



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

4 / napirend

JAVASLAT

KEGYELETI HŰTŐ BESZERZÉSÉHEZ KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZET
BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.07.18.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. július <u>15.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. július <u>15.</u>	 Laki Csabáné
jogi	2022. július <u>15.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• MÓR-HOLDING Kft – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:-

- Tóth András Mór-Holding Kft. ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
KEGYELETI HŰTŐ BESZERZÉSÉHEZ KÖLTSÉGVETÉSI FEDEZET
BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat a MÓR-HOLDING Kft-n keresztül látja el Mór város közigazgatási területén található 2999, 3001, 3002, 4261/6, 4261/10, 4261/11, 096 és a 0663 hrsz-ú temetők üzemeltetését.

Tóth András, a MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetője emailben tájékoztatta a Hivatalt, hogy a temetőgondnok kezdeményezésére tartott bejárás során, ahol a kegyeleti hűtők műszaki állapotát vizsgálták felül szakemberrel, az alábbiakat állapították meg:

Az új ravatalozóban található kétszemélyes, 5 éves hűtő előírászerűen működött, de több éve nem végeztek karbantartást a berendezésen, ezért az időszerűvé vált, amit a MÓR-HOLDING Kft. elvégeztetett. Megtörtént a gépészet takarítása, a szűrők cseréje, a gáz utántöltése, és az elpárologtató fertőtlenítő tisztítása.

A régi ravatalozóban található két db két férőhelyes hűtővel kapcsolatban megállapításra került, hogy műszaki állapotuk alapján felújításuk nem lenne gazdaságos, illetve nem is lehetséges. A szakértő vállalkozó véleménye alapján a gépészet régi. A javítása, karbantartása nem lehetséges, hiszen a hűtőközeg, amivel működik környezetvédelmi okokból több mint 20 éve kivonásra került a kereskedelmi forgalmazásból. Helyettesítése, pótlása nem lehetséges. A működő régi hűtő egységben 18 fok volt a helyszínen végzett mérés során a belső hőmérséklet, 27 fokos külső hőmérséklet mellett, ami a hűtő működőképességét igazolta. A gépészet folyamatosan, maximális kapacitáson üzemelt, vastagon állt rajta a jég, de nem a hűtőn belül, ahol rendeltetészerűen kívánatos volna, hanem kívül a szigetetlen gázvezetéseken.

A MÓR-HOLDING Kft. kalkulációja szerint a jelenlegi férőhely szám megfelelő, mely a beszerzéssel nem változik.

A fentiek alapján az üzemeltető és a vállalkozó véleménye szerint a megoldás egy új négy férőhelyes kegyeleti hűtőkamra beszerzése, ami az új ravatalozóba kerülne telepítésre.

Az új kegyeleti hűtő gyártási, telepítési költsége jelentős, az előterjesztés melléklete szerinti ajánlat alapján bruttó 2.442.210 Ft. Továbbá, ha polcrendszerre is szükség van, az további bruttó 604.520 Ft költséget jelentene. Vállalási határidő szerződéskötéstől számított 4 hét. A MÓR-HOLDING Kft. ügyvezetőjének véleménye szerint a berendezés bekerülési költsége két év leforgása alatt megtérül.

A MÓR-HOLDING Kft. 2022. évi üzleti tervében a fent jelzett összeg nem áll rendelkezésre, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges forrást biztosítsa.

Amennyiben a Képviselő-testület biztosítja a szükséges forrást, az ügymenet gyorsítása érdekében javasoljuk felkérni a MÓR-HOLDING Kft-t az ajánlatkérési eljárás lefolytatására az Önkormányzat beszerzési szabályzatának alábbi rendelkezése szerint:

„1.11. A Képviselő-testület egyedi határozattal az ajánlatkérési eljárás lefolytatására (az ajánlatok bekérésére és kiértékelésére) harmadik személyt, szervezetet is megbízhat azzal, hogy ilyen esetben is az ajánlatkérési eljárást lezáró döntést a hatályos költségvetési rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv hozza meg.”

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

HATÁROZAT-TERVEZET

1.Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Mór 4261/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található ravatalozó épületébe egy új kegyeleti hűtő beszerzéséhez.

A kegyeleti hűtő beszerzéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének "Általános tartalék" kiadási előirányzata terhére biztosítja bruttó eFt értékben.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetés következő módosításakor gondoskodjon az előirányzatok átcsoportosításáról.

Határidő: 2022.09.19.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

2.Továbbá a Képviselő-testület felkéri Mór Városi Önkormányzat Beszerzési szabályzatának 1.11. pontja alapján a MÓR- HOLDING Kft-t, hogy az ajánlatkérési eljárást folytassa le és a beérkezett és kiértékelt ajánlatokat terjessze a Pénzügyi Bizottság elé.

Határidő: 2022.07.31.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.07.15.


Fenyves Péter
polgármester



Önokrmányzat Mór
Tóth András Műszaki Vezető

Raniello Invest Family Kft.
Dunaharaszti 2330
Némedi út 65

adószám:

cégjegyzékszám:

Árajánlat elhunyt hűtő építésére

Köszönettel vettem hűtőkamra építéssel kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozással az alábbi árajánlatot adom :

1. Hűtőkamra: 4 férőhelyes elhunyt hűtő

(2300 mm x 1100 mm x 2300 mm x 80 mm kivitelezése (0 - +5 C fok -közötti) hűtőtartományra .

Normál tartományú hűtőkamra test, 80 mm vastag, fehér-fehér mikrobordázott panelből,

850 x 2000 mm ajtónyílású kulcsra zárható biztonsági zárral ellátott, tokozott oldalt nyíló ajtóval.

A hűtőkamra hőszigetelt fix beltéri elhelyezésű fagyasztásra nem alkalmas, elhunytak hűtése céljából épül.

A hűtőkamra test 80 mm vastag, fehér –fehér panel NZ 80 as,

belső fegyverzet: Lakkozott 9010 , Mikrobordázott

külső fegyverzet : lakozott RAL 9010 , Mikrobordázott,

Tetőpanel: NZ80 , ,

külső –belső fegyverzet : Lakkozott, RAL 9010 , mikrobordázott ,

A hűtőkamra bekerülési költsége:

panel + rögzítő idomok + szerelési segédanyagok: (ragasztók, szegecsek, tömítő anyagok stb)	460 000 Ft + Áfa
1 db Kívül kulccsal zárható , belüli vésznyitóval ellátott , oldalt nyíló tokozott ajtó 3 db kulccsal 850 x 2000 mm nyílásmérettel.	245 000 Ft + Áfa
Padozat	94 000 Ft+Áfa
Helyszínrre szállítás:	40 000 Ft + Áfa
Hűtőkamra anyagköltsége:	839 000 Ft + Áfa
Munkadíj:	130 000 Ft + Áfa
A kamratest teljes költsége :	969 000 Ft + Áfa

Gépezet:

Aggregat: 3,5 kW , hűtésteljesítményű ,
tokozott agregattal,hermetikus motorkompresszorral, hőmérséklet és nyomás korlátozókkal,
növelt teljesítményű , (trópusi) kondenzátorral ellátva
410/a hűtőközegre.

298 000 Ft + Áfa

Áramszükséglet: 1 fázis C 16 -os kismegszakítóval, áramfelvétele: kb 1000 W.

Hőcserélő : IT-FM VENTO típusú növelt teljesítményű léghűtő	267 000 Ft + Áfa
Kapcsoló szekrény digitális hűtésvezérléssel és automatikus olvasztással ellátva (PEGO olasz gyártmány) :	123 000 Ft + Áfa
Funkciót biztosító berendezések: termostatikus adagoló szelep , solenoid szelep, presszosztátok, LP-HP , áramlás jelzők stb) :	96 000 Ft + Áfa
Szerelési segédanyagok (gáz, forrasztanyagok, csavarok, hűtőközeg, stb):	60 000 Ft + Áfa
<u>Gépészet anyagköltsége :</u>	844 000 Ft + Áfa
Munkadíj:	110 000 Ft + Áfa
Gépészet teljes bekerülési költsége :	954 000 Ft + Áfa
A hűtőkamra teljes bekerülési költsége :	1 923 000 Ft + Áfa
Áfatartalom	519 210 Ft
Bruttó	2 442 210 Ft

Amennyiben igény van polcrendszerre (rozsdamentes , görgős, rendkívül könnyen kezelhető , tisztítható, NÉBIH által elfogadott polcrendszer) bekerülési költsége helyszínrre szállítással együtt 476 000 Ft+Áfa

Vállalási határidő : Szerződés kötéstől számítva 4 héten belül.

Fizetési mód : Átutalással, szerződés szerint .

Figyelmeztetés: A szendvics panel fegyverzete, beépítést követően nem érintkezhet friss betonnal!

Amennyiben kérdése van, szívesen állok rendelkezésére, e-mailben illetve telefonon egyaránt.

Várom szíves megrendelését.

Tisztelettel:

Rónai –Balogh Örs

Kijelentem, hogy a Raniello Invest Kft fenti munkálatok elvégzéséhez minden jogi és szakmai jogosultsággal rendelkezik és a Klimavédelmi Hatóságnál regisztrált vállalkozás.

Várom szíves visszajelzését.

Rónai –Balogh Örs

2022.06.19.

