



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

JÁRDAFELÚJÍTÁSI ÉS PARKOLÓÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKRA
VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.13.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) ☐

Mötv. 46.§ (2) b) ☐

Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025.11.07.	 Hajnal Tibor
szakmai-jogi	2025.11.07.	 dr. Oross József
gazdasági-pénzügyi	2025.11.10.	 Hossó Anita

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	<u>Határozatot kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány • ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

☒ Pénzügyi Bizottság

☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

☒ Településfejlesztési Bizottság

☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
JÁRDAFELÚJÍTÁSI ÉS PARKOLÓÉPÍTÉSI MUNKÁLATOKRA VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága több ütemben döntött Mór város közigazgatási területén út- és járdafelújítások tervezési munkáinak elvégzéséhez szükséges ajánlatkérési eljárások megindításáról. Az ajánlatkérések eredményesen zárultak és több tervező vállalkozás került kiválasztásra a számos helyszínt érintő tervezési munkákra. Az elkészült tervdokumentációk a Versenyképes Járások Programban (a továbbiakban: VJP) megvalósítandó kivitelezések mellett további munkákat is lehetővé tesznek. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. költségvetéséről szóló 4/2025. (II.21.) rendeletében fejlesztési céltartalékot különített el, így rendelkezésre állhat a fedezet a VJP-n kívüli munkák megvalósításához is. A tervdokumentációk birtokában javasoljuk megindítani a közbeszerzési eljárást annak érdekében, hogy az még a téli időszak előtt lefolytatásra kerüljön.

A fejlesztési helyszínek:

- Parkoló alépítmény építés a Vértes u. 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen I. ütem (kb. 443 m²)
- Járdafelújítás a Velegi út páros oldalán a vasúti átjáró és az ER-FÉM útcsatlakozása közötti szakaszon I. ütem (93 mh)
- Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utca felé I. ütem (180 mh)
- Járdafelújítás az Árpád utca páros oldalán a Kórház utcától kezdődően I. ütem (kb. 154 mh)
- Kijelölt gyalogos átkelőhely és hozzá vezető járda létesítése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében
- Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától kezdődően a Major utcai gyalogos köz felé I. ütem (156 mh)
- Járdafelújítás az Árki utca páratlan oldalán a Hunyadi utcától kezdődően Árkpuszta felé I. ütem (100 mh)
- Járdafelújítás a Hunyadi utcában a Bányász utca és az Árki utca közötti szakaszon az Árki utcától kezdődően (45 mh)

Az építési beruházás becsült értéke nettó 60 373 642 Ft + 5% tartalékkeret (összesen nettó 63 392 325 Ft), amely meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

A 2025. évben az általános közbeszerzési tanácsadói feladatokat ellátó ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere II. em. 13.) előkészítette a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást és a szerződés tervezetét. A felhívást és a szerződés-tervezetet a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A becsült érték alapján tárgyi munkákra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik rész 115. §-ban rögzített feltételek fennállása

alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ennek keretében legalább öt, KKV-nek minősülő ajánlattevő egyidejű, közvetlen meghívása szükséges.

A fentiek szerint a következő ajánlattevők részére javasoljuk a javaslat mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó dokumentációt megküldeni:

- PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
puhitarn@puhitarn.hu
- Platz Bau Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár, Móri út 88.
platzbau@t-online.hu
- Renesis Kft.
8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 16.
renesiskft@gmail.com
- BARNES-BAU Kft.
8000 Székesfehérvár, Móri út 90.
barnesbau@gmail.com
- ÚTÉPPARK Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
info@uteppark.hu

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indít járdafelújítási és parkolóépítési munkálatok tárgyában, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és szerződés-tervezetet jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a közbeszerzés becsült értéke alapján szükséges fedezetet az 5551-229-09 „Fejlesztési céltartalék” kiadási előirányzat terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást és a hozzátartozó ajánlati dokumentációt a közbeszerzés becsült értékére tekintettel a következő ajánlattevők részére a közbeszerzési tanácsadó útján megküldje:
 - PUHI TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
puhitarn@puhitarn.hu
 - Platz Bau Mélyépítő Kft.
8000 Székesfehérvár, Móri út 88.
platzbau@t-online.hu
 - Renesis Kft.
8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 16.
renesiskft@gmail.com
 - BARNES-BAU Kft.
8000 Székesfehérvár, Móri út 90.
barnesbau@gmail.com
 - ÚTÉPPARK Kft.
8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.
info@uteppark.hu

Határidő: 2025.11.30.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2025.11.10.



Fenyves Péter
polgármester

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002095392025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025**

Ajánlatkérő neve: **Mór Városi Önkormányzat**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Mór Városi Önkormányzat** Nemzeti azonosítószám: **15727220207**
 Postai cím: **Szent István Tér 6.**
 Város: **Mór** NUTS-kód: **HU211** Postai irányítószám: **8060** Ország: **Magyarország**
 Kapcsolattartó személy: **Fenyves Péter**
 E-mail: **fenyves@mor.hu** Telefon: **+36 22560806** Fax: **+36 22560822**
 Internetcím(ek)
 Az ajánlatkérő általános címe: (URL) **www.mor.hu**
 A felhasználói oldal címe: (URL) **www.mor.hu**

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: **ANPAST Europroject Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** Nemzeti azonosítószám: **14473681241**
 Postai cím: **Ferenciek Tere 2. II. emelet 13.**
 Város: **Budapest** NUTS-kód: **HU110** Postai irányítószám: **1053** Ország: **Magyarország**
 Kapcsolattartó személy: **Dr. Csuka Márton**
 E-mail: **dr.csuka.marton@anpast.hu** Telefon: **+36 307212753** Fax: **+00 000000000**
 Internetcím(ek)
 Lebonyolító címe: **www.anpast.hu**
 A felhasználói oldal címe: (URL) **www.anpast.hu**

I.2) Közös közbeszerzés

EKR002095392025

2025.11.06 11:50:41

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Egyéb tevékenység:

Egyéb tevékenység:

Általános közigazgatás

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45213316-1

II.1.3) A szerződés tárgya:

Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].

Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén járdafelújítási és parkolóépítési munkák kivitelezése.

Főbb mennyiségi paraméterek:

Burkolatbontás 72,50 m³

Földkitermelés 449,50 m³

Szegélyépítés 730,20 m

Zúzottkő alap építése 365,90 m³

Csapadékvíz-elvezetés építése 33,20 m

Térkőburkolat építése 918,50 m²

Aszfaltburkolat építése 0,80 m³

Közvilágítási lámpa elhelyezése 3,00 db

A fejlesztési helyszínek:

- Parkoló aléplámeny építés a Vértess u. 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen I. ütem, hrsz.: 2586/50 és 2586/48
- Járdafelújítás a Velegi út páros oldalán a vasúti átgázoló és az ER-FÉM útsatlakozása közötti szakaszon I. ütem, hrsz.: 4905
- Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utca felé I. ütem, hrsz.: 2263
- Járdafelújítás az Árpád utca páros oldalán a Kórház utcától kezdődően I. ütem, hrsz.: 1512
- Kijelölt gyalogos átkelőhely és hozzá vezető járda létesítése az Erzsébet téri óvoda főbejáratának közelében, Hrsz.: 487
- Járdafelújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától kezdődően a Major utcai gyalogos köz felé I. ütem, hrsz.: 232/42
- Járdafelújítás az Árki utca páratlan oldalán a Hunyadi utcától kezdődően Árkpuszta felé I. ütem, hrsz.: 1225
- Járdafelújítás a Hunyadi utcában a Bányász utca és az Árki utca közötti szakaszon az Árdi utcától kezdődően, hrsz.: 789

EKR002095392025

A részletes mennyiségeket, leírást, anyagmegnevezéseket a Dokumentáció III. kötete (műszaki leírás) tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 6 , vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 8060 Mór, hrsz.: 2586/50 és 2586/48; hrsz.: 4905; hrsz.: 2263; hrsz.: 1512; Hrsz.: 487; hrsz.: 232/42; hrsz.: 1225; hrsz.: 789

II.1.7) Részletre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő a részajánlattétellel lehetőségét a közbeszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegűre, a megvalósítás helyszínére valamint az egységes szerződéses feltételekre tekintettel a költséghatékonyság szempontja nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. A munkák természete sem szakmai okokból, sem a feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a részajánlattételi lehetőséget. A részajánlattételi lehetőség biztosítása tekintetében Ajánlatkérő a gazdasági szempontú vizsgálatot is elvégezte, amely alapján megállapítható, hogy műszaki-szakmai szempontokon túl gazdasági szempontból sem indokolt a részajánlattételi lehetőség biztosítása, figyelemmel arra, hogy műszaki dokumentációban foglalt feladatok egy szerződés keretében történő teljesítése kedvezőbb pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213316-1

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

A teljesítés helye:

Magyarország 8060 Mór 2586/50 és 2586/48; hrsz.: 4905; hrsz.: 2263; hrsz.: 1512; Hrsz.: 487; hrsz.: 232/42; hrsz.: 1225; hrsz.: 789

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].

Mór Városi Önkormányzat közigazgatási területén járdafelújítási és parkolóépítési munkák kivitelezése.

Főbb mennyiségi paraméterek:

Burkolatbontás 72,50 m3

Földkitermelés 449,50 m3

Szegélyépítés 730,20 m

Zúzóalkó alap építése 365,90 m3

Csapadékvíz-elvezetés építése 33,20 m

Térközburkolat építése 918,50 m2

Aszfaltburkolat építése 0,80 m3

Közvilágítási lámpa elhelyezése 3,00 db

A fejlesztési helyszínek:

- Parkoló alépítmény építés a Vértess u. 29-33. számú ingatlanokkal szembeni zöldterületen I. ütem, hrsz.: 2586/50 és 2586/48

- Járdafelújítás a Velegi út páros oldalán a vasúti átgáró és az ER-FÉM útcsatlakozása közötti szakaszon I. ütem, hrsz.: 4905

- Járdafelújítás a Szent Borbála utca páratlan oldalán a 25. sz. háztól a Gizella utca felé I. ütem, hrsz.: 2263

EKR002095392025

- Járda felújítás az Árpád utca páros oldalán a Kórház utcától kezdődően I. ütem, hrsz.: 1512
- Kijelölt gyalogos átkelőhely és hozzá vezető járda létesítése az Frzsebet téri óvoda főbejáratának közelében, Hrsz.: 487
- Járda felújítás a Mátyás király utca páratlan oldalán a Hegyalja utcától kezdődően a Major utcai gyalogos köz felé I. ütem, hrsz.: 232 /42
- Járda felújítás az Árki utca páratlan oldalán a Hunyadi utcától kezdődően Árkpuszta felé I. ütem, hrsz.: 1225
- Járda felújítás a Hunyadi utcában a Bányász utca és az Árki utca közötti szakaszon az Árki utcától kezdődően, hrsz.: 789

A részletes mennyiségeket, leírást, anyagmegnevezéseket a Dokumentáció III. kötete (műszaki leírás) tartalmazza. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazással költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A megvalósítandó kivitelezési tevékenység építési engedélyköteles tevékenység.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A teljesítésben résztvevő szakember műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és /vagy járda felújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalata (db, min. 1 db, max. 5 db)	20
3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénz nem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

EKR002095392025

11.2.12) További információ:

Az 1. értékelési részzempont tartalmát az ajánlati ár összege képezi, melyet ajánlattevő nettó forintban, tartalékkorot nélkül köteles megadni az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetések alapján, figyelemmel a jelen felhívásban foglaltakra is.

A 2. értékelési részzempont tartalmát az ajánlattevő által a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember szakmai tapasztalata képezi. Ajánlatkérő az adott szakember vonatkozásában azon befejezett út- és/vagy járdafelújítási beruházások számát értékeli, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részzempont vonatkozásában egy szakembert köteles megajánlani, aki részt vett legalább egy befejezett út- és/vagy járdafelújítási beruházásban. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl meg legalább egy olyan szakembert (az ajánlatban nem nevezi meg a szakembert és nem csatolja a szakember önéletrajzát), aki a fenti követelményeknek megfelel, az az ajánlat 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségét eredményezi. Amennyiben ajánlattevő a fenti értékelési részzempont vonatkozásában olyan szakembert ajánl meg, akinek a fentiek szerinti szakmai tapasztalata eléri, vagy meghaladja az 5 darab, fentiek szerinti út- és/vagy járdafelújítási beruházást, azt Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelező abban az esetben is a legkedvezőbbként (5 darab) meghatározott érték kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb (5 darabnál is több). Az ilyen szakmai tapasztalattal szakember bevonására vonatkozó ajánlat(ok) egyaránt a maximális (10) pontot kapják.

Ajánlattevő a fenti értékelési részzempontra tett megajánlásának alátámasztásul köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot, és rendelkezésre állási nyilatkozatot kitölteni és a szakember által aláírva szakmai ajánlataként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy út- és/vagy járdafelújítási beruházás teljesítésében.

A 3. értékelési részzempont tartalmát a többletjótállás ajánlattevő által vállalt időtartama képezi.

Ajánlattevő a fenti értékelési részzempontra tett megajánlást hónapokban köteles megadni. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a 12 hónap vagy afeletti megajánlást ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, illetve a 0 hónapos megajánlást a minimálisan kiosztható 0 ponttal értékeli, amely megajánlás nem eredményezi az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja szerinti érvénytelenségét.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az egyes részzempontok szerinti ponthatárok közötti pontszámot: A Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29. napján megjelent „A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szülő útmutató szerinti fordított arányosítás és egyenes arányosítás módszereit alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Értékelési szempontokként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 pontot. Az így kiszámított pontszámok értékelési szempontokként az irányadó súlyszámokkal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját nyilatkozatával kell igazolni.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a törvény Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említi, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni.

A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan kormányrendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. [Kbt. 114. § (2) bek.]

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazza az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Ha ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési

EKR002095392025

eljárásból vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1a) bek.]

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.].

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó vállalkozási díj 15%-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő.

Jótállás: Időtartama: a kivitelezési tevékenységre - 12 hónap + ... (nyertes ajánlattevő ajánlatában tett megajánlás szerinti) hónap.

Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, biztosítékokat, illetve az ezekkel kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása Mór Városi Önkormányzat költségvetéséből történik.

A szerződéseszerző és a jogszabályoknak megfelelő számla a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerül kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 2007. évi CLXXXI. törvény
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés egységesítő (átalányítás) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítania a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési munkák szerződésszerző teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség tekintetében.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlatkérő, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

- Ajánlatkérő biztosít előleget, melynek mértéke a tartalékkeret nélkül számított, teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

- A teljesítés igazolására a Kbt. 135.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadók.

- Nyertes ajánlattevő 4 db részszámla benyújtására és 1 db vég számla benyújtására jogosult, az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla: 20%-os készülségi foknál 20%-os díjazásról;
2. részszámla: 40%-os készülségi foknál 20%-os díjazásról;
3. részszámla: 60%-os készülségi foknál 20%-os díjazásról;
4. részszámla: 80%-os készülségi foknál 20%-os díjazásról;

Vég számla: 100%-os készülségi foknál 20%-os díjazásról. Az előleg mértéke a vég számlából kerül levonásra.

A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A vég számlát a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását és a szerződés ajánlatkérő által igazolt szerződésszerző teljesítését követően nyújthatja be nyertes ajánlattevő.

- Az ellenszolgáltatás a szerződésszerző és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A tartalékkeret (kizárólag feltételeken felhasználható összeg) mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges esetit, valamint pénzügyi feltételeit részletesen a dokumentáció tartalmazza (szerződéstervezet). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerző és biztonságos használathoz

szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

EKR002095392025

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KE-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kööttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kööttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejáratától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

EKR002095392025

V.2) További információk

1. Az eljárás fajtája a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.
2. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége (Kbt. 39. § (1) bek.): www.ekr.gov.hu EKR szám: I:KR002095392025
3. Az ajánlat benyújtásának címe: www.ekr.gov.hu, a benyújtás módja: elektronikus.
4. Az ajánlatok felbontásának ideje: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bonolás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - az a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.
5. AK helyszíni bejárást nem tart, ugyanakkor a beavatkozási munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető. Ajánlatkérő javasolja, hogy az ajánlattevők a megalapozott ajánlattétel érdekében a beavatkozások helyszínét előzetesen tekintsék meg. AK konzultációt nem tart.
6. A szerződés teljesítése során nyertes AT-nek rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Kt. szerinti építési szakterület MV-KF-R jogosultságú felelős műszaki vezetővel. AK elfogadja, ha a kért jogosultságú FMV(k) helyett az adott jogosultsággal egyenértékű képesítési minimum követelményt tartalmazó jogosultságú FMV(k) kerül(nek) bevonásra a teljesítésbe.
7. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Kt. 26. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő(k)nek a szerződéskötés időpontjára teljes körű, min. 10 millió Ft/év és 2 millió Ft/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes követelményeket a Szerződéselvezetve tartalmazza. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
8. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját és a 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.
9. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (4) bek-re.
10. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles benyújtani - a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva, - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő a jelen felhívás szerinti értékelési szempontokra tett megajánlásainak alátámasztásául köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot cégszerűen aláírva, és a rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlata részeként csatolni, oly módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön, hogy az adott szakember részt vett legalább egy, műszaki átadás-átvétellel bővebb út- és/vagy járdafelújítási beruházás teljesítésében. Útépítésnek minősül az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 2. § 7. pontja szerint: a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel új kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése.
11. Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úton nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdésre vonatkozóan. Az ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt - az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat.
12. A felolós akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Stumpf Gábor lajstromszáma: 00063
13. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.
14. Az értékelés módszere: 1. Vállalkozói díj (nettó Ft): fordított arányosítás, 2.-3. értékelési szp.: egyenes arányosítás.
15. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek-re.
16. AK nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektlársaság) létrehozását.
17. A Kbt. 71. § (6) bekezdése tekintetében, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, úgy ajánlatkérő korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
18. Rövidítések: AK=ajánlatkérő, AT=ajánlattevő, szp.=szempont, bek.=bekezdés,

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Mely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzügyintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

.....
Székhely: [...]
Nyilvántartó bíróság: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Számlaszám: [...]
Számlavezető pénzügyintézet: [...]
Kapcsolattartó: [...]
Telefon: [...]
Fax: [...]
Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére 2025. napján megküldött eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. § szerinti nyílt nemzeti eljárásrendben lefolytatott közbeszerzési eljárást kezdeményezett „*Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025*” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2025. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapidokumentumát képezi a fenti hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [(módosított) felhívás és közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)] 2. sz. alapidokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 3. sz. alapidokumentumát pedig a műszaki leírás és dokumentáció.

II. A szerződés tárgya

- 1./ Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Járdafelújítási és parkolóépítési munkák Mór 2025*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építési munkák kivitelezését.
- 2./ A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltak alkotják.
- 3./ A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4./ Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni.

III. Vállalkozási díj

- 1./ Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen **nettó**,- Ft, azaz nettó forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére, mely összeg nem tartalmazza az 5% mértékű tartalékkeret összegét.

A Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsióradíj:

A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a fordított adózás szabályai szerint történik.

- 2./ Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírások, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3./ A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 4./ A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes előre kalkulálható költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges

munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

- 5./ Megrendelő – az előre nem látható többletmunkák kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamenyny felétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 6./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:
- | | |
|---------------------|---------------|
| Nettó vállalási ár: |,- Ft |
| 5 % Tartalékkeret |,- Ft |
| nettó összesen: |,- Ft |
| ÁFA összesen |,- Ft |
| bruttó összesen |,- Ft |
| azaz | forint. |

- 7./ Felek rögzítik, hogy a kifizetés Mór Városi Önkormányzat költségvetése terhére történik.

IV. A teljesítés ideje és helye

- 1./ A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja, aminek legkésőbbi határideje a munkaterület átvételétől számított 6 hónap.
- 2./ Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3./ A teljesítés helye: Mór város közigazgatási területe. Az egyes útszakaszok (teljesítési helyek) pontos címét és helyrajzi számát a szerződés mellékletét képező műszaki leírás teljeskörűen tartalmazza, mely a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

V. Fizetési feltételek

- 1./ A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 2./ Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 135. § vonatkozó rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok:

- 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 2020. évi XC. törvény,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,

- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetésre irányadó a Kbt. 27/A. §-a, amely szerint az e-számlának meg kell felelni az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az EB által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistájának.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. §-ában foglaltak szerint történik.

3./ Vállalkozó 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: 20%-os készütségi foknál 20%-os díjazásról;
 2. részszámla: 40%-os készütségi foknál 20%-os díjazásról;
 3. részszámla: 60%-os készütségi foknál 20%-os díjazásról;
 4. részszámla: 80%-os készütségi foknál 20%-os díjazásról;
- Végszámla: 100%-os készütségi foknál 20%-os díjazásról. Az előleg mértéke a végszámlából kerül levonásra.

A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

- 4./ Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. Megrendelő az előleg összegét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembevételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát köteles kibocsátani.
- 5./ Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
- 6./ Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 8./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz Ft összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg.
- 2./ A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3./ A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

VII. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- 1./ A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 2./ A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján történik.
- 3./ A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1./ A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 2./ Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 3./ Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 4./ A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5./ Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 6./ Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát sürgősen nem zavarhatja.
- 7./ A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

IX. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1./ A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2./ A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- 3./ Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi

szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásait.

- 4./ A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 5./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6./ A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 7./ Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 8./ Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény előírásaira.
- 9./ Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 10./ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 11./ A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.

- 12./ Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 13./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 14./ Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 15./ Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani
- 16./ A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 17./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 18./ Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
- 19./ A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműtétképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel. Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
- 20./ A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 21./ A Kbt. 131. § (2) bekezdése értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a megelőző közbeszerzési eljárásban. Ennek megfelelően Felek a

Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésében részt vevő, út- és/vagy járdafelújítási beruházásokkal kapcsolatos szakmai tapasztalattal rendelkező szakember neve: Szakmai többlet tapasztalata (azon műszaki átadás-átvétellel befejezett út- és/vagy járdafelújítási beruházások száma, melyek teljesítésében az adott szakember részt vett), mely egyben Vállalkozónak, mint nyertes ajánlattevőnek a 2. számú értékelési részszerzőpontra tett megajánlása: db.

- 22./ A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt olyan – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t bevonni a teljesítésbe, aki(k) megfelelnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak.
Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-KÉ-R (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezető:

X. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

- 1./ A munkaterület átadására – valamennyi útszakasz tekintetében - a szerződés megkötését követő 8 napon belül, illetve amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő napon kerül sor.
- 2./ Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja.
- 3./ Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.
- 4./ A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 5./ A Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 6./ Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.

XI. Felelősségbiztosítás

- 1./ A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 2./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási

díj összegét.

- 3./ Vállalkozónak a szerződés kötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 10 000 000.- HUF/év és legalább 2 000 000 HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét a szerződés kötésekor hitelt érdemlően kell igazolni, a kötvény a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 4./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 5./ A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
 - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
- 6./ A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 7./ Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XII. Alvállalkozók

- 1./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével) a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3./ Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XII. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

XIII. Képviselő, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 2./ Megrendelő képviselője:

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

Műszaki ellenőr:

Név:

Címe:

NÜJ száma:

Telefonszáma:

Telefax száma:

E-mail címe:

- 3./ Vállalkozó képviselője:

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

Felelős műszaki vezető:

Neve:

Címe:

Telefon száma:

Telefax száma:

E-mail címe:

- 4./ A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6./ Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 7./ Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

XIV. A műszaki átadás-átvétel

- 1./ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított 15 napon belül. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 2./ A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.
- 3./ Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 4./ Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 5./ Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 6./ A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 7./ Az műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 8./ A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.
- 9./ Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

XV. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

- 1./ Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 2./ Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3./ Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás) az alábbi esetekben:

- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényt léphet fel.)
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 4./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5./ A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 6./ A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 7./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8./ Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően

jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 9./ Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- 10./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

XVI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 1./ Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. Megrendelő a 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2./ Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 3./ Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog vagy beépített anyag a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Megrendelő - póthatáridő tűzésével - elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül eltelt vagy a kért kijavítás, kicserélés nem történt meg, Megrendelő a késedelmi kötbér mértékének megfelelő kötbérre jogosult a kért kijavítás, kicserélés tényleges megtörténtének napjáig.
- 4./ Ha Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) nem vállalja,

vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.

- 5./ Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 6./ A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
- 7./ A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak, anyagnak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
- 8./ Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 9./ A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára az ajánlatkérő által kötelezően előírt 12 hónapon felül (a Vállalkozó ajánlatában szereplő időtartam szerint) [...] hónap többletjótállást, azaz összesen [...] hónap jótállást vállal, mely kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 10./ Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetészerű használatra alkalmassá nem vált.
- 11./ A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 12./ A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 13./ Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult

elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

- 14./ A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

XVII. Záró rendelkezések

- 1./ A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 2./ A szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek adataiban, bankszámlaszámában, kapcsolattartó adataiban, nyilatkozattételre jogosult képviselői adataiban, értékelési szempont keretében bemutatott szakemberek személyében, teljesítésigazoló személy adataiban bekövetkezett változások
- 3./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 4./ Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Támogató, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 5./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.
- 6./ Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4

db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

- 7./ A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 8./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mór, 2025.

Mór Városi Önkormányzat

(Megrendelő)
képviselőként
Fenyves Péter
polgármester

.....

(Vállalkozó)
képviselőként
.....
.....

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2025.....

.....
dr. Taba Nikolett
jegyző

.....
Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Műszaki leírás és dokumentáció

