott saját székhelyén, telephelyén és eszközein végzi. Megbízott munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembe vételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megbízó saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Megbízott képviselői részére.

3.4. Megbízott köteles a Megbízó részére a szerződés tárgya szerinti projektmenedzsment tevékenységgel kapcsolatban tanácsot adni.

3.5. Megbízott köteles munkáját a projektmenedzsment terén a pályázati feltételek által meghatározott kritériumok maradéktalan teljesítése mellett végezni.

3.6. Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a jelen szerződés hatálya alatt olyan személyi állománnyal rendelkezzen, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos, igény szerinti ütemezésű és minőségű teljesítését.

3.7. Megbízott felelősséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásának teljesítésben személyesen közreműködők a jelen szerződésben meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakmai tapasztalattal és jogszabályi ismeretekkel rendelkeznek, valamint a szerződésben meghatározott feladataik ellátása során az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondossággal járnak el.

3.8. Megbízott közreműködő igénybevételére jogosult. Megbízott a jogosan igénybevett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Megbízott felel minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.9. Megbízott köteles jelen szerződés 1., illetve 3.18. pontjában meghatározott feladatokat legjobb tudása szerint, a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című melléklet ütemezése szerinti határidőben, hiánytalanul elvégezni.

Megbízó köteles a Projekt vonatkozásában létrejött, mindenkor hatályos Támogatási Szerződés mellékletét képező, „A projekt mérföldkövei” című mellékletben soron következő (esedékes)

mérföldkő dátumát megelőző 5. munkanapig megküldeni az adott mérföldkő teljesítéséhez szükséges anyagokat.

Amennyiben a mérföldköveknél rögzített, illetve az ezek kapcsán érkező hiánypótlási határidők azért nem tarthatók, mert Megbízó a mérföldkő vagy a hiánypótlás teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat késedelmesen – az adott határidő lejártá előtt legalább 2 munkanappal - bocsátja Megbízott rendelkezésére, akkor ezen okból eredő késedelemért Megbízott felelőssége nem áll fenn.

A projekt megvalósítás kapcsán érkező hiánypótlás/tisztázó kérdés kapcsán Megbízó az adott határidő lejártát megelőző 2. munkanapon köteles megküldeni hiánypótlás/tisztázó kérdés teljesítéséhez szükséges végleges anyagokat.

3.10. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak és érdekeinek figyelembe vételével ellátni feladatát.

3.11. A Megbízó jogosult a Megbízott részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

3.12. Megbízott a feladatellátás során köteles a Megbízó által kijelölt személy útján a folyamatos kapcsolattartásra és együttműködésre.

3.13. Megbízott feladatait a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok felhasználásával jogosult és köteles ellátni, azok megfelelőségét nem köteles vizsgálni. Megbízott a Megbízótól kapott okiratok és egyéb tájékoztatások tartalmát, illetve a kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azzal összefüggésben felelősség nem terheli.

3.14. Megbízott köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megbízó bármikor közvetlenül is ellenőrizhesse.

3.15. Megbízott felelősségét és kötelezettségeit a Megbízó esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

3.16. A Megbízott a feladat ellátásához szükséges időt, annak keretét, mértékét önállóan jogosult meghatározni.

3.17. Megbízott a feladatellátás során tevékenységéért a Polgári Törvénykönyv általános szabályai szerint felel.

3.18. A projekttel kapcsolatban Megbízott feladatát az alábbi tevékenységek határidőben történő elvégzése képezi:

- *Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete*
- *A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása*
- *Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása*
- *Beszámoló készítésének szakértői támogatása*
- *Részvétel a projektet érintő releváns egyeztetéseken, helyszíni ellenőrzéseken*
- *Záró pénzügyi és szakmai beszámoló elkészítése*

4. A szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés **az aláírása napján lép hatályba** és akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul teljesítette a kötelezettségeit.

4.2. A szerződés időtartama a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben rögzített megvalósítás időszaka.

4.3. A megbízási szerződésben vállalt kötelezettségeinek Megbízott a projekt záró elszámolásának és záró beszámolójának a támogató általi elfogadásával tesz eleget.

4.4. Megbízott a projektmenedzsment szolgáltatást a projekt megvalósítási időtartamán keresztül nyújtja.

4.5. Amennyiben a projekt megvalósítása késedelmet szenved, akkor Megbízott köteles – külön díjazás nélkül – a projektmenedzsment szolgáltatást ellátni.

5. A megbízás teljesítésért járó ellenszolgáltatás – megbízási díj – meghatározása, megfizetésének feltételei

5.1. Megbízottat jelen szerződés 1. pontjában meghatározott projektmenedzsment szolgáltatás ellátásáért megbízási díj illeti meg az alábbiak szerint:

A teljes megbízási díj **nettó 3 937 008,-Ft (Hárommillió-kilencszázharminchétezer-nyolc forint) + ÁFA, azaz bruttó 5 000 000,-Ft (Ötmillió forint)**összeg.

5.1.1. Megbízott jogosult a folyamatos projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjáról 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) darab végszámlát benyújtani az alábbiak szerint.

A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani **a teljes megbízási díj 25 %-áról szóló első részszámláját 2026. június 30.** napot követő 15 napon belül.

A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani **a teljes megbízási díj 25 %-áról szóló második részszámláját 2027. február 28.** napot követő 15 napon belül.

A Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult benyújtani **a teljes megbízási díj 25 %-áról szóló harmadik részszámláját 2027. november 30.** napot követő 15 napon belül.

A Megbízott **a teljes megbízási díj fennmaradó 25 %-áról szóló végszámlát** a Megbízó által a projekt fizikai befejezése napján kiállított teljesítési igazolás alapján, **8 napon belül** jogosult benyújtani.

5.2. Megbízó a projektmenedzsment szolgáltatásért járó díjat a megbízotti rész-, illetve végszámla kiállításától számított 15 napon belül egyenlíti ki a Megbízott bankszámlájára történő átutalással.

A számláknak tartalmaznia kell a támogatási projektszámra való hivatkozást.

A számlához csatolni kell Megbízó teljesítésigazolását.

Fizetési késedelem esetén a Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatra jogosult.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Megbízott a támogatási szerződésben és a támogatásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőkben köteles az adott feladatot ellátni, ezen határidőben beálló késedelem esetén Megbízó választhat a szerződés meghiúsulása, illetve a késedelem jogkövetkezményei között.

Ha Megbízó a késedelem miatt meghiúsultnak minősíti a szerződést, úgy jogosult meghiúsulási kötbér érvényesítésére, melynek mértéke a meghiúsulás időpontjáig kifizetett nettó megbízási díj 5 %-a.

Amennyiben Megbízott által a projekt mérföldköveinek kijelölt teljesítési időpontok Megbízottnak felróható okból késedelmet szenvednek, úgy Megbízót a késedelem 20. napjától kezdődően és azt követően minden késedelemben töltött napon, naponta késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke napi 1.000,- Ft, azaz Egyezer forint.

6.2. A kötbér érvényesítés elsődleges forrása a végszámla. Amennyiben a kötbér a végszámla terhére nem egyenlíthető ki, úgy azt Megbízott – Megbízó felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

6.3. Megbízó a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

7. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

Ebben az esetben a Felek írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a megállapodás megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a Feleknek a megszüntetésről rendelkező okiratban meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

7.3. A szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel, bármelyik Fél felmondhatja.

7.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megbízó a tárgybeli megbízását a teljesítés előtt felmondja – kivéve a Megbízott súlyos szerződésszegése miatti felmondást – a Megbízottat a felmondásig végzett munkavégzéssel arányos megbízási díjon felül a hátralékos megbízási díj 20 %-a illeti meg bánatpénzként.

7.5. Amennyiben a Megbízott a szerződés szerinti bármely feladatának teljesítését elmulasztja, majd a Megbízó felszólítására sem teljesíti és mulasztását kimenteni nem tudja, Megbízó jogosult a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

Amennyiben a Megbízó a megbízási díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a Megbízott jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezen esetben a Megbízottnak az addig már teljesített szolgáltatásáért a megbízási díj időarányosan jár.

7.6. A szerződéstől való elállásra és a szerződés felmondására a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

7.7. A szerződés bármely okból való megszűnésekor a Felek között elszámolási kötelezettség keletkezik, amely alapján a Megbízottat megilleti a megbízási díj arányos része, illetve a Megbízót az addigi teljesítés, valamint a Megbízott a Megbízó által átadott, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, előkészítő és egyéb anyagokat köteles kiadni.

7.8. A szerződés bármely feltételének módosítása kizárólag a Szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. A módosítás csak írásban, a képviselők cégszerű aláírásával érvényes. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás érvénytelen.

8. Felek képviselete, kapcsolattartás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

8.2. Szerződő felek az alábbi személyeket nevezik meg, mint a teljesítés során kapcsolattartásra jogosultakat:

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Menyhárt Anett projektmenedzser

Tel: + 36 30 258 2239 E-mail: menyhartanett@mor.hu

A Megbízott által kapcsolattartással, valamint a feladat elvégzésével megbízott személy:

Turiné Menczel Andrea ügyvezető

Tel: +36 20 315 4402, E-mail: albensis.kft@fejer.hu

8.3. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Megbízott nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

9.2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

9.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan, üzleti titokként kezelik és azokat egyik fél sem jogosult harmadik személy tudomására hozni, valamint gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék. E rendelkezés nem érinti azon adatok körét, melyek jogszabály – így különösen a Kbt., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – alapján nyilvános adatként tekintendők.

9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként a Megbízott által előállított, létrehozott minden szellemi termékre, dokumentációra, írásos anyagra, tervre vonatkozó stb., korlátlan és kizárólagos rendelkezési jog (tulajdonjog) a Megbízót illeti.

9.5. Minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

9.6. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.

9.7. A jelen szerződés nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdései tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

9.8. Megbízott, illetve a Megbízó a szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, békés úton rendezik. Jogvita esetére a Felek a pertárgy értékétől függően, kikötik Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.9. Jelen Szerződés egyes részeinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Felek feltehető jelen Szerződés megkötésekor akaratuk szerint kell eljárni. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges vagy a tartalmilag hozzá a szerződéses céloknak leginkább megfelelő, legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

9.10. Megbízott nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kénysztörlési eljárás nincs folyamatban.

9.11. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általuk képviselt önkormányzat, illetve társaság nevében jogosultak, illetőleg az aláírásnak belső szabályzataik alapján akadálya nincsen.

Jelen megállapodást a Felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **négy** eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a megállapodás **három** példányát a Megbízó - **egy** példányát a Megbízott átvették, mely alapján járnak el.

Mór, 2025.

Székesfehérvár, 2025.

.....
Mór Városi Önkormányzat

Megbízó

Képv.: Fenyves Péter
polgármester

.....
ALBENSIS Nonprofit Kft.

Megbízott

képv.: Turiné Menczel Andrea
ügyvezető

Mór, 2025.

Mór, 2025.

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. Taba Nikolett
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

