



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

13. / napirend

BESZÁMOLÓ
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Mór, 2025.10.29.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. október 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. október 21.	 Hossó Anita
jogi	2025. október 21.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	• Önkormányzati Iroda 1 pld. • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 pld. • Pénzügyi Iroda 1 pld.

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☐ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

BESZÁMOLÓ

AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Mór város integrált településfejlesztési stratégiája (a továbbiakban: ITS) 2015-ben készült el a Belügyminisztérium DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP-NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú, „Fenntartható település-fejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektje keretében és a Képviselő-testület 260/2015. (IX.30.) Kt. határozatával döntött annak elfogadásáról, a 2024. szeptember 30-ig hatályos településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. Korm. rend.) alapján.

A Képviselő-testület első alkalommal 2019. évben 376/2019. (XI.27.) Kt. határozatában, majd 2023. évben a 429/2023. (XII.13.) határozatában döntött arról, hogy a 314/2012. Korm. rend. 7. §-a szerint a stratégiát áttekintette és azt az esedékes következő – legalább négyévente szükséges - felülvizsgálatig változatlan tartalommal alkalmazza. A 314/2012. Korm. rend. településfejlesztésre vonatkozó II. fejezetébe tartozó 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az ITS végrehajtásáról évente beszámoló készül, melyet a Képviselő-testület megtárgyal.

A 2021-27-es Európai Unió fejlesztési ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztési forrásainak felhasználásához új elvárás lett speciális integrált területi, városi stratégiák készítése, mely a fejlesztési időszak forrásleghívásának alapfeltétele. A ciklusban a továbbiakban az egyes településtípusok jellegüket tekintve elkülönülnek egymástól, a kategóriákat a megyei integrált területi programok tartalmazzák (ITP). Mór városa a Fejér vármegyei felosztás alapján, járasszékhely városként speciális, ún. kiemelt településnek minősül. A TOP Plusz 1.3.1-21 „Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása” című pályázati felhívás keretében elérhető forrás segítségével a kiemelt városoknak el kell készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerinti új fejlesztési alapkokumentumukat az ún. Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS), valamint ki kell dolgozniuk a TOP Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv - TVP) az Irányító hatóság által megadott módszertan (Városfejlesztési Kézikönyv) szerint. A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és az Integrált Településfejlesztési Stratégia innentől kezdve tehát elválik egymástól. Míg az ITS készítésének feltételrendszerét a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet, valamint az azt felváltó, a magyar építészettről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletével bevezetett településfejlesztési terv rögzíti, addig az elkészítésre kerülő FVS az Európai Unió elvárásait figyelembe vevő dokumentum. Az ITS változatlan tartalommal alkalmazásra kerül addig, amíg a városnak a kidolgozott FVS dokumentuma jóváhagyásra nem kerül és azzal az ITS összhangja megteremtésre kerül. A Képviselő-testület a 224/2024. (VI.26.) határozatával jóváhagyta az FVS első változatát. A TOP Plusz 1.3.1-21 projekt tartalmának megvalósítására közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ennek nyertes vállalkozói végezhetik majd az ITS felülvizsgálatát, illetve az FVS-sel történő összhangba hozatalát szakági tervezők bevonásával.

A 314/2012. Korm. rendeletet felváltó, 2024. október 1-től hatályos a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés a) és b) pontjai szerint a 2024. szeptember 30-án hatályos 314/2012. Korm. rendelet I-IV. fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni

a) az e rendelkezés hatálybalépésekor a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésénél,

b) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosításánál.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a 2024. október 1. előtt már hatályban lévő integrált településfejlesztési stratégiára vonatkozóan beszámolási kötelezettségről szóló rendelkezést nem tartalmaz. Ettől függetlenül tekintettel arra, hogy az ITS az összhangba hozataláig hatályban marad, és az FVS dokumentummal való összhangba hozatal során módosulni fog, továbbra is évente beszámolót készítünk a végrehajtásáról.

Az ITS-ben megfogalmazott célok végrehajtási sorrendje az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források stb.) függvényében határozható meg és ennek megfelelően ütemezhető a projektek megvalósítása, melyet az önkormányzattól kívülálló tényezők is befolyásolhatnak.

Az elmúlt kilenc év alatt a tervezett projektekben, célokban az alábbi előrelépések történtek:

Projektek rövid megnevezése és kódja	2025. szeptember 30-i állapot
Az iparterületek infrastrukturális fejlesztése, bővítése PG1, PG2, PG3	A prof. dr. Schindele Vendel Ipari Parkban és Velegi úti iparterületen az ingatlanok belterületbe vonása megtörtént. A Velegi úti iparterület É-i és D-i oldalán a közvilágítás kiépítése elkészült. A Velegi úti iparterület előtti buszforduló, buszváró és parkoló megépült. A prof. dr. Schindele Vendel Ipari Parkban található Hammerstein utca felújítása megtörtént. A prof. dr. Schindele Vendel Ipari Parkban a belterületbe vont területek értékesítése az É-i irányban kijelölt bővítési terület határán lévő, méretük alapján önállóan kevésbé hasznosítható maradványtelkeket kivéve megtörtént, a további bővítési lehetőség az elfogadásra került új településrendezési eszközökben szabályozott módon biztosított. A kijelölt bővítési terület tulajdonviszonyaiban történt változás szerint az „osztatlan közös” tulajdon megszűnt és a tulajdoni hányadok alapján a terület öt önálló helyrajzi számú ingatlanra megosztásra került, amelyből a középső az önkormányzat tulajdona.

	A prof. dr. Schindele Vendel Ipari Parkra a csapadékvíz elvezetésről tanulmányterv készült, amely már foglalkozik a még be nem épített új területekről és a bővítési területről összegyűlő csapadék elvezetésével is. A prof. dr. Schindele Vendel Ipari Park csapadékvíz levezető árok vízjogi engedélyezési kiviteli egyesített terve és a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztálya által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján az iparterület második-, a halastavak felé irányuló csapadékvíz levezetője megépült. A kivitelezés előtt az árok területének a termőföld végleges más célú hasznosítása rendezve lett, illetve a területre vonatkozó szolgalmi jogok rendezése folyamatban van.
A „Móri Ezerjő” hírének öregbítése PG6	A város rendezvényein folyamatos a móri borok népszerűsítése. A 2025. évi Móri Bornapok megrendezésre került. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílt a Móri borvidék termékeinek és tevékenységeinek interaktív bemutatására. A létesítmény az ünnepélyes megnyitását követően a Móri Borvidék TDM Egyesület üzemeltetésében a Móra látogatók rendelkezésére áll. Egy pályázati lehetőség igénybevételével Mór város közigazgatási területén turisztikai jelentőséggel bíró helyek bemutatása történik egy oktatási célú tanösvény segítségével, mely az Ezerjő-tanösvény elnevezést kapta, és fontos borturisztikai helyszínek mentén halad.
Munkásszállók kialakítása PG8	A Velegi útra tervezett apartman épület tanulmánytervei elkészültek, azonban nem került kiírásra olyan jellegű pályázat, amely a beruházáshoz szükséges forrás biztosítását lehetővé tette volna az önkormányzat számára.
Turisztikai marketing tevékenység PG11 PG12 PG15	A Móri Borvidék TDM Egyesület készített rendezvénynaptárt, kiadott programfüzeteket, kiadványt állított össze Mór és környéke látnivalóiról. Turisztikai, útbaigazító táblák kerültek a város közterein felállításra. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílt a Móri borvidék termékeinek és tevékenységeinek interaktív bemutatására. A pince üzemeltetője szintén a Móri Borvidék TDM Egyesület. Pályázati forrásból elkészült a Móri borvidéket is bemutató interaktív mobiltelefonos városapplikáció. A Móri Borvidék TDM Egyesület segíti a borászokat a WeLoveMór rendezvénysorozat lebonyolításában. Az Egyesület és a Lamberg Pince részt vesz az évente egyszeri alkalommal megrendezésre kerülő Hársfa Fesztiválon.

Kereskedelmi szállás- és vendéglátóhelyek számának növelése PG13 PG18	Az Önkormányzat „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati forrásból felújította a Hársfa utcai Lamberg pincét. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílt a Móri borvidék termékeinek interaktív bemutatásán felül azok értékesítésére is. Az új településterv számos helyen biztosít szálláshely és vendéglátóhely kialakítására lehetőséget.
Látóhegyi tavak turisztikai fejlesztése PG14	A terület megközelítésének javítása érdekében a külterületi utak mart aszfalttal történő stabilizálása történt meg. A horgásztavak kotrása és a környezetének rendbetétele az önkormányzat támogatásával, az üzemeltető bonyolításában, ütemezetten történik. Egy pályázati lehetőség igénybevételével Mór város közigazgatási területén turisztikai jelentőséggel bíró helyek bemutatása történik egy oktatási célú tanösvény segítségével. A tanösvény a Látóhegyi horgásztavaknál ér véget.
Turisztikai rendezvények támogatása PG16	Az önkormányzat finanszírozásának köszönhetően a Móri Bornapok, a Szent György Heti Vigasságok, a Mórikum rendezvények színvonala, látogatottsága és ismertsége évről évre magasabb szintre kerül. 2025 tavaszán ismét megrendezésre került a Szent György Heti Vigasságok rendezvény, és október elején a Móri Bornapok rendezvénysorozat is sikeresen megtartotta a város.
Mór kapcsolódásának fejlesztése a térségi kerékpárút-hálózatba PG17	A Mór-Csókakő kerékpárút 2015. évi átadását követően 2021-ben elkészült és átadásra került a Mór-Bodajk kerékpárút. A Fejér Vármegyei Önkormányzat megbízásából elkészültek az engedélyezési tervei két különálló kerékpárút szakasznak. Az egyik szakasz a Mór-Csókakő és Mór-Bodajk szakaszokat összekötő új kerékpárút, a „Kincsestáj kerékpárút”, a másik pedig a Mór-Csókakő kerékpárúttól Pusztavám belterületéig épülne meg. A Kincsestáj kerékpárút kivitelezése is sikeresen lezárult, és a lakosság használatába vehette. A Pusztavámi szakaszra vonatkozóan a Vármegyei Önkormányzat a tervdokumentációt az érintett településeknek átadta, a megvalósításhoz azonban pályázati forrásra lesz szükség. 2025-ben a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség szervezésében a Kincsestáj és a Mór-Bodajk kerékpárutakon egységes irányító táblarendszer létrehozásával a Dunaalmás és Zirc települések közötti kerékpáros túraútvonal részeként bekapcsolódott az országos kerékpáros túraútvonal hálózatba.
Hársfa utca és Ezerjő utca pincesor	A két utca összekötését lehetővé tevő gyalogút nyomvonala a településterv folyamatban lévő 2. számú

PG19 PG20	módosítása során áttervezésre került. Az új nyomvonal is magántulajdonú ingatlanokat érint, ezért a létesítéshez az érintett ingatlanok tulajdonosával további egyeztetések szükségesek.
E-közigazgatás PT1	A Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyek közül a legtöbb esetben elektronikusan lehet kérelmet benyújtani és ügyet intézni.
Közigazgatási rendszer PT2	Az önkormányzat csatlakozott az ASP rendszerhez, amely egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladatok ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.
Egészségügyi szolgáltatások bővítése, területi koncentrációja PT4	A Szent György Kórház által nem használt Mór Táncsics u. 1302/1 és 1302/3 hrsz-ú ingatlanokon található (volt rendelőintézet, vradóállomás) épületeket vagyonkezelésre átvétette az Önkormányzat. A régi vradóállomás (Mór 1302/1 hrsz) felújítására és ott gyermekorvosi rendelő, valamint a védőnői szolgálat elhelyezésére pályázatot nyújtottunk be. Pályázati forrásból a beruházás megvalósult, a gyermekorvosok és a védőnők beköltöztek, birtokba vették a létesítményt. A gyermekorvosi rendelő előtti váró helyiséget 2025 évben hűtő-fűtő klímaberendezéssel láttuk el. A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlan az eredeti koncepció szerint a fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának kialakítására szolgálhatott volna TOP Plusz pályázati forrásból, azonban az ehhez várható forráskeret ezt nem tette volna lehetővé, helyette a Mór 27 hrsz-ú Lovarda u. 2. szám alatti épületben valósulhat meg a beruházás.
Védőnői szolgálat működési feltételeinek javítása PT5	A védőnői szolgálat a pályázati forrásból felújításra került vradóállomás épületébe költözött (Táncsics M. u. 1302/1 hrsz.). A védőnői ellátás 2023. július 1. napjától az állam egészségügyi alapellátás körébe tartozó feladata, melynek biztosítását az Országos Kórházi Főigazgatóság a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház útján látja el. Az épület üzemeltetéséért a költségek megosztásával továbbra is a használatot biztosító önkormányzat a felelős. A védőnői ellátás munkaszoba helyiségét hűtő-fűtő klímaberendezéssel láttuk el.
Bölcsődék fejlesztése és számának növelése PT6	Pályázati forrásból a Móri Nefelejcs Bölcsőde épületét új bölcsődei csoportszobákkal bővítette az önkormányzat. 2024. évben önkormányzati forrásból a Mórhi Kft. kivitelezésében megvalósult a bölcsőde épület fűtőkorszerűsítésének kivitelezése, figyelembe véve és felhasználva az épület keleti szárnyában 2019. évben megvalósult fűtőkorszerűsítés során kivitelezésre került rendszerelemeket.
Óvodai férőhely-kapacitások növelése	Elkészült a Napsugár óvoda és a Meseház óvoda tornaszobája.

PT7	
Petőfi Sándor Általános Iskola bővítése PT8	Elkészült és átadásra került a Móri Petőfi Sándor Általános Iskola új épülete és az étkező bővítése. Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson. A pályázat alapján a tornacsarnok komplex energetikai felújítása történt meg.
Rendőrség új épületbe való költözése PT10	A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanon a volt rendelőintézet, majd háziorvosi rendelő épületének elbontásával és a telek megosztásával kialakíthatóvá vált egy önálló építési telek a Rendőrség számára. Az új rendőrségi épület és a telek beépítésére vonatkozóan elkészültek a tanulmánytervek. A tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) hozzájárult a beruházáshoz szükséges telek kialakításához. A telekalakítási eljárás sikeresen lezajlott, majd ezt követően a tulajdonosi jogok az OKFŐ-től átkerültek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez. Az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került telekalakítással kialakultak az 1302/5 és 1302/6 hrsz-ú új telkek. Az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló és Mór Városi Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosításra került, mely által az önkormányzat vagyonkezelésében kizárólag a Mór 1302/5 hrsz-ú ingatlan maradt település-üzemeltetéssel kapcsolatos hasznosítási céllal. 2025 év tavaszán megtörtént Mór 1302/6 hrsz-ú ingatlan háromoldalú birtokba adása. Az önkormányzat az ingatlant visszaadta az MNV Zrt. részére, aki egyben átadta a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére.
Piac területének fejlesztése PT11, PT12	A városközponti piacterület fejlesztésére benyújtott európai uniós pályázatok sikeresen megvalósultak. A fejlesztés nyomán átalakult terület ad otthont a helyi piacnak, illetve bérleményeket kínál különböző szolgáltatók, vállalkozások részére, de dísztere révén sétára, időtöltésre, rendezvények megtartására is lehetőséget biztosít. A műemlék istálló épület 1., 2. és 6. helyiségeiben a bérlők általi felújítások elkészültek, a helyiségek üzemelnek. Kettőben vendéglátó egység, egyben edzőterem készült. A projektben tervezett „Fiatalok háza” is helyet kapott a 6-os helyiségben.
Strand fejlesztés PT15	Az önkormányzat megbízásából tanulmányterv készült egy új strand kialakítására vonatkozóan. A tanulmányterv két helyszínt vizsgált ebből a szempontból, a strand korábbi helyét és a WSSZIK melletti zöldterület erre a célra történő felhasználását. A Mór 1809/39 hrsz-ú (régi strand) területre új hasznosítási döntés született, miszerint két közel azonos területű részre kell osztani a területet. A medencéket

	tartalmazó részre vonatkozó szabályok a városi strandként történő hasznosítási célhoz igazodó különleges rekreációs terület besorolásnak megfelelően nem változtak. A terület másik részére megújuló energiatermelés célra történő hasznosítási cél került meghatározásra, melynek megfelelő új övezeti besorolás és a vonatkozó szabályok meghatározása a településtervezési módosításával megtörtént.
A városi sportélet és rendezvények támogatása PT16	Hagyományosan megrendezésre került évről évre önkormányzati támogatással a Móri Karika, az Ezerjő Félmaraton, az Éjszakai Ezerjő futóverseny, az Ezerjő kupa úszóverseny, öttusa versenyek, stb. 2020. évben talált új otthonra a Vértes Rally Mór városában, majd ezt követően 2021. évben is megrendezésre került az önkormányzat támogatásával. 2022-ben a sportrendezvények közül az Ezerjő Félmaraton versenye és az Éjszakai Ezerjő futóverseny került megrendezésre. 2025. évben ismét megrendezésre került a Móri Karika, az Ezerjő Félmaraton és az Éjszakai Ezerjő futóverseny. Megkezdődött a sportpálya területén egy 800 m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően nyeri el. A futópálya mellett a későbbiekben kialakításra kerülnének a lövészoktató, és a Móri Öttusa Sportegyesület kezdeményezésében a Wekerle Sándor Szabadidőközpont területén a szélső salakos pálya mellé tervezett egy OCR pálya felállítása, melyet meghatározott feltételekkel a lakosság is használhatna, továbbá általuk a városban öttusa versenyek is lebonyolításra kerülhetnek. Az Önkormányzat sikerrel pályázott az Országos Bringapark Program 2024 című pályázaton, melynek keretében elkészült a Mór Wekerle Sándor Szabadidőközpont parkolója és a tenispályák mögötti 4262/4 hrsz-ú területen egy a pályázati felhívás szerinti médium típusú kerékpáros pumpapálya.
Babos-kúti szabadidőpark fejlesztése PT17	A terület fejlesztése folyamatos. Ennek keretében már megvalósult a kutyafuttató, térkő járda épült és a terület jelentős részén megtörtént a növények kiültetése. A Vértes utcai ifjúsági tér kialakításának keretében egy akril pályaburkolattal ellátott streetball-pálya is megépült. Eszközbeszerzés keretében a kosárlabdapalánk, valamint a játszótéri- és kutyafuttató eszközök elhelyezése valósult meg.

Játszóterek minőségének javítása, számának bővítése PT18	A játszóterek karbantartása, korszerűsítése, fejlesztése, az elhasználódott és elbontásra került játszóeszközök pótlása, a játszótér területek parkosítása folyamatos.
Sportcentrum fejlesztése és működtetése PT19	A műfüves nagypálya és a korszerű pályavilágítások építését követően egy 20 x 40 m-es műfüves pálya épült, szabadtéri fitness park került kialakítására és elkészült a centerpálya öntöző rendszere. 2021-ben pályázati forrásból megépült a BMX és görkorcsolyapálya. Megkezdődött a sportpálya területén egy 800 m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően nyeri el, melyhez azonban pályázati lehetőség az elmúlt években nem állt rendelkezésre. A sportöltöző felújítása ütemezetten zajlik, melynek 2. üteme 2020-ban készült el. 2023-ban a 3. és 4. ütem utómunkálatai is befejeződtek, a felújítási munka teljes befejezéséhez további forrásbevonás szükséges. Az MLSZ 2024. évben meghirdetett Országos Pályafelújítási Programján a műfüves nagypálya felújítására az önkormányzat sikerrel pályázott. A munkálatok megkezdése 2026. év tavaszán várható. A Móri Öttusa Sportegyesület kérelmére Mór Városi Önkormányzat képviselő-testülete 10.000 eFt támogatási összeget biztosított egy OCR pálya kialakításához a Wekerle Sándor Szabadidőközpont területén.
Térfigyelő-kamerarendszer bővítése PT20	A térfigyelő kamera rendszer újabb kamerákkal bővült az elmúlt években. Az igényeknek megfelelő korszerűsítés következtében leszerelt, de még használható kamerákkal a város más pontjain bővítettük a rendszert. 2022 évben új kamerák beszerzésével tovább bővítettük, és a Baboskút esetében áthelyezéssel a felmerült közterületi eseményekhez jobban igazodóvá tettük a rendszert. 2023. évben jelentősebb korszerűsítés és bővítés valósult meg, 11 db meglévő kamera került kicserélésre, valamint 7 db új térfigyelő és 4 db új rendszámfelismerő kamera került telepítésre, elsősorban a város bevezető útjain. További feladatként megvalósult a rendszer rádióhálózatának fejlesztése. A Mór, Hunyadi utcai játszótérnél a városi térfigyelő rendszer bővítésére vonatkozó beszerzés folyamatban van.
Hajléktalanszálló felújítása és korszerűsítése PT21	A hajléktalanok átmeneti szállása épületén a nyílászárócseré (ablak, ajtó) megtörtént, az épület hőszigetelése, homlokzat színezése is befejeződött. A belső térben kialakításra került egy férfi és egy női akadálymentes vizesblokk zuhanyzóval, WC-vel. 2021. évben az intézmény által elnyert pályázati és önkormányzati forrásból megvalósult az épület

	fűtéskorszerűsítése. Az intézmény növekvő villamos energia felhasználása miatt hálózatfejlesztésre került sor. Az épület első bejáratánál akadálymentes rámpa épült.
Szociális felzárkóztató-, képzési programok támogatása a szegregátumokban PT22	Árkpuszta, mint szegregált terület felzárkóztatására pályázat került benyújtásra az ott lakók életkörülményeinek javítása céljából. Ennek keretében szociális felzárkóztatást szolgáló képzések és rendezvények valósultak meg, melyekhez az Önkormányzat megfelelő helyet biztosított. A beavatkozás a TOP_PLUSZ program keretében szociális városrehabilitációs fejlesztés során folytatódhat.
Mór belvárosi részét elkerülő út építése 8127 PÉ2 PÉ3	Mór - Tatabánya közötti településeket elkerülő főút nyomvonalának egyeztetései folyamatosan zajlottak az elmúlt években. A tervek véglegesítése folyamatban van. A 81-es főút fejlesztése keretében tanulmánytervek készültek egy 2 x 2 sávós gyorsforgalmú út és települési elkerülők megvalósítása érdekében. A tervek előkészítésének egyeztetésében az önkormányzat aktívan közreműködik. A NIF Zrt. megbízásából a tervező által megindításra került az egyeztetések során kiválasztott nyomvonalra elkészített környezetvédelmi hatástanulmány alapján a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás. Az eljárás részét képező, 2022. szeptember 19-én megtartott közmeghallgatás helyszínét a Polgármesteri Hivatal nagytermének rendelkezésre bocsátásával az önkormányzat biztosította. Az M200 autópályát/Komárom - Kisigmánd (M1 autópálya) - Kisbér - Székesfehérvár (M7 autópálya) - Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út/ I. szakasz tervezési ütemén belül Mór város közigazgatási területét érintő nyomvonal biztosítása érdekében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárás megindításáról 2024. szeptemberében Képviselő-testületi döntés született. Az önkormányzat 2025. december végéig vállalta az M200 Mór település közigazgatási területét érintő nyomvonalának építésjogi háttérét biztosító településtervezési módosítást.
Helyi tömegközlekedés fejlesztése PÉ5	Megépült új helyén az autóbusszpályaudvar, és a Velegi úton buszforduló létesült. Az önkormányzat biztosítja a nem kötelezően ellátandó feladatai között az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységet. Ennek keretében új bérlet-támogatási rendszert dolgozott ki. A város területén lévő buszmegállóknak többségében új, korszerű buszvárók kerültek kihelyezésre, és további buszvárókat telepítettünk a Velegi úton és a Mónus Illés utcában. A buszvárók karbantartása folyamatos.

Belvárosi parkolóhelyek bővítése, mélygarázs építése PÉ7	Mélygarázs kialakítására a piacterület fejlesztése kapcsán pályázott az önkormányzat. A beruházás sikeresen megvalósult, a polgárok részére 75 férőhelyes fedett parkolási lehetőség áll rendelkezésre. További 19 db parkolóhely épült a Dózsa Gy. utca elején lévő három többlakásos lakóépület környezetében az itt lakók részére.
A városi járdahálózat fejlesztése PÉ8	A járdafelújítási program folyamatosan, ütemezetten zajlik. Ennek keretében szinte minden évben újabb járdaszakaszok kerültek korszerű térkő burkolattal felújításra. A Vértess utca és Deák F. utca által közrefogott Vértess utcai butiksor járda felújítása 2022. év elején megtörtént. 2022 októberében döntött a Képviselő-testület 17 településrész járdaszakaszának felújításáról út - és járdafelújítási munkálatok tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról. A közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott kivitelező a szerződésében vállalt 17 munkából 15 felújítást 2023-ban elvégzett, és a 2023 évről áthúzódó felújítások 2024. év elején megvalósultak. A járdaprogram 2024. évben is folytatódott. A 2023-ban 25 településrészre elkészített tervből 15 helyszín került kiválasztásra és 2024. év végi befejezéssel kivitelezésre. 2025. évben további járdafelújításra vonatkozó tervdokumentációkat készítettünk, melyek részbeni felhasználásával elkezdődött a járdaprogram következő üteme kivitelezésének, valamint a 2025. évben indult és járdafelújításokat is tartalmazó Versenyképes Járások Program előkészítése, megvalósítása.
A lakossági energiahatékonysági beruházások támogatása PÉ9	Az Önkormányzat a korábbi években a megnövekedett lakossági igényre tekintettel forrást biztosított a hagyományos technológiával épült lakossági épületek energetikai korszerűsítésének támogatására (hőszigetelés, nyílászáró cseré, gépészeti korszerűsítések, megújuló alapú energiatermelés berendezéseinek beépítésére). A világjárvány miatt kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a költségvetés 2020-ban, 2021-ben és 2022-ben nem biztosított forrást az ilyen jellegű beruházások támogatására. Az egészségügyi veszélyhelyzet alatt a lakossági igények is elmaradtak, így 2023, 2024 és 2025. évben sem került forrás betervezésre erre a célra.
A városi közvilágítás energia racionalizálása PÉ10	Valamennyi közvilágítási hálózat bővítést korszerű LED technológiával végeztük az elmúlt években. 2017-ben tervek készültek az egész várost érintő korszerűsítési programra, mely alapján pályázati forrásból valósulhatott volna meg átfogó fejlesztés, erre nem került sor. 2022. év novemberében döntés született az átfogó korszerűsítésről, ezt követően megtervezetésre került az időközben korszerűtlenné vált, magasabb fogyasztású

	lámpák korszerű és elektronikusan szabályozható lámpákra cserélésével, valamint a meglévő korszerű LED-es lámpák szabályozhatóvá tételével megvalósuló fejlesztés. A korszerűsítés kiviteli tervei alapján 2023. év áprilisában született döntésben meghatározásra kerültek a fejlesztés főbb irányvonalai. A végleges kiviteli tervek alapján a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek nyertes szolgáltatója a kivitelezést követően 10 éves időtartamra vállalt üzemeltetési kötelezettséget. A későbbiekben megvalósuló közvilágítási hálózat bővítések és gyalogos átkelőhely megvilágítások az átfogó korszerűsítésnek megfelelő LED lámpatestekkel történnek. Továbbá azon belterületi településrészen, ahol a közvilágítás fokozására igény merül fel, a lehetőségekhez igazodva a közvilágítási hálózat bővítése helyett napelemes lámpákat létesítünk.
A városi oktatási intézmények energetikai felújítása PÉ11 PÉ14	Elkészült a Táncsics Mihály Gimnázium épületének, a Zrínyi u. 36. (címrendezést követően Vénhegyi u. 1.), a Zeneiskola és a mozi épületének energetikai korszerűsítése és azbesztmentesítése, valamint a Táncsics Mihály Gimnázium épületének gépészeti korszerűsítése és a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése. A Nefelejcs Bölcsődében 6 db régi fa nyílászáró került a kornak és energetikai követelményeknek megfelelő új nyílászáróra cserélésre.
Napkollektor rendszerek alkalmazása a Szabadidő-központban és a Táncsics gimnáziumban PÉ15	A sportöltöző és a Táncsics Mihály Gimnázium tetejére is korszerű 20 KW teljesítményű napelemes rendszer került telepítésre az épületek megújuló energiával történő ellátása céljából.
Házhoz menő szelektív hulladék-gyűjtés kialakítása és működtetése PÉ18	A Depónia Kft., mint szolgáltató szerződés alapján végzi a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. A tömblakások környezetében szelektív hulladékgyűjtő szigeteket üzemeltetnek és a Zrínyi utcában a hulladékudvar kivitelezése is befejeződött. A családi házas övezetek szelektív hulladékgyűjtése érdekében a szolgáltató pályázati forrásból biztosított edényeket, melyek kiosztásában az önkormányzat nyújtott segítséget. 2023. július 1. napján megnyílt a móri hulladékudvar a Mór Vénhegyi u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a Zrínyi utca felőli megközelítéssel.
Belterületi árok rendszer fejlesztése PÉ19	Az Önkormányzat a TOP-2.1.3-15 kódszámú „Mór Város belterületi vízrendezése” című pályázat keretein belül rendezte a Zrínyi utcából induló, a Zrínyi utca és Pince utca között lévő, majd a Hársfa utca és a Széchenyi utca között húzódó, továbbá a Széchenyi utcát keresztezve a Kisfaludy utcánál a Mór 1237/2 hrsz-ú (Kút-ér)

	vízfolyásba csatlakozó csapadékvíz-elvezető rendszer állapotát. A beruházás a vízjogi engedélynek megfelelően elkészült. A Radnóti Miklós Általános Iskola bővítéséhez kapcsolódóan 2022. évben korszerűsítésre került a Kossuth utcai csapadékvíz elvezető rendszer kb. 170 méter hosszú szakasza. Ennek folytatásaként megterveztettük a Kossuth utca és a Káposzta ér közötti szakasz levezető képességének bővítését és korszerűsítését, a Wekerle S. utcai járda alatti átereszt keresztmetszetének növelését. A beruházás első ütemeként a Wekerle S. utcai középső szakasz kivitelezése 2024. évben elkészült. 2025. évben pontszerű fenntartási jellegű beavatkozások történtek.
Új teljes körű település rendezési terv készítése PÉ20	A 2017. őszén megkezdődött tervezési munka eredményeként az önkormányzat 87/2022. (III.30.) határozatával elfogadta Mór város új településszerkezeti tervét, majd megalkotta az új helyi építési szabályzatot, melyet a képviselő-testület 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelettel fogadott el. A rendelet 2022. május 2. napjával hatályosult. A településtervezési módosítása a hatályba lépése óta felmerült vállalkozói, lakossági és önkormányzati igények szerint folyamatos.
Építési telkek kialakítása PÉ22	Új építési telkek kialakítása céljából a Kert, Virág és Deák Ferenc utcák által határolt területen a magáningatlanokat az önkormányzat felvásárolta. A telekcsoport újra osztását követően indult a közmű- és úthálózatok tervezetése. Az ingatlanok értékesítése ütemezetten történt, 2024. év végére az utolsó építési telket is értékesítette az önkormányzat. A közművezetékek közül megépült az ivóvíz, szennyvíz és elektromos vezeték, a gázszolgáltató elvégezte a közmű kiépítését. A közművek megépülte után az önkormányzat beruházásában elkészült a zúzottkő útalap, az értékesített lakótelkek megközelítése biztosított. A közvilágítás kiépítésére is sor került 2024. évben. 2025. évben megépült a Telekom hálózat. A csapadékvíz elvezetést-kezelést a végleges útburkolattal együtt, TOP Plusz forrásból tervezzük megvalósítani. A korábban erre készült tervdokumentációt módosítani szükséges a klímaváltozás hatásainak csökkentésére bevezetett szigorúbb, a csapadékvíz levezetése helyett a helyben tartását és szikkasztását előíró jogszabályváltozások miatt, ez jelenleg folyamatban van.
MÓR Holding létrehozása és működtetése PÉ23	Megalakult a MÓR-HOLDING Kft., mely tevékenysége során ellátja a temetők üzemeltetését, közterület- és zöldfelület-fenntartási, valamint a bérlemény üzemeltetési és intézmény karbantartási feladatokat.
Temető területének rendbetétele PÉ24	A Kálvária temetőben a ravatalozó épületén kívül elkészült az urnafalak első üteme és a közöttük lévő terület térkő burkolása. Az elavult és már nem javítható

	kegyeleti hűtők cseréjére az önkormányzat szerződést kötött egy vállalkozóval, az új hűtő a Kálvária temető új ravatalozó épületében lett elhelyezve. A Kálvária temetőben új kapu és napelemes közvilágítás épült. A későbbi évek temetkezési helyéül szolgáló terület céljára megvásárlásra kerül az alsó temetőterülettel déli irányban szomszédos ingatlan, melynek előkészítése és ütemezett fejlesztése 2026 évben elkezdődik.
A belvárosi posta épület felújítása PÉ25	A posta épület felújítása és akadálymentesítése megtörtént.
Városi utcakép fejlesztése PÉ26	Évről évre megújulnak a terek, új utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A Szent István park ad otthont minden évben megrendezésre kerülő Public Art programnak, melynek keretein belül képzőművészeti alkotások készülnek a park területén. Ezek egy része hosszabb időtartamra eleme marad a parknak. A Településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) és a Mór Településképi Arculati Kézikönyv használata együttesen jelent garanciát arra, hogy a meghatározó területeken az elvárt színvonalú utcakép jelenjen meg a városban. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) 2023. december 23-ai hatályú módosítására tekintettel került sor a hatályos településképi rendeletben azoknak a rendelkezéseknek a törlésére, mely a törvényben meghatározott szabályoknál szigorúbb rendelkezéseket tartalmaztak (pld.: az utcabútorok létesítésére vagy telepítésére, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatára, illetve az utcabútoron reklám közzétételére vonatkozóan). A Tkr. módosítása során a helyi védett értékek számbavételére és a védelem jellegének felülvizsgálatára is sor került, a városi főépítész általi értékvizsgálat/értékleltár alapján több épület esetében a helyi védelem megszüntetésre került. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. októberi hatálybalépésével új feladatként jelenik meg a helyi településképi rendelet helyi építési szabályzatba történő beépítése (határidő: 2027. június 30.), helyi építészeti tervtanács működtetése, elkerülő feladatként jelenik meg a reklámeszközök elhelyezése tekintetében az eljárás lefolytatása, mely a járási hivatalok hatáskörébe kerül át. 2024. október 1-jétől hatályon kívül helyezésre került a törvény és a településképre vonatkozó rendelkezések átkerültek a Méptv.-be. A Méptv. és a végrehajtási rendeletei alapján a Tkr-t ismételten felül kellett vizsgálni és a jogharmonizációt el kellett végezni. Előtte

	megalakult Mór Város helyi Építészeti Tervtanácsa. A Tkr. módosítása 2025. július elején hatályosult.
A városi közvilágítás látványának javítása PÉ27	A 13 évvel ezelőtt korszerűsített közvilágítási hálózatot érintő beavatkozások, új építések korszerű LED-es technológiával és földkábeles kialakítással történnek, figyelembe véve a településképi rendelet előírásait, a légvezetékes szakaszok aránya folyamatosan csökken. A belvárost érintő beruházások kapcsán is fontos szempont, hogy lehetőség szerint a légvezetékes szakaszokat földkábelekkel váltsuk ki, így a tartóoszlopokra szerelt közvilágítási lámpák helyett városképbe illeszkedő kandeláberek kerülhetnek. 2025 évben befejeződött a város közvilágításának átfogó korszerűsítése, mely által korszerű, új lámpatestek kerültek felszerelésre a régi lámpák helyett. A Rákóczi utca páratlan oldalán a járda megvilágítására 31 db napelemes LED lámpa került kihelyezésre, ezt a közvilágítási módot a vezetékes hálózatbővítések helyett további településrészekben tervezünk alkalmazni.
Városi zöldfelületek növelése PÉ28	A korábbi években és 2021-ben meghirdetésre került az egy család, egy fa program, mely 2022 évben nem folytatódott. A 2024. és 2025. évben az önkormányzat ismét lehetőséget biztosított a programban való részvételre. A program keretében 2024 év őszén 26 db fa került elültetésre. A 2025-ben beérkezett igények alapján a fák beszerzésére és elültetésére várhatóan novemberben fog sor kerülni. 2022 évben pályázati forrásból befejeződött az Ezerjő tanösvényhez kapcsolódóan a Zrínyi utca végén található Békás-tó területének revitalizációja. A térköves sétányokkal, padokkal kialakított zöldfelület parkosítása érdekében fásítás szükséges, ehhez igazodóan 2022 évben a Gárdonyi iskola diákjai a MÓR-HOLDING Kft. munkatársainak segítségével pályázati forrásból a 10 millió fa program keretében 80 db fát ültettek el a területen.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mór, 2025.10.22.




dr. Taba Nikoletta
jegyző



