



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

15. / napirend

BESZÁMOLÓ

A FEJÉRVÍZ ZRT. RÉSZÉRE VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT IVÓVÍZ  
ÉS SZENNYVÍZELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ VÍZIKÖZMŰ  
VAGYONTÁRGYAK (FELSŐDOBOS VÍZMŰ) MŰSZAKI FEJLESZTÉSI  
(BERUHÁZÁSI) MUNKÁIRÓL

Mór, 2022.05.25.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---




**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2022. május 19.	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022. május 19.	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2022. május 19.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda 1 példány</li><li>• FEJÉRVÍZ Zrt. 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	


**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző 



**BESZÁMOLÓ**  
**A FEJÉRVÍZ ZRT. RÉSZÉRE VAGYONKEZELÉSBE ÁTADOTT IVÓVÍZ ÉS**  
**SZENNYVÍZELLÁTÁST BIZTOSÍTÓ VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK**  
**(FELSŐDOBOS VÍZMŰ) MŰSZAKI FEJLESZTÉSI (BERUHÁZÁSI) MUNKÁIRÓL**

Mór Városi Önkormányzat, mint Vagyonkezelésbe adó és a Fejér Megyei Önkormányzatok Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FEJÉRVÍZ Zrt.), mint Vagyonkezelő 2013 májusában vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) írtak alá. A szerződéskötés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak megfelelően történt.

A szerződés preambulumban a szerződő felek megállapították, hogy a Felsődobos vízművet a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ Zrt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Vízf- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Vízf- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasága Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2011. december 06. napján kelt üzemeltetési szerződés.

A Szerződés közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatokról szóló XI. 3. pontja értelmében, a FEJÉRVÍZ Zrt. 2022. május 18-án megküldött levelében (1. sz. melléklet) megküldte az Önkormányzatnak a vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök 2021. december 31. napján felvett leltár-jegyzékét (2. sz. melléklet), a vagyonkezelésbe átvett eszközök összesített állományváltozását tartalmazó táblázatot (3. sz. melléklet).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § (1) és 78. § (1) bekezdései értelmében a víziközmű tulajdonos és ellátásért felelős önkormányzatnak el kellett végeztenni a víziközmű rendszerek vagyonértékelését. Ez alapján 2021. évben a Mór – Felsődobos vízművel kapcsolatosan a tárgyévi eszközállomány értéke: bruttó 73.487.684 Ft, az eszközök után elszámolt értékcsökkenés: 2.818.372 Ft, a tárgyévi értékcsökkenés terhére fel nem használt összeg: 161.208 Ft, míg a korábbi évek értékcsökkenés terhére fel nem használt összegét összesítve az eszközpótlásra felhasználható összeg halmozott egyenlege: 725.804 Ft.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a FEJÉRVÍZ Zrt. részére vagyonkezelésbe átadott ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközmű vagyontárgyak (Felsődobos vízmű) műszaki fejlesztési (beruházási) munkáiról szóló beszámolót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy döntéséről a FEJÉRVÍZ Zrt.-t, mint Vagyonkezelőt értesítse.

Határidő: 2022.06.10.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.05.19.



  
Fenyves Péter  
polgármester



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800  
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu



FV-2698033

**Mór Város Önkormányzata**  
Mór  
Szent István tér 6.  
8060

Levelük száma:  
Ügyintézőjük:  
Levelünk száma: *FV/7673-1/2022*  
Ügyintézőnk: Huszár-Szabó Melinda  
Telefon: 22/535-844  
Dátum: 2022. április 14.

Tárgy: Víz közmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya.  
Kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról.

Tisztelt Cím!

Levelünkhöz mellékelten küldjük a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötött vagyonkezelői szerződés XI.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök 2021. december 31. fordulónapi leltárát, mely a vagyonkezelői szerződés melléklete.

Tájékoztatásul mellékeljük a vagyonkezelésben lévő eszközállomány 2013-2021. évi változásairól, valamint a vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról készült táblázatot szíves felhasználásukra.

Melléklet: 1.sz mell. Vagyonkezelte eszközállomány 2021.12.31. fordulónapi leltára  
2.sz. mell. Vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök 2021. évi összesített állományváltozása

Tisztelettel:

*Nagy 7*  
Nagné Lang Julianna

gazdasági vezérigazgató-helyettes

*Ráczné*  
Ráczné Szabó Anita

közgazdasági osztályvezető-helyettes

Kapják: Címzett (E-papír)  
Közgazdasági osztály  
Irártár

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlésszerű védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Elenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lefotózni, továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölni vagy azzal visszaélni.



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800  
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu

**Mór Város Önkormányzata**  
Mór  
Szent István tér 6.  
8060



FV-2835621

Levelük száma:  
Ügyintézőjük:  
Levelünk száma: FV/5337-1/2022  
Ügyintézőnk: Huszár-Szabó Melinda  
Telefon: 22/535-844  
Dátum: 2022. május 4.


**Tárgy: Kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról.**

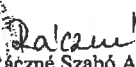
Tisztelt Cím!

Levelünkhöz mellékelten utólag küldjük a vagyonkezelésben lévő eszközállomány 2013-2021. évi változásairól, valamint a vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról készült táblázatot szíves felhasználásukra.

Melléklet: 2.sz. mell. Vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök 2021. évi összesített állományváltozása

Tisztelettel:

  
Nagyné Láng Julianna  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

  
Ráczné Szabó Anita  
közgazdasági osztályvezető-helyettes

Kapják: Címzett (E-papír)  
Közigazdasági osztály  
Irártár

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről e levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15/ postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

2022. MÁJ 04.



# előterjesztés 2.sz. melléklete



Fajérvíz Fajér Megyei  
Önkormányzatok Víz- és Csatornamű  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Kinyó sor 3-15.  
Telefon: 22/535-800

VAGYONKEZELÉSEN LÉVŐ ESZKÖZÖK LELTÁRA 2021.12.31.  
VÍZRENDSZER: MÓR-FELSŐDÖBOS VÍZ

1.sz.melléklet

ESZKÖZ Azonosító	Alkalmazás Kódja	Változat Kódja	Telephely Kódja	Eszköztípus Kódja	Eszközszámv. Kódja	Begyűjtés óra	Működés Működés	Működés Működés	Éves Érték	Külföldi Érték	Árt. Érték	0,00 FELSŐDÖBOS IVÓVÍZHALOZAT
70019308	0	2028	2861002	V12411		2013.01.01	2021.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00 MORI U.	
70019308	1	2028	2861002	V12411		2013.01.01	2021.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00 FELSŐDÖBOS IVÓVÍZHALOZAT (2017)	
70019308	2	2028	2861002	V12411		2013.01.01	2021.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00 MÓR IVÓVÍZHALOZAT (V2)	
79001224	0	2028	8060002	V12411		2013.01.01	2021.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00 MÓR SZENNYVÍZHALOZAT VÉ	
79001268	0	2028	8060002	V12413		2013.01.01	2021.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00	
71002804	0	3028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		4050877,57	-155803,00	3895074,57	VÍZVEZETÉK Mór-Felsődöbös 4551 m	
71002806	0	3028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		126123,96	-4204,00	121919,96	Tűzcsapok Mór-Felsődöbös 16 db	
71002806	0	3028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		26425,97	-1201,00	25224,97	Mérsített közkifolyó 7 db	
71002804	1	4028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		4203427,50	-161208,00	4042219,50		
71002805	1	4028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		68768808,43	-2568069,00	66200739,43	VÍZVEZETÉK Mór-Felsődöbös 4551 m	
71002806	1	4028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		20788878,04	-68286,00	2009580,04	Tűzcsapok Mór-Felsődöbös 16 db	
71002806	1	4028	2861002	V12411	VÉ	2021.01.01		495374,03	-19799,00	415775,03	Mérsített közkifolyó 7 db	
Változat VIZ								69294250,50	-2657164,00	66627092,50		
								73487894,00	-2818372,00	70666022,00		
								74857094,00	-2818372,00	72038257,00		

Székesfehérvár, 2022. április 07

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Initials]*

# előterjesztés 2.sz. melléklete

2. számú melléklet

ELŐTERJESZTÉS: FÜZÜNYVÉZ FÉNY MŰVEK  
KFT. Önkormányzatok Víz- és Csatornázási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Károlyi utca 3-15.  
Tel.: 22535-800

Vagyongkezelésre átvett tárgyi eszközök összesített állományváltásában  
2013.01.01.-2021.12.31.- ( Ft)

Vizközvetítérendszert: Mór - Felsődobos víz

	2013.év	2014.év	2015.év	2016.év	2017.év	2018.év	2019.év	2020.év	2021.év
Vagyongkezelési eszközök állomány változása	3 827 983,00	3 827 983,00	3 827 983,00	3 827 983,00	3 827 983,00	3 985 374,81	4 112 300,11	4 203 427,50	4 203 427,50
Vagyontérlek nyitó bruttó bekerítési érték	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126 925,30	91 127,39	0,00	73 487 684,00
Tárgy évi eszközállomány növekedés	0,00	0,00	0,00	0,00	157 391,81	0,00	0,00	0,00	4 203 427,50
Tárgy évi eszközállomány csökkenés	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vagyontérlek záró bruttó bekerítési érték	3 827 983,00	3 827 983,00	3 827 983,00	3 827 983,00	3 985 374,81	4 112 300,11	4 203 427,50	4 203 427,50	73 487 684,00
Tárgy évben elszámolt értékesítések	114 840,00	114 840,00	114 840,00	114 840,00	115 758,00	125 857,00	116 717,00	122 349,00	2 818 372,00
Tárgy évi eszköz m.ÉCS. kivétel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	940 041,00
Tárgy évi eszköz m.ÉCS. kivétel	114 840,00	229 680,00	344 520,00	459 360,00	575 118,00	700 975,00	817 692,00	940 041,00	2 818 372,00
Kumulált és tárgy év dec.31-én	3 713 143,00	3 598 303,00	3 483 463,00	3 368 623,00	3 410 256,81	3 411 325,11	3 385 735,50	3 263 386,50	70 669 312,00

	2013.év	2014.év	2015.év	2016.év	2017.év	2018.év	2019.év	2020.év	2021.év
Vagyongkezelési eszközök állomány növekedései	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tárgy évi eszközállomány növekedés szerződés szerint	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tárgy évi eszközállomány növekedés feljelt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tárgy évi eszközállomány növekedés vízmin. jav. progr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tárgy évi eszközállomány növekedés Tör.nélk.árad FHP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tárgy évi eszközállomány növekedés Tárgyontérlekes miatt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 487 684,00
ebből: Díjban megjelölt (netó Bruttó Érték arányos)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 203 427,50
Díjban meg nem jelölt (vagyontérlekesi köl.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 284 256,50
Tárgy évi eszközállomány növekedés értékesítéssel	0,00	0,00	0,00	0,00	157 391,81	126 925,30	91 127,39	0,00	0,00

	2013.év	2014.év	2015.év	2016.év	2017.év	2018.év	2019.év	2020.év	2021.év
Vagyongkezelési eszközök után elszámolt értékesítések felhasználása	114 840,00	114 840,00	114 840,00	114 840,00	115 758,00	125 857,00	116 717,00	122 349,00	2 818 372,00
Tárgy évben elszámolt értékesítéssel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 657 164,00
Díjban meg nem térült tárgy évi értékesítéssel kivétel	114 840,00	114 840,00	114 840,00	114 840,00	115 758,00	125 857,00	116 717,00	122 349,00	161 208,00
Eszközfelhasználás felhasználható tárgy évi értékesítéssel	0,00	0,00	0,00	0,00	157 391,81	126 925,30	91 127,39	0,00	0,00
Vagyontérlek tárgy évi növekedése értékesítéssel	114 840,00	114 840,00	114 840,00	114 840,00	-41 633,81	-1 068,30	25 589,61	122 349,00	161 208,00
Tárgy évi értékesítéssel terhére fel nem használt összeg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eszközfelhasználás felhasználható összeg halmozott egyenlege	114 840,00	229 680,00	344 520,00	459 360,00	417 726,19	416 657,89	442 247,50	564 596,50	725 804,50

Kötelezettségállomány	71 395 116,50
Egyeztetés:	
N.E.ÉRT.+ECS.T.FELH.ÓSSZ	
Z.-KÖTELEZETTSÉG ÁLL.	0,00

Székesfehérvár, 2022.04.25.

*Dulicani*  
*Soll*