

**BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZELVÉNYBEOSZTÁSA**



**BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT**

<p><b>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>— SZABÁLYOZÁSI VONAL</p> <p>— ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA</p> <p>— SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG</p> <p>— ÉPÍTÉSI HELY</p> <p><b>Beépítésre szánt területek építési övezetei</b></p> <p><b>Ln-...</b> NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p><b>Lk-...</b> KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p><b>Lk-...</b> KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p><b>Lf-...</b> FALUSIAS LAKÓTERÜLET</p> <p><b>Vt-...</b> TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET</p> <p><b>Vi-...</b> INTÉZMÉNY TERÜLET</p> <p><b>Gksz-...</b> KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET</p> <p><b>Gip-...</b> KÖRNYEZETRE JELENTŐS HATÁST GYAKORLÓ IPARI TERÜLET</p> <p><b>Gá-...</b> ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET</p> <p><b>K-lf-...</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p><b>K-Re</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS ÉS SZABADIDŐKÖZPONT</p> <p><b>K-St</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - STRAND</p> <p><b>K-Bo-...</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - BORÁSZAT</p> <p><b>K-G</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - GARÁZSTERÜLET</p>	<p><b>Beépítésre nem szánt területek övezetei</b></p> <p><b>KÖu-1</b> KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÜTERÜLET - GYÚJTÓ- ÉS MAGASABBRENDŰ ÚT</p> <p><b>KÖu-2</b> KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÜTERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT</p> <p><b>KÖk</b> KÖZLEKEDÉSI ÉS KOZMÜTERÜLET - KÖTŐTTPÁLYÁS (vasút)</p> <p><b>Zkp</b> ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK</p> <p><b>Zkk</b> ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT</p> <p><b>Ev</b> ERDŐTERÜLET - VÉDELMI</p> <p><b>Mk</b> KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</p> <p><b>Ek</b> ERDŐTERÜLET - KÖZJÖLÉTI</p> <p><b>V</b> VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - FOLYÓ- ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA</p> <p><b>Kb-T</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ</p> <p><b>Kb-N</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NAPELEMES KISERŐMŰ</p> <p><b>Kb-Lő</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - LŐTÉR</p> <p><b>Kb-lf-...</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY</p> <p><b>Kb-kt</b> KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - FÁSÍTOTT KÖZTÉR</p>	<p><b>MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>— MŰEMLEK ÉPÜLET ÉS SZOBOR</p> <p>— MŰEMLEKI KÖRNYEZET</p> <p>— RÉGÉSZETI LELOHÉLY (sorszám)</p> <p>— HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉK</p> <p>— TERMÉSZETVÉDELMI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET - ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ</p> <p>— TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET</p>
	<p><b>IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>— JAVASOLT TELEKHATÁR</p> <p>— JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL</p> <p>— TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE</p> <p>— JAVASOLT MAGÁNŰT</p> <p>— JAVASOLT ZÖLDFELÜLET</p>	<p><b>KORLÁTOZÓ ELEMEK</b></p> <p>— BÁNYATELEK HATÁRA</p> <p>— VÍZVEZETÉK (NA 300)</p> <p>— SZENNYVÍZTAMELŐ (biztonsági övezettel)</p> <p>— NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)</p> <p>— GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS</p> <p>— VÉDŐTÁVOLSÁG</p>
	<p><b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b></p> <p>— GYALOGÚT</p> <p>— KERÉKPÁRÚT</p> <p>— VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT (közterület)</p> <p>— GYALOGOS ZÓNA (közterület)</p> <p>— GYALOGOS ZÓNA (közhasználatra szolgáló telekrész)</p> <p>— JELENTŐSEBB KÖZTERÜLETI PARKOLÓ (meglévő, tervezett)</p> <p>— AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR</p> <p>— SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS</p>	<p><b>EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</b></p> <p>— TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE</p> <p>— KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS (nem közterületen)</p> <p>— VÉDŐFÁSÍTÁS (közterületen)</p>
		<p><b>TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK</b></p> <p>— SZŐLŐHEGY HATÁRA</p> <p>— MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>— TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>— MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR</p> <p>— SZINTVONAL</p>

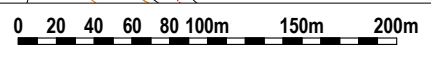
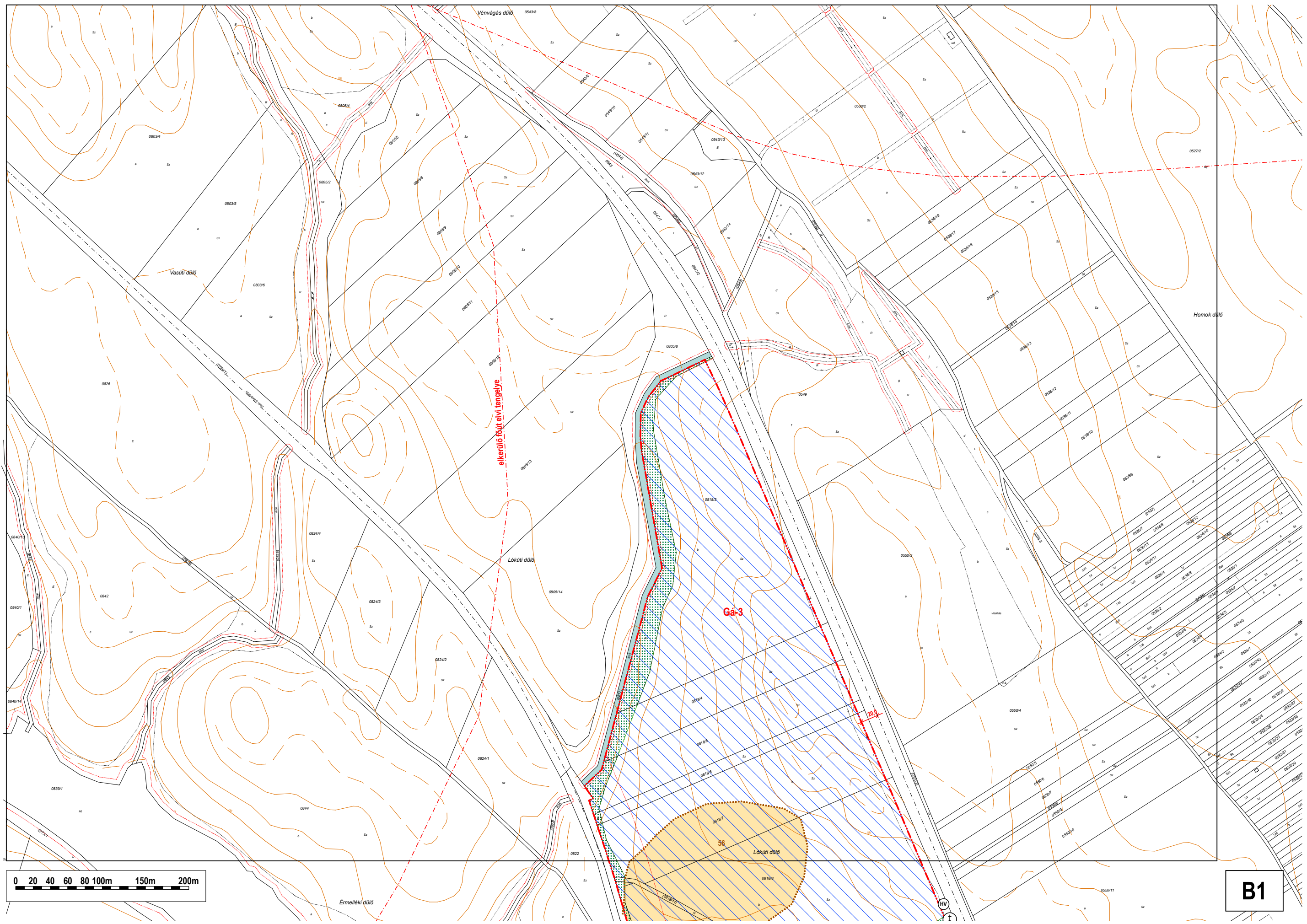
MÉRETARÁNY: A3 méretben M=1:4000 (pdf 100 %)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Adatszolgáltatás sorszáma: 1430

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT**

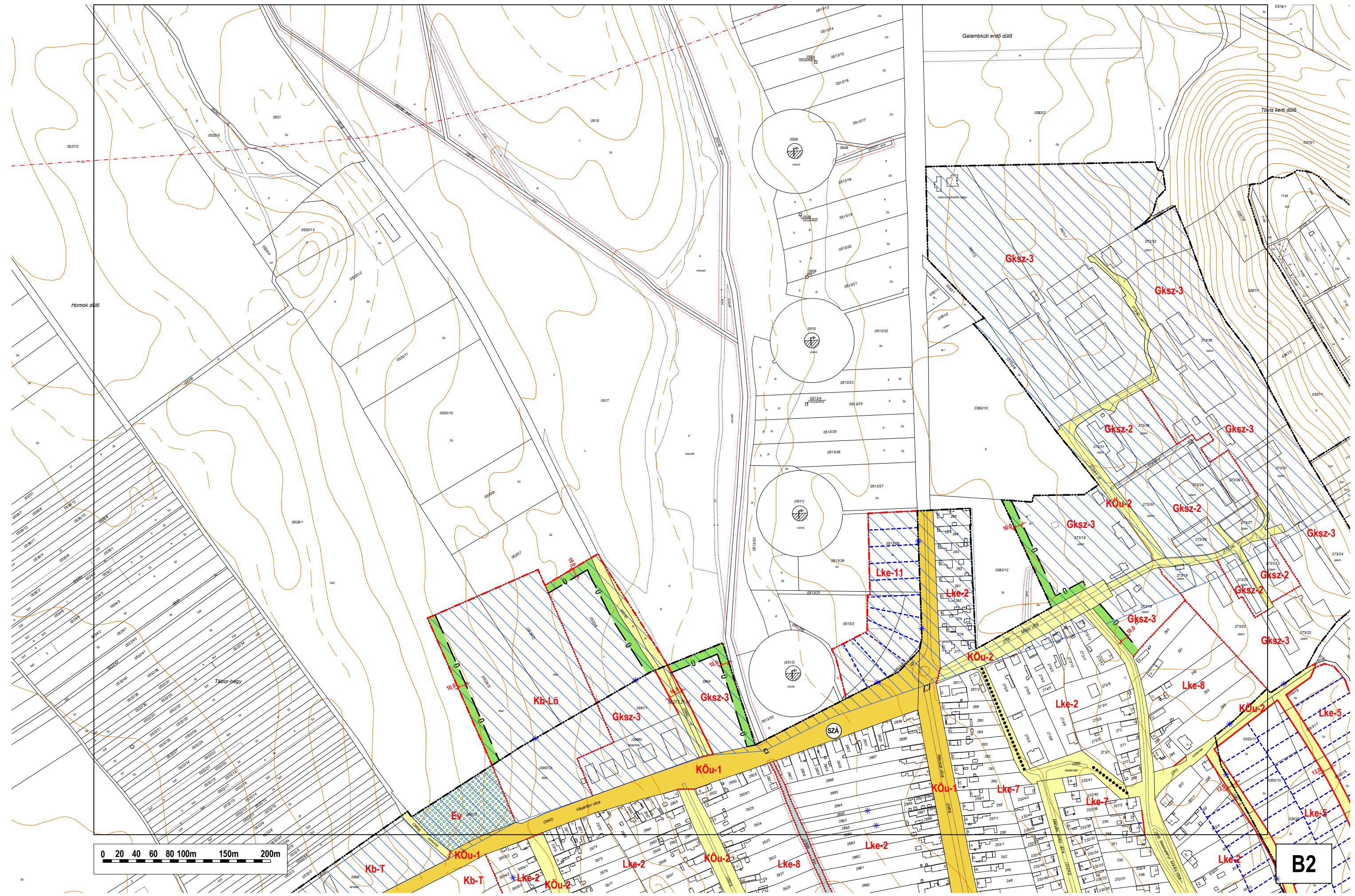
	<p><b>VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT</b> 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575</p>	<p>Rajzszám:</p>
	<p>Munka megnevezése: <b>MÓR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV</b></p> <p>Munka megnevezése: <b>BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE</b></p>	<p><b>2.</b></p>
<p>Jelzőszám: 17/2017</p>	<p>Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező vezető tervező TT: 14-30/75 LŐRINCZ PIROSKA munkatárs FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT: 02-37/30</p>	<p>Lépték: 1:4000</p>
<p>Közművesítés: HANCZÁR ZSÓLTNÉ vezető tervező MK: 01-2418 BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 01-2420</p>	<p>Környezetalkítás: VINCZE ATTILA táj- és kertépítész vezető tervező TK: 01-5089 MÉSZESÁN PÉTER tájépítész mérnök TK: 01-1624</p>	<p>Dátum: 2022. JANUÁR</p>



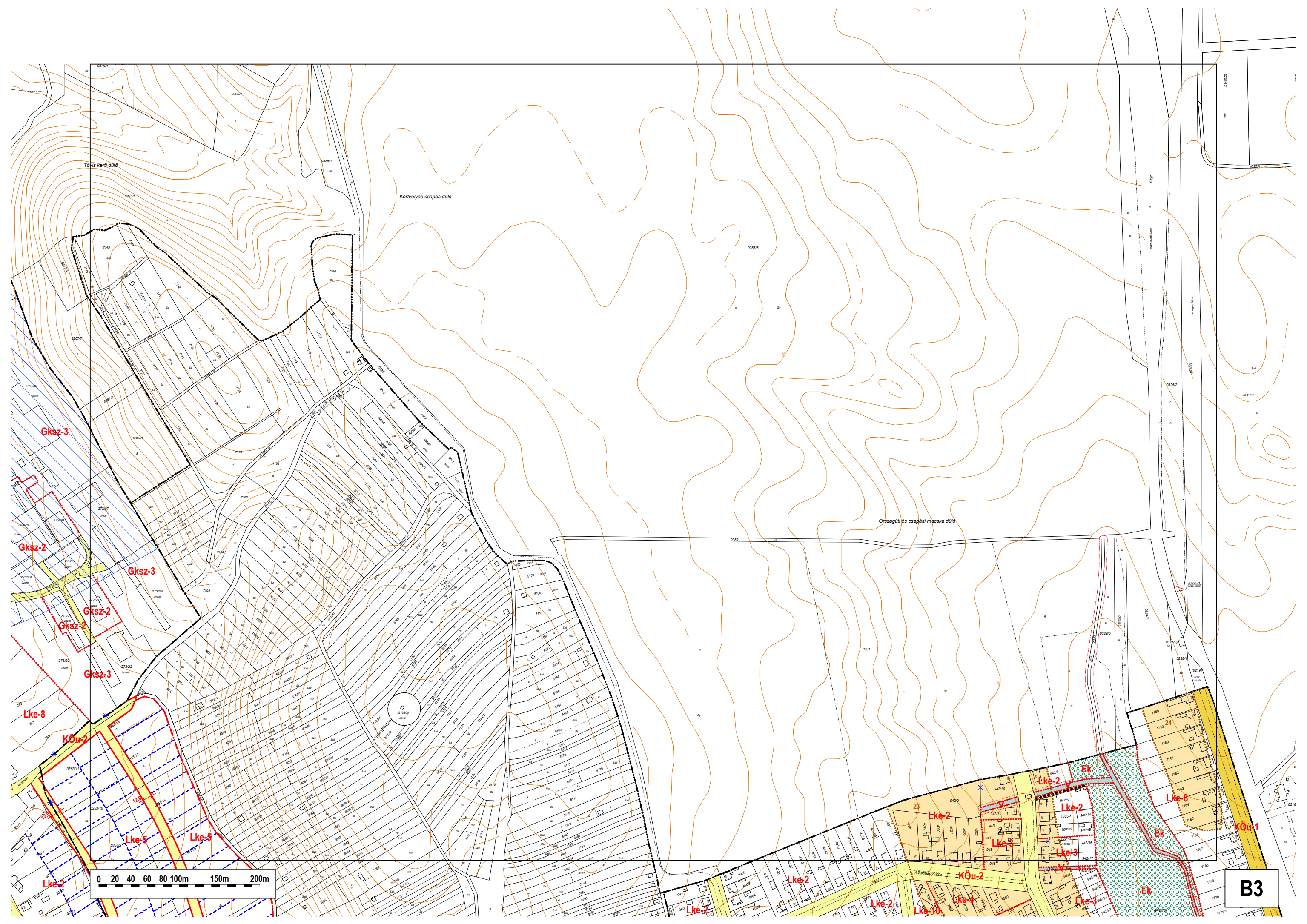


**B1**









Tóvis kerüi dűlő

Körtvélyes csapás dűlő

Országúti és csapási macska dűlő

Gksz-3

Gksz-2

Gksz-3

Gksz-2

Gksz-2

Gksz-3

Lke-8

KÖu-2

Lke-5

Lke-5

Lke-2

Lke-2

Lke-2

Lke-4

Lke-3

Lke-3

Lke-8

KÖu-1

Lke-2

Lke-2

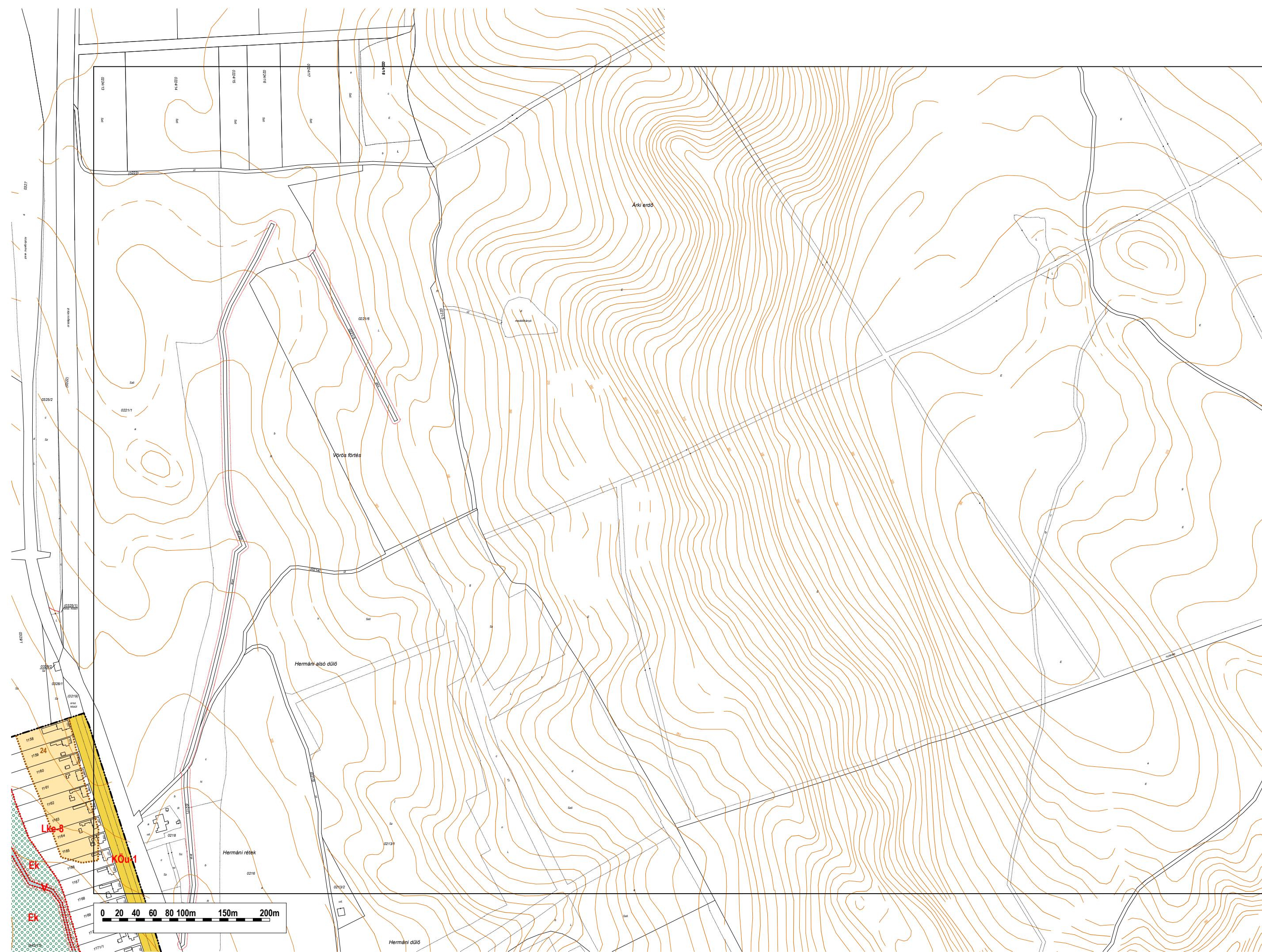
Lke-3

Ek

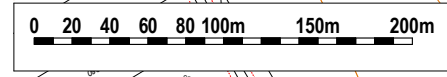
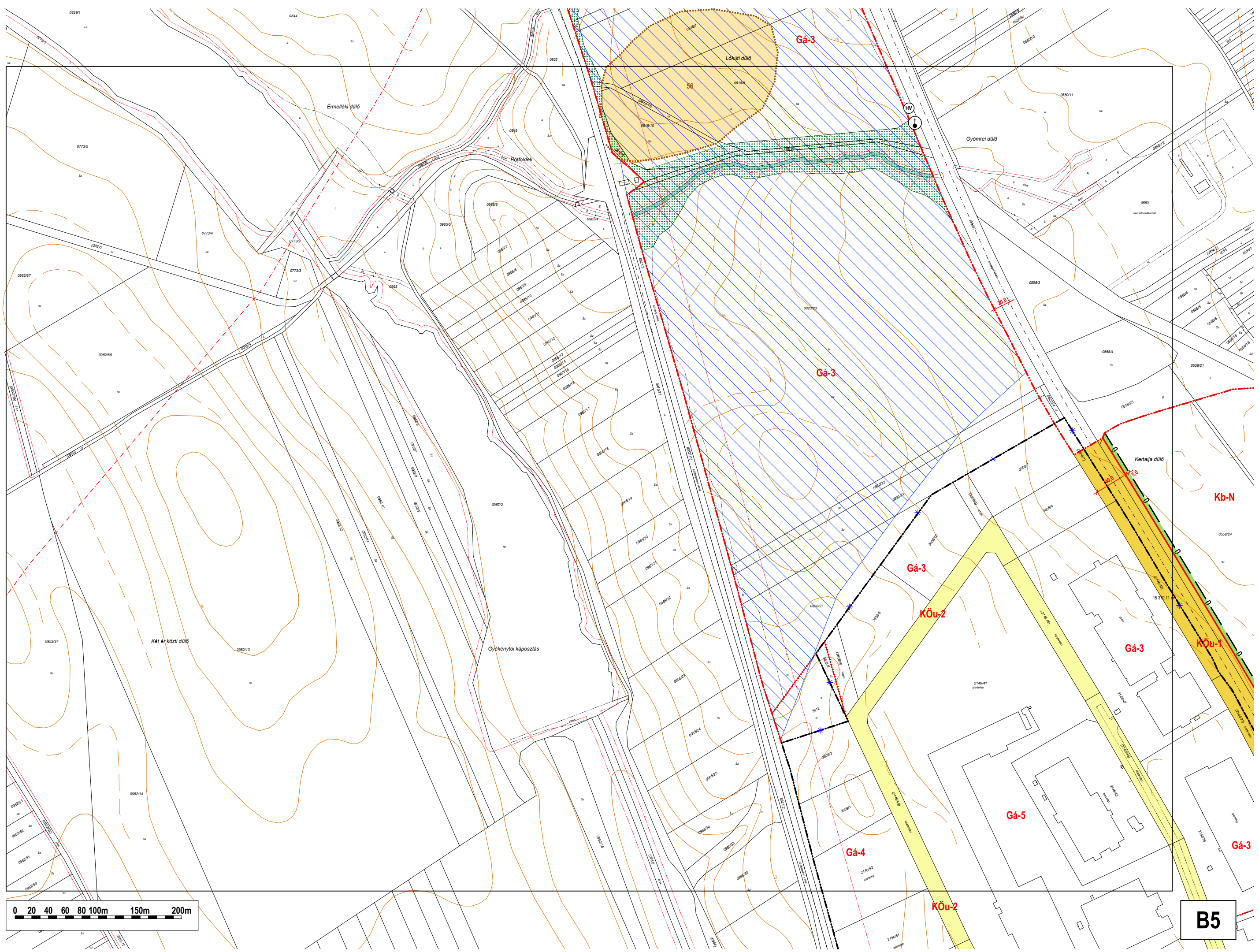
B3





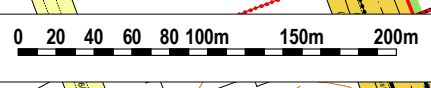
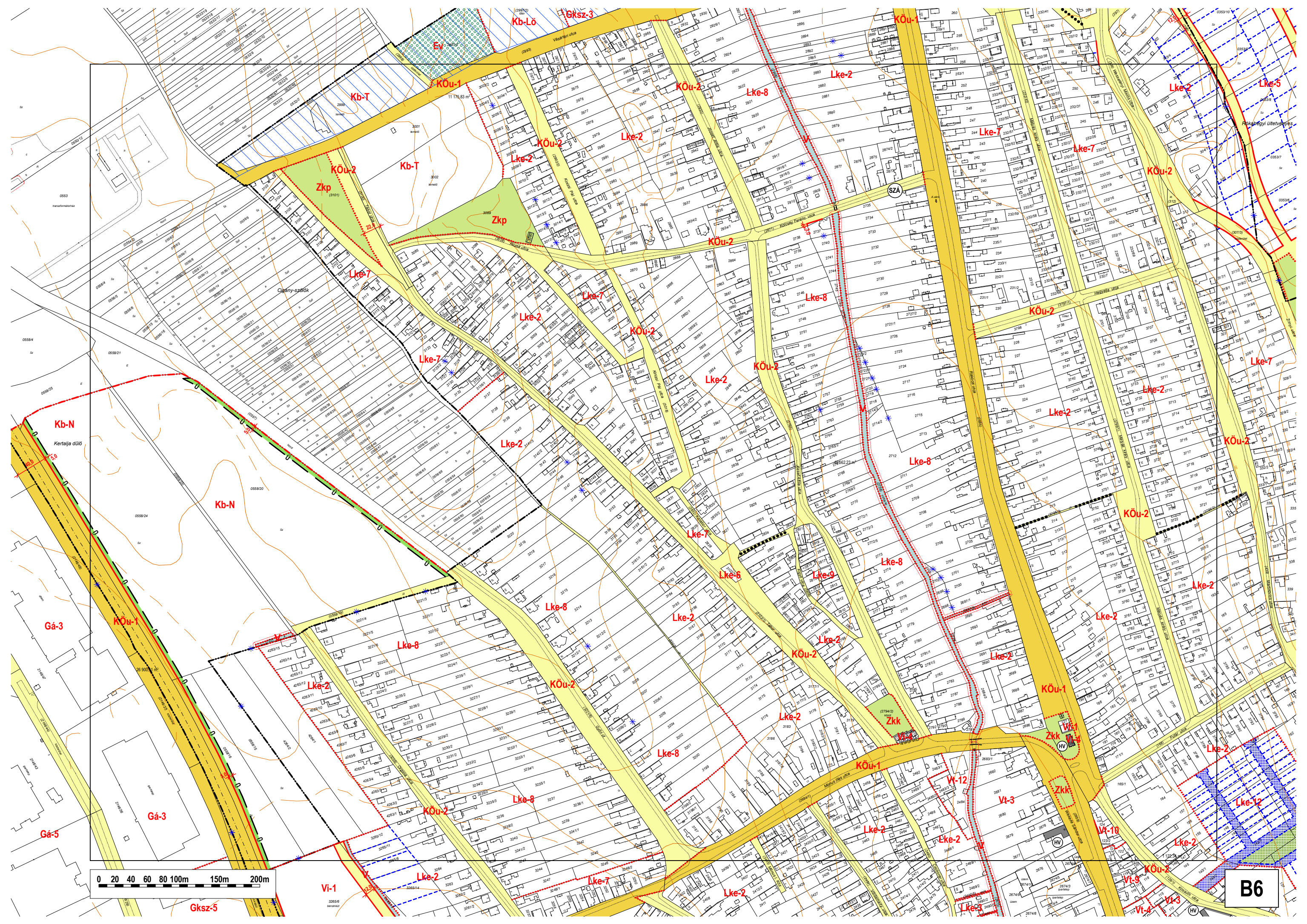






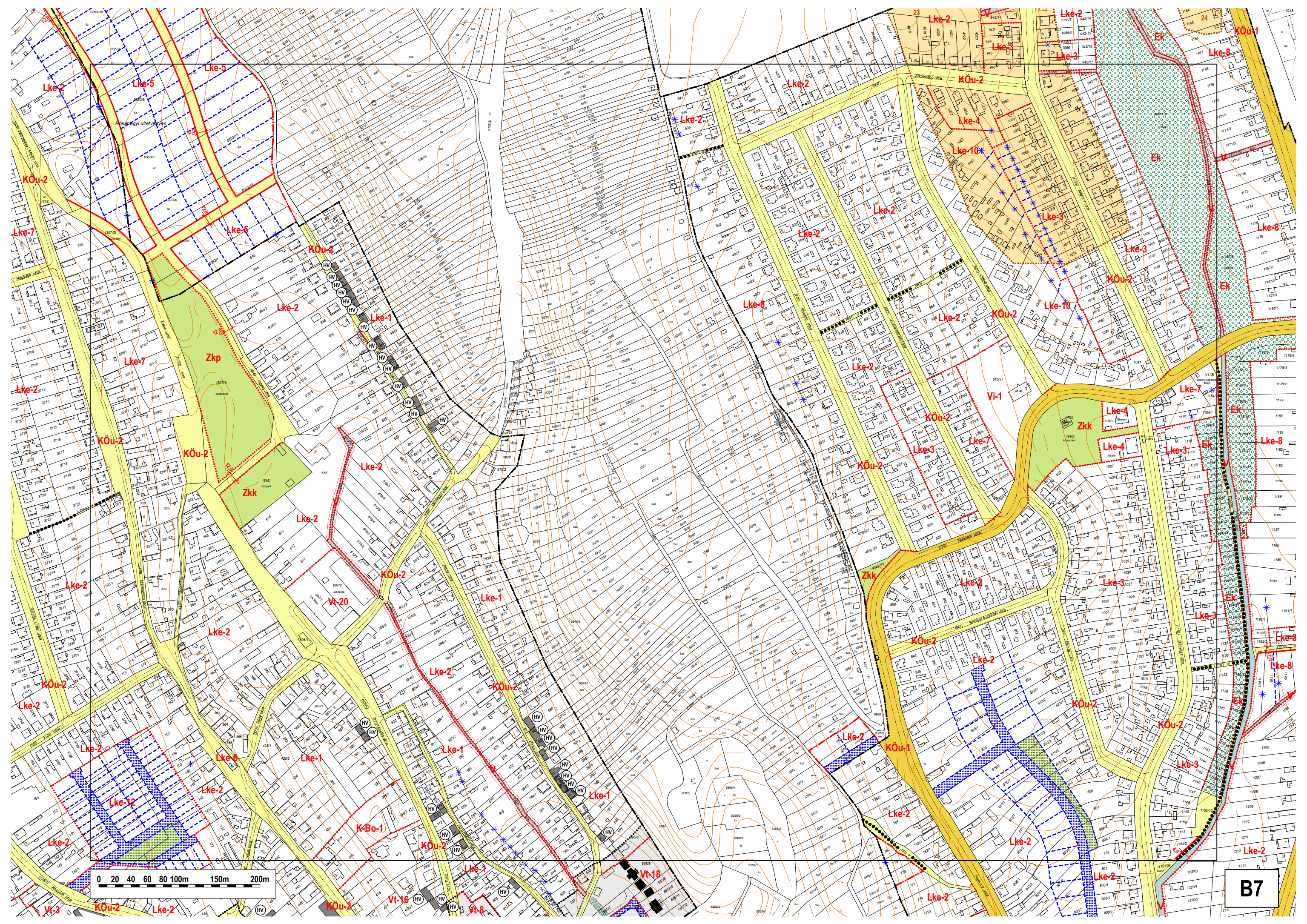
B5





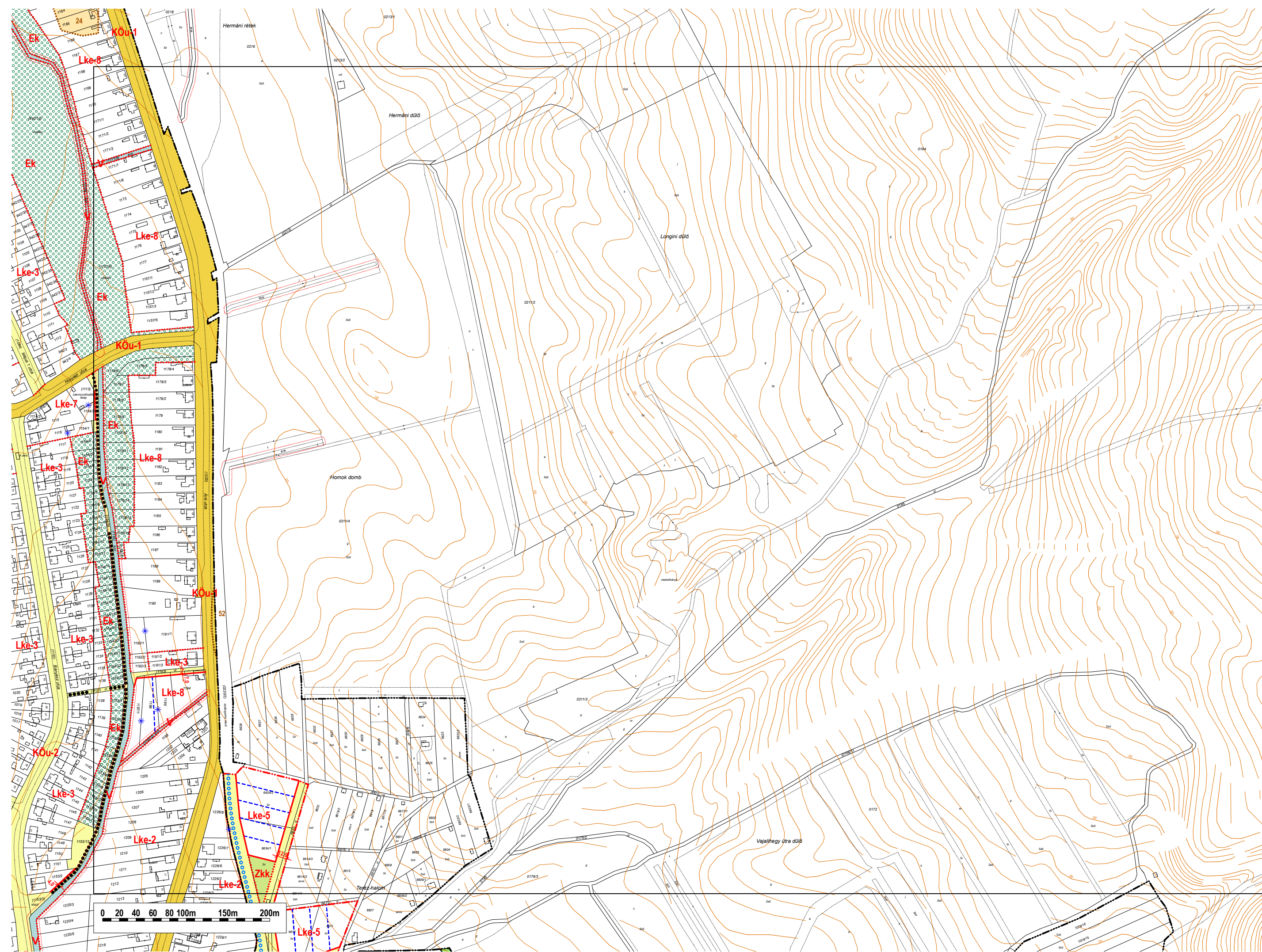
B6



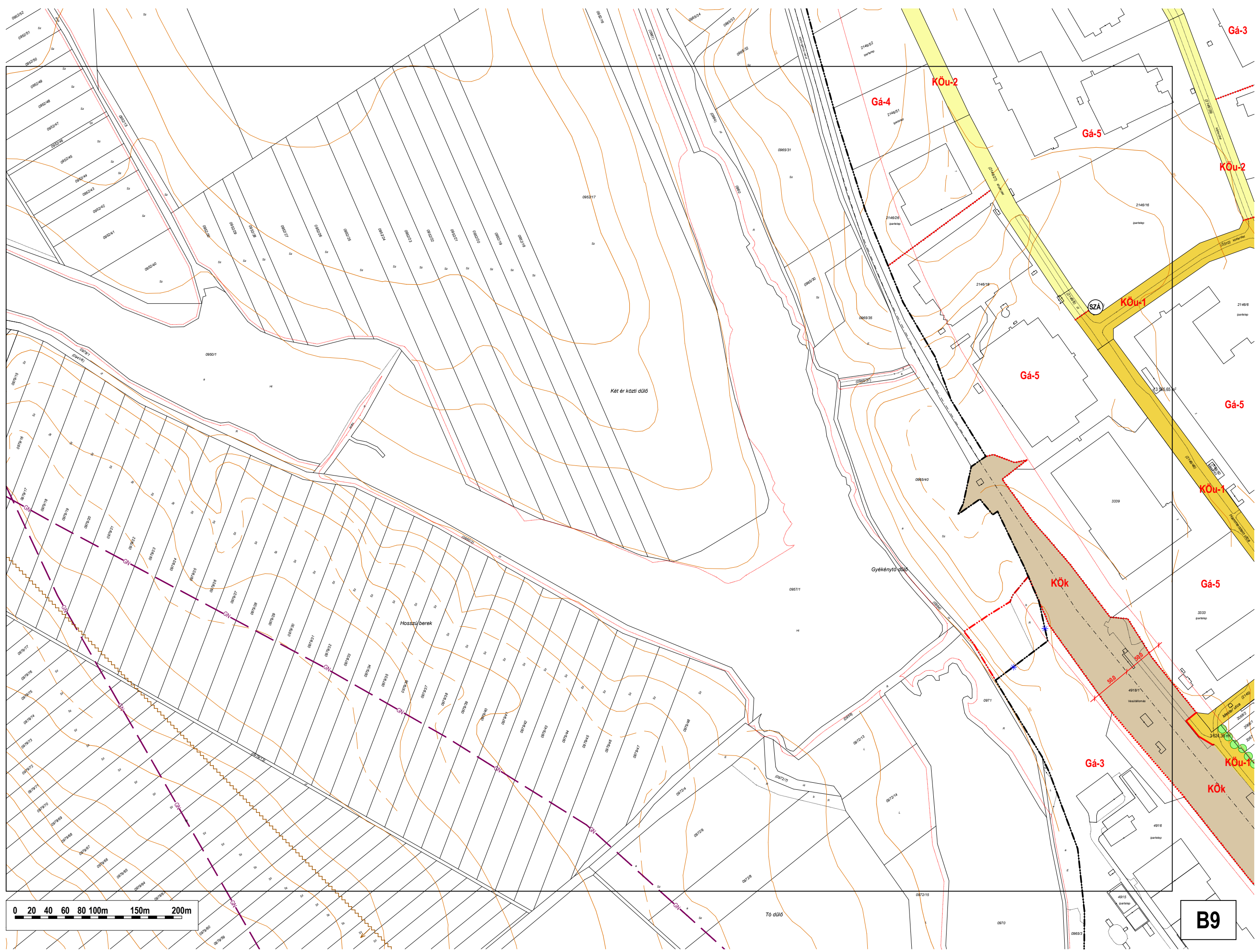


B7





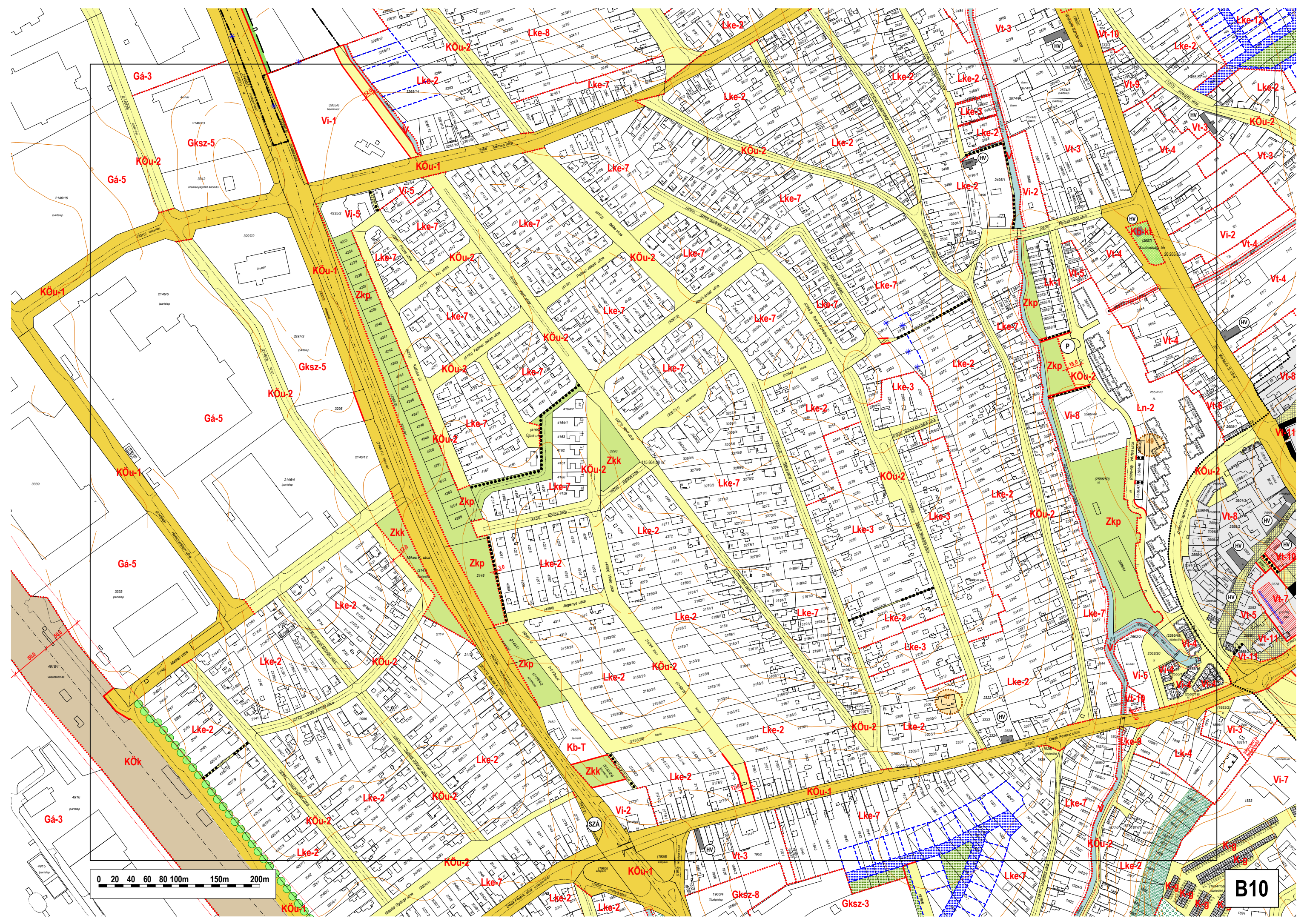




0 20 40 60 80 100m 150m 200m

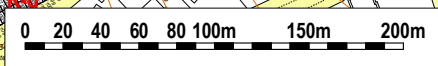
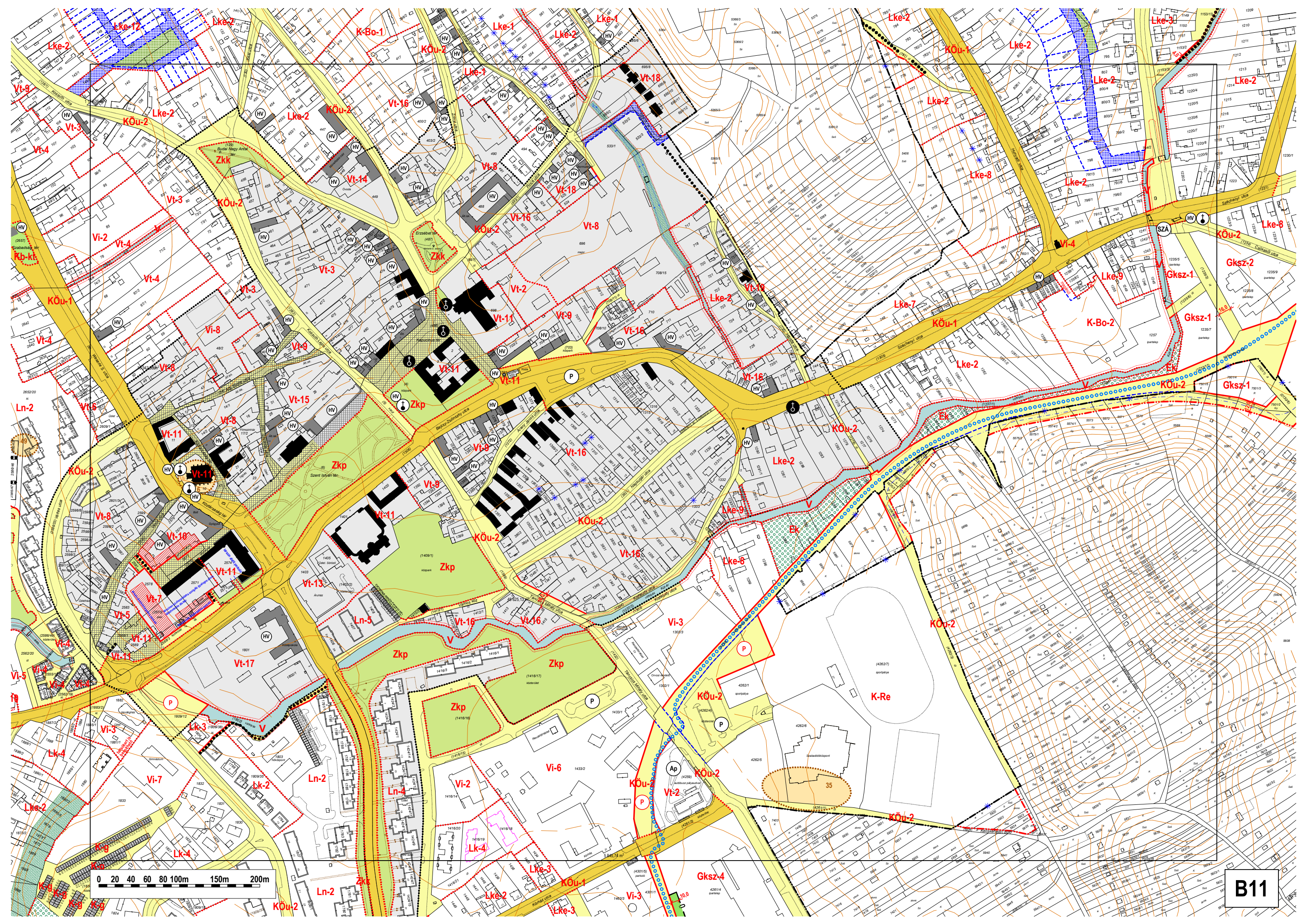
B9





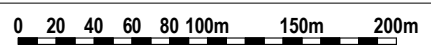
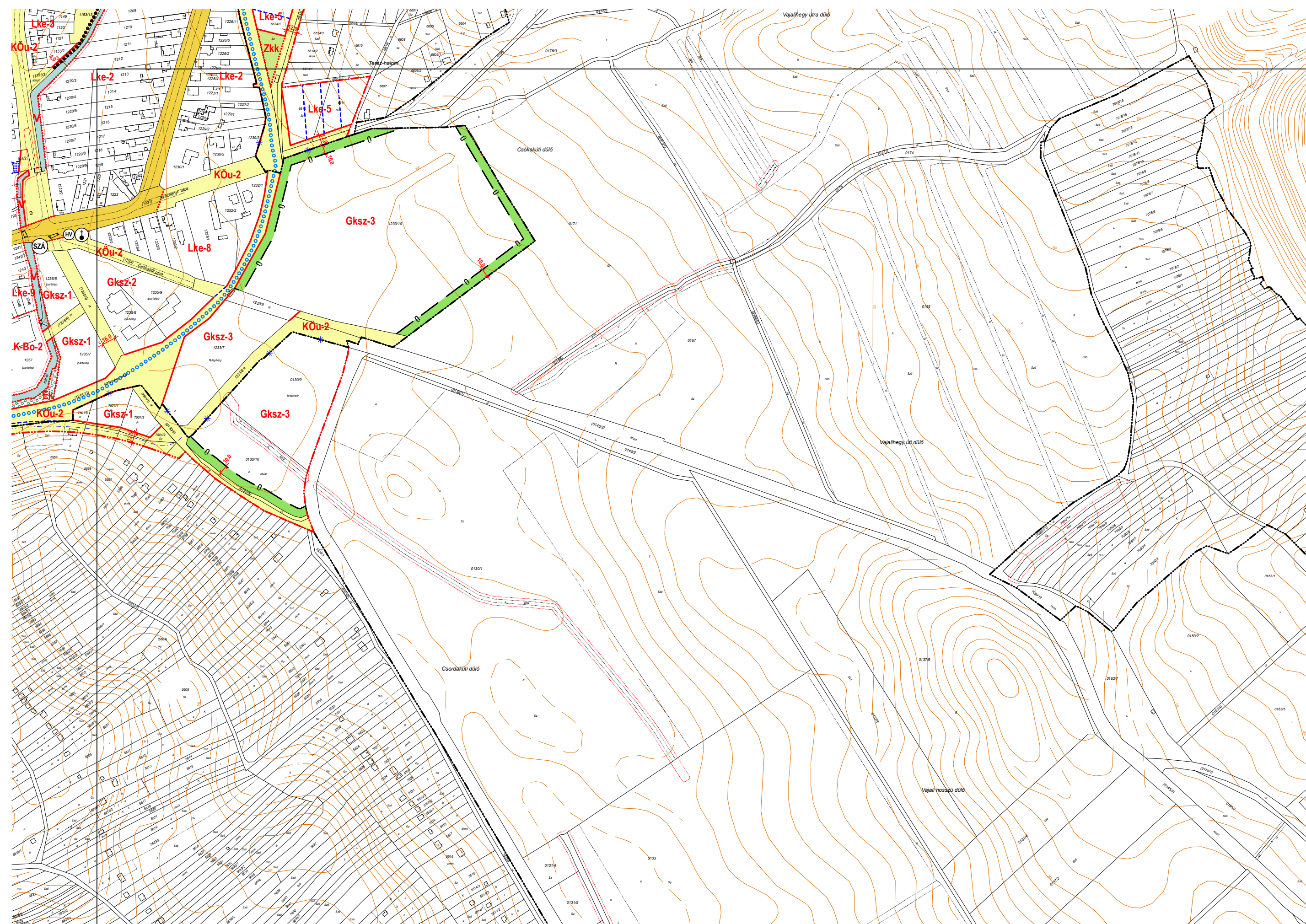
B10



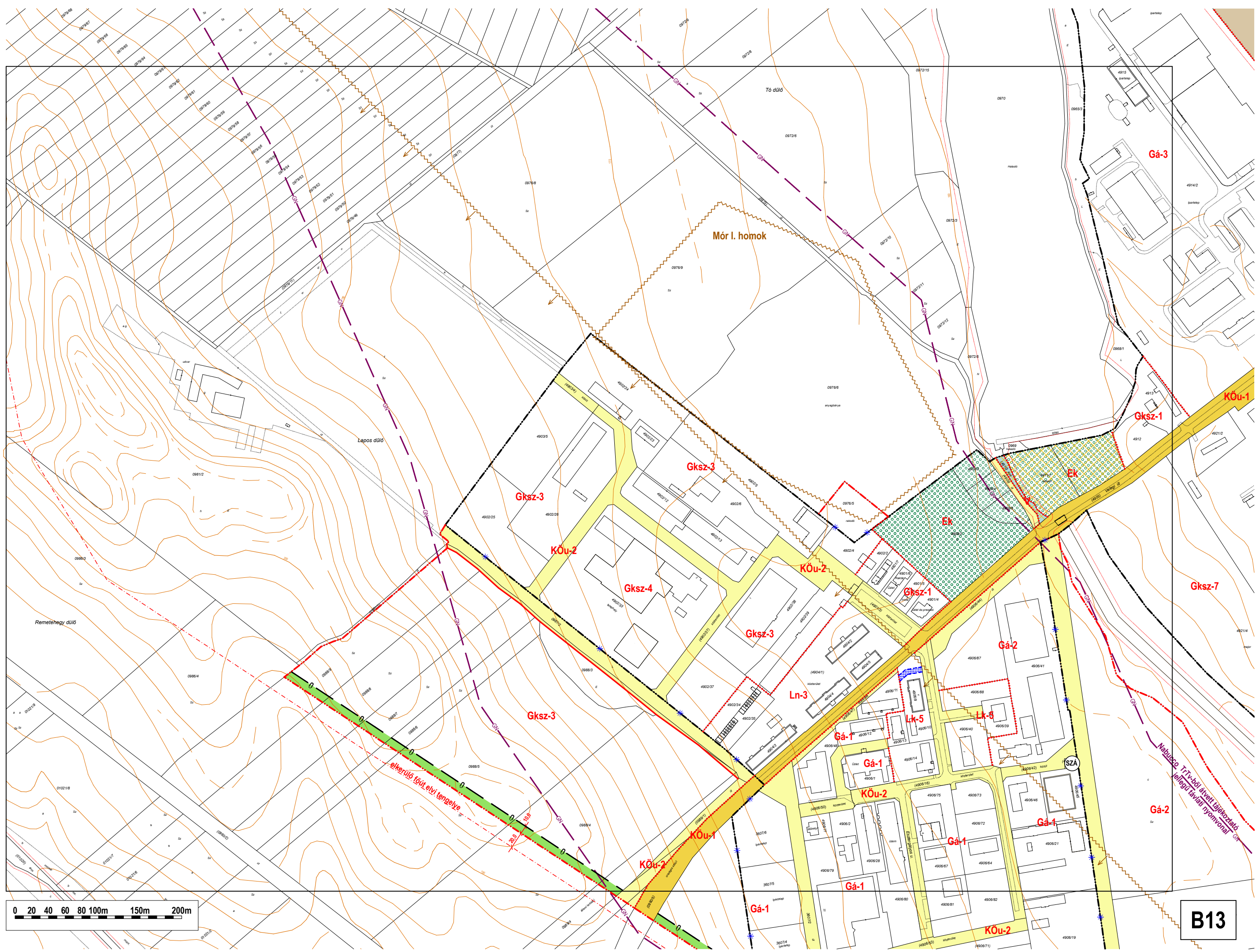


B11



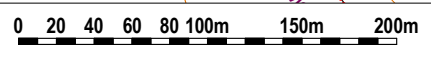
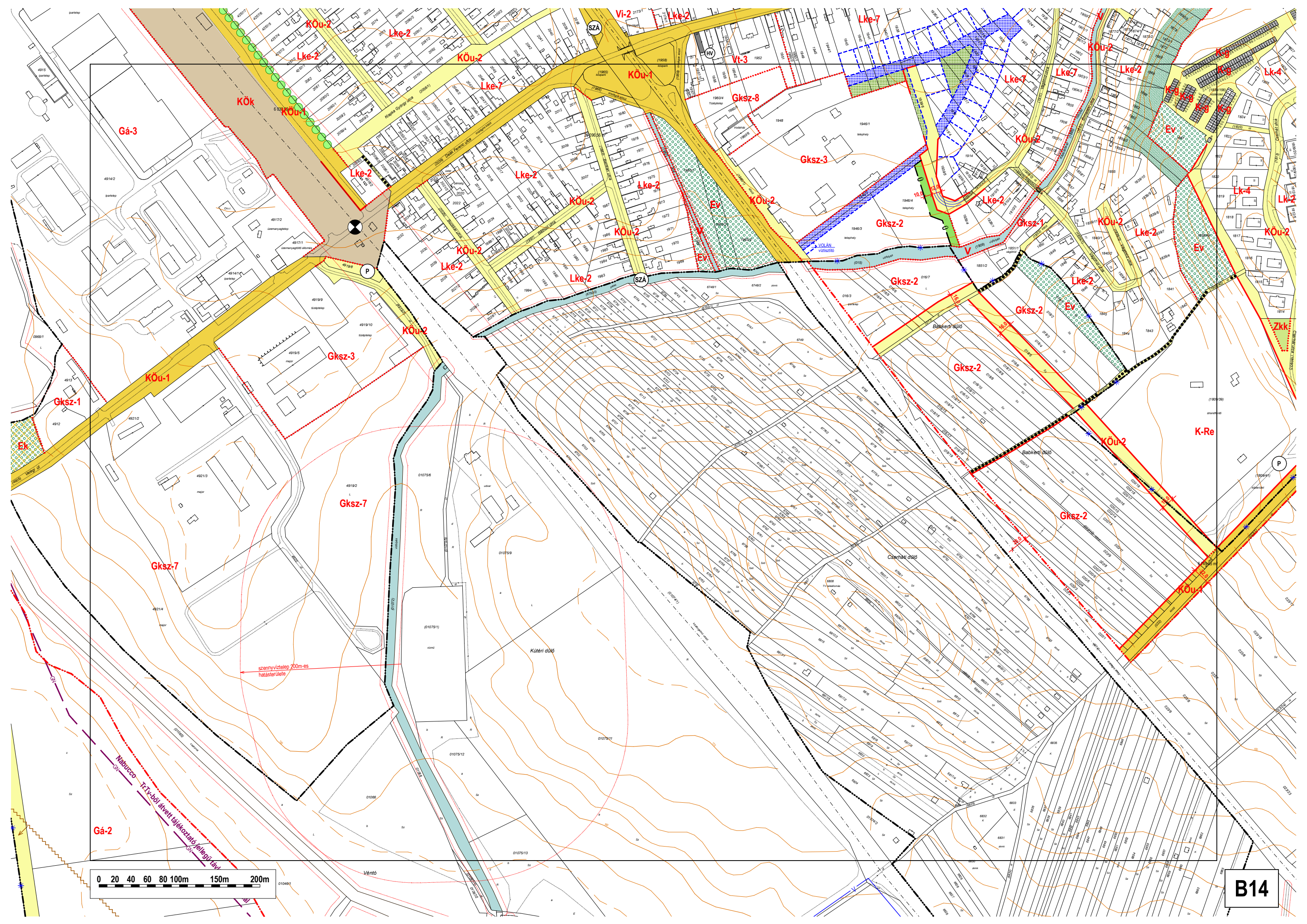






**B13**





B14



