



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA
TORNATERMÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ
PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA ÉS MÓR VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.07.18.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda

Az ülés típusa: nyilvános


Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai-jogi	2022.07.15.	dr. Oross József sk.
gazdasági-pénzügyi	2022.07.15.	 Laki Csabáné

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 2 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatokat kapja:
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2-2 példány• Pénzügyi Iroda – 1-1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1-1 példány• Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1-1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft (1149 Budapest, Vezér utca 149/B)

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI
MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA ÉS
MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 242/2022. (VI.29.) határozatával döntött a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.-vel 2021. december 7-én kötött vállalkozási szerződés azonnali hatályú felmondásáról és a szerződést meghiúsultnak nyilvánította. Vállalkozó a hivatalos levelet igazoltan átvette, ám a szerződésszegésről és az azzal kapcsolatos jogkövetkezményekről elismerő nyilatkozatot nem nyújtott be. Az Önkormányzat követelése jogi úton kerülhetnek érvényesítésre, azonban a projekt megvalósíthatósága érdekében az előző szerződéses kötelemtől szabadulva javasoljuk új közbeszerzési eljárás mielőbbi lefolytatását. A projekt végrehajtására irányadó határidő még lehetővé teszi, hogy a korábbi eljárásokkal azonos teljesítési határidő megadásával a beruházás megvalósítható legyen, és azt a projekt irányító hatósága is elfogadhassa.

A beruházás becsült értékét a 2021. évhez képest a tervdokumentációt elkészítő tervező felülvizsgálta, mely emelkedett és változatlanul meghaladja az építési beruházásokra irányadó 2022. évi közbeszerzési értékhatárt.

A becsült érték alapján tárgyi munkákra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik rész 112. § (1) b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.) előkészítette a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívást és a szerződés tervezetét. A felhívást és a szerződés-tervezetet az 1.sz határozat-tervezet mellékletei tartalmazzák.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi munkára vonatkozó korábbi közbeszerzési eljárás 2021. évben eredményesen zárult, így azt az Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési terve értelemszerűen nem tartalmazza. A Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Előbbieken alapján a tárgyi eljárás felvétele szükséges a 2022. évi közbeszerzési tervbe, így javasoljuk annak módosítását. A módosított közbeszerzési tervet a 2. sz határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

1.SZ. HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló eljárást indít a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában a Mór Ady Endre utca 48/2 hrsz. alatt található iskolai tornacsarnok felújítására, amelyhez a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és szerződés-tervezetet jóváhagyja, továbbá felkéri a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a hirdetmény közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022.07.31.

Felelős: jegyző(Önkormányzati Iroda)

2. SZ HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervének módosítását a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja és felkéri a jegyzőt, hogy a módosításnak az elektronikus közbeszerzési rendszerben történő publikálásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022.07.19.

Felelős: jegyző(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2022.07.15.



dr. Taba Nikoletta
jegyző



 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001014932022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Mór Petőfi tornaterem energetikai felújítás III.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Mór Városi Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Mór Városi Önkormányzat Nemzeti azonosítószám 15727220207
Postai cím: Szent István Tér 6
Város: Mór NUTS-kód: HU211 Postai irányítószám: 8060 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Fenyves Péter
E-mail: fenyves@mor.hu Telefon: +36 22560860 Fax: +36 22560822
Internetcím(ek)
Az ajánlatkérő általános címe: (URI) www.mor.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Nemzeti azonosítószám 26338408242
Postai cím: Alkotmány Utca 4. V. em. 23.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1054 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Stráhl Tamás
E-mail: drstrahl@datafly.hu Telefon: +36 304871913 Fax:
Internetcím(ek)
Lebonyolító címe: www.mor.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001014932022/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett címre: Igen

másik címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001014932022/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

EKR001014932022

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Mór Petőfi tornaterem energetikai felújítás III.

Hivatkozási szám: EKR001014932022

II.1.2) Fő CPV-kód:

45453100-8

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül); Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Figyelemmel a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegére, valamint az azokhoz kapcsolódó egységes szerződéses feltételekre, a beszerzés részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem lenne ésszerű.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Petőfi tornaterem energetikai korszerűsítése III.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

42520000-7

45260000-7

45261400-8

45262690-4

45321000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU211 Fejér

EKR001014932022

A teljesítés helye: 8060 Mór, Ady Endre utca 48/2 hrsz

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének külső határoló szerkezeteinek energetikai korszerűsítése.

A projekt keretében az alábbiak valósulnak meg:

- külső hőszigetelés: 681 m² külső hőszigetelés 12 cm vtg-ban
- padlásfödém hőszigetelése: 295,4 m² kőzetgyapot szigetelés 10cm vtg-ban
- nyílászárók cseréje: 28 db nyílászáró cseréje
- fűtéskorszerűsítés keretében: az épületben fogadó hőközpont kerüli kialakításra, új osztó-gyűjtővel; termoszelep és radiátorcsere történik; a HMV-termelésre 500 literes indirekt tároló kerül beépítésre, 22 db radiátor termoszelep cseréje teljes fűtési rendszer beszabályozásával
- légttechnikai rendszer beépítése: Új AHU-1 RUCK K 2400 F WQJR hővisszanyerős légkezelőgép, Befűtés: 1940 m³/h, Elszívás: 1940 m³/h, Külső nyomás (elszívás): 350 Pa, Külső nyomás (befűtés): 350 Pa, Motoros zsaluval MAKE E 16/24F 01
- napeleemes rendszer telepítése: 7,88 kW-os napeleemes rendszer kialakítása
- projektarányos akadálymentesítés: 1 db akadálymentes mosdó és a megközelíthetőség elősegítő akadálymentes útvonal kialakításával.

Az épület az év nagy részében folyamatos használat alatt áll, így az üzemeltetési költségek az éves kiadások jelentős részét teszik ki, melyek csökkenthetőek az épület külső határoló felületeinek hőszigetelésével, nyílászáróinak cseréjével, a fűtési rendszer korszerűsítésével, illetve napeleemes rendszer kiépítésével.

Részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azazal egyenértékű” kifejezés is érteni kell, Az egyenértékűség igazolása ajánlattevők feladata.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Mínőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli tőbblet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva)	30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer eselében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy naphan:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

EKR001014932022

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030

II.2.13) További információ:

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, aki részéről a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet] 17. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alponjtja és a 10. § g) pont gb) alponjtjában foglaltak szerinti kell igazolnia.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy tekintetükben nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A nyilatkozatot az ajánlattevőnek abban az esetben is szükséges az ajánlathoz csatolnia, amennyiben a közbeszerzési szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Rész „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említi, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek és a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alponjtjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

EKR001014932022

Ajánlattevőknek nyilatkozniuk szükséges, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégfőnökséghez benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégfőnökség által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfeleléseiről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokon foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésében részletezett jogintézmény (öntisztázás) biztosította lehetőségekre.

A Kbt. 114/A. § alapján Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevők ajánlatával együtt be kell nyújtani a kizáró okok tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolásokat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik aktív, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában regisztrációs kamarai számmal. Amennyiben ajánlattevő nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő, úgy szerepelnie kell a letelepedés szerinti ország azon nyilvántartásában, vagy rendelkeznie kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal, amely igazolja, hogy a gazdasági szereplő építőipari kivitelezői tevékenységet folytat.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ.1. Ajánlatkérő közhiteles nyilvántartásból ellenőrzi, hogy az ajánlattevő szerepel-e a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezői vállalkozásokkal nyilvántartó rendszerben. (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>). A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU Irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő tárgyi eljárás vonatkozásában nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő tárgyi eljárás vonatkozásában nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban meghatározott igazolásokat gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

M.1. Ajánlattevőknek csatolniuk kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, illetőleg a 23. § által hivatkozott 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolást (korábbi megrendelőtől származó referencia igazolás), melyben meg kell adni legalább az alábbi adatokat:

- az ismertetett építési beruházás tárgyát, és releváns műszaki adatait (amelyből az alkalmassági feltételnek való megfelelést megállapítható),
- a szerződést kötő másik fél megnevezését, a referenciál igazoló személy nevét és elérhetőségét,
- teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap),
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M.2. Ajánlattevőknek csatolniuk kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell a szakmai tapasztalat bemutatását (hónapokban megadva) a következők szerint: A projekt (beruházás, munka) megnevezése, mely esetében a szakértői feladatokat ellátta: a projektben (beruházásban, munkában) betöltött pozíció pontos megjelölése,
- a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata,
- a szakember által aláírt, rendelkezésre állási, valamint arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Az előírt alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. A Kbt. 65. § (7) bekezdés alkalmazása esetén az ajánlatban csatolni kell a kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban bevezet, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legalább 1 db, oktatási intézmény és/vagy sportlétesítmény energetikai felújítására vagy átalakítására vonatkozó referenciával.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése szerint az Ajánlatkérő a vizsgált időszak (5 év) alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési referenciákat fogadja el.

EKR001014932022

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. Korm. rendelet szerinti „MV-E” (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

Amennyiben az M.2. pont tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja.

A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása, illetve a nyilvántartásban szereplés ténye ellenőrizhető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Amennyiben ajánlattevő a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 10%-a. Ajánlatkérő a 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a nettó szerződéses ellenérték 20%-a szerinti meghúsalási kötbért követelni.

Meghúsalási kötbér: Meghúsalásnak minősül különösen a nyertes ajánlattevő felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a nyertes ajánlattevő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás, ekkor a nyertes ajánlattevő meghúsalási kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális/ esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Ajánlatkérő követelését. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

A nyertes ajánlattevő hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Ajánlatkérő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelheti, kivéve, ha az a nyertes ajánlattevőnek aránytalan többletköltséget eredményezne.

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt valamennyi munkára 36 hónap időtartamú teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újratekintődik. Ez idő alatt nyertes ajánlattevő a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Ajánlatkérő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellekszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

Ajánlatkérő a szerződés-tervezetben teljesítési biztosítékokat köt ki a Kbt. 134. § (2) bekezdésének megfelelően a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélküli számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékben. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdésének megfelelő módokon nyújtható.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait az közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés finanszírozása a TÖP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosító számú. „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása: 100 %

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla a lent hivatkozott jogszabályok szerint kerül kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

EKR001014932022

A jelen közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz a nyertes ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítania a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség tekintetében.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.
- Nyertes ajánlattevő 3 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtásra jogosult, a pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlát a nettó szerződéses ellenérték 25-50 és 75%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be nyertes ajánlattevő. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámlát a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig és a szerződés ajánlatkérő által igazolt szerződésszerű teljesítését követően nyújthatja be nyertes ajánlattevő.
- Az ellenszolgáltatás a szerződésszerű és az ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130.§ és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- Tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képi és a teljesítési határidő meghaladja a 2 hónapot, ajánlattevő - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.
- A kifizetett előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra.
- A részletes fizetési feltételeket az ajánlatlételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A tartalékkeret (kizárólag feltételeesen felhasználható összeg) mértéke a teljes vállalkozási díj 5 %-a. A tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit, valamint pénzügyi feltételeit részletesen a dokumentáció tartalmazza (szerződéstervezet). A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján a nyertes közös ajánlattevőknek vagy nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve Nem

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

EKR001014932022

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során törtéző csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzétételek

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére törtéző megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati köttetés minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati köttetés végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld az ajánlattevő részére.
Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. § (1b), (1c) bekezdése alapján az EKR-ben törtéző, a bontást az EKR végzi el akképpen, hogy a bontást az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontás időpontjában az ajánlatok az EKR rendszerben az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal -elektronikusan- azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

EKR001014932022

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz érkeztetésekor érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetén a fordított arányosítás, a 2. értékelési szempont esetén az egyenes arányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit.

VI.3.7) Életciklus-költség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklus-költség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálathoz vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: legfeljebb 2 000 000,- Ft/kár és legalább 10 000 000,- Ft/év értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni az építési beruházásra. Ahban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevével kötheti szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződészögéből eredő és a szerződésen kívüli okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.

EKR001014932022

2. Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles benyújtani - a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva, valamint - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő a jelen felhívás szerinti értékelési részszerzőpontra tett megajánlásainak alátámasztásául köteles a megajánlott szakember képzettségét igazoló szakmai önéletrajzot cégszerűen aláírva, és a rendelkezésre állási nyilatkozatot kitöltve és a szakember által aláírva szakmai ajánlata részeként csatolni.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpontra vonatkozásában csak egy szakembert ajánlhat meg. Amennyiben ajánlattevő több szakembert ajánl meg, úgy Ajánlatkérő csak a legtöbb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalatát veszi figyelembe az értékelés során.
- az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak a fenti költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is tartalmaznia kell
3. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
4. Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdésre vonatkozóan. Az ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt - az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat.
5. Ha a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékletként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégkivonat, egyéni vállalkozó hatósági igazolása) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el. Továbbá csatolandó ajánlattevő, kapacitást nyújtó szervezet/személy részéről az ajánlatot aláíró képviselő aláírás mintájának elektronikus másolata. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőre feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolat példányát.
6. Folyamatban lévő céghírosági változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia.
7. A hiánypótlás a Kbt. 71. §-a szerint biztosított. A hiánypótlás teljesítése az EKR-ben történik. Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eljárva újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és a gazdasági szereplőre tekintettel lenno szükséges az újabb hiánypótlás.
8. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben az összegezésben második helyezett ajánlattevőt megnevezi.
9. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
10. Eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Stráhi Tamás (lajstromszám: 00383).
11. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
12. Az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérését az EKR-ben lehet megtenni. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig előtérben válaszolja meg. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a fentiekre tekintettel az Ajánlatkérő csak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4. munkanapig beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés megválaszolását tudja garantálni; a később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az Ajánlatkérő dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.
13. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat.
14. Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
15. Ajánlattevőknek - az Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló 2022/576 EU rendelet alapján - ajánlatukban nyilatkoznuk kell az Oroszországhoz köthető személyek közbeszerzésekben való részvétel tilalmával összefüggésben.
16. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a Kbt. és annak végrehajtási rendeleteinek a felhívás megküldésének napján hatályos előírásai az irányadók.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzüintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

.....
Székhely: [...]
Nyilvántartó bíróság: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Számlaszám: [...]
Számlavezető pénzüintézet: [...]
Kapcsolattartó: [...]
Telefon: [...]
Fax: [...]

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**” között, az alábbi feltételekkel: Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek).

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2022. napján megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 112. § (1) b) pont szerinti nyílt nemzeti eljárásrendben lefolytatott közbeszerzési eljárást kezdeményezett TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.” tárgyában.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2022. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapidokumentumát képezi a fenti hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [felhívás és közbeszerzési dokumentumok, esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)] 2. sz. alapidokumentumát a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

II. A szerződés tárgya

- 1./ Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására III.*” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott építési munkák kivitelezését.
- 2./ A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban foglaltak alkotják.
- 3./ A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4./ Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni.

III. Vállalkozási díj

- 1./ Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen **nettó** Ft, azaz – forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére, mely összeg nem tartalmazza az 5% mértékű tartalékkeret összegét.
- 2./ Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadásra került árazatlan költségvetési kiírások, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3./ A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására.
- 4./ A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes előre kalkulálható költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét.
- 5./ Megrendelő – az előre nem látható többletmunkák kivételével - többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.)

fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:

Nettó vállalási ár:,- Ft
5 % Tartalékkeret,- Ft
nettó összesen:,- Ft
bruttó összesen,- Ft

7./ Felek rögzítik, hogy a kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott utófinanszírozás szabályai szerint, a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermék energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására” című projekt keretében történik.

A támogatás intenzitása: 100 %

IV. A teljesítés ideje és helye

- 1./ A szerződés teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 6 hónap.
- 2./ Megrendelő előzetes hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3./ A teljesítés helye: Mór város közigazgatási területének alábbiakban felsorolt részei:

8060 Mór, Ady Endre utca 48/2 helyrajzi szám

V. Fizetési feltételek

- 1./ A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.
- 2./ Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Kbt. 135. § vonatkozó rendelkezései alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok:

- 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,

- 2017. évi CL. törvény.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetésre irányadó a Kbt. 27/A. §-a, amely szerint az e-számlának meg kell felelni az EN 16931-1:2017 sz. európai szabványnak és az EB által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistájának.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a kifizetés 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. §-ában foglaltak szerint történik.

- 3./ Vállalkozó három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtásra jogosult. A pénzügyi teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlát a nettó szerződéses ellenérték 25, 50 és 75%-át elérő pénzügyi teljesítés esetén nyújthatja be a Vállalkozó. A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

- 4./ Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. Megrendelő az előleg összegét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát köteles kibocsátani. A kifizetett előleg összege a (vég)számlában kerül elszámolásra.
- 5./ Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.
- 6./ Vállalkozó számláját Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.
- 8./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy:
 - a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz Ft összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:
- 2./ A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 3./ A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységarakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységarat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységaron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

VII. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- 1./ A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 2./ A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján történik.
- 3./ A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. felhatalmazást ad.

VIII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1./ A Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások,

szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

- 2./ Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 3./ Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 4./ A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5./ Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.
- 6./ Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során a Vállalkozó által végzett munkát szükségtelenül nem zavarhatja.
- 7./ A Megrendelőnek jogában áll a kiadott teljesítés igazolás alapján benyújtott számlát felülvizsgálni, ami egyben a számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

IX. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1./ A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2./ A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés II. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvétel eljárás során a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- 3./ Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.

törvény előírásait.

- 4./ A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 5./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 6./ A Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- 7./ Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 8./ Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásaira.
- 9./ Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 10./ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 11./ A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
- 12./ Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel

- érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 13./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
 - 14./ Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
 - 15./ Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani
 - 16./ A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
 - 17./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
 - 18./ Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
 - 19./ A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Vállalkozó és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
 - 20./ A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
 - 21./ A Kbt. 131. § (2) bekezdése értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a megelőző közbeszerzési eljárásban. Ennek megfelelően Felek a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésében részt vevő „MV-É” vagy azzal egyenértékű jogosultságú szakember neve: Szakmai többlet tapasztalata, mely egyben Vállalkozónak, mint nyertes ajánlattevőnek a 2. számú értékelési részszerzőpontra tett megajánlása: hónap.

X. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

- 1./ A munkaterület átadására a szerződéskötés követő 8 napon belül, illetve amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő napon kerül sor.
- 2./ Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja.
- 3./ Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.
- 4./ A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 5./ A Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról a Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 6./ Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.

XI. Felelősségbiztosítás

- 1./ A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 2./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek vagy harmadik személynek a Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 3./ Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 10.000.000.- HUF/év és legalább 2.000.000 HUF/kár mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét a szerződéskötéskor hitelt érdemlően kell igazolni, a kötvény a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 4./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 5./ A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie:
 - a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.

- 6./ A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 7./ Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XII. Alvállalkozók

- 1./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentett a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3./ Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XI. pontjában foglaltak teljesülését a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

XIII. Képviselő, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 2./ Megrendelő képviselője:
- | | |
|----------------|-------|
| Neve: | [...] |
| Címe: | [...] |
| Telefon száma: | [...] |
| Telefax száma: | [...] |
| E-mail címe: | [...] |

Műszaki ellenőr:

Név:	[...]
Címe:	[...]
NÚJ száma:	[...]

Telefonszáma: [...]
Telefax száma: -
E-mail címe: [...]

- 3./ Vállalkozó képviselője:
Neve: [...]
Címe: [...]
Telefon száma: [...]
Telefax száma: [...]
E-mail címe: [...]

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 4./ A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6./ Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 7./ Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

XIV. A műszaki átadás-átvétel

- 1./ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján, az attól számított 15 napon belül. Megrendelő a Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 2./ A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatok, jegyzőkönyvek, stb.
- 3./ Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 4./ Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 5./ Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

- 6./ A Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 7./ A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 8./ A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végzámla nem nyújtható be.
- 9./ Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

XV. Szerződészegés, a szerződés megszűnése

- 1./ Szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 2./ Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3./ Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás) az alábbi esetekben:
 - a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényvel léphet fel.)
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
- 4./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5./ A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 6./ A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 7./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8./ Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9./ Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
- 10./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

XVI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 1./ Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti

- késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 10%-a. Megrendelő a 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a nettó szerződéses ellenérték 20%-a szerinti meghiúsulási kötbért követelni.
- 2./ Meghiúsulási kötbér: Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás, ekkor a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.
 - 3./ Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
 - 4./ Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog vagy beépített anyag a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Megrendelő - póthatáridő tűzésével - elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül eltelt vagy a kért kijavítás, kicserélés nem történt meg, Megrendelő a késedelmi kötbér mértékének megfelelő kötbérre jogosult a kért kijavítás, kicserélés tényleges megtörténtének napjáig.
 - 5./ Ha Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a kivitelezés újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
 - 6./ Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
 - 7./ A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a Vállalkozót terhelik.
 - 8./ A Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak, anyagnak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 9./ Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 10./ Vállalkozó a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre köteles biztosítékot nyújtani (teljesítési biztosíték). A biztosíték mértéke a szerződés szerinti teljes, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a. Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatálybalépésekor, a szerződés hatályáig nyújtani.
- 11./ A biztosítékot Vállalkozó választása szerint az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint:
- a) a pénzüsszegnek óvadékként a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt fizetési számlájára történő befizetésével vagy átutalásával, vagy
 - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - c) biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - d) biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.
- 12./ A garancianyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre az alábbi minimális tartalommal:
- a) pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
 - b) azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
 - c) a Megrendelő, mint jogosult/kedvezményezett megjelölését,
 - d) a vállalt fizetés összegét,
 - e) az érvényességi idejét,
 - f) nyilatkozat, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
 - g) nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.
- 13./ A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.
- 14./ A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 3 év (36 hónap) teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újratekődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 15./ Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

- 16./ A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 17./ A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 18./ Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 19./ A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a vállalkozó nem vitathatja.

XVII. Záró rendelkezések

- 1./ A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 2./ A szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 3./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 4./ Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Támogató, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 5./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes

személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

- 6./ Jelen szerződés 6 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 4 db eredeti példánya a Megrendelőt és 2 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 7./ A Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 8./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.

Mór, 2022.

Mór Városi Önkormányzat

(Megrendelő)
képviselőtében

Fenyves Péter
polgármester

(Vállalkozó)
képviselőtében

[...]

[...]

Jogi ellenjegyző:
Mór, [...].....

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, [...].....

.....
dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Laki Gyula Csabáné
pénzügyi irodavezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. sz. melléklet: Nyertes ajánlattevő által árazott költségvetés

Mór Városi Önkormányzat

2022. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Rendezvényszervezés TOP-7.1.1 projektek	A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01702; TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01703; TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01704 és TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2020-01705 projektekhez kapcsolódó rendezvényszervezési szolgáltatások elvégzése az ajánlattételi dokumentáció szerint, vállalkozási szerződés keretében	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2022. február	2023. december

2.	<p>Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022 - Mór Tábor utca felújítása</p>	<p>Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat keretében a móri Tábor utca felújítási munkálatainak elvégzése az ajánlattételi dokumentáció szerint, vállalkozási szerződés keretében</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 115. § Nyílt eljárás</p>	<p>2022. június</p>	<p>2022. december</p>
3.	<p>TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése</p>	<p>Az iskolai tornaterem energetikai korszerűsítése a közbeszerzési dokumentáció szerint, vállalkozási szerződés keretében</p>	<p>Nemzeti eljárásrend</p>	<p>Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)</p>	<p>2022. július</p>	<p>2023. Első negyedév</p>

