

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról és az önkormányzati tulajdonú nem lakás
célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35. és 36. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakbérbe a közös költség nem tartozik bele. A bérlő köteles megtéríteni a lakáshasználathoz kapcsolódó, a bérbeadó által közvetlenül vagy közvetve nyújtott külön szolgáltatások díját. A külön szolgáltatások körét és díjait társasházi lakás esetén a társasházi közgyűlés határozza meg, ezt meghaladóan vagy egyéb esetben a bérleti szerződésnek kell tartalmaznia.”

2. §

Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérletéről szóló 31/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 53. §-a.

3. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérletéről szóló 32/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelete 13. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A garázsok bérleti díjába a közös költség nem tartozik bele. A bérlő köteles megtéríteni a garázs használatához kapcsolódó, a bérbeadó által közvetlenül vagy közvetve nyújtott külön szolgáltatások díját. A külön szolgáltatások körét és díjait társasházi garázs esetén a társasházi közgyűlés határozza meg, ezt meghaladóan vagy egyéb esetben a bérleti szerződésnek kell tartalmaznia.”

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2022. december 19. napján kihirdettem.



Dr. Taba Nikoletta
jegyző