



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

12. / napirend

JAVASLAT

A MÓRHŐ KFT. 2021. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT
ÉVES BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.05.25.



Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2022.05.16.	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2022.05.18.	 dr. Horváth Éva

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• Mórható Kft. 1 pld



Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Pallag Róbert ügyvezető
- Vágvölgyi László könyvvizsgáló

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző 

JAVASLAT
A MÓRHŐ KFT. 2021. ÜZLETI ÉVRŐL SZÓLÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES
BESZÁMOLÓJA TÁRGYÁBAN

A MÓRHŐ Kft. a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület elé terjesztette a 2021. évről készített, a jogszabályi feltételeknek megfelelő egyszerűsített éves beszámolóját, amely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll (1. melléklet).

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRHŐ Kft. 2021. évi üzleti tervét a 54/2021. (I.29.) határozatával hagyta jóvá.

Az ügyvezető által előterjesztett 2021. évi beszámolóban foglalt adatok alapján a Kft. a 2021. gazdasági évet 140.946 eFt adózott eredménnyel (nyereség) zárta.

A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság véleményét az előterjesztéshez mellékletként csatoltuk (2-3. mellékletek).

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító – a legfőbb szerv hatáskörében és a könyvvizsgáló jelentése alapján – a MÓRHŐ Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját az előterjesztésben foglaltakkal elfogadja és az alábbiak szerint jóváhagyja:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| – mérleg főösszege: | 1.079.835 eFt |
| – adózott eredmény (nyereség): | 140.946 eFt |

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: ügyvezető (Pénzügyi Iroda)

Mór, 2022.05.19.

Fenyves Péter
polgármester

11456687-3530-113-07
Statisztikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

05 Ma
1. MÓRHÓ KFT

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELŐADÓ:	Kovács Gábor	
IKTATVA	2022 MÁJ 11.	LAP:
IKTATÓSZÁM:	111902-1/2022	
ÉVSZÁM:		

MÓRHÓ Kft

8060 Mór , Dózsa Gy.u. 22/A

Egyszerűsített éves beszámoló
2021 év

Keltezés: 2022 május 03.

MÓRHÓ KFT.
8060 Mór Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTE BANK NYRT:
11667007-06717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456687-2-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



11456687-3530-113-07
Statistikai számjel

07-09-005144
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	484472		507380
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	69		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	484403		507380
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0
5	B. Forgóeszközök	370268		565774
6	I. KESZLETEK	389		127
7	II. KÖVETELÉSEK	54483		95786
8	III. ÉRTEKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	315396		469861
10	C. Aktív időbell elhatárolások	8199		6681
11	Eszközök összesen	862939		1079835

Keltezés: 2022.május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓNHÓ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTE BANK NYRT.
11667007-06/17000-67000000
Telef./vix: (22) 407-315
Adószám: 11456687-2-07



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	
12	D. Saját tőke	712696		853642
13	I. JEGYZETT TŐKE	450000		450000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		
15	III. TŐKETARTALEK	3184		3184
16	IV. EREDMENYTARTALEK	151349		119512
17	V. LEKÖTÖTT TARTALEK	54000		140000
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALEK	0		
19	VII. ADÓZOTT EREDMENY	54163		140946
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	71561		136355
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	71561		136355
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	78682		89838
				0
26	Források összesen	862939		1079835

Keltezés: 2022.május 03.

MÓRHÓ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTB BANK NYRT.
11667007-05717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456687-2-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	368064		472009
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	67001		72861
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	299229		309412
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	46429		45586
6	VI. Értékcsökkenési leírás	27252		37431
7	VII. Egyéb ráfordítások	7660		11013
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKÉNYSEG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	54495		141428
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	54495		141428
17	X. Adófizetési kötelezettség	332		482
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	54163		140946

Keltezés: 2022.május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTE BANK NYRT.
11667007-05717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456687-2-07



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2021. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóhoz

I. Általános rész

1. A vállalkozás alapítása, működése, legfontosabb adatai

A MÓRHŐ Kft-t (továbbiakban: Társaság) Mór Város Önkormányzat Képviselő-testülete 90/1997 (04.30.) számú határozatával alapította 1997. május 1-jén.

A Társaság törzstőkéje: 450.000.000,-Ft

A Társaság tulajdonosa: a társaság egyszemélyes Kft, 100%-ban Mór Városi Önkormányzat tulajdona.

A Társaság szervezeti felépítése: a Társaság 2015. augusztus 31-ig három – a tevékenységük jellegében egymástól különböző – üzletágból állt.

- Távfűtési üzletág (TF üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.
- Wekerle Sándor Szabadidő Központ (WS SZIK) Mór, Táncsics M. u. 25.
- Bérlemény Üzemeltetési üzletág (BÜZ üzletág) Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Bérlemény Üzemeltetési üzletág 2015. szeptember 1-i dátummal megszűnt a MÓRHŐ Kft-nél, ezt a tevékenységet azóta a Mór Városi Önkormányzat által 2015-ben alapított Mór-Holding Kft. végzi.

A Wekerle Sándor Szabadidő Központ 2016. május 24-i dátummal kivált a MÓRHŐ Kft-ből és azóta önálló gazdasági társaságként működik (Móri Szabadidőközpont Kft., tulajdonos: Mór Városi Önkormányzat).

A Társaság székhelye:

- 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a.

A Társaság ügyvezetője:

- **Pallag Róbert** – cím: 8053 Bodajk , Kisköz u. 11.. (an.: Gróf Mária, szül.: Székesfehérvár, 1978. 08. 16.)
- Az ügyvezetőt az alapító 2017. január 1-től 2018. december 31-ig választotta meg, de a 129/2018 (IV.25.) számú Kt, határozattal az ügyvezető jogviszonyát határozatlan időtartamúra módosították.

A Társaság könyvvizsgálója:

- **SONYC Kft.** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000500 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- Kijelölt könyvvizsgáló: **Vágvölgyi László** – Könyvv. kam. nyilv. szám: 000442 (8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.)
- A könyvvizsgálót az alapító 59/2020. (V.29.) számú határozattal 2020. június 1-től 2025. május 31-ig terjedő időszakra megválasztotta .

Felügyelő bizottság: A társaságnál felügyelő bizottság működik.

A tagok adatai:

- **Heim József** – 8060 Mór, Álmos vezér utca 12.
- **Gintner András** – 8060 Mór, Wekerle S. u. 7.
- **Vass Tamásné** – 8060 Mór, Velegi út 30. fszt. 2.

A Tulajdonos a felügyelő bizottság tagjait a 363/2019 (XI.27.) Kt határozattal 2019.december 1-től 2024. november 30-ig változatlan összetétellel megválasztotta.

A beszámolót összeállította:

- **Skobrák Zsuzsanna** (nyilvántartási szám: 136182)

2. A Társaság tevékenysége

- **3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás**
- **3511'08 Villamosenergia-termelés**
- **3512'08 Villamosenergia-szállítás**
- **3513'08 Villamosenergia-elosztás**
- **3514'08 Villamosenergia-kereskedelem**

- 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 38.11'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3900'08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanszerelés
- 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5630'08 Italszolgáltatás
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
- 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 9001'08 Előadó-művészet
- 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003'08 Alkotóművészet
- 9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
- 9313'08 Testedzési szolgáltatás
- 9319'08 Egyéb sporttevékenység
- 9329'08 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

A társaság által végzett távfűtési tevékenység legfontosabb feladatai:

- Mór, Dózsa Gy. u. 22/a. sz. alatti fűtőmű üzemeltetése, az elosztó hálózat üzemeltetése, hőfogadó állomások üzemeltetése, a szolgáltatások díjainak beszedése, hátralék ügyintézés;
- Villamosenergia termelés 2 db - a Mór, Dózsa Gy. u. 22/a sz. alatt elhelyezett - gázmotor üzemeltetésével;
- Átalánydíjas szerződés alapján a távfűtött fogyasztók fűtési rendszereinek karbantartása, fejlesztése. A tulajdonos megrendelésére a város intézményeinek fűtési, hideg-, és meleg vizes rendszereinek karbantartása, fejlesztése. Egyéb megrendelésre végzett építőipari - elsősorban épületgépészeti szerelési - munka.

3. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság a könyvviteli elszámolást a tulajdonában lévő eszközökről és forrásokról, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvitel rendszerében végzi, a számvitelről szóló 2000. évi C törvény (továbbiakban: Számviteli törvény) előírásai szerint. A költségeket elsődlegesen 5., másodlagosan 6. és 7. számlaosztályokban számolja el, vezetői információk biztosítása céljából.

A Társaság – a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően – egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét „A” változatban, az eredménykimutatást összköltség eljárással „A” típus szerint állítja össze.

A mérlegkészítés dátuma: a tárgyévet követő év március 1.

A Társaság a főkönyvi könyveléssel egybekapcsolt analitikus nyilvántartást vezet a vevő- és szállítói állományról, továbbá

- a befektetett eszközökről értékben és mennyiségben,
- a vásárolt készletekről értékben és mennyiségben,
- a dolgozók egyéni jövedelem elszámolásairól, illetve
- az Adóhatósággal szembeni kötelezettségekről.

4. Alkalmazott értékelési eljárások

A Társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket beszerzési értéken tartja nyilván, a mérlegben az értékcsökkenési leirással csökkentett beszerzési értéken (nettó értéken) szerepelteti őket.

A Társaság évközben a vásárolt készleteket beszerzési áron készletre veszi, azokról mennyiségben és értékben raktári nyilvántartást vezet. A készleteket felhasználáskor tényleges beszerzési áron FIFO módszerrel számolja el költségként.

Az immateriális jóságok, tárgyi eszközök, készletek fordulónapi leltározását a Társaság a Számviteli Politika Leltározási szabályzatában foglaltak szerint végzi.

A Társaság a mérleg fordulónapján fennálló – a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett – követeléseket az adósok minősítése alapján értékeli és – szükség esetén – értékvesztést számol el velük kapcsolatban.

A vevőkövetelések értékvesztésénél alkalmazott, a Számviteli Politika Értékelési szabályzatában rögzített kulcsok az alábbiak:

- 90 – 180 napos késedelem esetén: 5%
- 181 – 360 napos késedelem esetén: 10%
- 360 napon túli késedelem esetén: 50%
- 2 éven túli késedelem esetén: 100%

A Társaság behajthatatlanná vált, továbbá el nem ismert követelést nem szerepeltet a mérlegben.

A Társaság a pénzeszközöket, a saját tőke elemeit, a kötelezettségeket, valamint az aktív és passzív időbeli elhatárolásokat az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetetten leltározza és a beszámolóban azoknak megfelelően, a Számvitel politikában foglalt előírásokat betartva szerepelteti.

5. Az értékcsökkenés elszámolásának rendszere

A terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás szabályait a Társaság Amortizációs politikája tartalmazza. Az értékcsökkenés elszámolása az üzembehelyezést követő első

naptól, negyedéves gyakorisággal történik. Az 200 e Ft egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök és immateriális javak bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben kerül értékcsökkenési leírásaként elszámolásra.

II. Mérleghez kapcsolódó információk

1. A társaság befektetett eszközeinek állománya a 2021. évben 4,74%-kal növekedett az előző évhez képest. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó és nettó értékeinek alakulását mutatja be az **1. sz. és a 2. sz. melléklet**.

Az év során egy korszerű kazán került beruházásra a KEHOP-5.3.1-17-2017-00019 pályázaton kapott támogatás segítségével 158.798 eFt értékben. Ezen kívül jelentős beruházás nem történt, a Társaság mindösszesen 169.363 eFt értékben helyezett üzembe tárgyi eszközt. A beruházások tárgyévi állományváltozásait a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

Az üzembe nem helyezett, befejezetlen beruházások között

- Mór, Vértesszéki utcai A5 és A11 akna közötti távhő gerincvezeték és bekötés cseréjének kivitelezési terve.
- A Mór Városi Piac rekonstrukció miatti távhővezeték áthelyezésével kapcsolatos terv és kivitelezésének számlái.

2. A tárgyévben elszámolt értékcsökkenési leírás összegeket a **4.sz. melléklet** tartalmazza, eszközcsoportonként részletezve.
3. A Társaságnál a mérleg fordulónapi anyagkészlet értéke 127 e Ft.
4. A követelések állományát a **5.sz. melléklet** részletezi. A követelések értéke összességében 75,81%-kal növekedett az előző évhez képest.

A vevőkkel kapcsolatos kintlévőségek üzletágankénti megoszlása a következőképpen alakult:

- TF üzletág: 57.554eFt
- BÜZ üzletág: 0Ft
- Összesen: 57.554 eFt

5. A társaság adósainak minősítése során a 2016. évi elévült követelések ügyvezetői utasításra kivételre kerültek. Az év végén állományban lévő lejárt tételeknél megállapításra került a szükséges értékvesztések összege, a Számviteli Politikában meghatározott kulcsok alapján.

Az értékvesztések záró állománya üzletáganként:

• TF üzletág:	4.312 eFt
• <u>BÜZ üzletág:</u>	<u>0eFt</u>
Összesen:	4.312 eFt

A követelések mérlegértéke az értékvesztéseket figyelembe véve:

• TF üzletág:	53.242 eFt
• <u>BÜZ üzletág:</u>	<u>0 eFt</u>
Összesen:	53.242 eFt

6. A Társaság nem rendelkezik hátrasorolt-, illetve hosszú lejáratú kötelezettséggel. A rövid lejáratú kötelezettségek részletezését a 6.sz. melléklet tartalmazza.

A rövid lejáratú kötelezettségek értéke összességében 90,54%-kal növekedett az előző évhez képest .

7. Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások részletezése a 7. sz. mellékletben található.

III. Eredménykimutatás kiegészítése

- 1: A Társaság eredménykimutatását az összköltségeljárás módszerével, „A” változat szerint készíti, a termelés összes költségeinek az összes elért teljesítménnyel való összemérése céljából. A bevételek és ráfordítások 2020-ról 2021-re történő változásait a 8.sz. melléklet tartalmazza.
2. A bevételek összessége 25,24%-kal emelkedett az előző évi adathoz képest.

Az értékesítés nettó árbevétele 28,24%-kal nőtt az előző évhez képest.

Az egyéb bevételek az előző évhez képest 8,75%-kal nőttek .

A rögzített távhőszolgáltatási díjak miatt elszenvedett veszteség kompenzálására, a MÓRHŐ Kft. lakossági célú hőértékesítésével kapcsolatosan 2021. évben megítélt támogatások az alábbiak szerint alakultak:

- 2021.01.01. nyitó érték:.....	-2.023 eFt
- 2021. évi igénylés:	71.511 eFt
- 2021. évi teljesítés:	51.380 eFt
- 2021.12.31. záró érték:	18.108 eFt

Az egyéb bevételek között található a 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet előírásainak megfelelően az engedélyes tevékenységből keletkezett nyereségkorlát feletti rész , melyet halasztott bevételként az időbeli elhatárolások között tartunk nyilván . A tárgyszerű eszköz értékcsökkenésével arányos összeg a halasztott bevételből feloldásra került.

A Társaságnak nem volt elszámolandó tétele a pénzügyi műveletek bevételei között a tárgyévben.

3. Az összes ráfordítás 6,01%-kal növekedett az előző évi adathoz képest.

Az anyagjellegű ráfordítások összege 3,40%-kal nőtt, a személyi jellegű ráfordításoké 1,82%-kal csökkent, az értékcsökkenési leírás pedig 37,35%-kal nőtt 2020.évhez viszonyítva.

Az egyéb ráfordítások összege az előző évhez viszonyítva 43,77%-os növekedést mutat.

A tartozások behajtására a jogi intézkedéseket minden esetben Társaságunk megtette.

A tárgyévben pénzügyi műveletekkel kapcsolatos ráfordítás nem merült fel.

IV. Vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése

1. Eszköz- és forráscsoportok alakulása:

A társaság eszköz és forrás szerkezetét mutatják be az alábbi táblázatok:

	ESZKÖZÖK	2020.12.31.		2021.12.31.	
		Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)
A	Befektetett eszközök	484 472	56,14%	507 380	46,99%
A/I	Immateriális javak	69	0,01%	0	0,00%
A/II	Tárgyi eszközök	484 403	56,13%	507 380	46,99%
A/III	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
B	Forgóeszközök	370 268	42,91%	565 774	52,39%
B/I	Készletek	389	0,05%	127	0,01%
B/II	Követelések	54 483	6,31%	95 786	8,87%
B/III	Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
B/IV	Pénzeszközök	315 396	36,55%	469 861	43,51%
C	Aktív időbeli elhatárolások	8 199	0,95%	6 681	0,62%
	Összesen	862 939	100,00%	1 079 835	100,00%

	FORRÁSOK	2020.12.31		2021.12.31	
		Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás	Összeg (eFt)
D	Saját tőke	712 696	82,59%	853 642	79,05%
D/I	Jegyzett tőke	450 000	52,15%	450 000	41,67%
D/II	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke	0	0,00%	0	0,00%
D/III	Tőketartalék	3 184	0,37%	3 184	0,29%
D/IV	Eredménytartalék	151 349	17,54%	119 512	11,07%
D/V	Lekötött tartalék	54 000	6,26%	140 000	12,96%
D/VI	Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
D/VII	Adózott eredmény	54 163	6,28%	140 946	13,05%
E	Céltartalékok	0	0,00%	0	0,00%
F	Kötelezettségek	71 561	8,29%	136 355	12,63%

F/I	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/II	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
F/III	Rövid lejáratú kötelezettségek	71 561	8,29%	136 355	12,63%
G	Passzív időbeli elhatárolások	78 682	9,12%	89 838	8,32%
	Összesen	862 939	100,00%	1 079 835	100,00%

2. A vagyoni és pénzügyi helyzet elemzése mutatószámokkal

Megnevezés	Képlet	2020. év	2021. év	Változás
Eladósodottság mértéke	$\frac{M:F}{M:D}$	10,04%	15,97%	5,93%
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{M:(D+FI+FII)}{M:A}$	147,11%	168,25%	21,14%
Saját tőke növekedési mutatója	$\frac{M:D}{M:DI}$	158,38%	189,70%	31,32%
Likviditási mutató I. (gyorsráta)	$\frac{M:BIV}{M:FIII}$	4,41	3,45	-0,96%
Likviditási mutató II.	$\frac{M:B-BI}{M:FIII}$	5,17	4,15	-1,02%
Költségszintek alakulása	$\frac{E:(AIV+AV+AVD)}{E:(AI+AII)}$	101,32%	83,14%	-18,18%

Eladósodottság mértéke: azt mutatja, hogy a saját források a kötelezettségek hány százalékát fedezik. A mutató minél alacsonyabb, annál kedvezőbb. 2021. évben a mutató értéke jól alakult.

Befektetett eszközök fedezettsége: azt mutatja, hogy a befektetett eszközöket milyen arányban finanszírozzák tartósan a vállalkozás rendelkezésére álló források. A mutató kedvező, ha 100% feletti értéket mutat. 2021. évben a mutató értéke 21,14%-kal javult az előző évhez viszonyítva.

Saját tőke növekedési mutatója: 2021. évben javult a mutató mértéke.

Likviditási mutató I. (gyorsráta): a teljesen mobil pénzeszközök arányát mutatja a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítva. 2021. év végén a likvid pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettség 345%-ára nyújtottak fedezetet. A mutató értéke 2021. évben is megfelelően alakult.

Likviditási mutató II.: azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek 415 %-ára nyújt fedezetet a forgóeszközök korrigált értéke. A mutató értéke 2021. évben is jól alakult.

3. Termelési, termelékenységi mutatók

Megnevezés	2020. év	2021. év
	(eFt)	(eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	368 064	472 009
+ Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
- Eladott áruk beszerzési értéke	142	7
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	370
Bruttó termelési érték	367 922	471 632
- Anyagköltség	252 018	259 023
- Igénybe vett szolgáltatások	39 415	42 215
Anyagmentes termelési érték	76 489	170 394
- Értékcsökkenési leírás	27 252	37 431
Nettó termelési érték	49 237	132 963

Megnevezés	2020. év	2021. év
	(eFt)	(eFt)
Személyi jellegű ráfordítások	46 429	45 586
+ Értékcsökkenési leírás	27 252	37 431
+ Adózás előtti eredmény	54 495	141 428
Hozzáadott érték	128 176	224 445

4. Hozam és hatékonysági mutató

Megnevezés	Képlet	2020. év	2021. év
Komplex hatékonysági mutató	$\frac{\text{nettó termelési érték}}{0,2 \times \text{lekötött eszk.ért.} + 1,8 \times \text{bérköltség}}$	30,70%	81,29%
Élő munka hatékonysági mutató	$\frac{\text{hozzáadott érték}}{\text{létszám}}$	18,766,62	35 014,82
Tőkehatékonysági mutató	$\frac{\text{bruttó termelési érték}}{\text{saját tőke}}$	51,62%	55,25%

Tájékoztató kiegészítések

1. A Kft-nek nincs sem többségi, sem jelentős, sem egyéb részesedése más vállalkozásban.
2. Az ügyvezetés részére prémium nem került megállapításra.
3. A Felügyelő Bizottság tagjai részére 2021. évben 36 eFt/fő/hó tiszteletdíj (összesen 1.296 e Ft) került kifizetésre.
4. A Társaság könyvvizsgálatát ellátó SONYC Kft. részére 2021. évben 1.308 eFt könyvvizsgálati díj került kifizetésre.
5. A Társaság zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított, mérlegben ki nem mutatott kötelezettséggel (pl. bankgarancia, kezességvállalás) nem rendelkezik.
6. Mór Város Önkormányzatával, mint a MÓRHÓ Kft. egyszemélyi tulajdonosával szembeni kötelezettség 2021.12.31-én: 57.261,-Ft.
Vevő követelés összege : 38.100,- Ft
7. A KEHOP pályázat keretében megvalósult kazánházi rekonstrukciós beruházásra a lekötött tartalék (fejlesztési tartalék) nyitóállományából – ami 54M forint volt – 39,9M Ft , illetve a folyamatban lévő Mór Városi Piac rekonstrukció miatti távvezeték áthelyezése beruházásra 14,1M Ft feloldásra került.
8. A 2021. évi társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:
A társasági adóalap meghatározásánál az adóalapot növelő (37.431 e Ft), illetve csökkentő (33.833 e Ft) amortizáció összege eltér egymástól, amelynek oka, hogy
 - egyes eszközöknél (pl. távvezetékek egy része) eltérnek a hasznos élettartam alapján meghatározott értékcsökkenési kulcsok a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao-törvény) szerint érvényesíthető kulcsoktól, valamint
 - a 2011. évben a gázmotorok üzemeltetési struktúrájának átalakítása, az üzemórák csökkentése érdekében megváltoztatott számviteli leírási kulcsok eltérnek a Tao-törvény szerinti kulcsoktól.

A tárgyévi adóalapot növelő további tételek:

- kivezetett eszközérték: 4 918 eFt (selejtezés: 349eFt, értékesítés: 1.941e Ft terven felüli értékcsökkenés 2 628 e Ft)
- késedelmi kamat : 6 e Ft
- nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítás 1 eFt (telefonos adomány)
- adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege: 357 e Ft (elszámolt értékvesztés)

A tárgyévi adóalapot csökkentő további tételek:

- kivezetett eszközérték: 4 918 eFt (selejtezés: 349eFt, értékesítés: 1.941e Ft terven felüli értékcsökkenés 2 628 e Ft)
- tárgyévben képzett fejlesztési tartalék: 140.000 eFt,
- behajthatatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg : 33 e Ft

A növelő és csökkentő tételekkel meghatározott társasági adóalap összege: 5 357 eFt. A 2021. évi társasági adó fizetési kötelezettség összege az adóalap 9%-a, azaz 482 e Ft.

A társasági adóalap levezetését, valamint az adóalap növelő és csökkentő tételek részletezését a **10. sz. melléklet** tartalmazza.

9. A létszámadatokat és a személyi jellegű ráfordításokat a **9. sz. melléklet** mutatja be.

10. A veszélyes hulladék állományról nyújt információt a **11. sz. melléklet**.

11. A Társaságnál a tárgyév során kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem merültek fel.

12. Társaságunk egyszerűsített éves beszámolójának kiegészítő mellékletéhez a Távhő-

szolgáltatásról szóló 2005.évi XVIII. törvény előírásainak megfelelően csatoltuk a következő mellékleteket :

12.sz melléklet A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása

13.sz melléklet A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása

14.sz melléklet A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása

15.sz melléklet Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása

A Távhőszolgáltatásról szóló törvény 18/A §-ban foglaltak szerint az egyes tevékenységek számviteli nyilvántartását elkülönítetten kezeljük , biztosítva azok átláthatóságát és kizárva a keresztfinanszírozást. Lehetővé téve a hiteles és valós képet mutató eredménykimutatás és mérleg összeállításához.

A 12. ,13. ,14. ,15. számú mellékleteken szereplő tevékenységenkénti mérlegek és tevékenységenkénti eredménykimutatások a teljeskörű számviteli szétválasztásnak köszönhetően , oly módon kerülnek bemutatásra , mintha azokat külön , önálló vállalkozás keretében végeznénk.

13. Felmértük és értékeltük a COVID-19 járványügyi helyzet hatását a Társaság pénzügyi és vagyoni helyzetére és jövőbeni működésére vonatkozóan – figyelembe véve a járványügyi helyzettel kapcsolatos kormányzati és egyéb intézkedéseket.

Társaságunk vezetése felmérést végzett a járványügyi szükséghelyzet várható hatásairól is.

Ugyancsak felmértük és értékeltük a beszámoló összeállításának időpontjában is zajló orosz-ukrán háború miatt kialakult helyzet hatását is , a Társaságunk pénzügyi- és vagyoni helyzetére , valamint jövőbeni működésére .

Az előzőekkel kapcsolatos felmérés és értékelés alapján ezek a hatások nincsenek jelentősen , vagy számottevően negatív hatással a Társaság – rövid távú időszakra vonatkozóan a következő (12 hónapban) - pénzügyi , vagy likviditási helyzetére.

Ezen időszak tekintetében Társaságunk működésére nincs olyan tényező , mely lényegesen bizonytalanná tenné , vagy befolyásolná a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

A Számviteli Törvény előírásai szerint a következő mellékletek kerültek csatolásra a 2021. évi egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletéhez:

- 1.sz. melléklet : Az immateriális javak állományváltozása 2021. évben
- 2.sz. melléklet: A tárgyi eszközök állományváltozása 2021. évben
- 3.sz. melléklet : A beruházások állományváltozásai 2021. évben
- 4.sz. melléklet : 2021. évben elszámolt értékcsökkenési leírás
- 5.sz. melléklet : A követelések alakulása 2020. és 2021. évek között
- 6.sz. melléklet : A rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2020. és 2021. évek között
- 7.sz. melléklet : Az aktív és a passzív időbeli elhatárolások bemutatása 2021. évben
- 8.sz. melléklet : A bevételek és ráfordítások alakulása 2020. és 2021. évek között
- 9.sz. melléklet : A 2021. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. A bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések és a bérjárulékok bemutatása állománycsoportonkénti bontásban
- 10.sz. melléklet : Az adózott eredmény levezetése 2020. és 2021. évben
- 11.sz. melléklet: A veszélyes hulladékok készletadatai 2021. évben
- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény előírásai szerint még a következő mellékleteket csatoljuk a 2021. évi beszámolónk kiegészítő mellékletéhez:
- 12.sz. melléklet: A távhőszolgáltatási tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 13.sz. melléklet: A távhőtermelési tevékenység mérlege és eredménykimutatása

- 14.sz. melléklet: A gázmotoros tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 15.sz. melléklet: Az összes egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása
- 16.sz. melléklet: Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél -
MÓRHÓ Kft. 2021. év

Mór, 2022. május 03..



Pallag Róbert

ügyvezető

MÓRHÓ KFT.
5060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTE BANK NYRT.
11867007-06717000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456687-2-07

Az immateriális javak állományváltozása 2021. évben

Megnevezés	I/1 Vagyoni értékű jogok eFt	I/2 Üzleti vagy cégezték eFt	I/3 Szellemi termék eFt	I/4 Kísérleti fejl. aktívált ért. eFt	I/5 Alapítás átszerv. aktívált ért. eFt	I Immateriális javak összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2021.01.01.)	2 467	0	9 031			11 498
-növekedés	0	0	0			0
-csökkenés	0	0	0			0
Bruttó érték -záró (2021.12.31.)	2 467	0	9 031	0	0	11 498
Értékesítésként -nyitó (2021.01.01.)	2 467	0	8 963			11 430
-növekedés	0	0	68			68
-csökkenés	0	0	0			0
Értékesítésként -záró (2021.12.31.)	2 467	0	9 031	0	0	11 498
Nettó érték -nyitó (2021.01.01.)	0	0	68	0	0	68
-változás	0	0	-68	0	0	-68
Nettó érték -záró (2021.12.31.)	0	0	0	0	0	0
Változás 2020-ról 2021-re (%)						
Bruttó érték	0,00%		0,00%			0,00%
Értékesítésként	0,00%		0,76%			0,59%
Nettó érték	0,00%		-100,00%			-100,00%

A tárgyi eszközök állományváltozása 2021. évben

Megnevezés	II/1 Ingatlanok eFt	II/2 Műszaki ber., gépek, felszer. eFt	II/3 Egyéb berend. felsz., járm. eFt	II/4 Tenyészállatok eFt	II/5 Beruházások eFt	II/6 Beruházások adott előlegek eFt	II Tárgyi eszk. összesen eFt
Bruttó érték -nyitó (2021.01.01.)	620 087	318 273	17 295	0	125 514	0	1 081 169
-növekedés	0	161 541	5 193	0	65 258	0	231 992
-csökkenés	0	2 905	3 837	0	169 363	0	176 105
Bruttó érték -záró (2021.12.31.)	620 087	476 909	18 651	0	21 409	0	1 137 056
Értékcsökkenés -nyitó (2021.01.01.)	315 064	266 924	14 779	0	0	0	596 767
-növekedés	18 835	15 340	3 188	0	0	0	37 363
-csökkenés	0	2 741	1 713	0	0	0	4 454
Értékcsökkenés -záró (2021.12.31.)	333 899	279 523	16 254	0	0	0	629 676
Nettó érték -nyitó (2021.01.01.)	305 023	51 349	2 516	0	125 514	0	484 402
-változás	-18 835	146 037	-119	0	-104 105	0	22 978
Nettó érték -záró (2021.12.31.)	286 188	197 386	2 397	0	21 409	0	507 380
Változás 2020-ról 2021-re (%)							
Bruttó érték	0,00%	49,84%	7,84%	0,00%	-82,94%	0,00%	5,17%
Értékcsökkenés	5,98%	4,72%	9,98%	0,00%	0,00%	0,00%	5,51%
Nettó érték	-6,17%	284,40%	-4,73%	0,00%	-82,94%	0,00%	4,74%

Beruházások állományváltozásai 2021. évben

Állományváltozások megnevezése	Ingatlanok	Vagyoni értékű jogok	Műsz.ber., gépek, járművek	Egyéb ber., felszerelés járművek	Összesen
1. Nyitó bruttó érték	9 828	0	115 686	0	125 514
2. Nyitó értékcsökkenés					0
3. Nyitó mérleg szerinti érték	9 828	0	115 686	0	125 514
4. Beruházások növekedései összesen	19 045	0	43 196	3 017	65 258
4.1 Új beszerzés, létesítés	19 045	0	164	0	19 209
4.1.1 TF KH Bosch kazán	0	0	40 373	0	40 373
4.1.2 TF HK szivattyú, gépészet	0	0	866	0	866
4.1.3 TF Irodai berendezés	0	0	0	581	581
4.1.4 TF Kazánházi egyéb beruházás	0	0	1 793	236	2 029
4.2 Egyéb növekedés	0	0	0	2 200	2 200
5. Beruházások csökkenései összesen	7 628	0	158 718	3 017	169 363
5.1 Üzembe helyezett beruh. bruttó értéke	5 000	0	158 718	817	164 535
5.2 Eladás, átadás	0	0	0	2200	2 200
5.3 Térítés nélküli átadás	0	0	0	0	0
5.4 Egyéb csökkenés	0	0	0	0	0
5.5 Terven felüli értékcsökkenés	2628	0	0	0	2 628
6. Záró mérleg szerinti érték	21 245	0	164	0	21 409
7. Beruházásokra adott előlegek					0
8. Jelzálogra lekötött beruházások					0
- értéke					0
- a lekötés időpontja					0
- a lekötés megszüntetésének időpontja					0

A 2021. évben elszámolt értékcsökkenési leírás

Mégnevezés	Tervezett értékcsökkenési leírás		Tervezett felülj érték csökk. leírás (eFt)	Össz. elszámolt értékcsökkenés leírás (eFt)	Ta. tv. szerinti %-ókkal elsz. é.cs. leírás (eFt)	Tervezett felülj érték csökk. leírás (eFt)	Össz. Ta. tv. szer. elsz. értékcsökk. leírás (eFt)	Eltérés eFt
	lineáris eFt	degresszív eFt						
I. Immateriális javak összesen:	68	0	0	68	68	68	68	0
I/1 Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
I/2 Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
I/3 Szellemi termék	68	0	0	68	68	68	68	0
I/4 Kísérleti fejlesztés akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
I/5 Alapítás átszervezés akt. ért.	0	0	0	0	0	0	0	0
50eFt alatti immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök összesen:	37 363	0	0	37 363	33 765	0	33 765	-3 598
II/1 Ingatlanok	18 835	0	0	18 835	18 433	0	18 433	-402
II/2 Műsz.berend.,gépek,felszer.,járm.	15 340	0	0	15 340	12 144	0	12 144	-3 196
II/3 Egyéb berend.,felszer.,járművek	1 954	0	0	1 954	1 954	0	1 954	0
II/4 Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
II/5 Beruházások	0	0	0	0	0	0	0	0
200 e Ft alatti tárgyi eszköz	1 234	0	0	1 234	1 234	0	1 234	0
Mindösszesen:	37 431	0	0	37 431	33 833	0	33 833	-3 598

A követelések alakulása 2020 és 2021 évek között

Megnevezés	2020 eFt	2021 eFt	változás %
1. Fordulónapi könyv szerinti értéke :	37 020	57 554	55,47%
2. Elszámolt értékvesztés záró állománya:	4 250	4 312	1,46%
Összes vevő követelés: (1-2)	32 770	53 242	62,47%
3. Egyéb követelések :	21 713	42 544	95,94%
31. Elszámolásra kiadott előlegek és munkaváll. adott előlegek	139	200	43,88%
32. Szállítói túlfizetés	0	0	0,00%
33. Lakossági célú hűértékesítés támogatási igénye	0	18 108	0,00%
34. Iparűzési adó	4 675	423	-90,95%
35. Környezetterhelési díj	0	0	0,00%
36. ÁFA elszámolás	0	0	0,00%
37. Társasági adó	4 602	5 305	15,28%
38. Közműadó	0	0	0,00%
39. Innovációs járulék	361	0	-100,00%
40. Különféle egyéb követelés	11 936	18 508	0,00%
41. Étkezési utalványok, SZÉP kártya	0		0,00%
Mérlegben szereplő összes követelés :	54 483	95 786	75,81%

Rövid lejáratú kötelezettségek alakulása 2020 és 2021 évek között

Megnevezés	2020 eFt	2021 eFt	Változás %
1. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0,00%
2. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0,00%
3. Szállítók	61 455	122 693	99,65%
4. Nem számlázott teljesítések	0	0	0,00%
5. Alapítóval szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0,00%
6. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 106	13 662	35,19%
6.1 Költségvetéssel kapcsolatos elszámolások	3 122	9 260	196,60%
6.2 K egyenlegű vevők	1 338	1 085	-18,91%
6.3 SZJA	302	315	4,30%
6.4 Nyugdíj és egészségbirt. alapokkal kapcs. elszámolás	1 004	971	-3,29%
6.5 Jövedelemelszámolás	2 175	1 990	-8,51%
33. Lakossági célú hőértékesítés támogatási	2 023	0	0,00%
6.7 Egyéb kötelezettségek	142	41	-71,13%
7. Rövid lejáratú köt. mérlegétellel egyező értéke	71 561	136 355	90,54%

Aktív időbeli elhatárolások 2021. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakban felmerült pénzkidadások , amelyek ráfordításként csak a következő évben számolhatók el.	4 408	3 066
2. Tárgyévet érintő bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónapja után fognak pénzbevételeként realizálódni	3 791	3 615
Összesen	8 199	6 681

Passzív időbeli elhatárolások 2021. év

Megnevezése	Nyitó érték eFt	Záró érték eFt
1. Tárgyidőszakot terhelő ráfordítások, amelyek pénzkidásként csak a következő évben realizálódnak	373	195
2. A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó a következő évben fizetendő prémiumok, jutalmak és járulékaik (vezetői)	0	0
3. Tárgyidőszakban befolyt pénzbevételek, amelyek a következő év árbevételét képezik	28 446	21 354
4. Visszafizetési kötelezettség nélkül, fejlesztési célra kapott támogatás	49 863	68 289
Összesen	78 682	89 838

Bevételek és ráfordítások alakulása 2020 és 2021 évek között

Megnevezés	2020 (eFt)	2021 (eFt)	Változás %
Ertékesítés nettó árbevétele	368 064	472 009	28,24%
Egyéb bevételek	67 001	72 861	8,75%
Aktívált saját teljesítmények	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
Bevételek összesen	435 065	544 870	25,24%
Anyagköltség	252 017	259 023	2,78%
Igénybevett szolgáltatások értéke	39 415	42 215	7,10%
Egyéb szolgáltatások	7 655	7 797	1,85%
Eladott áruk beszerzési értéke	142	7	-95,07%
Eladott (közvetített) szolgáltatások	0	370	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	299 229	309 412	3,40%
Béreköltség	35 263	34 498	-2,17%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 690	5 171	10,26%
Bérfelrakások	6 476	5 917	-8,63%
Személyi jellegű ráfordítások	46 429	45 586	-1,82%
Értécsökkenési leírás	27 252	37 431	37,35%
Egyéb ráfordítások	7 660	11 013	43,77%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
Ráfordítások összesen	380 570	403 442	6,01%

A 2021. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
A személyi jellegű ráfordítások bemutatása állománycsoportonkénti bontásban

Megnevezés	Létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (eFt)						Bérráulék (eFt)	Összesen (eFt)
			Nyugdíjip.	Étkezési b.	Egészségp.	SzépKártya	Bsz./Tápp.	Egyéb		
Vezető	1,00	9 600	0	0	0	360	0	960	1 632	12 552
Szellemi foglalkozásúak	2,00	9 200	0	0	0	720	0	404	1 564	11 888
Fizikai foglalkozásúak	3,41	14 402	0	0	0	1 155	0	1 572	2 501	19 630
Felügyelő bizottság	3,00	1 296	0	0	0	0	0	0	220	1 516
Összesen :	6,41	34 498	0	0	0	2 235	0	2 936	5 917	45 586

Az adózott eredmény levezetése 2020 és 2021. évben

Megnevezése	2020 (eFt)	2021 (eFt)
1. Adózás előtti eredmény	54 495	141 428
2. Adóalap növelő tételek összesen	30 465	42 713
2.1 Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalékok	0	0
2.2 Sz.í. sz. költségként elsz.értékcsökk., eszközök kivéz.szám.ny.tart.ért	27 622	42 349
2.3 Nem a vállalkozás bev.szerz.tev.kapcs.költségek, ráfordítások	2 694	1
2.4 Követelésekre adóévben elszám.értékvesztés összege	0	357
2.5 Bíróság, ill. jogköv.ráfordításként elszámolt összege	149	6
3. Adóalap csökkentő tételek összesen	81 269	178 784
3.1 Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok felhasználása	0	0
3.2 Adótörv.sz.figyelembe vett értékcsökk., eszközök kivéz.szám.ny.tart.ért.	27 269	38 751
3.3 Követelésekre adóévben visszaírt értékvesztés	0	
3.4 Önellenzés során megállapított adóévi bevételként elszámolt összeg	0	
3.5 Tárgyévben képzett fejlesztési tartalék összege	54 000	140 000
3.6 Behajthatatlanként kivezetett vevőkövetelésre kapott összeg	0	33
4. Adóalap összesen	3 691	5 357
5. Jövedelem-minimum	8 701	10 897
6. Számított adó	332	482
7. Adókedvezmények	0	0
8. Fizetendő adó összesen	332	482
9. Adózott eredmény	54 163	140 946

A veszélyes hulladékok készletadatai 2021. évben

Veszélyességi jellemző	Nyitó érték kg	Növekedés kg	Csökkenés kg	Záró érték kg
H3B "Környezetre veszélyes"	0	0	0	0
H14 "Kevésbé tűzveszélyes"	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	230 524		244 398
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	64 605		72 558
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	27 637		25 182
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	30 757		23 439
6	VI. Értécsökkenési leírás	18 234		19 386
7	VII. Egyéb ráfordítások	5 691		10 718
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	212 809		238 231
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	212 809		238 231

Keltezés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
 8050 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667007-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	223 158		207 009
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	223 158		207 009
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	198 642		290 053
6	I. KÉSZLETEK	192		59
7	II. KÖVETELÉSEK	42 807		72 365
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	155 643		217 630
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 046		3 094
11	Eszközök összesen	425 846		500 157

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
 8367 M. Gy. u. 22/A
 ERSTE BANK NYRT.
 1168-007-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07



TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Céggjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	351 704	0	395 389
13	I. JEGYZETT TŐKE	222 068		208 431
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	1 571		1 475
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	74 688		55 355
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	26 648		64 845
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 729		65 283
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	35 314	0	63 157
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 314		63 157
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	38 828		41 611
26	Források összesen	425 846	0	500 157

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHŐ KFT.
 1130 Mát, Dozsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667007-66717000-67000000
 Telefon fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

TÁVHŐTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		0
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	224 179		240 074
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	9 119		17 374
6	VI. Értécsökkenési leírás	5 133		14 119
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-238 431		-271 567
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-238 431		-271 567

Keltetés: 2022 május 03.

MÓRHÓ KFT.
8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./4
ERSTE BANK NYRT.
1166700706747000-67000000
Telefon/fax: (22) 407-315
Adószám: 11456687-2-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)



TÁVHÓTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statistikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	218 636	0	261 359
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	69		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	218 567		261 359
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	143 597	0	239 911
6	I. KÉSZLETEK	165		59
7	II. KÖVETELÉSEK	9 769		20 379
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	133 663		219 472
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 475		3 121
11	Észközök összesen	365 707	0	504 391

Keltezés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
 0060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.:
 11667007-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07



TÁVHÓTERMELÉSI TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	302 036	0	398 736
13	I. JEGYZETT TŐKE	190 707		210 195
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	1 349		1 487
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	64 141		55 824
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	22 885		65 394
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 954		65 836
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	30 327	0	63 691
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	30 327		63 691
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	33 345		41 963
26	Források összesen	365 707	1	504 391

Keltetés: 2022 május 03.

MÓRHŐ KFT.
 4023 Mór, Dézsa Gy. u. 22/A
 ÉRTÉKESÍTŐ BANK NYRT.
 C. száma: 07-06/17000-67000000
 Telefonsz.: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07

a vállalkozás vezetője (képviselője)



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	135 384		225 263
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	0		0
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	47 413		44 156
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	6 553		4 773
6	VI. Értékcsökkenési leírás	3 885		3 926
7	VII. Egyéb ráfordítások	0		0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	77 533		172 407
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	77 533		172 407

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
MÓRHŐ KFT.
6060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
ERSTE BANK NYHT.
11667007-06717000-67000000
Telefon/fax: (22) 497-315
Adószám: 11456687-2-07



GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	36 469		33 172
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	36 469		33 172
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	23 952		30 449
6	I. KÉSZLETEK	27		8
7	II. KÖVETELÉSEK	1 630		2 587
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 295		27 855
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	580		396
11	Eszközök összesen	61 001		64 017

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHÓ KFT.
 8080 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667007-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07

GÁZMOTOROS TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	50 380	0	50 607
13	I. JEGYZETT TŐKE	31 810		26 678
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	225		189
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	10 699		7 085
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	3 817		8 300
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 829		8 356
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	5 059	0	8 084
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 059		8 084
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 562		5 326
26	Források összesen	61 001	0	64 017

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667007-06717000-67000000
 Telefon, fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07



11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	2 156		2 348
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	2 397		303
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		0
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
6	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
7	VII. Egyéb ráfordítások	1 968		295
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 584	0	2 356
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	2 584	0	2 356

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MÓRHŐ KFT.
 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667307-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	6 208	0	5 840
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 208		5 840
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	4 077	0	5 361
6	I. KÉSZLETEK	5		1
7	II. KÖVETELÉSEK	277		455
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 795		4 904
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	99		70
11	Eszközök összesen	10 384	0	11 271

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.
MÓRHÓ KFT.
 8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22./A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667097-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07

ÖSSZES EGYÉB TEVÉKENYSÉG

11456687-3530-113-07

Statisztikai számjel

07-09-005144

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	8 576	0	8 910
13	I. JEGYZETT TŐKE	5 415		4 697
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
15	III. TŐKETARTALÉK	38		33
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 821		1 247
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	650		1 461
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	652		1 471
20	E. Céltartalékok	0		0
21	F. Kötelezettségek	861	0	1 423
22	I. HATRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	861		1 423
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	947		938
26	Források összesen	10 384	0	11 271

Keltetés: 2022 május 03.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

MÓRHÓ KFT.
 8080 Mór, Bócsa Gy. u. 22/A
 ERSTE BANK NYRT.
 11667007-06717000-67000000
 Telefon/fax: (22) 407-315
 Adószám: 11456687-2-07



**Korlátozást okozó események, szolgáltatás színvonala termelőknél -
MÓRHÓ Kft. 2021. év**

Ssz.	Megnevezés	Adatok	Mértékegys.
1	Hőfogyasztók korlátozását okozó események száma tárgyévben	0	db/év
2	-lakossági fogyasztókat érintő	0	db/év
3	-külön kezelt intézményeket érintő	0	db/év
4	-egyéb fogyasztókat érintő	0	db/év
5	Korlátozások időtartama		
6	-lakossági fogyasztókat érintő	0	óra/év
7	-külön kezelt intézményeket érintő	0	óra/év
8	-egyéb fogyasztókat érintő	0	óra/év
9	Korlátozások időtartama alatt elmaradt hőszolgáltatás (10+11+12)	0	GJ/év
10	-lakossági fogyasztókat érintő	0	GJ/év
11	-külön kezelt intézményeket érintő	0	GJ/év
12	-egyéb fogyasztókat érintő	0	GJ/év
13	Tárgyévben rögzített ügyfélpanaszok száma	30	DB/év
14	-lakossági fogyasztókat érintő	25	DB/év
15	-külön kezelt intézményeket érintő	4	DB/év
16	-egyéb fogyasztókat érintő	1	DB/év
17	Tárgyévben rögzített, a panaszkezelés hiánya miatt ismételfen bejelentett ügyfélpanaszok száma	3	DB/év
18	-lakossági fogyasztókat érintő	3	DB/év
19	-külön kezelt intézményeket érintő	0	DB/év
20	-egyéb fogyasztókat érintő	0	DB/év

2. melléklet

9.19 a
T

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	Kabai Csaba
IKTATVA	2022 MÁJ 11. LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/19502-2/2022
ELŐSZÁM:	

Móri Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022 MÁJ 11.
Érkezési azonosító: 8510/2022

PÜ

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Móri Hőtermelő- és Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a MÓRHŐ Kft. („a Társaság”) (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/a., Cégjegyzékszám: 07-09-005144) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.079.835 E Ft, az adózott eredmény 140.946 E Ft (nyereség), a saját tőke 853.642 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll feltűrését.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgáló jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában foglaltak (továbbiakban: „Előírások”) alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhőtermelési-, távhőszolgáltatási és egyéb tevékenységi kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

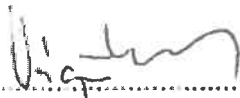
A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint tesztek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint engedélyes távhőszolgáltató vállalkozás mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 12 – 15. sz. mellékleteiben közzétett távhőtermelési-, távhőszolgáltatási és egyéb tevékenységi kimutatásait minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet Tájékoztató kiegészítések 12. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekben túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

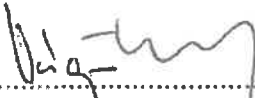
Egyéb kérdések

A mellékelt 2021. évi egyszerűsített éves beszámoló a beszámoló elfogadására irányuló képviselőtestületi ülésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a képviselőtestületi ülésen meghozandó határozatok esetleges hatásait. Ennek megfelelően a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.

Székesfehérvár, 2022. május 03.



Vágvolgyi László
Ügvezető
SONYC Kft.
8000 Székesfehérvár, Galántai u. 64.
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000500



Vágvolgyi László
Kamarai tag könyvvizsgáló
Könyv.kam.nyilv.sz.: 000442

Móri Polgármesteri Hivatal	
ELŐADÓ:	
IKTATVA	2022 MÁJ 18. LAP:
IKTATÓSZÁM:	11 1802 - 3 / 2022

Felügyelőbizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2022. 05. 10. MÓRHŐ Kft (8060 Mór, Dózsa Gy. u. 22/A) hivatalos helységében.

Jelen vannak:

Gintner András Felügyelőbizottság elnöke

Heim József Felügyelőbizottság tagja

Vass Tamásné Felügyelőbizottság tagja

Pallag Róbert MÓRHŐ Kft ügyvezető

Tárgy: MÓRHŐ Kft 2020. évi beszámolójának, tárgyalása

A felügyelő bizottság a 2021. évi beszámolót részletesen megtárgyalta, és a következő megállapításokat teszi:

- A felügyelőbizottság 2021. évi egyszerűsített éves beszámoló átvizsgálását elvégezte, mely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.079.835 eFt, az adózott eredmény 140.946 eFt (nyereség), saját tőke 853.642 eFt, és az ugyanezen időpontal végződő üzleti évről vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.
- A kft a 2021. évet az üzleti tervnek megfelelően zárta.

A fentiekre tekintettel a beszámolót, a felügyelőbizottság egyhangúan elfogadta.

Kelt Mór, 2022. május 10.

.....
Vass Tamásné Fb tag

.....
Heim József Fb tag

.....
Pallag Róbert

.....
Gintner András Fb Elnök

Pallag Róbert MÓRHŐ Kft

