



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

23 / napirend

JAVASLAT

AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MÓR 2995 HRSZ-Ú ÚT ÖNKORMÁNYZAT
RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.04.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester



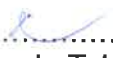
Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. április 21.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. április 21.	 Laki Csabáné
jogi	2022. április 21.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda 2 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT
AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MÓR 2995 HRSZ-Ú ÚT ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE
TÖRTÉNŐ INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

A Mór Vásártéri utcáról a József Attila utca kitorkollásával majdnem szemben Felsődobos irányában ágazik el a Mór 2995 hrsz-ú 600 m² területű, kivett sajátkezelésű út, mely a Magyar Állam tulajdona. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2022 (I. 26.) határozatával döntött az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről.



A januári előterjesztés előkészítése már novemberben elindult, a lekért tulajdoni lap szerint az ingatlan vagyonkezelője az MNV Zrt.. Erre való tekintettel az MNV Zrt. honlapján található, az állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának helyi önkormányzatok részére történő ingyenes átruházásával kapcsolatos tájékoztató szerint jártunk el.

A Képviselő-testületi döntés és kérelem elküldése előtt telefonon az MNV Zrt.-től azt a tájékoztatást kaptuk, hogy létrejött a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.), melynek fő tevékenysége 2022. január 1-jétől a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kivezetésre szánt állami vagyon vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorlás és a vagyongazdálkodás.

Másrészről az MVH Zrt. a 2018. évi CIII. törvény 22./A. § (2) bekezdése szerint kijelölt lebonyolító szervezetként ellátja a Nemzeti Eszközkezelő Program keretében az állam nevében megvásárolt lakóingatlanok és tartalék ingatlanok tekintetében a 2018. évi CIII. törvény 2. §-ában megjelölt lebonyolítói feladatokat. Az Alapító stratégiai elvárása a kivezetésre szánt állami vagyon állami tulajdonból történő kikerülésének mielőbbi biztosítása hatékony, célszerű, költségtakarékos, társadalmilag hasznos megoldásokkal, illetve a kikerülésig terjedő időszakban az állami vagyon ezen részének – költségek csökkentését célzó – átmeneti hasznosítása.

Az MNV Zrt. januárban úgy tudta, hogy a Mór 2995 hrsz-ú ingatlan átadásra kerül az MVH Zrt. részére, de ez akkor még nem történt meg. Azt javasolták, hogy a kérelmet az MVH Zrt. részére küldjük meg (áprilisi tulajdoni lap szerint a vagyongazdálkodó még mindig az MNV Zrt.).

Az MVH Zrt. a kérelemre egy tájékoztatót küldött (előterjesztés melléklete), amiben kérték a Képviselő-testületi határozat módosítását az eltérő jogszabályi hivatkozás okán az alábbiakra hivatkozva.

Az állami vagyonnal való fenttartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségek összességét 2022. január 1-jétől a MVH Zrt. gyakorolja.

A fentiek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § -a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja a helyi önkormányzatok javára.

Javasoljuk az MVH Zrt. által megküldött határozat-tervezet alapján új döntés elfogadását.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyonhasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mór 2995 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 600 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közúthálózat részeként felújítani és üzemeltetni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A jelenleg szilárd burkolattal nem rendelkező Mór 2995 hrsz-ú belterületi út csatlakozásának kialakítása a Mór 0519 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi úthoz. Mindkét út felújítása martaszfalttal történő burkolással, biztosítva a külterületi ingatlan tulajdonosok részére a külterületi ingatlanok megközelítését.

A Mór 2995 hrsz-ú ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál, és továbbra is közlekedési célokra használná az önkormányzat, azt felújítaná.

3. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mór 2995 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mór 2995 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 27/2022. (I. 26.) határozatát.

Határidő: 2022.05.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.04.21.


Fényves Péter
polgármester



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Fenyves Péter

Polgármester Úr részére

Mór Város Önkormányzata

Mór

Szent István tér 6.

8060

e-mail: morph@mor.hu

Iktatószám: ING/312632/fcs/2022/1911

Ügyintéző neve: dr. Takács Marcell

Tárgy: Tájékoztatás a Mór 2995 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 1/145-2/2022. számú megkeresésükre a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonában álló Mór 2995 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal (*továbbiakban: Ingatlan*) kapcsolatban az alábbiak szerint tájékoztatjuk.

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és – többek között – rendelkezett arról, hogy a korábban az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az MVH Zrt. gyakorolja.

Figyelemmel arra, hogy a fentebb hivatkozott jogszabályi rendelkezés érinti az Ingatlan feletti tulajdonosi joggyakorlást is, Polgármester Urat az alábbiak szerint tájékoztatjuk.

A *nemzeti vagyonról szóló* 2011. évi CXCVI. törvény (*továbbiakban: Nvtv.*) 13. §-a és az *állami vagyonról szóló* 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az *állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló* 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: Vhr.*) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. (1) bekezdése értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átadására vonatkozó kezdeményezést az MVH Zrt.-hez **írásban** – ideértve az elektronikus úton benyújtott kezdeményezést is – szükséges benyújtani

Önkormányzatuk a kérelem benyújtásának – csatolva a szükséges képviselő- testületi határozatot - eleget tett, ugyanakkor az abban foglaltak módosítása szükséges, az eltérő jogszabályi hivatkozások okán.

A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintáját jelen levelünk mellékletét képezi.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ingatlant az *MVH Zrt. még nem vette át, az Ingatlan átvétele folyamatban van, annak birtokba vételét, illetve a kiegészített kérelem rendelkezésre állását követően tudjuk érdemben vizsgálni az Önkormányzatuk által benyújtott kérelmet.* Ennek megtörténtéig, kérjük szíves türelmüket.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segített feladatot,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését,
- c) védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- d) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Tájékoztatjuk, hogy formailag és tartalmilag megfelelő kezdeményezés beérkezését követően a Vhr 2/R. § (3) bekezdés értelmében az **MVH Zrt. megvizsgálja a kezdeményezést**, amelynek keretében:

- a) ellenőrzi annak alaki megfelelőségét, az előírt mellékletek meglétét,
- b) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozik-e,
- c) megvizsgálja, hogy az igényelt vagyonelem tulajdoni viszonyai rendezettek-e, és ingatlan esetében azt az ingatlan-nyilvántartás a valóságos helyzetnek megfelelően tünteti-e fel,
- d) megvizsgálja, hogy nem áll-e fenn valamely, a tulajdonjog átruházását vagy a kérelmező általi megszerzését kizáró vagy korlátozó feltétel, és
- e) megvizsgálja, hogy az érintett vagyonelem vonatkozásában érkezett-e további kezdeményezés és az összhangban áll-e az MVH vagyonelem vonatkozásában tervezett intézkedéseivel.



Jelezni szükséges együttal, hogy a Vhr. 2/R. § (5) bekezdése szerint az MVH a vizsgálat eredményétől függően dönthet a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról vagy a kezdeményezés elutasításáról.

A kezdeményezést az MVH elutasítja, ha:

- a) az nem felel meg a jogszabályban előírt követelményeknek,
- b) a jogosulttal szemben kizáró ok áll fenn,
- c) a jogosult kérelmét - más, a Vtv. 42/O. § (1) bekezdése szerinti jogosult kezdeményezésére tekintettel - nem támogatja, vagy
- d) az adott vagyonelem tekintetében - a 2/D. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - egyéb kivezetési módot támogat.

Fontos kiemelni tehát, hogy amennyiben az MVH Zrt. az érintett vagyonelemet - állami vagyongazdálkodási szempontokra figyelemmel - értékesíteni kívánja, úgy az ingyenes tulajdonba adásra irányuló kezdeményezést Társaságunk elutasíthatja.

Kérjük Polgármester Urat, hogy amennyiben az ingyenes tulajdonba adás lehetőségével élni kíván Önkormányzatuk, úgy erre vonatkozó kérelmét - a jelen tájékoztatóban foglaltaknak eleget téve, a mellékelt képviselő-testületi határozat minta figyelembe vétele mellett - szíveskedjenek Társaságunk részére megküldeni.

Amennyiben az MVH Zrt. a vagyonelem tulajdonjogának ingyenes átruházásáról dönt, úgy az MVH Zrt. gondoskodik az átruházására irányuló megállapodás előkészítéséről.

Melléklet: *képviselő-testületi határozat minta*

Budapest, 2022. április 5.

Tisztelettel:

dr. Szabó Csaba
vagyonhasznosítási igazgató

dr. Lábás Kata
ingyenes átruházási osztályvezető

KIVONAT

... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának ...-i ülésének jegyzőkönyvéből

.../... (...) Kt. / Kgy. számú határozat

1. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzatának Képviselő-testülete / Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a vagyonkezelésében) lévő(település, cím) helyrajzi számon felvett, megnevezésű, területű ingatlan .../... tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés ...) pontjában / pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és célra kívánja felhasználni.

konkrét felhasználási cél meghatározása:

pl helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni / az Önkormányzat parkolás, illetve gyalogosforgalom lehetőségét kívánja biztosítani a területen. Az ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál. / önkormányzati bérletként kívánja használni / a település területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítására kívánja használni / a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése céljára kívánja használni. / önkormányzati irodák, tervtár kialakítása céljára kívánja felhasználni. / szabadidő parkot kíván kialakítani a területen. / az ingatlan mellett lévő út szélesítése, az út mellett szikkasztó árok kiépítése. valamint közterület, közpark, piac kialakítása céljára kívánja használni. / stb.

(Megjegyzés: a Möt-v-n kívül más jogszabályra való hivatkozás is elfogadható, amennyiben az rögzíti az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatát, amelynek elősegítésére igénylik az ingatlant. A felhasználási célt pontosan, a segítő feladattól elkülönítve kell meghatározni.)



3. ... (Község / Város / Megyei Jogú Város) Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

vagy

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a(település, cím) hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek:

K.m.f.

polgármester

jegyző

A kivonat hiteles:

(dátum)

(Amennyiben a testületi döntés a jogszabályban előírt alaki-tartalmi kellékeknek megfelel, úgy az természetesen más tartalommal és formában is meghozható! A tulajdonba adás érdekében felmerülő költség az értékbecslés díja is!)

