



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

1. / napirend

JAVASLAT

A VÁROSI PIAC TERÜLETÉN LÉTESÍTETT MÉLYGARÁZSBAN
TÖRTÉNŐ PARKOLÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 1/2024. (II.6.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2025.11.13.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a) ☐
Mötv. 46.§ (2) b) ☐
Mötv. 46.§ (2) c) ☐

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2025. november 10.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2025. november 10.	 Hossó Anita
jogi	2025. november 7.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> • Önkormányzati Iroda – 2 példány • Pénzügyi Iroda – 1 példány • Városfejlesztési Iroda – 1 példány • Mór-Holding Kft. – 1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- ☒ Pénzügyi Bizottság ☐ Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
☒ Településfejlesztési Bizottság ☐ Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László Mór-Holding Kft. ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló
1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	a bérleti díjak a mélygarázs üzemeltetésének költségeihez többletforrást biztosítanak
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nem jelentős
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a mélygarázs parkolóhelyei bérbeadási feltételeinek megteremtése miatt szükséges a rendelet módosítása
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT
A VÁROSI PIAC TERÜLETÉN LÉTESÍTETT MÉLYGARÁZSBAN TÖRTÉNŐ
PARKOLÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 1/2024. (II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

INDOKOLÁS

Jakab Géza képviselő egyéni képviselői előterjesztést nyújtott be Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29-i ülésére a városi piac területén létesített mélygarázs hasznosítására, amellyel növelni lehet a garázs kihasználtságát, bevételét.

A Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a Pénzügyi Bizottság által tett módosításokkal 300/2025. (X.29.) határozatával elfogadta, és az alábbi tartalommal felkérte a jegyzőt a városi piac területén lévő mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet módosítására:

- 1. A mélygarázs parkolóhelyeiből 20 db kiadható legyen kizárólagos használati joggal.*
- 2. A kizárólagos használat időtartama 6 hónap.*
- 3. A parkolóhely díja bruttó 15.000,-Ft/hónap, melyet havonta előre kell megfizetni. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.*
- 4. A díjfizetés elmulasztása esetén a kizárólagos használati jog megszűnik.*

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság a véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (XI. 17.) önkormányzati rendelete
a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről
szóló 1/2024. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2025. (X.29.) határozatában foglaltak végrehajtása.

[2] Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság, valamint Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló 1/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelete 3. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

(1) A Szolgáltató által kijelölt 20 db parkolóhely kizárólagos használati joggal, 6 hónapos időtartamra bérbe vehető.

(2) A Szolgáltató köteles a kizárólagos használati joggal érintett parkolóhelyeken a kizárólagos használatra való jogosultság tényét és a használatra jogosult gépjármű forgalmi rendszámát jól látható módon feltüntetni. Ha a parkolóhelyet a bérlet még hátralevő időtartamában a bérlő másik járművel kívánja igénybe venni, ez esetben a Szolgáltató a rendszám feltüntetését 1 alkalommal köteles cserélni.

(3) A parkolóhely bérleti díja bruttó 15.000,- Ft/hónap, melyet havonta előre kell megfizetni. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

(4) A díjfizetés elmulasztása esetén a kizárólagos használati jog megszűnik.”

2. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Mór, 2025.11.10.



dr. Taba Nikolett
jegyző



