



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

23 / napirend

BESZÁMOLÓ

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI ÖSSZESÍTETT  
KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK TELJESÍTÉSÉRŐL

Mór, 2022.05.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda

---





**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai-jogi</b>	2022.05.18.	 ..... dr. Oross József
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022.05.18.	 ..... Laki Csabáné

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 2 pld</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 pld</li><li>• Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda 1 pld</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:-**

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző 



**BESZÁMOLÓ**  
**MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2021. ÉVI ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI**  
**TERVÉNEK TELJESÍTÉSÉRŐL**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a polgármester a 152/2021. (III.26.) határozattal fogadta el az Önkormányzat 2021. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervét.

A közbeszerzési tervet egységes szerkezetben jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

A tervben szereplő egyes közbeszerzési eljárások lefolytatására az alábbiak szerint került sor:

**1. TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 A móri Lamberg pince felújításához kapcsolódó árubeszerzés**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2021. (VII.9.) határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló eljárást indított „A móri Lamberg pince felújítása”, TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 című pályázat eszközbeszerzése tárgyában. A Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya 2021. 07. 13-án a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében a megküldött kérelmet és a hirdetményt hiánypótlásra küldte vissza. A képviselő-testület a 376/2021. (VII.23.) határozatával a hiánypótlási felhívásban előírtaknak eleget téve az eljárást megindító döntés mellékletét képező ajánlattételi felhívást módosította. A módosított felhívás szerinti hirdetmény 2021. 07. 23-án jelent meg a közbeszerzési értesítőben. A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a Képviselő-testület a 396/2021. (VIII.25.) határozatával a PRIONITALL Számítástechnikai Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Tapolcsányi utca 27.) választotta ki nettó 38 695 974 Ft + ÁFA, azaz bruttó 49 143 887 Ft ajánlati árral. Nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés 2021.09.06-án került aláírásra.

**2.TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 378/2021. (VII.23.) határozatával az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló eljárást indított a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában. A Közbeszerzési Hatóság Hirdetménykezelési és Statisztikai Főosztálya 2021. 07. 27-én a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 11. § (1) bekezdése értelmében a megküldött kérelmet és a hirdetményt hiánypótlásra küldte vissza. A Képviselő-testület a 385/2021. (VIII.2.) határozatával a hiánypótlási felhívásban előírtaknak eleget téve az eljárást megindító döntés mellékletét képező ajánlattételi felhívást módosította. A módosított felhívás

szerinti hirdetmény 2021. 08. 04-én jelent meg a közbeszerzési értesítőben. A Képviselő-testület az eljárást a 426/2021. (IX.26.) határozatával eredménytelennek nyilvánította, tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb beérkezett ajánlat a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelennek bizonyult, az értékelés sorrendjében második legkedvezőbb ajánlathoz szükséges fedezet pedig nem állt rendelkezésre az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében. A testület a 427/2021. (IX.26.) határozatával egyúttal döntött a közbeszerzési eljárás újbóli megindításáról is, a korábbival azonos eljárásrendben. A hirdetmény 2021. 10. 06-án jelent meg a közbeszerzési értesítőben. Az eljárás eredményes lezárására a 482/2021. (XI.12.) határozattal került sor, melyben a New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.-t (1221 Budapest, Duna utca 1-3) került kiválasztásra nettó 78 595 162 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 104 806 649 Ft ajánlati árral. nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2021.12.07-én került aláírásra.

### **3. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021. – Mór Orgona utca**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2021. (VII.23.) határozatával - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárást indított a móri Orgona utca felújítási munkálatai tárgyában. Az eljárás eredményesen zárult, a testület a 397/2021. (VIII.25.) határozatával az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6.) választotta ki nettó 59 072 035 Ft + 5% tartalékkeret, azaz bruttó 78 772 559 Ft ajánlati árral. A vállalkozási szerződést a felek 2021.09.02-án kötötték meg.

### **4. TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015; TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004; TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 Városi Piac kivitelezése**

Mór Városi Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a 107/2020. (XI.27.) határozatával döntött a TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006 „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban”, TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór Városában”, valamint a TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015 „Mór városközpontjának integrált, fenntartható és zöld megújítása” című pályázatok kapcsán a „Mór Városi Piac kivitelezése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás dokumentációjához kapcsolódó előzetes ellenőrzés megindításáról. Mivel a beruházás Európai Unió támogatásból valósul meg, valamint, annak becsült értéke a nettó 300 millió forintot meghaladta, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rend. szabályai alapján az eljárás megindításához előzetes jóváhagyás volt szükséges. Tekintettel a beruházás hatósági engedélyhez kötött voltára, a közbeszerzési dokumentáció a Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: KFF) részére került megküldésre. 2020. 12.14-én beérkezett a KFF részéről az első ellenőrzési jelentés, melyben az ellenőrző szervezet a közbeszerzési dokumentáció jelentős módosítását írta elő, továbbá egyéb kiegészítő dokumentumok bemutatását is kérte. A hiánypótlás tartalmáról és a szükséges módosításokról a 18/2021 (I.12.) határozatban döntött a polgármester. A beküldött anyagot a KFF megvizsgálta, és 2021.01.20-án hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melyben újabb

változtatásokat írt elő. A hiánypótlás a 88/2021. (II.12.) polgármesteri határozat alapján teljesítésre került, melyet követően 2021. 02.15. napján a KFF feltétellel támogató tartalmú tanúsítványt állított ki, lehetőséget adva a közbeszerzési eljárás megindítására. Mór Városi Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a 117/2021. (II.24.) határozatával döntött a feltételes közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában. A beruházás becsült értékére tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Második része szerinti, uniós nyílt (Kbt. 81. §) közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni. A beruházás megvalósításához rendelkezésre álló pályázati támogatások a tervezői költségbecslés és az ismert építőipari helyzet alapján már az előkészítés során is kevésnek bizonyultak, a KFF-ellenőrzés időigénye pedig tovább növelte a fedezetet jelentősen meghaladó ajánlatok beérkezésének esélyét. A forráshiány kezelésére az Önkormányzat többlettámogatási igényt kívánt benyújtani a Kormányhoz, a közbeszerzési eljárásban beérkező érvényes ajánlatokra figyelemmel. Ennek okán feltételes közbeszerzési eljárás megindítására került sor, a Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján. A hirdetmény a hivatalos lapban 2021.03.03-án jelent meg. Az eljárás során nagyszámú kérdéseket tartalmazó kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek érkeztek, melyek megválaszolásához módosító hirdetmények, ún. korrigendumok feladására volt szükség. A korrigendumokról a 147/2021 (III.23.), 185/2021 (IV.8.) és 203/2021. (IV.20.) határozatokkal döntött a polgármester. Előbbiek az ajánlattételi határidő kötelező módosítását is magukkal vonták, így a végső határidő 2021.05.03 15:00 óra lett. A beérkezett ajánlatok átvizsgálását követően a Képviselő-testület a 335/2021. (VI.15.) határozatával a Kbt. 69. § (1)-(3) bekezdései szerinti bírálat vonatkozásában, a Kbt. 69. § (1)-(2) bekezdései szerinti megfelelés, illetve érvénytelenség kérdéskörében meghozta a szükséges döntéseket, és felkérte az érvényes ajánlatokat benyújtó ajánlattevőket az előírt igazolások bemutatására (köztes bírálat). A közbeszerzési eljárás lezárására a 371/2021. (VII.9.) határozattal kerülhetett sor, melyben a BUILD IT Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.) került kiválasztásra nettó 2 502 375 041 Ft + 5% tartalékkeret, azaz bruttó 3 336 917 117 Ft értékben, és a testület egyúttal felkérte a polgármestert a közbeszerzési eljárás felétételeként megjelölt többletforrás-igény benyújtására. Nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés 2021.09.06-án került aláírásra, azonban az Önkormányzat a többlettámogatásról szóló módosított támogatási szerződéseket csak 2022.02.23-án vehette kézhez, így a szerződés az utóbbi napon lépett hatályba.

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2021. évi összesített közbeszerzési terv teljesítéséről szóló beszámolót

Mór, 2022.05.19.



Fenyves Péter  
polgármester



## Mór Városi Önkormányzat

2021. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 A móri Lamberg pince felújításához kapcsolódó árbeszerzés	A felújított műemléképű let közösségi funkcióval történő ellátása, új börturisztikai attrakció létrehozása a közbeszerzési dokumentáció szerint, adásvételi szerződés keretében	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2021. április	2021. szeptember
2.	TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése	Az iskolai tornaterem energetikai korszerűsítése a közbeszerzési dokumentáció szerint, vállalkozási szerződés keretében	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2021. június	2021. december

3.	Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021 - Mór Orgona utca	A móri Orgona utca fejlesztése a közbeszerzési dokumentáció ó szerinti, vállalkozási szerződés keretében	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2021. október	2022. április
4.	TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006; TOP- 2.1.1-15-FE1-2016-00004; TOP-2.1.2- 15-FE1-2019-00019 Mór Városi Piac kivitelezése	A Városi Piac építési beruházása a közbeszerzési dokumentáció ó szerinti, vállalkozási szerződés keretében	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2021. február	2022. december