

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA
RÉSZÉRE

Ülés napja: 2025.11.25.

.../ napirend

JAVASLAT
A MÓR, VELEGI ÚT 22. I./3. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2025. november 20...	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2025. november 20...	 Hossó Anita
<i>jogi</i>	2025. november 20...	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
	Döntéshozatal rendje: egyszerű többség
	Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Előkészítette:

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Meghívásra javasolt:

- Békési László ügyvezető MÓR-HOLDING Kft.

A Bizottság elé terjeszthető:


.....

jegyző

JAVASLAT
A MÓR, VELEGI ÚT 22. I./3. SZÁM ALATTI BÉRLAKÁS
KORSZERŰSÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Lakatos Rihárd a Mór, Velegi út 22. I./3. (4904/4/A/39 hrsz.) bérlakás bérlője levélben kereste meg az Önkormányzatot (1. sz. melléklet) a bérlakás korszerűsítésével kapcsolatosan. Kérelme arra irányul, hogy az általa lakott önkormányzati bérleményben egy hűtő-fűtő klímaberendezést kíván telepíteni. A bérlakás fűtése jelenleg gázkonvektorral történik.

A bérlő a lakásban szeretne egyenletes hőmérsékletet biztosítani, illetve komfortosabbá tenné a bérleményt. A kültéri egység a bérlakás erkélyénél, takarásában kerül elhelyezésre.

A bérlő határozott idejű – 2027. augusztus 14-ig tartó - bérleti szerződéssel rendelkezik az 55 m²-es bérlakás bérletére.

A bérlő a használt 3,5 kW teljesítményű berendezés kivitelezési munkáit saját költségén végeztetné el.

A bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft. a bérlakás korszerűsítésével egyetért. (2. sz. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 50. § (1) bekezdése szerint a Településfejlesztési Bizottság kérelem esetén hozzájárulhat, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, felmerült költségeit a bérleti díjba beszámíthassa.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mór, Velegi út 22. I./3. (4904/4/A/39 hrsz.) szám alatti önkormányzati bérlakás bérelője a lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés telepítését saját költségén, a bérleti díjba történő beszámítás nélkül elvégeztesse az alábbi feltételekkel:

Kérelmezőnek a hűtő-fűtő klímaberendezés telepítésének kivitelezési munkáit a MÓR-HOLDING Kft-vel, mint üzemeltetővel egyeztetni kell és az üzemeltető műszaki felügyelete mellett végezhető. A berendezés beszerelését kizárólag szakkivitelező végezheti, akinek a készülék beüzemeléskor nyilatkoznia kell a használt berendezés műszaki megfelelőségéről, és ezt a nyilatkozatot be kell mutatni a bérleményüzemeltető MÓR-HOLDING Kft-nek.

Továbbá a Kérelmezőnek nyilatkoznia kell, hogy ha a beruházás révén a komfortfokozat magasabb lesz, akkor az annak megfelelő bérleti díj megfizetését vállalja.

A Településfejlesztési Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmezőt és a bérleményüzemeltetőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.11.28.

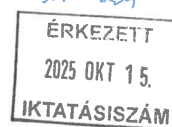
Felelős: jegyző (Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2025.11.21.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Béke, István



Tisztelt polgármester úr

Lakatos Richárd Velegi út 22. 1/3 bérlője
szerezném jobb hűtő-fűtő klímát ami
hosszútávú állapotban van. (3,5 klíma berendezés)

Vöndözettel:



2025.10.14.

FIZETHETŐ

UTALVÁNYOZÓ
ALÁÍRÁS



M Ó R - H O L D I N G

Címzett:

Mór Városi Önkormányzat
Fenyves Péter polgármester úr részére

Mór

Szent István tér 6.

8060

Iktatószám: 373/K/2025/M-H

Ügyintéző: Simon Eszter

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat Velegi
út 22. 1/3. szám alatti lakás
klímaberendezés telepítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Békési László a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője ezen levelemmel tájékoztatom, hogy a MÓR-HOLDING Kft., mint bérleményüzemeltető hozzájárul a Velegi út 22. 1/3. (hrsz. 4904/4/A/39) alatti lakásban történő klímaberendezés telepítéséhez. Jelenlegi bérleti határozott szerződéssel rendelkezik, melynek a lejárat dátuma 2027.08.14. A bérleményen lejárt határidejű bérleti díj tartozás nincs, havi bérleti díjjal kapcsolatos számlájának összege 43.007,- Ft. Közmű elmaradással kapcsolatban nyilatkozni nem tudunk. Előzetes felmérés alapján a bérleményben kialakított hálózat elbírja a berendezéshez szükséges hálózati terhelést.

Mór, 2025.10.31.

Tisztelettel:

MÓR-HOLDING KFT.

8060 Mór, Szent István tér 6.

Adsz.: 25335299-2-07 ☎

Sz.sz.: 11736044-20014634

Békési László

Ügyvezető

MÓR-HOLDING Kft.

MÓR-HOLDING Kft.
Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Levelezési cím: 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
Mobil: 20/239-1663
berlemeny@mor-holding.hu
www.mor-holding.hu
1 / 1 oldal