



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT
MÓR VÁROS TELEPÜLÉSTERV 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.26.

Előterjesztő:

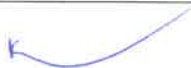
Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐Mötv. 46.§ (2) b) ☐Mötv. 46.§ (2) c) ☐**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. november 20.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. november 20.	 Hossó Anita
jogi	2025. november 20.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: • Önkormányzati Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány •
Minősített többség esetén jogalap:-	

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Rendeletet kapja: • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:☐ Pénzügyi Bizottság☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság☒ Településfejlesztési Bizottság☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati
rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	szabályozza az építés helyi rendjét
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	Környezeti értékelés nem készült, de az M200-as gyorsforgalmi útnak volt környezeti hatástanulmánya. Az út városra gyakorolt környezeti hatása kisebb, mint a jelenlegi 81. sz. út városon átmenő forgalma. A tervezett csomópont hatása a város környezetére jelentős, de a részletes tanulmány alapján fizikai beavatkozást egyelőre nem igényel.
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a beruházás nemzetgazdasági érdek
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSTERV 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 279/2024. (IX.25.) határozatban döntött arról, hogy módosítja Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendeletét és településszerkezeti tervét (településtervét) az M200 gyorsforgalmi út nyomvonalának biztosítása érdekében.

A településterv módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj. rendelet) által szabályozott egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történt. Az Elj. rendelet 68. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a partnerségi egyeztetést és a környezeti vizsgálatot lefolytatta, az állami főépítész egyeztető tárgyalást tartott 2025. november 12-én 9.30 órakor, melyről a záró szakmai vélemény kifogást nem emel, egyetértő. Az FE/ÁF/00994-17/2025. iktatószámú hozzájáruló záró szakmai vélemény kikötés nélkül kiadásra került. Az Állami Főépítész záró véleménye az előterjesztés 1. melléklete.

Az Elj. rendelet 67. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A településterv két tervből áll, a településszerkezeti tervből, melyet a képviselő-testület határozattal hagy jóvá és határozattal módosít, és a helyi építési szabályzatból, mely önkormányzati rendelet és rendeletként módosul. A megindított módosítás mind a két tervi elemet érinti, ezért az előterjesztés ezek módosításának elfogadására irányul.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2022. (III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat melléklete szerinti tartalommal:

- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1.” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „1. melléklet: Településszerkezeti terv 1. jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv leírás 2. melléklet: „2.4. Örökségvédelem” és „2.5. Közlekedés” alfejezet módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege” helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
- A hatályos Mór településszerkezeti terv „5. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása” módosul jelen határozat 4. melléklete szerint.

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja Mór város településtervének 5. számú módosítására vonatkozó eljárás megindítása tárgyában hozott képviselő-testületi határozat végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervek és partnerek, valamint Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2025.11.20.


Fenyves Péter
polgármester





Digitalisan aláírta: Fakász Tamás - 2025.11.13. 14:34:19

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00994-17/2025.	Tárgy: Mór város településrendezési eszközök 5. sz. módosítása az M200 gyorsforgalmi út – M1 autópálya – és M8 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése érdekében egyszerűsített eljárásban
Ügyintéző: Sáfár Bernadett	- záró szakmai vélemény -
Telefon: 22/512-253	Hív. szám: 1/3175-17/2025.

Fenyves Péter
polgármester
Mór Város Önkormányzata
E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Mór településrendezési eszközök 5. sz. módosítás” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2025. november 3-án került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (2) bekezdés a) pontja szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom:

A Kr. 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.”
Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kr. 59. § (4) bekezdése szerint döntése a 279/2024. (IX.25.) számú határozat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.
Fentiek értelmében véleményemet a 2024. október 1. előtt hatályos jogszabályi környezet alapján alakítottam ki.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (III.30.) határozata Mór város településszerkezeti tervéről
- Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (IV.1.) rendelete Mór helyi építési szabályzatáról

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja „Fucskár Terv Kft. (Fucskár Noémi településtervező TT 02-0730) által elkészített”, „2025. november” keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésiügyi és az építésszabványügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte.

A tervezési munkát az építésiügyi és az építésszabványügyi szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a településszerkezeti tervet módosító határozat tervezet és a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását alátámasztó javaslat;
- Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 279/2024. (IX.25.) számú határozat a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- A Polgármester a véleményezési eljárást lefolytatta, Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 296/2025. (X.29.) határozatával a véleményezési szakaszt lezárta.

Tervezési feladat:

„M200 autópálya 0+000 km. sz. (M1 autópálya csomópont beleértve) – 63 + 100 km. sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 I. szakasz” területigénye beillesztésre kerüljön a településrendezési eszközökbe. A módosítás célja, hogy megteremtse a megvalósítani kívánt közlekedési célú beruházás jogi kereteit és övezeti szabályozását.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 279/2024. (IX.25.) határozatában döntött a módosítás tényéről, valamint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról;
- A Polgármester a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, a véleményezési szakaszt Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 296/2025. (X.29.) számú döntésével lezárta;
- Az Önkormányzat 2025. november 3-án kezdeményezte a Kr. 67. § (1) bekezdés és 68.§ (2) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását;
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. november 12-én 9⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Országos Atomenergia Hivatal
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és tervező vettek részt:

- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Mór Város Önkormányzata
- Fucskár Noémi-tervező

A 2025. november 12. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00994-15/2025. iktatószámom jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00994-15/2025. ügyszámú jegyzőkönyv szerinti véleménye:

1. A határozattervezet mellékletét képező településszerkezeti terv szerinti tervezési terület lehatárolás nincs összhangban a belterületi szabályozási terv szelvényein jelöléssel.

Záró szakmai vélemény:

Mór településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem az FE/ÁF/00994-15/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelte vélemények figyelembevételére esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TER felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Fekász Tamás
állami főépítész

1.melléklet a/2025. (.....) határozathoz

2.melléklet a/2025. (.....) határozathoz

1.1. Örökségvédelem

A 87/2022.(III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „2 melléklet – Településszerkezeti terv leírás”, „2.4. Örökségvédelem” alfejezet, „Nyilvántartott régészeti lelőhelyek” alcím módosul az alábbiak szerint:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
21677	1	Kecskehegy	5853/2, 5855/1, 5855/2, 5856/2, 5857/2, 5858, 5859
21678	2	Akasztódomb	029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 027/43, 041, 068, 069/1, 072
22142	3	Szénbánya	0243/4
38660	4	Hatvanhármás	01015/2, 01017/8
38661	5	Tizenhatos	01010/1
39132	6	Róm.kat.templom	7, 9, 8, 10
57734	9	Sóderbánya	0380, 0383/2, 0384, 0385/4
68295	10	Kecske-hegy Észak	5585, 5586, 5587
68309	11	Tímár, Faluhely (észak)	0930/45, 0920, 0930/34, 0930/35, 0932, 0911, 0912, 0913, 0918, 0921, 0904
68315	12	Tímár, Faluhely (felső)	0930/45
68321	13	Tímár, Faluhely (alsó)	0920
68327	14	Korona-hegy alja (észak)	0432/5
68341	15	Árkipusztai-ér (nyugat)	0403
68347	16	Árkipusztai-ér (kelet)	0410, 0327, 0288, 0320, 0290/7, 0316/4, 0290/3, 0408, 0409, 0407, 0290/5, 0317, 0318
68361	19	Által-éri közötti hídtól ÉNy-ra	0412/2, 0317, 0313, 0412/1, 0142, 0144/1, 0143, 0412/4, 0141, 0135, 0413, 0414, 6343, 6342, 6340, 6341, 6335, 6334/2, 6334/1, 6336/1, 6336/2, 6336/3, 6337, 6338, 6339, 6323, 6301/4, 6301/1, 0412/3, 0412/5
68371	21	Árkipusztai- hegy alja, műút mellett	0285
68373	22	Árkipuszt, templom környéke	0282, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0281/4, 0281/6, 0322, 0283/3, 0283/5, 0283/6, 0278

68455	23	Meggyes alja	0331, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1084, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 942/10, 942/11, 942/5, 942/8, 942/9, 943, 944, 945, 946, 947
68469	24	Vámi út átjáró (nyugat)	0329/5, 0329/1, 0328/1, 0328/2, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 0327, 0322, 0325, 0221/1, 0220/2, 0219
68489	26	Által-ér mellett, Hobbi kert	0316/3
68493	27	Török sánc	0176/8, 0177, 0179, 0181, 0183
68503	28	Volt katonai terület	0130/1
68509	29	Kőhalmi-dűlő (felső)	0139, 0136/1, 0133
68511	30	Kőhalmi-dűlő (alsó)	0133
68515	31	Nagy-forráskúti-dűlő (FELSŐ)	0110
68519	32	Nagy-forráskúti-dűlő (ALSÓ)	0108/3
68523	33	Nyugati országúti-dűlő	069/2, 069/3
68529	35	Kórház	4262/5, 4262/6, 4261/1
74131	36	Szúnyog-hegy	0229, 0228/4, 0230, 033, 034/12, 034/5, 034/4, 034/3, 034/2, 034/11, 034/14, 034/13, 01091/1, 032/8, 032/10, 032/9, 032/11, 032/20, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/21, 032/3-8, 034/15,16
74133	37	Sárréti-keleti-hosszú-dűlő	029/41, 029/35, 029/34, 029/37, 029/38, 029/39, 029/36, 029/40, 029/33, 029/31, 029/32, 029/30, 029/13-29, 029/1,2, 029/42-51, 032/1,2, 030, 032/3
74135	38	Sárréti-nyugati-hosszú-dűlő	01085, 01084, 01083/2
74137	39	Hetvenhármass-dűlő	01059/2, 01059/1
74139	40	Büdöstői-föld	01048/12, 01048/9, 01048/10
74141	41	Tímár-pusztá I.	0978/1, 0947/38, 0941/6, 0947/37, 0947/3, 0947/36, 0946, 0947/34, 0947/35
74143	42	Tímár-pusztá II.	0941/6, 0941/11, 0941/10, 0941/8, 0941/12, 0941/13, 0941/15, 0941/14, 0941/17, 0941/16, 0941/20, 0941/19, 0941/18, 0941/21, 0941/22, 0941/23, 0941/24, 0941/39, 0941/35, 0941/34, 0941/31, 0941/30, 0941/33, 0941/32, 0941/26, 0941/25, 0941/29, 0941/28, 0941/27, 0947/32, 0947/30, 0947/28, 0947/29, 0947/31, 0947/26, 0947/27, 0947/25, 0947/22, 0947/23, 0947/24, 0947/19, 0947/20, 0947/21, 0947/18, 0947/17, 0947/16, 0941/36, 0947/33

74155	43	Tisztás-domb	0764/4, 0937, 0952/34
74157	44	Sövénykúti-patak-völgye I.	0860/2, 0760/5, 0858, 0760/3
74159	45	Sövénykúti-patak-völgye II.	0760/5
74161	46	Sövénykúti-patak-völgye III.	0754/7, 0754/4, 0757/2
39131	47	Szent Borbála u.(Sztahanov út 1.)	2211, 2208, 2205/2, 2263
39130	48	Árkipusztá	0403
39127	49	Velinszky lakótelep	2586/11, 2586/12, 2586/45, 2586/48, 2652/20
57542	50	Remetehegytől DK-re	01021/3, 01021/4
57543	51	Nagyvelegre vezető út mellett	01006/1
84389	52	Vajal- pusztá I.	6637, 6636, 6635, 6638, 1225, 0211/4, 0220/2
84391	53	Vörös- Förtés- dűlő	0322, 0325, 0224, 0223, 0221/1, 0327
89543	55	Két- ér közí- dűlő	0775/23
89545	56	Fehérkereszt	0821/3, 0818/8, 0818/11, 0818/10, 0818/9, 0818/7
89547	57	Tímárpusztá	0946, 0979/84, 0947/4, 0947/5
89693	58	Sövénykút 1.	0710/8, 0722, 0710/7, 0710/6, 0784/7, 0784/2
89695	59	Sövénykút 2.	0784/7, 0784/2
89697	60	Mogyorós	0775/24, 0775/23
90063	61	Remény-hegytől Ny-ra	0523
90065	62	Remény-hegy	0515
90067	63	Árki-vágás	0404, 0406
90069	64	Árkipusztai-ér (nyugat) II.	0404
90093	66	Kecske-hegy alatt	0130/1
90699	67	Paraszt-Páskom	0952/84-87, 0952/79
94381	68	Arany-hegy	0643/2, 0576/51, 0572/4, 0643/3, 0572/3, 0572/5, 0576/52,
97223	69	Kecskehegy II.	5854, 5856/1, 5857/1, 5858, 5859
98603	70	Csóka-úti-dűlő	0171
100155	71	Vargakúti-dűlő	013, 6857, 6858, 6859, 6860,6861,6863, 6864, 6866
100195	72	Fehérkerszt II.	0820/23
101490	73	Szenes-völgy D	0695/5, 0695/6, 0695/7, 0695/9
		Vető-dűlő*	0764/7
		Hetvenhármás*	01037/2,3, 01038/6-13

		Községi-réttől É-ra*	01083/5
		Sárréti-keleti-hosszú-dűlő II.*	027/19-36
		Csordás-réti-oka*	0952/68, 0952/4, 0955, 0952/13
		Téglaházi földek*	034/611, 037, 039

*nyilvántartásba vétel alatt

1.2. Közlekedés

A 87/2022.(III.30.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv „2 melléklet – Településszerkezeti terv leírás”, „2.5. Közlekedés” alfejezet „Az országos utak tervezett fejlesztései” alcím módosul az alábbiak szerint:

„Az országos utak tervezett fejlesztései

A magasabb rendű tervek szerint Mór közigazgatási területét az alábbi útfejlesztések érintik

- gyorsforgalmi útként:
 - M200 autópálya Komárom – Kisigmánd (M1) – Kisbér – Székesfehérvár (M7) – Sárbogárd (M8)
- főúti elkerülésként:
 - és a Mór (81. sz. főút)–(Oroszlány térsége) új főúton Pusztavám elkerülése (Mór közigazgatási területét is érintően).
- tervezett mellékútként: a Mór-Csókakő-Csákberény mellékút

E nyomvonalakat a településszerkezeti terv jelöli.

Távlatban mellékúttá válik a mai 81sz. főútnak a településselkerüléssel kiváltott szakasza.

Átépítésre kerül a Mikes Kelemen utca-Deák Ferenc utca csomópont.

Az országos utak tervezési kategóriák szerint javasolt besorolása:

- országos főút: K.IV., B.IV.
- országos mellékutak: K.V., B.V.”

1.3. A település területi mérlege

Területi mérleg	
	Új terv (h)a
nagyvárosias lakóterület	15,5101432
kisvárosias lakóterület	9,77193452
kertvárosias lakóterület	382,637083
falusias lakóterület	37,4084912
településközpont terület	54,9194999
intézmény terület	22,136923
gazdasági terület	266,9836
különleges beépítésre szánt terület	71,0140449
közlekedési és közműterület	201,3182
kötőtpályás közlekedési terület	48,5979846
zöldterület	19,3577013
erdőterület	3506,669
mezőgazdasági terület	5855,7
vízgazdálkodási terület	139,794
természetközeli terület	62,898233
különleges beépítésre nem szánt terület	166,7737
	10861,49

b) „A területrendezési tervi övezetek és a településszerkezeti tervi övezetek megfeleltetése – erdők övezete” táblázata módosul az alábbiak szerint:

Erdők övezete

Adatszolgáltatás (MaTrT 3/3.melléklet)	Erdőterület (erdők övezetén belül)	%
3108,82 ha	3003,72 ha	96,62 %

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez