



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A MÓR FELSŐDOBOSRA VEZETŐ 81118J. KÖZÚT
KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PROJEKT FORRÁSIGÉNYE TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.13.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
gazdasági-pénzügyi	2025. 11. 10.	 Hossó Anita
szakmai-jogi	2025. 11. 10.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(oka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Magyar Közút Nonprofit Zrt. - 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR FELSŐDOBOSRA VEZETŐ 81118J. KÖZÚT KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ
PROJEKT FORRÁSIGÉNYE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Magyar Közút, vagy építtető) konzorciuma támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívásra. A projekt kódszáma TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00003, címe Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése. A pályázatot a Támogató a 2025. július 3-án kelt döntése alapján 340 000 000 Ft támogatásban részesítette. A beruházás kapcsán az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) előírása szerint bekérésre került a beavatkozásról szóló nyilatkozat, melyben az Építési és Közlekedési Minisztérium arról nyilatkozik, hogy be kíván lépni a projektbe, illetve el kíván jártatni építtetői minőségben vagy ezek hiányában a bonyolítói feladatokat az Önkormányzatra delegálja. A minisztériumi döntés értelmében az építtetői feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zrt. látja el. Ez azt jelenti, hogy a projekt fizikai lebonyolítását a projektelőkészítésen kívül (ezt az Önkormányzat látta el) a konzorciumi partner végzi.

Fentiek szerint a Magyar Közút már a támogatási szerződés előkészítése során úgy határozott, hogy a beruházást az „Országos közúthálózat felújítási munkái 2021–2025” tárgyú keretmegállapodása alapján versenyújranyítás keretében feltételes közbeszerzésre bocsátja, több más hasonló közútfejlesztési munka mellett. A közbeszerzés előkészítésébe, bonyolításába az Önkormányzat nem került bevonásra. A keretmegállapodás útján történő versenyújranyítás lényege, hogy Ajánlatkérő előzetesen lefolytat egy közbeszerzési eljárást keretmegállapodás megkötésére, és azt követően a keretmegállapodás szerinti feltételekkel csak a megállapodással érintett gazdasági szereplők részére biztosít ajánlattevéti lehetőséget.

A feltételes közbeszerzés móri projektet érintő részének eredményéről 2025. október 22-én értesült az Önkormányzat elektronikus üzenet útján (előterjesztés melléklete). Ekkor derült ki, hogy a közbeszerzésben beérkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat is meghaladja a projektből a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezetet, és az eljárás eredményes lezárásához bruttó 35.113.552 Ft többletforrás bevonására volna szükség. A Magyar Közút a projekt keretében megkötött konzorciumi megállapodásban előzetesen kikötötte, hogy a pályázat keretében a számára rendelkezésre álló támogatási összegen felül további forrást nem tud bevonni a projektbe, így az Önkormányzattól várja a többletforrás biztosítását.

A Hivatal az értesülést követően további információkat kért be a lefolytatott közbeszerzés kapcsán. A legkedvezőbb ajánlatban szereplő árazott költségvetés tételeit áttekintve megállapítható, hogy azok több esetben a jelenlegi piaci viszonyoknál jóval magasabb egységárakat tartalmaznak. Ez azért lehetséges, mivel a Magyar Közútnál rendelkezésre álló fent hivatkozott keretmegállapodás 2021-ben született, és az azóta eltelt időszakban bekövetkezett kedvezőtlen gazdasági események alapján indexált keretösszegek meghaladják a piaci árat.

A Magyar Közút kérelmének elutasítása esetén az építető a beruházás kapcsán új közbeszerzési eljárást ír ki. A hivatkozott keretmegállapodás 2025 október 20-án lejárt, így az újabb közbeszerzés már nem versenyújranyítás keretében, hanem a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti nyílt eljárástípusban kerülhetne lefolytatásra.

A közelmúltban lefolytatott, hasonló tárgyú építési beruházások közbeszerzési eljárásai során beérkezett ajánlatok egységei, valamint a TERC költségvetés készítő alkalmazás folyamatosan frissített egységei alapján a Hivatal arra a következtetésre jutott, hogy feltételezhető egy esetleges új, nyílt eljárás során a rendelkezésre álló forrásnak megfelelő kivitelezői ajánlat érkezése. A Magyar Közút tájékoztatása szerint ez esetben is több település beruházása kerülne összevonásra, így azok egybeszámított becsült értékére tekintettel a Kbt. 81. § szerinti uniós nyílt eljárás lefolytatására kerülne sor. Ezirányú szándékról 2025 november végéig várja az Önkormányzat tájékoztatását. Megjegyzést érdemel, hogy a támogatási szerződés szerint irányadó határidőre történő megvalósítást egy új közbeszerzési eljárás lefolytatása nem akadályozná.

Fentiek alapján javasoljuk a Magyar Közút fedezetbiztosításra vonatkozó kérelmének elutasítását.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-00003 Mór Felsődobosra Vezető 81118j. közút korszerűsítése című projekt kapcsán a konzorciumi partner Magyar Közút Nonprofit Zrt. kérelmében és az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a lefolytatott feltételes közbeszerzés alapján szükséges bruttó 35.113.552 Ft többletforrás-igényt önkormányzati saját forrás terhére nem biztosítja, helyette a közbeszerzési eljárás újbóli lefolytatása mellett foglal állást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a konzorciumi partnert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.11.10.



Fenyves Péter
polgármester



1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Iktatószám: MK-46801/1/2025
Tárgy: TOP PLUSZ-6.2.1-23-MR1-2025-
00003 azonosítószámú projekt
kivitelezéssel kapcsolatos verseny-
újrainyítás
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Padányi Judit

A Projekt költségvetésében a „Fűtéshez kapcsolódó költségek” költségSORra nettó 240.324.417 Ft + ÁFA, azaz bruttó 305.212.009 Ft összegű forrás került tervezésre, amely pénzügyi forrást a közbeszerzési versenyújranyitási eljárás során kapott ajánlat meghalad.



A konzorciumi együttműködési megállapodás 9.6. pontjának értelmében a Támogatási Szerződésben a Magyar Közút Nonprofit Zrt. számára meghatározott támogatási összegben felül a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a megvalósításhoz semmilyen jogcímen nem tud biztosítani további pénzügyi fedezetet.

Kérjük Tisztelt Polgármester Úr szíves nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a fentiekben ismertetett többlet forrás tekintetében az Önkormányzat rendelkezik-e a szükséges pénzügyi fedezet biztosításának lehetőségével, akár saját forrás terhére, akár a projekt költségvetésén belüli költségvetési sorok közötti átcsoportosítással, annak érdekében, hogy a szükséges pénzügyi fedezet maradéktalanul rendelkezésre álljon és a megvalósítás ütemezése a tervezett határidők szerint biztosítható legyen.

Kérjük szíves tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

Melléklet: Kivitelezés KM 2021-2025 - KDKM - 33. VÚNY összegezés

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra
Kelt: időbélyegző szerinti időpontban.

Üdvözléssel

Hesz Gábor
fejlesztési és felújítási igazgató

Sajgó Tamás
fejlesztési és felújítási osztályvezető

a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőjeként

