

Sorszám	Fejlesztési cél megnevezése	TOP Plusz 1. prioritás (ERFA)	TOP Plusz 2. prioritás (ERFA)	TOP Plusz 3. prioritás (ESZA)	TOP Plusz 3. prioritás (ERFA)	Összesen (Ft)	Megjegyzések
<b>Rendelkezésre álló keret (Ft)</b>		<b>820 000 000,00</b>	<b>143 000 000,00</b>	<b>204 000 000,00</b>	<b>221 000 000,00</b>	<b>1 388 000 000,00</b>	
<b>1.</b>	<b>Fogyatékkal élők nappali foglalkoztató épületének energetikai korszerűsítése</b>	-	-	-	<b>350 000 000</b>	<b>350 000 000</b>	2022-es tervezői költségbeclés alapján becsült költség, mely energetikai és építészeti felújítási költséget is tartalmaz.
<b>2.</b>	<b>Belterületi csapadékvíz-elvezetési rendszerek felújítása</b>	<b>70 000 000</b>	-	-	-	<b>70 000 000</b>	Mór, K-1 jelű csapadékvíz levezető a Kert u.- 81. sz. közút közötti szakaszon: kb.30mFt (2022. évi tervezői költségbeclés alapján) Virág és Jegenyé utcák csapadékvíz elvezetése zárt csatornával, záportározóval kb.40mFt (szennyvíz hálózat építési költségei alapján becsült)
<b>3.</b>	<b>Városmegközpontban található műemléki épületek felújítása</b>	<b>1.Lamberg-kastély: legalább 400 000 000.- (Tartalék: 2. Rendőrség: 366 300 000 3. Művészeti Szabadiskola: 407 880 000)</b>	-	-	-	<b>400 000 000 (Tartalékokkal együtt: 1 173 880 000)</b>	A műemléki épületek felújítására vonatkozóan 2-féle kalkulációt készítettünk. A Lamberg pince felújítási költségei alapján számolt becsült m2 ár 660eFt/m2. Ez részleges épületbontást, alapozást és teljes körű felújítást tartalmazott. A Lamberg-kastély felújítás 2014. évi árának az építőipari termelőiár-index-szel korrigált egységára, ez 485.000Ft/m2, ami viszont nem tartalmazott homlokzat-felújítást és csak a meglévő nyílászárók felújítását tartalmazta. A biztonság érdekében a 660eFt/m2-rel kalkuláltunk. A Lamberg-kastély esetében a jobb oldali épületszárny felújításával, míg a másik két épület esetében teljes felújítással kalkuláltunk.
<b>4.</b>	<b>Iparterületek infrastrukturális fejlesztése, korszerűsítése</b>	<b>135 000 000</b>	-	-	-	<b>135 000 000</b>	A Hammerstein utca 2018. évi építési költségei alapján az építőipari termelőiár-index-szel kalkulálva 355.000 Ft/fm az ipari park útjai esetében a felújítás várható költsége. Ez alapján a felújításra váró útszakaszok közül az alábbi került betervezésre: - Ipar utca (81-estől a Hammesrstein utcáig): 135mFt
<b>TOP Plusz tartalék</b>	<b>Önkormányzati bérlakás állomány energetikai korszerűsítése</b>		<b>375 000 000.-</b>	-	-	<b>375 000 000,00</b>	A Velegi út 18-22. épületek energetikai felújítására vonatkozó becsült költségeket a 2011. évben készült tanulmány és 2021. évi elektromos hálózat-felújítás kivitelezői ajánlat alapján az építőipari termelőiár-index-szel kalkulálva állapítottuk meg. A műszaki tartalom szerint az 54db lakást tartalmazó épülettömb hőszigetelése, tetőszigetelése, központi fűtés kiépítése gázkazánnal, HMV biztosítása napkollektos rásegítéssel valósulna meg. Rendelkezésre álló friss értékbeclés alapján a jelenlegi állapot mellett átl. 233.278Ft/m2 az ingatlanok értéke. Átlagos Velegi úti ingatlanár 291.597Ft/m2. Összes lakás alapterület 2.430m2. A pályázati forrásból történő megvalósítás esetén az önkormányzati ingatlanvagyonra vonatkozó teljes elérhető értéknövekedés fentiek alapján: 141.715eFt
	<b>TOP Plusz Összesen</b>	<b>605 000 000</b>	-	-	<b>350 000 000</b>	<b>955 000 000</b>	<b>Elsősorban EFOP-ból szeretnénk ESZA-t megvalósítani, a kerete átcsoportosítandó</b> Az indikatív keretösszeg felső határát szinte elérjük, amennyiben a tartalékok között szereplő 2 db műemlék valamelyikének felújítását is figyelembe vesszük

	<b>TOP Plusz Összesen a tartalékokkal</b>	<b>1 379 180 000</b>	<b>375 000 000.-</b>	<b>-</b>	<b>350 000 000</b>	<b>2 104 180 000</b>	
<b>KEHOP Plusz</b>	<b>Közvilágítási rendszerek korszerűsítése</b>	<b>?</b>	<b>?</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>423 000 000</b>	2017. évben az EON-nal együttműködve terv és egy ajánlat készült a teljes város közvilágításának LED technológiával történő korszerűsítésére. Az akkori ajánlat alapján az építőipari termelőiár-index-szel kalkulálva mai áron br. 423.000.000 Ft lenne az "okosítható" korszerűsítés. Ez egyéb konstrukcióban is megvalósítható, amely a közvilágítás áramfogyasztásának költségmegtakarításaiból finanszírozná a korszerűsítést. Ha pályázati forrásból valósítjuk meg a fejlesztést, akkor ez a megtakarítás az önkormányzat költségvetési lehetőségeit javítja.  A KEHOP Plusz program keretében látjuk megvalósíthatónak
<b>KEHOP Plusz</b>	<b>Közmű infrastruktúra fejlesztése</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>500 000 000,00</b>	A Virág utcai telkek ellátását szolgáló szennyvíz vezeték építési költségeit alapul véve, Felsődobos teljes ellátása esetén (3435m gerinc) a kalkulált összeg 250mFt lenne. Ez nem tartalmazza az összegyűjtött szennyvíz tisztítását és befogadóba történő vezetését. Erre vonatkozóan csak egy durva becslést tudunk alkalmazni.  A KEHOP Plusz program keretében látjuk megvalósíthatónak
<b>törlésre kerül</b>	<b>Kerékpárutak létesítése</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Jelenlegi tudásunk szerint a Fejér Megyei Önkormányzat készíti elő és nyújt be pályázatokat a településeket összekötő kerékpáros infrastruktúra építésére. Ide tartozik a Mór-Bodajk és Mór-Csókakő kerékpárutak városon belüli összekötése is.</b>
<b>törlésre kerül</b>	<b>Városi Strand felújítása</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Az elkészült tanulmányterv alapján a WSSZIK melletti (olcsóbb) változat esetében 2.3 Mrd Ft költséggel kellene számolni, amely nem kezelhető összeg a Top Plusz keretein belül.</b>
<b>törlésre kerül</b>	<b>5 számjegyű utak korszerűsítése</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Jelenlegi ismeretek szerint az 5 számjegyű utak felújítása esetén a Magyar Közút NZrt, vagy a NIF lehet pályázó és beruházó.</b>