



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5./ napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA
TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.03.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. március 24.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. március 24.	 Laki Csabáné
jogi	2022. március 24.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 3 példány
Minősített többség esetén jogalap: jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

1. társadalmi hatásai:	szabályozza az építés helyi rendjét
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	a rendelet számos rendelkezése biztosítja a város közigazgatási területén a környezet védelmét
5. egészségi következményei:	a rendelet számos rendelkezése biztosítja a lakosság egészséges környezethez való jogát
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	az adminisztratív terheket kis mértékben növeli
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a korábbi szabályozás több vonatkozásban eltért a hatályos magasabb szintű jogszabályoktól; a nagy számú lakossági megkeresések miatt szükségszerűvé vált a rendelet felülvizsgálata új rendelet megalkotásával
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Biztosítottak.
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT

MÓR VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 208/2016.(VIII.31.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX. 5) rendelete helyett - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján - új rendeletet készített. Ezt az új tervekészítési folyamatot felülvizsgálatnak nevezzük, mert csak azokon a pontokon volt lehetőség változtatni, ahol jelentős szerzett jogokat nem sért az önkormányzat, a többi esetben a hatályos tervi előírások kerültek átvezetésre és szabályozásra.

2017 őszén megkezdődött a tervezési munka előkészítése, azonban a területrendezési tervekkel kapcsolatos országos jogszabályváltozások készítésének, elfogadásának és hatályba lépésének elhúzódása miatt nem volt lehetőség a tervezési munka eredeti ütemterv szerinti elvégzésére.

A tervezést megelőző időszakban ötvennél több lakossági és vállalkozói módosítási kérelem érkezett a polgármesteri hivatalba, melynek döntő többsége a tervezés során figyelembevételre került és beépült a tervbe.

A helyi építési szabályzat az építési törvényben meghatározottaknak megfelelően a település sajátosságait figyelembe véve határozza meg az építés helyi rendjét, a telkekre vonatkozó helyi építési követelményeket, jogokat, kötelezettségeket.

Az új településszerkezeti tervvel összhangban készült a szabályozási terv, mely a szerkezeti tervben meghatározott területfelhasználásokat (lakó, gazdasági, különleges, mezőgazdasági stb.) övezetekre és építési övezetekre tagolja. Az övezetekre és építési övezetekre keretszabályozás került megalkotásra, mely kellő lehetőséget és rugalmasságot biztosít az építetőknek, befektetőknek. A magasabb rendű jogszabályok számos esetben szigorúak, ezért nem engednek megengedőbb szabályozást, kötik a jogalkotót.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az egyeztetési eljárás során hozzájáruló záró szakmai véleményét megadta.

A helyi építési szabályzat tartalmi követelményét és felépítését a Korm. rendelet 5. melléklete szabályozza. A helyi építési szabályzat együtt alkalmazandó mellékleteivel.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet tervezetét terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

Mór város helyi építési szabályzatáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat, Nagyveleg Községi Önkormányzat, Pusztavám Községi Önkormányzat, Bodajk Városi Önkormányzat, Bakonysárkány Községi Önkormányzat, Aka Községi Önkormányzat, Csókakő Községi Önkormányzat, Császár Községi Önkormányzat, Csákberény Községi Önkormányzat, és Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya, alkalmazása, mellékletei

1. §

(1) A rendelet hatálya Mór város közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendeletet a területrendezési tervekkel, az ágazati előírásokkal, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelettel (a továbbiakban: OTÉK) és a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni.

(3) E rendelet mellékletei

- a) 1. melléklet: Külterület szabályozási terv M=1:15000
- b) 2. melléklet: Szőlőhegyek szabályozási terve M=1:6000
- c) 3. melléklet: Belterületek szabályozási terve M=1:4000
- d) 4. melléklet Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek M=1:30 000
- e) 5. melléklet: Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei
- f) 6. melléklet Az övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei
- g) 7. melléklet Járművek elhelyezésére vonatkozó OTÉK-tól való eltérések
- h) 8. melléklet Lakóterületen nem megengedett rendeltetések, tevékenységi módok

(4) E rendelet függelékei

- a) 1. függelék E rendelettel összefüggő hatályos jogszabályok
- b) 2. függelék Országos védelem alatt álló művi értékek
- c) 3. függelék Helyi védelem alatt álló művi értékek
- d) 4. függelék Nemzetközi és országos természet és tájvédelem
- e) 5. függelék Helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- f) 6. függelék Védelmi-korlátozási jegyzék.

2. A szabályozási tervek elemei és alkalmazásuk

2. §

(1) A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei:

- a) kötelező szabályozási elemek
 - aa) a szabályozási vonal
 - ab) a szabályozási szélesség
 - ac) az építési övezet, övezet határa
 - ad) az építési övezet, övezet jele
 - ae) építési hely
- b) irányadó szabályozási elemek
 - ba) a javasolt telekhatár
 - bb) a megszüntető jel
 - bc) a telek zöldfelületként kialakítandó része
 - bd) a javasolt magánút
 - be) a javasolt zöldfelület
- c) egyéb szabályozási elemek

- ca) a vegyes használatú út (közterület)
- cb) a gyalogos zóna (közterület)
- cc) a gyalogos zóna (közforgalomra szolgáló telekrész)
- cd) a jelentős közterületi parkoló
- ce) a gyalogút
- cf) a kerékpárút
- d) más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
 - da) a műemlék és telke
 - db) a műemléki környezet
 - dc) a nyilvántartott régészeti lelőhely
 - dd) a helyi védelem alatt álló művi érték
 - de) az országos jelentőségű természetvédelmi terület (láp)
 - df) az országos jelentőségű természetvédelmi emlék (földvár)
 - dg) az országos jelentőségű természetvédelmi érték (forrás)
 - dh) a tájvédelmi körzet területe
 - di) a Natura 2000 terület
 - dj) az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó)
 - dk) a tájképvédelmi terület
 - dl) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - dm) a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- e) korlátozó elemek
 - ea) a vízminőség-védelmi terület
 - eb) a megkutatott ásványvagyon terület
 - ec) a szőlő- és gyümölcskataszteri területek
 - ed) a bányatelek
 - ee) a közlekedési- és közműhálózatok, létesítmények
- f) egyéb sajátos jogintézmények
 - fa) a telek be nem építhető része
 - fb) a kötelező védőfásítás (nem közterületen)
 - fc) a védőfásítás (közterületen)
- g) tájékoztató elemek
 - ga) a közigazgatási terület határa
 - gb) a belterület határa
 - gc) a szőlőhegy határa

(2) A kötelező szabályozási elemek változtatása csak e rendelet módosításával lehetséges.

(3) Az irányadó szabályozási elemek nem kötelező érvényűek.

(4) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemeket és a korlátozó elemeket az adott jogszabály előírásainak figyelembevételével kell alkalmazni.

(5) A tájékoztató elemek az értelmezést és eligazodást segítő informális elemek.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Átlagos telekszélesség:** a telek legkisebb és legnagyobb telekszélessége összegének fele

2. **Főépület:** a fő rendeltetési egységet, egységeket magába foglaló épület
3. **Kialakult állapot:** e rendelet hatályba lépésekor meglévő állapot
4. **Kialakult beépítési mód:** az építési telken vagy telken e rendelet hatályba lépésekor meglévő beépítési mód
5. **Kialakult beépítettség:** az építési telek vagy telek e rendelet hatályba lépésekor meglévő – hivatalos ingatlan-nyilvántartási alaptérképen feltüntetett, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolt – beépített területe és az építési telek, vagy telek területének hányadosa
6. **Kialakult előkert:** mindig egy utcavonal mentén, vagy legalább 4 egymás melletti telken nagyobb többségben előforduló kialakult méretet jelenti
7. **Kialakult épületmagasság:** az építési telken vagy telken meglévő főépület e rendelet hatályba lépésekor meglévő épületmagasságának mértéke
8. **Kialakult zöldfelület:** az építési telek vagy telek e rendelet hatályba lépésekor meglévő állapot szerinti zöldfelület területének és az építési telek vagy telek területének hányadosa
9. **Melléképület:** melléképítménynek nem minősülő, a fő rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetéseket tartalmazó épületek, különösen a gépkocsi tároló, garázs, a nyárikonyha, a raktár, a szerszámtároló, a barkácsműhely, az állattartó épület, a fedett úszómedence, a szauna, a sport- és fitnessz épület, az egyéb tároló épület
10. **Mezőgazdasági művelés alatt álló telek:** az a telek, amelynek legalább az övezeti részletszabályokban meghatározott %-a szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, szántó vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ténylegesen úgy is művelt. Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, kivett művelési águ telek nem minősül mezőgazdasági művelés alatt álló teleknek
11. **Pavilon:** könnyűszerkezetű, üvegezett, vagy üveg falú, kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató funkciójú, vagy bemutató célú ideiglenes építmény
12. **Technológiai építmény (berendezés):** mindazon – elsősorban gazdasági tevékenységi rendeltetésű – építmény (berendezés), amely az épülethez tartozóan, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához, működéséhez szükséges.
13. **Telek be nem építhető része:** olyan, a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen építmény – műtárgy kivételével – nem helyezhető el.
14. **Telek zöldfelületként kialakítandó része:** a telken meglévő olyan zöldfelület, melynek megtartása javasolt – az építési övezetei, övezeti előírásban meghatározott – telken belül kötelezően kialakítandó zöldfelület részeként.
15. **Fekvő telek:** olyan téglalap alakú telek, melynek telekszélességi értéke meghaladja a telekmélységi értéket

4. Közterület kialakítására vonatkozó előírások

4. §

(1) A közterületet csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felülettel kell ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – zöldfelületként kell kialakítani.

(2) A közterületen elhelyezhetők

- a) autóbusz-váróhelyiségek
- b) közműépítmények
- c) köztárgyak
- d) vendéglátó létesítményhez kapcsolódó nyitott terasz, kitelepülés

e) alkalmi, időszakos rendezvények ideiglenes építményei (pavilon, sátor).

(3) A gyalogátkelőhelyeket akadálymentesen kell megépíteni.

5. Az épített környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

(1) Az országos védelem alatt álló műemlékeket és azok műemléki környezetét, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervek jelölik, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazza.

(2) A helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek jelölik, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazza.

(3) A helyi védelem alatt álló művi értékek védelmére vonatkozó szabályokat a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

6. A természeti és táji környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

(1) A település közigazgatási területén található ex-lege védett országos jelentőségű természetvédelmi területek (láp), az ex-lege védett országos jelentőségű természetvédelmi emlék (földvár), az ex-lege védett országos jelentőségű természetvédelmi érték (forrás), a tájvédelmi körzet, a Natura 2000 területek, az ökológiai hálózat övezetei által érintett területek, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi területek és helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területek (a továbbiakban együtt: természetvédelmi érdekeltségű területek), melyeket a szabályozási tervek jelölik, tételes felsorolásukat a 4. és 5. függelék tartalmazza.

(2) A nemzetközi és országos természetvédelmi érdekeltségű területeken – a vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával – területet felhasználni csak úgy szabad, hogy a területhasználat az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, a természeti értékeket ne veszélyeztesse. A területfelhasználás során biztosítani kell a védett növények és állatok élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. Csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad.

(3) A helyi jelentőségű természetvédelmi területeken, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területeken a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

7. §

(1) A település közigazgatási területén található tájképvédelmi terület övezete által érintett területeket (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű területek) a szabályozási tervek jelölik, tételes felsorolásukat a 4. függelék tartalmazza.

- (2) A szabályozási terveken jelölt tájképvédelmi érintettségű területeken
- a) új épület, építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a táji és tájképi értékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet
 - b) a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani
 - c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

7. Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területekre vonatkozó előírások

8. §

(1) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területek lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen – a háztartási méretű kiserőművek kivételével – naperőmű nem létesíthető.

II. Fejezet Környezetvédelmi előírások

8. A környezet védelmének általános előírásai

9. §

(1) A közigazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő
- b) megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okozzon
- c) megelőzze a környezetszennyezést
- d) kizárja a környezetkárosítást
- e) megszüntesse, vagy legalább csökkentse a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértékét.

(2) Új építmény létesítése esetén a környezetvédelmi határértékeknek – amennyiben a védőtávolság nem került meghatározásra – a telek határvonalán kell teljesülniük.

(3) Állattartó építmény elhelyezésével kapcsolatos követelmények:

- a) Állattartó építmény és trágyatároló a lakó rendeltetésű épülettől 16 m-nél, ásott kúttól 15 m-nél távolabb helyezhető el
- b) Haszonállattartó építmény és trágyatároló, az élelmiszertároló, -feldolgozó és -forgalmazó létesítményektől, továbbá óvoda, iskola, egészségügyi intézmények és gyógyszerár telekhatárától számított 50 méteren belül nem építhető.

9. Levegővédelem

10. §

- (1) A levegő védelme érdekében a vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.
- (2) A település területén tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely a vonatkozó jogszabályokban foglalt határértéket meghaladja és így légszennyezést okoz.
- (3) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a jogszabályokban rögzített határértéket meghaladó szennyezéssel járó
 - a) tevékenységet folytatni
 - b) új építményt elhelyezni, meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (4) A központi belterületen zavaró környezeti hatású bűzzel járó területhasználat nem folytatható.
- (5) Védőfásítással, utcafásítással gondoskodni kell a szállópor szennyezés megakadályozásáról.

10. Föld- és talajvédelem

11. §

- (1) A település területén csak olyan tevékenység folytatható, amely nem okoz talajszennyezést, melynek hatására a talajerózió veszélye nem növekszik.
- (2) A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.
- (3) Bármely építési tevékenység végzése során a termőföld védelméről, a talaj felső, humuszos termőrétegének összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és a jogszabályban előírt újrahasznosításáról az építető köteles gondoskodni.
- (4) A település területén környezetkárosító anyag feltöltésre, tereprendezésre nem használható.
- (5) Rézsű csak úgy alakítható ki, hogy állékonysága a telken belül biztosítható legyen.
- (6) A termőtalaj védelme érdekében a földhasznosítás során a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodó, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló talajvédő gazdálkodást kell folytatni.

11. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

12. §

- (1) A település felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny, a felszín alatti víz minősége szempontjából kiemelten érzékeny területen fekszik. A területen talajszennyezést okozó építmény, technológiai berendezés nem helyezhető el.

(2) A település szennyvíztisztítás szempontjából nem érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területén fekszik. A települési szennyvizek elvezetésével és tisztításával kapcsolatos külön jogszabály szerinti követelményeket és határértékeket be kell tartani.

(3) Új vízfelületet létesíteni a vonatkozó jogszabály alapján lehet és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.

(4) Mélyebb fekvésű területen építeni csak a vízrendezést követően, a terület vízmentességének megoldását követően lehet.

(5) A víz (vízfolyás, talajvíz) természetes áramlás útját nem szabad elzárni, a talaj-, és rétegvizek továbbvezetési lehetőségét biztosítani kell.

(6) Az összegyűjtött csapadékvizek élővízfolyásba vagy befogadóba abban az esetben vezethetők, ha minőségük a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.

(7) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében:

- a) a Mór-Bodajki vízfolyás mentén legalább 6-6 m-es,
- b) az egyéb állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 3-3 m-es,
- c) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es szélességű parti kezelősávot kell biztosítani, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet. A parti kezelősávot a szabályozási tervek tartalmazzák.

(8) A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése miatt a vízparti sávban a természetközeli ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.

(9) Magánterületen lévő vízfolyás, árok esetében a tulajdonos köteles biztosítani a kezelő számára a gépjárművel való megközelítést.

(10) A vízmeder feliszapolódását, kedvezőtlen változását okozó, a vízmeder természetes állapotát vagy funkcionális működését befolyásoló területhasználat, építési tevékenység nem folytatható.

12. Zaj- és rezgésvédelem

13. §

(1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, továbbá környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a jogszabályban megállapított zaj és rezgésterhelési határértéket nem haladja meg.

(2) A közlekedésből származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmény környezetében, az útkategória függvényében, a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéket nem haladhatja meg.

13. Hulladékgazdálkodás

14. §

(1) Új hulladéklerakó nem jelölhető ki. Más településről érkező hulladék lerakással történő ártalmatlanítása tilos. A település közigazgatási területére hulladék más településről – a hasznosítást, kezelést, előkezelést és ártalmatlanítást kivéve – nem szállítható.

(2) Gyűjtőedények – a szelektív hulladékgyűjtő konténerek és a lakótelepek hulladék konténerei kivételével – közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken, vagy épületen belül kell biztosítani.

14. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

15. §

A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területeken

- a) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni
- b) szennyvízelvezetést és kezelést e rendelet 22. § (8) bekezdésében leírtak szerint kell biztosítani.

16. §

(1) A megkutatott ásványvagyon területen a nyersanyag készlet távlati kitermelésének lehetőségét biztosítani kell.

(2) A bezárt mélyművelésű bányák esetében a bányatelkek területe az egykori aláfejtések miatt felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület, ezért ezeken a területeken építési tevékenységet csak geotechnikai szakvélemény alapján lehet végezni.

III. Fejezet

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

15. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

17. §

(1) A szabályozási terveken

- a) a „telek be nem építhető része” -ként jelölt területeken építmény – műtárgy kivételével - nem helyezhető el
- b) a „kötelező védőfásítás” -sal érintett területeken nagy termetű fával, közepes termetű fával és cserjével kialakított, legalább 40%-ban örökzöld fajokat tartalmazó növényállományt kell telepíteni, mely az előírt legkisebb zöldfelület területébe beleszámít, és amely a telek megközelíthetősége, valamint a közmű- becsatlakozás érdekében megszakítható.

(2) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn az alábbiak szerint:

- a) a közutak mentén a vonatkozó jogszabályban előírtak szerint
- b) a közforgalmú vasútvonal mentén az Országos Vasúti Szabályzat szerint, továbbá vasútfejlesztési nyilatkozat megkérése szükséges minden olyan nem vasútüzemi

létesítmény építési engedélyköteles építési beruházásakor, új nyomvonalas létesítmény elhelyezésekor, vagy a vasúti pálya keresztezésekor, mely esetben az elhelyezendő létesítmény az országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m, továbbá környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 m távolságon belül helyezkedne el

- c) a szennyvíztisztító-telep – szabályozási terveken jelölt – védőtávolságán belül:
- ca) új lakó, üdülő, iroda, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási, élelmiszerrel, élelmezéssel összefüggő célú épület nem építhető, kivéve az esetlegesen újonnan telepítendő, és a már működő szennyező forrásokkal összefüggő építményeket
 - cb) élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, csomagolható, raktározható, forgalmazható, mezőgazdasági célú területhasznosítás esetén csak ipari célú felhasználásra alkalmas növény termelhető
 - cc) csak a ca) -cb) alpontokban felsorolt korlátok alá nem tartozó mezőgazdasági, ipari-gazdasági tevékenység végezhető, és védőerdő telepíthető.

16. Telekalakítás szabályai

18. §

(1) Az övezeti határ egyben telekhatár is.

(2) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható ki.

(3) A tervezett szabályozási vonal mentén és az övezeti, építési övezeti határvonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek övezeti paraméterei nem érik el az 5. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet.

(4) Az építési övezeti és az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb telket – közlekedési, közműelhelyezési és elektronikus hírközlési terület, technológiai építmény (berendezés) területe, zöldterület, erdőterület, a közlekedési, közmű- és elektronikus hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem szabad.

(5) Amennyiben a már kialakult építési telek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők. Ha a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók, a telek beépíthető.

IV. Fejezet *Közművek előírásai*

17. Közművesítés és elektronikus hírközlés

19. §

(1) A meglévő és a tervezett közcélú közműhálózatok és létesítményeik, továbbá azok ágazati előírások szerinti közmű-védőtávolságai (biztonsági övezetei) számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ha ez nem lehetséges, akkor a

közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi, vezeték jogi bejegyzéssel kell fenntartani, az arra vonatkozó ágazati előírások betartásával.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közhálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni, közművek elhelyezésénél a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre figyelemmel kell lenni.

(3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál:

- a) Közforgalmú út esetén gondoskodni kell
 - aa) a tervezett közművek egyidejű megépítéséről
 - ab) a meglévő közművek szükséges felújításáról
 - ac) a csapadékvizek elvezetéséről
 - ad) beépítésre szánt területen a közvilágítás megépítéséről
- b) magánút esetén
 - ba) a csapadékvíz elvezetését ki kell építeni a befogadóig
 - bb) beépítésre szánt területen a közlekedésbiztonság igényét kielégítő térvilágításról gondoskodni kell.

(4) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor:

- a) a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani
- b) az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.

(5) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor:

- a) a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - aa) a 12-14 m közötti szabályozási szélességű utcákban legalább egyoldali
 - ab) a 14 m, vagy azt meghaladó szabályozási szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák
- b) 8 m-nél kisebb szabályozási szélességű utak víztelenítését az elszállítandó vízmennyiség függvényében folyókéval, vagy zárt csapadékcsatorna kiépítésével kell megoldani.

18. Közműellátás mértéke

20. §

Új építés, vagy használati mód megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- a) a beépítésre szánt területen
 - aa) biztosított a teljes közműellátás, ahol az építési övezeti előírás erről másként nem rendelkezik
 - ab) a jelen szabályozás csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek
 - ac) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.
- b) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra alkalmas építmény esetén
 - ba) biztosított a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás
 - bb) biztosított a közüzemű villamosenergia-ellátás
 - bc) a jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek
 - bd) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.
- c) a beépítésre nem szánt területen, emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény esetén a terület közművesítetlen marad.

19. Vízellátás

21. §

- (1) Új közüzemű vízellátó hálózat csak a szennyvízgyűjtő hálózattal együtt építhető.
- (2) A beépítésre szánt területen lakás céljára szolgáló vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, vagy meglévő épület felsorolt célokra történő rendeltetés váltása csak akkor lehetséges, ha a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

20. Szennyvízelvezetés

22. §

- (1) A vízbázis, a felszín alatti vizek védelme érdekében nyers szennyvíz, vagy tisztított szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes területén tilos.
- (2) A szennyvízelvezetésre elválasztott rendszerű csatornát kell kiépíteni.
- (3) A beépítésre szánt területeken – a (4) bekezdésben meghatározott területek kivételével – a teljes közműellátás biztosítása szükséges.
- (4) Felsődobos, Árkpuszta, Tímármajor és a Sövénykúti-patak közelében fekvő különleges beépítésre szánt idegenforgalmi fogadóhely területen, a közüzemű szennyvízelvezetés kiépüléséig az illetékes hatóságok engedélyével létesített és üzemeltetett szennyvíztisztító kisberendezésekkel lehet a keletkező szennyvizet kezelni.
- (5) A beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekből a szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha:
- a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a térségi szennyvízszállító járművek kapacitását
 - aa) a szennyvizeket vízzárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és a kijelölt ürítő helyre szállíttatni
 - ab) a keletkező szennyvizek tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll; ha a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken; ha azt egyéb előírások nem tiltják
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a térségi szennyvízszállító járművek kapacitását akkor helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni befogadó rendelkezésre áll
 - bb) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken
 - bc) ha azt egyéb előírások nem tiltják.
- (6) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
- (7) Ha a közműpótló alkalmazására vonatkozó bármelyik előírás nem teljesíthető, vagy bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére akkor a közcsatornára való csatlakozást ki kell építeni.

(8) A vízminőség-védelmi terület övezetén belül, amíg emberi tartózkodásra szolgáló építmény elhelyezése nem tervezett, közművesítési feladat nincs.

(9) A szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi övezete 200 m.

(10) A szennyvízátemelő műtárgyak szaghatásvédelmi övezete elkészült hatásvizsgálat hiányában

- a) védelem nélkül 150 m
- b) búzzárral ellátva 20 m.

21. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

23. §

(1) A település területén a csapadékvíz elvezető hálózatot elválasztott rendszerűként kell kiépíteni.

(2) A beépítésre nem szánt területeken is legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert kell kiépíteni és annak zavarmentes üzemét folyamatos karbantartással, kell biztosítani.

(3) Ha a telek beépítése, burkoltság növelése hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportározót kell létesíteni. A záportározó méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 25 m² burkolt felület után min. 1 m³ helyi záportározó térfogatot kell kialakítani (ha ennél jelentősebb tározási kapacitást a felszíni vízvezető hálózat üzemeltetője nem kér) és a záportározó túlfolyójából a csapadékvizet csak késleltetve lehet, a felszíni vízvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízvezető-rendszerbe vezetni.

(4) A záportározót egyéb vízgazdálkodási célra (locsolóvíz tárolóként) hasznosítani nem lehet. Vízgazdálkodási célú víztárolóként külön tároló létesítendő.

(5) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti gépkocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áterezst úgy kell kialakítani, hogy

- a) a gépkocsi behajtó 4,0 m-nél szélesebb nem lehet,
- b) telkenként két gépkocsi behajtó létesíthető
- c) a vízszállítás akadálymentes legyen.

(6) A telekhatárra épített épületek ereszcsonnait, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést csak terepszint alatt szabad a közterületi vízvezető hálózatba kötni.

22. Villamosenergia-ellátás

24. §

A villamosenergia szolgáltatás hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

23. Földgázellátás

25. §

Előkerttel rendelkező épületeknél a telekhatár és az épület között gázvezeték csak földben építhető.

24. Vezetékes elektronikus hírközlés

26. §

A vezetékes elektronikus hírközlés hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

25. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

27. §

A vezetékek nélküli szolgáltatás hálózatainak és műtárgyainak elhelyezési módját a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

V. Fejezet

Építés általános szabályai

26. Építés általános feltételei

28. §

(1) Az épületeket és építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti érték védelmi követelményeknek, valamint az illeszkedés szabályainak.

(2) Melléképület főépület nélkül nem építhető.

(3) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince- és üregviszonyait.

(4) A település közigazgatási területén pince, terepszint alatti építmény létesítése, felújítása, bővítése, átalakítása csak saját telken belül történhet. A már meglévő közterület alá, vagy szomszédos ingatlan alá nyúló pince felújítható és csak a saját telket érintően bővíthető. A terepszint alatti építmény, építmény rész az építési telek területének akkora részét veheti igénybe, hogy az előírt legkisebb zöldfelületre vonatkozó előírás teljesüljön.

(5) A terepszint alatti építmény nagysága az építési övezetben, övezetben – a kertés mezőgazdasági területek kivételével – előírt legnagyobb beépítettség mértékével egyenlő.

(6) A település közigazgatási területén lakókonténer (mobilház) és konténer (kivéve, ahol az építési övezeti előírás megengedi), mobil garázs (a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendeletben megfogalmazott kivétellel), valamint lakókocsi – állandó jelleggel – nem helyezhető el.

(7) A telek kötelezően előírt zöldfelületét legalább 25 %-ban többszintes növényállománnyal (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint) kell kialakítani. Új épület építése esetén (kivéve lakóépület) a telekre előírt minimális zöldfelületet az épület használatbavételéig meg kell valósítani.

(8) A telek, építési telek megközelíthetőnek tekinthető, ha közterületről vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról közvetlenül megközelíthető, akkor is, ha a közterülettel vagy a magánúttal legalább 3 m széles vízfolyás felett átvezetett hídon kapcsolata van.

(9) Műemlék épület esetén a kialakult épületmagasság nem növelhető.

27. Magánutakra vonatkozó előírások

29. §

(1) Beépítésre szánt területen újonnan kialakításra kerülő magánút telekszélessége – a gazdasági terület megközelítésére szolgáló, gazdasági területen belüli magánutak kivételével –

- a) 6-nál kevesebb kiszolgált telek vagy 50 m-nél rövidebb út esetén 6,0 m-nél keskenyebb nem lehet
- b) 6 vagy annál több kiszolgált telek vagy 50 m-nél hosszabb út esetén 8,0 m-nél keskenyebb nem lehet.

(2) Gazdasági terület megközelítésére szolgáló út, gazdasági területen belüli magánút telekszélességének legalább 12,0 m-nek kell lennie.

(3) A gazdasági területeken a magánút helyét és nagyságát úgy kell meghatározni, hogy az ne lehetetlenítse el a tömb egészének kedvező telekosztását.

(4) Kertes mezőgazdasági területen lévő újonnan kialakításra kerülő magánút telekszélességi mérete nem lehet kisebb 8,0 m-nél.

(5) A 150 m-nél hosszabb zsák magánút végfordulóval alakítandó ki.

(6) A 12-14 m közötti telekszélességű magánutakon legalább egyoldali, 14 m, vagy azt meghaladó telekszélességű magánutakon kétoldali faszor telepítendő.

28. Járművek elhelyezése

30. §

(1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezését kell biztosítani, a 7. mellékletben rögzített eltérésekkel.

(2) Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről az OTÉK-ban előírtaknak megfelelően, és a 7. melléklet szerinti eltéréssel kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(3) Lakó önálló rendeltetési egységenként, az ingatlan területén vagy magánúton, vagy más telken 1 db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani.

(4) A járművek elhelyezése közterületen és közforgalom elől el nem zárt magánúton abban az esetben biztosítható, amennyiben az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a) a parkolóhelyek kialakítása nem jár a közterület vagy közforgalom elől el nem zárt magánút zöldfelületének csökkenésével
- b) a közterület vagy a közút, közforgalom elől el nem zárt magánút műszaki paraméterei azt lehetővé teszik, és
- c) a közút kezelője vagy az útterület tulajdonosa hozzájárult.

(5) Amennyiben a gépjármű-várakozóhelyek más telken kerülnek elhelyezésre, akkor a tulajdonosok a parkolóhasználatban, a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig megállapodást kötnek, ami az ingatlannyilvántartásban is rögzítésre kerül.

(6) A (3) bekezdés alapján közterületen biztosított parkolóhely

- a) kiépítése az érdekelt építető kötelezettsége
- b) a forgalomba helyezés után közparkolóként funkcionál.

(7) Közforgalom elől el nem zárt magánút területén a (3) bekezdés alapján biztosított parkolóhely

- a) kiépítése az érdekelt építető kötelezettsége
- b) a forgalomba helyezés után közparkolóként funkcionál.

(8) Nagyvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna össztömegnél nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(9) Kisvárosias és kertvárosias lakóterületen, településközpont területen, intézményterületen – a 81 sz. főút és a Vásártéri út csomópont délkeleti oldalán tervezett Vi-2 építési övezeti jelű terület kivételével, ahol kamionparkoló és pihenő is kialakítható – nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 tonna össztömegnél nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(10) Közterületen, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton kizárólag szilárd burkolattal építhető az út.

29. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

31. §

(1) Mór területe a II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

(2) A vonatkozó jogszabályok szerint az elégséges védelmi szint követelményeit veszély-elhárítási tervben kell meghatározni.

VI. Fejezet
Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

30. Beépítésre szánt területek tagozódása

32. §

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei, építési övezetei:

- a) lakóterület, ezen belül
 - aa) nagyvárosias lakóterület (Ln)
 - ab) kisvárosias lakóterület (Lk)
 - ac) kertvárosias lakóterület (Lke)
 - ad) falusias lakóterület (Lf)
- b) vegyes terület, ezen belül
 - ba) településközpont terület (Vt)
 - bb) intézmény terület (Vi)
- c) gazdasági, ezen belül
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
 - cb) ipari terület: környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület (Gip), és az egyéb ipari terület (Gipe)
 - cc) általános gazdasági terület (Gá)
- d) különleges beépítésre szánt terület, ezen belül
 - da) idegenforgalmi fogadóhely (K-lf)
 - db) rekreációs és szabadidőközpont (K-Re)
 - dc) borászat (K-Bo)
 - dd) szennyvíztisztító-telep (K-Szt)
 - de) mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)
 - df) garázs (K-G).

31. Építési övezetek általános előírásai

33. §

(1) Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékeit a 5. melléklet tartalmazza.

(2) Terepszint alatti építmény (pince) különállóan csak a falusias és a kertvárosias lakóterületen, településközpont vegyes területen és Különleges borászat területen létesíthető. A többi építési övezet területén terepszint alatti építmény csak épület alatt helyezhető el. A terepszint alatti építmény legfeljebb 1 szint mélységű (átlag -3,5 m járószint) lehet.

(3) Amennyiben az építési telket építési övezet határ osztja meg, akkor az elő-, oldal-, hátsókert, a megengedett legnagyobb beépítettség és a legkisebb zöldfelület megállapításánál az övezethatárt telekhatárnak kell tekinteni.

(4) Ha az e rendelet hatályba lépésekor meglévő építési telek, építmények jellemzői az építési övezet előírásainak nem felelnek meg, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési tevékenységet végezni:

- a) függetlenül az építési övezeti előírásoknak való megfeleléstől felújítás, átalakítás végezhető, ha az építési telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az előírásoknak,

a beépítettség, és az épületmagasság növelése kizárólag akadálymentesítés céljából megengedett,

- b) ha a meglévő épület építési helyen kívül áll, akkor az építési helyen kívül álló épület, vagy épületrész megtartható, felújítható, átalakítható. Az építési helyen kívül álló épület, vagy épületrész magassága nem növelhető. Bővítés és új építés kizárólag az építési helyen belül lehetséges,
- c) ha a már kialakult építési telek méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek - a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők. Ha az építési telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betarthatók, az építési telek beépíthető.
- d) ha az építési telken az e rendelet hatálya lépésekor meglévő épület magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő épületek bővíthetők, de a bővítményekre számított épületmagasság az építési övezeti előírásnak meg kell, hogy feleljen.

(5) Az építési övezetben elhelyezhető, épületnek nem minősülő építmények magassága – a sajátos építmények és a technológiai építmények kivételével – nem haladhatja meg az építési övezetre előírt legnagyobb épületmagasságot.

(6) A sajátos építményfajták magassága legfeljebb 30 m lehet. A sajátos építményfajtákra vonatkozóan a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

(7) A technológiai építményekre vonatkozóan a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni. A technológiai építmények magassága:

- a) a kereskedelmi, szolgáltató területen legfeljebb 12,0 m
- b) az ipari területen legfeljebb 15,0 m
- c) az általános gazdasági területen legfeljebb 15,0 m
- d) a beépítésre szánt különleges-mezőgazdasági üzemi területen legfeljebb 30 m lehet.

(8) Az előkert mérete az utcában jellemzően kialakult állapot szerinti méret. Ha nem állapítható meg az utcában kialakult állapot, vagy a tömb még beépítetlen, akkor az előkert mérete 5,0 m.

(9) Az oldalkert méretét a beépítési mód függvényében kell meghatározni az alábbiak szerint

- a) oldalhatáron álló beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasság értéke, ha az átlagos telekszélesség nem haladja meg a 12,0 m-t, akkor legalább 4,0 m
- b) szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasság értékének fele.

(10) Építési telken a hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasság mértékénél, kivéve:

- a) ahol az építési övezet előírásai másként rendelkeznek
- b) a 450 m² nél kisebb telkek esetében 4 m, vagy a kialakult állapot
- c) fekvő telek esetében a hátsókert legkisebb mérete 3 m is lehet.

(11) Elő-, oldal- és hátsókertben melléképület és melléképítmény nem helyezhető el, kivéve ahol az övezeti előírás másként rendelkezik.

32. Nagyvárosias lakóterület

34. §

(1) Nagyvárosias lakóterület Ln jellel jelölt építési övezeteiben főépületként az alábbi rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el:

- a) lakó
- b) kereskedelmi, szolgáltató
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) szállás jellegű
- f) igazgatási, iroda
- g) sport.

(2) A lakóterületen a meglévő úszótelkek nagysága és az épületek szintszáma nem növelhető, a meglévő „toldaléképületek” nem bővíthetők, új „toldaléképületek” nem építhetők.

(3) A lakóterületen gépkocsitárolók csak tömbösítve, terepszint alatt (ahol a terepviszonyok lehetővé teszik támfalgarázként) alakíthatók ki a tömbtelek területén. A meglévő gépkocsitárolók rendeltetése nem változtatható meg.

(4) Nagyvárosias lakóterületen melléképítményként elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy
- b) hulladékartály tároló
- c) kerti építmény.

(5) Melléképület a nagyvárosi lakóterület övezeteiben nem építhető, kivéve a terepszint alatti gépkocsitároló, garázs.

(6) A nagyvárosias lakóterületen a 8. mellékletben felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.

33. Kisvárosias lakóterület

35. §

(1) Kisvárosias lakóterület Lk jellel jelölt építési övezeteiben főépületként az alábbi rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el:

- a) lakó
- b) kereskedelmi, szolgáltató
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) szállás jellegű
- f) igazgatási, iroda
- g) sport.

(2) Melléképület a kisvárosi lakóterület övezeteiben nem építhető kivéve gépkocsitároló, garázs, egyéb tároló épület.

(3) Kisvárosias lakóterületen melléképítményként elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy

- b) hulladéktartály tároló
- c) kerti építmény.

(4) A kisvárosias lakóterületen a 8. mellékletben felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.

34. Kertvárosias lakóterület

36. §

(1) Kertvárosias lakóterület Lke jellel jelölt építési övezeteiben főépületként az alábbi rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el:

- a) lakó
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- d) kulturális
- e) szállás jellegű
- f) sport.

(2) Kertvárosias lakóterületen melléképületként elhelyezhető

- a) gépkocsitároló, garázs
- b) egyéb tároló épület
- c) barkácműhely
- d) nyárikonyha.

(3) Kertvárosias lakóterületen

- a) ha nem a tömbbelső intenzívebb átépítése tervezett
 - aa) 800 m² vagy annál kisebb telken legfeljebb 2 db fő rendeltetési egység alakítható ki
 - ab) 800 m²-nél nagyobb telken 2 db + (telekterület - 800 m²)/400 m² számú, de legfeljebb 6 db fő rendeltetési egység alakítható ki.
- b) ha a tömbbelső intenzívebb átépítése tervezett
 - ba) a tömbbelső feltáró magánút és közműhálózat kiépítését
 - bb) a szükséges közös használatú zöldfelület megvalósítását
 - bc) rendeltetési egységenként legalább 240 m² nagyságú magántelek kialakítását egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Kertvárosias lakóterületen a telekalakítás során – ha nem egy tömbbelső intenzívebb átépítése tervezett – az átlagos telekszélesség nem lehet kisebb

- a) új telektömbök kialakításánál 20 m-nél
- b) meglévő, kialakult területen 16 m-nél.

(5) Az Álmos vezér utca nyugati oldalán fekvő 4951/9-12, valamint 4951/13-16 hrsz-ú ingatlanokon a nem főrendeltetésű, de azokat kiszolgáló melléképületek a 4 telek közös hátsó határvonalán egy tömbben kialakítva építhetők.

(6) Kertvárosias lakóterületen melléképítményként elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy
- b) hulladéktartály tároló
- c) kerti építmény
- d) állat ól, állatkifutó

e) komposztáló.

(7) Kertvárosi lakóterület építési övezeteiben kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 1,5 m-es teleksávban.

(8) Gépkocsitároló, garázs hátsó kertben nem építhető.

(9) Kerti építmény az oldalkert legkisebb méretén belül és a hátsókertben is elhelyezhető.

(10) A kertvárosias lakóterületen a 8. mellékletben felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.

35. Falusias lakóterület

37. §

(1) Falusias lakóterület Lf jellel jelölt építési övezeteiben főépületként az alábbi rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el:

- a) lakó
- b) kereskedelmi, szolgáltató
- c) szállás jellegű
- d) igazgatási, iroda
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató
- g) sport
- h) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
- i) mező- és erdőgazdasági.

(2) Falusias lakóterületen melléképületként elhelyezhető

- a) gépkocsitároló, garázs
- b) egyéb tároló épület
- c) barkácsműhely
- d) nyárikonyha
- e) állattartó épület.

(3) Falusias lakóterületen új lakótelek kialakításánál az átlagos telekszélesség 20 m-nél kisebb nem lehet.

(4) Falusias lakóterületen melléképítményként elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy
- b) közműpotló műtárgy
- c) hulladéktartály tároló
- d) kerti építmény
- e) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- f) állat ól, állatkifutó
- g) trágyatároló, komposztáló
- h) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.

(5) Falusias lakóterületen az állattartó építmények (istálló, ól, kifutó, trágyatároló) összes alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10 %-át, és nem lehet több nettó 200 m²-nél.

(6) Az építési övezet építési telkeit részleges közművesítéssel (villany, ivóvíz és csapadékvízvezetés, szennyvíz elvezetés vagy tisztítás) kell ellátni.

(7) A falusias lakóterületen a 8. melléklet 4., 13., 14., 19., 23., 24. pontokban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.

36. Településközpont terület

38. §

(1) Településközpont terület Vt jellel jelölt építési övezeteiben főépületként az alábbi rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el:

- a) lakó
- b) igazgatási, iroda
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- d) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges, egyéb közösségi szórakoztató
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató
- g) sport.

(2) Településközpont területen melléképületként elhelyezhető

- a) gépkocsi tároló, garázs
- b) egyéb tároló épület.

(3) A Vt-7 építési övezeti jelű területen

- a) a térszín alatt – az új épületek pinceszintjén – közforgalmú parkolót
- b) a térszínen a be nem épített telekrészt – a legkisebb zöldfelületre is figyelemmel – közforgalomra szolgáló gyalogos zónaként többfunkciós díszterként kell kialakítani.

(4) Településközpont területen melléképítményként elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy
- b) hulladéktartály tároló
- c) kerti építmény.

(5) A településközpont területen a 8. melléklet 4., 5., 6, 13., 14., 23., 24. pontokban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el.

37. Intézmény terület

39. §

(1) Intézmény terület Vi jellel jelölt építési övezeteiben főépületként az alábbi rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el:

- a) igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- b) iroda
- c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás
- d) kulturális, közösségi szórakoztató
- e) hitéleti,
- f) sport.

(2) A területen a fő rendeltetést tartalmazó épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható, az épület szintterületének legfeljebb 20 %-án.

(3) A 81. sz. főút – Vásártéri út csomópont délkeleti oldalán tervezett Vi-2 építési övezeti jelű területen kamionparkoló és pihenő is kialakítható.

(4) Intézmény területen melléképületként elhelyezhető

- a) gépkocsi tároló, garázs
- b) egyéb tároló épület.

(5) Intézmény területen melléképítményként elhelyezhető

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy
- b) hulladéktartály tároló
- c) kerti építmény.

(6) Az intézmény területen a 8. mellékletben felsorolt tevékenységekhez kapcsolódó épületek, építmények nem helyezhetők el, kivéve az 1. pontban felsorolt rendeltetés.

38. Kereskedelmi, szolgáltató terület

40. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató Gksz jellel jelölt építési övezet területén a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység:

- a) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható
- b) a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatát nem korlátozza.

(3) A területen

- a) önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül egy tulajdonosi és egy szolgálati lakás kialakítható
- b) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás létesíthető.

(4) A területen legfeljebb 30 m² nettó alapterületű portaépület az előkertben is elhelyezhető.

(5) Konténer anyag- és egyéb tárolás, valamint nem huzamos emberi tartózkodás céljára elhelyezhető.

(6) Sátor vagy ponyvaépítmény kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenységi és raktár céllal elhelyezhető.

39. Ipari terület

41. §

(1) Az ipari terület Gip jellel jelölt építési övezet az alábbi övezetekre tagozódik:

- a) környezetre jelentős hatást gyakorló hatású ipari terület (Gip)
- b) egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál (Gipe).

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül egy szolgálati lakás alakítható ki, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3) A területen legfeljebb 30 m² nettó alapterületű portaépület az előkertben is elhelyezhető.

(4) Konténer anyag- és egyéb tárolás, valamint nem huzamos emberi tartózkodás céljára elhelyezhető.

40. Általános gazdasági terület

42. §

(1) Az általános gazdasági Gá jellel jelölt építési övezet területén a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(2) Az általános gazdasági területen

a) lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el

b) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás létesíthető.

(3) A területen legfeljebb 30 m² nettó alapterületű portaépület az előkertben is elhelyezhető.

(4) Konténer anyag- és egyéb tárolás, valamint nem huzamos emberi tartózkodás céljára elhelyezhető.

(5) Sátor vagy ponyvaépítmény általános gazdasági tevékenységi és raktár céllal elhelyezhető.

41. Különleges beépítésre szánt terület

43. §

(1) A különleges beépítésre szánt idegenforgalmi fogadóhely (K-If) jellel jelölt építési övezet területén a meghatározott funkcióval és technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

(2) Különleges terület – idegenforgalmi fogadóhely építési övezetében a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem

b) állattartó építmény

c) trágyatároló, komposztáló

d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló

e) építménynek minősülő antenneszerkezet.

(3) Az építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

44. §

(1) A különleges beépítésre szánt rekreációs és szabadidőközpont (K-Re) jellel jelölt építési övezet, a nagy kiterjedésű rekreációs tevékenységek céljára szolgáló terület. Kizárólag a

pihenés, szórakozás, strandolás, kemping, sportolás, szabadidő eltöltés, rekreáció építményei, és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges rekreáció és szabadidőközpont terület övezeteiben elhelyezhető épület az övezet rendeltetésének megfelelő és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely rendeltetést tartalmazhat.

(3) Az építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

(4) Különleges rekreáció és szabadidőközpont építési övezetében a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- b) állattartó építmény
- c) trágyatároló, komposztáló
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- e) építménynek minősülő antenneszerkezet.

45. §

(1) A különleges beépítésre szánt borászat (K-Bo) jellel jelölt építési övezet, a szőlőfeldolgozás, bortárolás és értékesítés, és a borturizmus céljára céljára szolgáló terület.

(2) Különleges terület – borászat terület övezeteiben elhelyezhető épület az övezet rendeltetésének megfelelő és a kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshely rendeltetés.

(3) Különleges terület – borászat építési övezetében a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:

- a) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- b) állattartó építmény
- c) építménynek minősülő antenneszerkezet.

(4) Az építési övezet építési telkein több önálló épület is elhelyezhető.

46. §

A különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító-telep (K-Szt) jellel jelölt építési övezet, mely a szennyvíztisztításhoz kapcsolódó tevékenységek céljára szolgáló terület, melyen a szennyvíztisztító-telep tevékenységéhez kapcsolódó épületek helyezhetők el.

47. §

(1) Különleges mezőgazdasági üzemi K-Mü jellel jelölt építési övezetben a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények, állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények, mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, műhely és tároló, gépjavító épület, és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás helyezhető el.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető továbbá telkenként egy, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

(3) A K-Mü építési övezetben terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül építhető.

(4) A közművesítettség mértéke részleges.

(5) A K-Mü-2 építési övezeti jelű területen

- a) új lakóépületek nem építhetők
- b) a meglévő lakóépületek felújíthatók, korszerűsíthetők, ahol a beépítési paraméterek lehetővé teszik egy alkalommal legfeljebb nettó 30 m²-rel bővíthetők
- c) a meglévő lakóépületek rendeltetésszerű használatához szükséges melléképületek (garázs, tároló, műhely, nyári konyha) – ha a beépítési paraméterek lehetővé teszik – építhetők.

48. §

(1) A különleges beépítésre szánt garázs (K-G) jellel jelölt építési övezet, mely a gépjárművek elhelyezésére szolgáló terület.

(2) A K-G építési övezeti jelű területen

- a) új garázsok, garázssorok nem építhetők
- b) a meglévő garázssorok nem bővíthetők.

VII. Fejezet

Beépítésre nem szánt területek övezetei előírásai

42. Beépítésre nem szánt területek

49. §

A település közigazgatási területének beépítésre nem szánt területei, övezetei:

- a) közlekedési és közműterület, ezen belül
 - aa) közút (KÖu)
 - ab) vasút (KÖk)
- b) zöldterület, ezen belül
 - ba) közpark (Zkp)
 - bb) közkert (Zkk)
- c) erdőterület, ezen belül
 - ca) védelmi (Ev)
 - cb) gazdasági (Eg)
 - cc) közjóléti (Ek)
- d) mezőgazdasági terület, ezen belül
 - da) kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - db) általános mezőgazdasági terület (Má)
- e) vízgazdálkodási terület
 - ea) folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)
 - eb) vízműkút, víztározó (V-kv)
- f) természetközeli terület (Tk)
- g) különleges beépítésre nem szánt terület, ezen belül
 - ga) temető (Kb-T)
 - gb) lőtér (Kb-Lö)
 - gc) idegenforgalmi fogadóhely (Kb-lf)

- gd*) napelemes kiserőmű (Kb-N)
- ge*) honvédelmi és katonai célú terület (Kb-Hon)
- gf*) fásított köztér, sétány (Kb-Kt)
- gg*) bánya (Kb-B)
- gh*) hulladékudvar, átrakó és komposztáló-telep (Kb-Hu).

43. Általános rendelkezések

50. §

- (1) Az övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékeit a 6. melléklet tartalmazza.
- (2) A beépítésre nem szánt területeken az építményeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeken lévő olyan ingatlanokon, amelyeken e rendelet előírásai alapján építeni nem lehet, de az ingatlan-nyilvántartásban e rendelet hatályba lépéséig a meglévő lakó- és gazdasági épületek lejegyzésre kerültek, vagy jogerős, végrehajtható építési engedéllyel, használatbavételi, fennmaradási engedéllyel rendelkeznek, úgy azok adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a fő rendeltetést tartalmazó épület egy alkalommal nettó 30 m² alapterülettel bővíthető, ahol a beépítési paraméterek lehetővé teszik.
- (4) A sajátos építmények magassága legfeljebb 30 m lehet. A sajátos építményfajtákra vonatkozóan a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni.
- (5) A technológiai építmények magassága legfeljebb 15 m lehet. A technológiai építményekre vonatkozóan a településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet előírásait is figyelembe kell venni.

44. Közlekedési és közműterület

51. §

- (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötőpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére, valamint ezekkel összefüggő tevékenységek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) A település közigazgatási területén a közlekedési és közműterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:
 - a) KÖu-1 jelű övezetbe soroltak a helyi gyűjtő- és annál magasabb rendű utak
 - b) KÖu-2 jelű övezetbe soroltak a kiszolgáló utak és az önálló kerékpárutak, gyalogutak
 - c) KÖk jelű övezetbe soroltak a vasúti területek.
- (3) Közlekedési területen lakás nem helyezhető el.
- (4) A közlekedési területeket, és azok szabályozási szélességét a szabályozási tervek tartalmazzák.

(5) Közlekedési- és közmű területen – a védőtávolságokra is figyelemmel – a közmű- és hírközlési vezetéseket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a központi belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.

(6) A meglévő fasorok csak engedéllyel vághatók ki, és csak abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.

(7) A 8 m-nél kisebb telekszélességű helyi külterületi utak mentén

- a) kerítés az úttengelytől mért legkevesebb 4-4 m távolságra helyezhető el
- b) épület az úttengelytől mért legkevesebb 15-15 m távolságra helyezhető el.

45. Zöldterület

52. §

(1) Zöldterület - a Zkk jellel jelölt közkert és a Zkp jellel jelölt közpark övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, a pihenést, testedzést szolgáló közterület, továbbá záportározó területe.

(2) A zöldterületen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmények és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épületek, a terület fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges építmények, berendezési tárgyak helyezhetők el.

(3) A területen közlekedési, föld feletti közmű és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak, közvilágítás kivételével – nem helyezhetők el.

(4) A zöldterületen a növényzettel fedett terület legalább 25%-át többszintű növényzettel kell kialakítani, továbbá a lombkoronával való fedettség a növényzettel fedett terület minimum 60%-a kell legyen.

(5) A zöldterületek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(6) A zöldterületeken meglévő – védelem alatt álló – művi értékek (Szent Rókus kápolna, emlékművek, keresztek) adottságként kezelendők; eredeti formájukban megtartandók, felújíthatók.

46. Erdőterület

53. §

(1) A település közigazgatási területén az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Ev – védelmi rendeltetésű erdőterület
- b) Eg – gazdasági rendeltetésű erdőterület
- c) Ek – közjóléti rendeltetésű erdőterület.

(2) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, ideiglenesen erdőgazdálkodási célból szabad.

(3) Az erdőművelés létrejöttéig és az erdőtelepítés megvalósításáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

54. §

Az Ev övezeti jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen elhelyezhetők

- a) erdei kilátó és magasles
- b) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, beleértve a turisztikai használatot is szolgáló kerékpár- és gyalogutakat
- c) a honvédelmet és belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

55. §

Az Eg övezeti jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen elhelyezhetők:

- a) az erdőgazdálkodás és a vadgazdálkodás építményei,
- b) az erdő rendeltetésének megfelelő termelő-szolgáltató tevékenységeket kiszolgáló épületek és egyéb építmények,
- c) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, beleértve a turisztikai használatot is szolgáló kerékpár- és gyalogutakat.

56. §

(1) Az Ek övezeti jelű közjóléti rendeltetésű erdőterületen elhelyezhetők

- a) testedzést és turizmust szolgáló építmények, erdei tornapálya, kilátó
- b) szabadtéri sportpályák
- c) az oktatást, nevelést, ismeretterjesztést szolgáló építmények
- d) rendeltetéssel összefüggő erdőgazdálkodási építmények.

(2) A belterületen elhelyezkedő Ek övezeti jelű közjóléti rendeltetésű erdőterületen a kilátó és erdőgazdálkodással összefüggő építmény nem helyezhető el.

47. Mezőgazdasági terület

57. §

A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) Mk – kertes mezőgazdasági terület
- b) Mk-ké – kataszteri érintettségű kertes mezőgazdasági terület
- c) Má – általános mezőgazdasági terület
- d) Má-kh – korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- e) Má-ké – kataszteri érintettségű általános mezőgazdasági terület.

48. Kertes mezőgazdasági terület

58. §

(1) A kertes mezőgazdasági terület (Mk) jellel jelölt, a kiskerti jellegű termelést, szőlő-, gyümölcs művelést, kertészetet, saját ellátás biztosítását szolgáló terület.

(2) Mk övezetben elhelyezhető építmények:

- a) kertészeti termelés és ezzel összefüggő gazdasági építmények
- b) szőlőtermesztéshez kapcsolódó építmények
- c) kertgazdálkodáshoz kapcsolódó termék feldolgozás, tárolás, árusítás építményei.

(3) Mk övezetben elhelyezhető:

- a) főépület: szőlőtermelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épület (présház, gazdasági épület)
- b) melléképület: a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez szükséges gyümölcs- és szerszámtároló, egyéb tároló
- c) melléképítmény:
 - ca) közmű-becsatlakozási műtárgy
 - cb) kerti építmény
 - cc) állat ól, állatkifutó
 - cd) komposztáló.

(4) A kertes mezőgazdasági terület övezetben nem helyezhető el:

- a) új lakóépület, vagy lakó rendeltetésű épületrész
- b) üzemi méretű mezőgazdasági épület, terményfeldolgozó, mezőgazdasági gépjavító, állattartó építmény.

(5) Gazdasági épületet/építményt építeni, csak a legalább 60 %-ban mezőgazdasági művelés alatt álló telken szabad.

(6) A kertes mezőgazdasági területen a 3%-ot meghaladó meglévő beépítettség esetén a gazdasági épületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

(7) A kertes mezőgazdasági területen meglévő lakóépületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

(8) A műveléssel összefüggő legfeljebb egy főépület és egy melléképület maximum összesen 60 m² bruttó alapterülettel, valamint melléképítmény is építhető. Legfeljebb egy különálló, földdel borított pince létesíthető. Építeni az út tengelyétől számított 15-45 m-es sávban lehet.

(9) A kertes mezőgazdasági területen legfeljebb nettó 30 m² alapterületű szakrális építmény telekmérettől függetlenül elhelyezhető.

(10) A kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.

(11) A művelés alól kivont kertes mezőgazdasági területeken épület és építmény csak akkor helyezhető el, ha az előírt művelési kötelezettség teljesült.

49. Kataszteri érintettségű kertes mezőgazdasági terület

59. §

(1) A kataszteri érintettségű kertes mezőgazdasági területen (Mk-ké) a kiskerti jellegű termelést, szőlő-, gyümölcsművelést, saját ellátás biztosítását szolgáló terület.

(2) Mk-ké övezetben elhelyezhető:

- a) főépület: szőlőtermelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épület (présház, gazdasági épület)
- b) melléképület: a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez szükséges gyümölcs- és szerszámtároló, egyéb tároló.
- c) melléképítmény:

- ca) közmű-becsatlakozási műtárgy
- cb) kerti építmény
- cc) állat ól, állatkifutó
- cd) komposztáló.

(3) Mk-ké övezetben nem helyezhető el lakóépület vagy lakó rendeltetésű épületrész.

(4) Az I. osztályú szőlőtermőhelyi kataszterben nyilvántartott területeken – kivéve Cserhátidűlő területén

- a) épület a legalább 60 %-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel helyezhető el
- b) a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága csak szőlő művelési ágra változtatható
- c) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.

(5) Az II. osztályú szőlőtermőhelyi kataszterben nyilvántartott területeken és a Cserhátidűlő területén

- a) épület a legalább 60 %-ban szőlő vagy gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken helyezhető el.
- b) a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága szőlő vagy gyümölcs vagy kert művelési ágra változtatható
- c) a művelt telek fennállásának tényét szőlő esetében a hegybíró igazolja.

(6) A művelés alól kivont művelési ágú kataszteri érintettségű kertes mezőgazdasági területeken épület és építmény csak akkor helyezhető el, ha a telek szőlő termőhelyi kataszteri osztályának megfelelő művelési kötelezettség teljesült.

(7) A kertes mezőgazdasági területen a 3%-ot meghaladó meglévő beépítettség esetén a gazdasági épületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

(8) A kertes mezőgazdasági területen meglévő lakóépületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

(9) A műveléssel összefüggő legfeljebb kettő épület – mely főépület, melléképület lehet - maximum összesen 60 m² bruttó alapterülettel, valamint melléképítmény is építhető. Legfeljebb egy különálló, földdel borított pince létesíthető. Építeni az út tengelyétől számított 15-45 m-es sávban lehet.

(10) A kertes mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.

50. Általános mezőgazdasági terület

60. §

(1) Az általános mezőgazdasági terület (Má) jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhetők:

- a) a növénytermesztés, az állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás, szolgáltatás épületei, és egyéb mezőgazdasági műveléssel összefüggő építményei (karám, szárnyék, itató, etető, szénatároló szín, üvegház, fóliasátor stb.)
- b) agrárturizmushoz kapcsolódó épületek, és egyéb építmények
- c) a gazdálkodáshoz kapcsolódóan lakás vagy lakóépület akkor létesíthető, ha a mezőgazdasági termelés (árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység) az állandó helyben lakást indokoltá teszi.

(3) A telek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az a telek területének legalább 70 %-án meghatározó.

(4) Épületet, építményt építeni, csak a legalább 80 %-ban mezőgazdasági művelés alatt álló telken szabad.

(5) Az általános mezőgazdasági területen épületet elhelyezni a (4) bekezdés előírása és az alábbiak szerint lehet:

- a) a lakórendeltetés a beépített bruttó alapterület 50 %-át, és a 300 m²-t nem haladhatja meg
- b) állattartó telep, vagy állattartást szolgáló épület
 - ba) a felszíni vizektől minimum 200 méter távolságra lehet
 - bb) belterülettől, beépítésre szánt területtől minimum 500 méter távolságra lehet.

(6) Épületnek nem minősülő egyéb építményt 0,5 hektár telekméret alatt elhelyezni nem lehet

(7) Lakás, lakóépület csak akkor létesíthető, ha

- a) a mezőgazdasági, üzemi tevékenység építményei megépültek
- b) a lakás vagy lakóépület rendeltetészerű használatához szükséges ivóvizet, villamosenergia ellátást, a keletkező hulladék és szennyvíz elszállítását vagy ártalommentes elhelyezését, továbbá a gépjárművel történő állandó megközelítést a tulajdonos vagy használó biztosítani tudja.

(8) Az általános mezőgazdasági területeken birtokközpontot az alábbi feltételek szerint lehet kialakítani:

- a) a mezőgazdasági birtoktest több telekből áll, mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá legalább 20 ha összterületű
- b) a beépítés a szomszédos telkek rendeltetészerű használatára nem lehet korlátozó hatással, azt nem veszélyeztetheti és a telek közútról, vagy önálló hrsz-on nyilvántartott magánútról megközelíthető
- c) a birtokközpontként kijelölt, beépíthető telek területe legalább 1 ha
- d) a birtokközpont maximális beépítettségének meghatározásakor az alábbi feltételeknek együttesen kell teljesülniük
 - da) a birtokközpont területének legfeljebb 20%-a építhető be
 - db) a birtoktest összterületének 1%-a építhető be
 - dc) 3000 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű beépítés nem lehetséges
 - dd) egy épület legfeljebb bruttó 800 m² alapterülettel építhető.
- e) a birtokközpont mellett legfeljebb egy kiegészítő központ alakítható ki az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - ea) a kiegészítő központként kijelölt, beépíthető telek területe legalább 5000 m²
 - eb) maximális beépítettsége 25 %
 - ec) 1500 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű beépítés nem lehetséges

- ed) a birtokközpont és a kiegészítő központ együttes beépített területe a birtoktest összterületének 1 %-át nem haladhatja meg.
- f) e bekezdésben nem szabályozott esetben az OTÉK vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

51. Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület

61. §

- (1) A korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület az (Má-kh) övezeti jelű terület.
- (2) Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület a táji-, természetvédelmi-okokból érzékeny, védendő mezőgazdasági terület.
- (3) Má-kh övezeti jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhetők a természeti értékek bemutatását, ismeretterjesztést szolgáló építmények berendezési tárgyak.
- (4) Má-kh övezeti jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetben
- a) épület nem helyezhető el
 - b) birtokközpont nem alakítható ki
 - c) nem helyezhető el olyan építmény, amely a meglévő növényállományt, ökoszisztémákat és egyéb természeti képződményeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- (5) Má-kh övezeti jelű korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetben
- a) a kialakult tájhasználatot megváltoztatni kizárólag a természeti állapothoz közelítés érdekében szabad
 - b) a földrésztetek jelenlegi művelési ága gyeperdő, rét, erdő, fásított művelési ágra változtatható. Szántóterület gyümölcsös művelési ágra is változtatható.

52. Kataszteri érintettségű általános mezőgazdasági terület

62. §

- (1) A kataszteri érintettségű általános mezőgazdasági terület az (Má-ké) övezeti jelű terület.
- (2) Birtokközpontot az 60. § (8) bekezdésében foglaltak szerint lehet kialakítani.
- (3) Az I. osztályú szőlőtermőhelyi kataszterben nyilvántartott területeken
- a) épület a legalább 80 %-ban szőlő művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló rendeltetéssel helyezhető el
 - b) a területen lévő földrésztetek jelenlegi művelési ága csak szőlő művelési ágra változtatható
 - c) a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.
- (4) Az II. osztályú szőlőtermőhelyi kataszterben nyilvántartott területeken
- a) épület a legalább 80 %-ban szőlő vagy gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken helyezhető el

- b) a területen lévő földrészletek jelenlegi művelési ága szőlő vagy gyümölcs vagy kert művelési ágra változtatható
- c) a művelt telek fennállását a szőlő esetében a hegybíró igazolja.

(5) Az országos gyümölcs termőhelyi kataszterben nyilvántartott területeken építeni csak a legalább 80 %-ban gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken, kizárólag a gyümölcstermesztést, gyümölcsfeldolgozást és tárolást, valamint az agrárturizmust szolgáló épületet, ahol az Má övezeti előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet.

(6) A szőlő termőhelyi kataszterben és országos gyümölcs termőhelyi kataszterben egyszerre nyilvántartott területen a (3)-(5) bekezdések közül a tulajdonos számára kedvezőbb előírások alkalmazhatók.

(7) Az Má-ké övezetben a szőlő és gyümölcs művelési ág kivételével más művelési ágban lévő telken épületet elhelyezni nem lehet.

53. Vízgazdálkodási terület

63. §

(1) A vízgazdálkodással összefüggő övezetekbe a következő területek tartoznak:

- a) a patakok, tavak-tározók medrei
- b) a vízmedrek mentén a vízgazdálkodás szempontjából meghatározott szélességű parti sávok
- c) a közcélú nyílt csatornák medre és partja a vízgazdálkodási területként szabályozott szélességben
- d) a felszíni vízfolyások hullámterei
- e) vízműkút, víztározó területe.

(2) A település közigazgatási területén a vízgazdálkodási területek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) V – folyó és állóvizek medre és parti sávja
- b) V-kv – vízműkút, víztározó területe.

(3) Külterületen a természetes és természetközeli állapotú vízfolyás, vizes élőhelyek partvonalától számított 50-50 m-en belül, tavak partjától 100 m-en belül

- a) új építmény nem helyezhető el
- b) meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítése, átalakítása, vízi létesítmények, kikötők, a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények felújítása történhet.

(4) A vízfolyások jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében

- a) a Mór-Bodajki vízfolyás mentén legalább 6-6 m ...
- b) az egyéb állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 3-3 m
- c) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(5) A természetes vízfolyások természetközeli állapotát meg kell őrizni, a vízépítési munkáknál, a területek fenntartási és fejlesztési munkáinál természetkímélő megoldásokat kell alkalmazni. Feltöltés, mederburkolás nem alkalmazható.

54. Természetközeli terület

64. §

(1) A természetközeli terület (Tk) az ex-lege védett láp és a természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű nádasok továbbá a sziklás terület.

(2) A természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

(3) A természetközeli területen tilos minden olyan tevékenység végzése, ami a természeti környezetet károsítja, vagy arra negatív hatással van.

55. Különleges beépítésre nem szánt terület

65. §

(1) A temetők (Kb-T) területe a temetkezéssel összefüggő tevékenységhez szükséges létesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezet területén

- a) csak sírhelyek, urnafal, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők
- b) a temető szabad területeit fásítani kell.

66. §

A lőtér (Kb-Lö) területén a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei létesíthetők.

67. §

Az idegenforgalmi fogadóhely (Kb-If) területén a borturizmus céljait szolgáló – szőlőtermelés-, feldolgozás és tárolás, vendéglátás és szállás funkciókat magába foglaló – épületek, a turisztikai célhoz köthető egyéb – sport és szabadidős – építmények, valamint azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

68. §

(1) A napelemes kiserőmű (Kb-N) területen 5 MW névleges teljesítményt el nem érő napelemes kiserőművek és azokat kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) Környezetvédelmi okok miatt minimum 5 m széles zárt állományt alkotó védő-zöldfelület telepítendő a 81. sz. főút és a Győri út mentén, a napelemes kiserőmű területén belül. A védő-zöldfelület kifejlett állapotában legalább 2,5 m magasra növő cserjékből telepítendő. Az övezet – lakóterület melletti déli, és az Orgona utcai lakóköttelek nyugati – határán legalább egy cserjesor ültetendő, kifejlett állapotban legalább 2,5 m magas növényfajból.

(3) A naperómű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület-használat biztosítható legyen.

69. §

A honvédelmi és katonai célú (Kb-Hon) területen a rendeltetésszerű használatot szolgáló honvédelmi és katonai építmények létesíthetők külön jogszabályok szerint.

70. §

A bánya (Kb-B) területén a bánya üzemeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.

71. §

Fásított köztér, sétány területen (Kb-Kt) elhelyezhetők

- a) az e rendeletben felsorolt, közterületen elhelyezhető építmények
- b) pihenést, rekreációt szolgáló építmények
- c) a terület fenntartásához szükséges építmények
- d) parkolók, gyalogos- és kerékpárutak.

72. §

A hulladékudvar, átrakó és komposztáló telep (Kb-Hu) területén a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények helyezhetők el.

56. Záró rendelkezések

73. §

Hatályát veszti Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Mór város helyi építési szabályzatáról szóló 23/2006. (IX.5.) önkormányzati rendelete.

74. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

75. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Mór, 2022.03.24.



Fenyves Péter
polgármester

1. melléklet a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK HELYI SZABÁLYOZÁSSAL MEGHATÁROZOTT HATÁRÉRTÉKEI

1. Nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Ln-1	SZ	-	-	15000	15	18,0	45
3	Ln-2	SZ	-	-	12000	25	18,0	35
4	Ln-3	SZ	-	-	10000	20	18,0	40
5	Ln-4	SZ	-	-	17000	35	18,0	25
6	Ln-5	SZ	-	-	4000	40	15,0	20

2. Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Lk-1	Z	-	-	300	40	6,0	30
3	Lk-2	SZ	-	-	5000	20	9,0	40
4	Lk-3	SZ	-	-	1200	20	8,0	40
5	Lk-4	SZ	-	-	1200	30	9,0	35
6	Lk-5	SZ	-	-	1500	30	12,0	35

3. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Lke-1	Z	-	-	600	30	6,0	50
3	Lke-2	O	-	-	700	30	5,5	50
4	Lke-3	IKR	-	-	600	30	5,5	50
5	Lke-4	SZ	-	-	1200	25	5,5	55
6	Lke-5	O	20	-	800	30	5,5	50
7	Lke-6	Z	-	-	K	K	5,5	K
8	Lke-7	O	-	-	500	35	5,5	45
9	Lke-8	O	-	-	1000	30	5,5	50
10	Lke-9	O	-	-	300	35	4,5	45
11	Lke-10	SZ	-	-	1500	25	8,0	55
12	Lke-11	O	20	-	1000	30	5,5	50
13	Lke-12	Z	-	-	240	35	8,0	45

4. Falusias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
--	---	---	---	---	---	---	---	---

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Lf-1	O	-	-	1000	30	5,5	40
3	Lf-2	O	-	-	1500	25	5,5	45
4	Lf-3	O	-	-	2000	20	5,5	50

5. Településközpont vegyes terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Vt-1	SZ	-	-	200	50	5,5	10
3	Vt-2	SZ	-	-	2000	25	8,0	30
4	Vt-3	Z	-	-	800	40	5,5	25
5	Vt-4	Z	-	-	800	40	8,0	25
6	Vt-5	O	-	-	250	40	5,5	25
7	Vt-6	Z	-	-	300	50	8,0	10
8	Vt-7	Z	-	-	1500	50	10,0	10
9	Vt-8	Z	-	-	500	40	8,0	25
10	Vt-9	Z	-	-	300	50	5,5	10
11	Vt-10	Z	-	-	600	75	8,0	10
12	Vt-11	K	-	-	K	K	K	K
13	Vt-12	SZ	-	-	3000	40	12,0	25
14	Vt-13	SZ	-	-	5000	40	6,0	10
15	Vt-14	K	-	-	2000	35	K	25
16	Vt-15	Z	-	-	1000	50	10,5	10
17	Vt-16	O	-	-	500	40	5,5	25
18	Vt-17	Z	-	-	2500	25	10,5	30
19	Vt-18	Z	-	-	450	30	5,5	25
20	Vt-19	Z	-	-	200	50	7,0	10
21	Vt-20	O	-	-	3000	40	8,0	10

6. Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Vi-1	SZ	-	-	5000	30	8,0	be nem épített terület 50%-a
3	Vi-2	O	-	-	2000	30	8,0	be nem épített terület 50%-a
4	Vi-3	SZ	-	-	1500	30	9,0	be nem épített terület 50%-a
5	Vi-4	K	-	-	K	K	K	K

6	Vi-5	O	-	-	800	50	8,0	be nem épített terület 50%-a
7	Vi-6	SZ	-	-	2000	20	9,0	50
8	Vi-7	SZ	-	-	10000	25	10,5	50
9	Vi-8	SZ	-	-	5000	25	8,0	50

7. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Gksz-1	SZ	-	-	1000	45	6,0	20
3	Gksz-2	SZ	-	-	2000	45	8,0	20
4	Gksz-3	SZ	-	-	5000	45	8,0	20
5	Gksz-4	SZ	-	-	10000	60	10,5	20
6	Gksz-5	SZ	-	-	2000	50	10,5	20
7	Gksz-6	SZ	-	-	5000	50	10,5	20
8	Gksz-7	SZ	-	-	10000	30	8,0	30
9	Gksz-8	O	-	-	1000	30	8,0	30

8. Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Gip-1	SZ	-	-	15000	30	8,0	40

9. Egyéb ipari terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2.	Gipe-1	SZ	-	-	5000	30	8,0	40

10. Általános gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Gá-1	O	-	-	1000	55	6,0	25
3	Gá-2	SZ	-	-	5000	50	8,0	25
4	Gá-3	SZ	-	-	5000	50	10,5	25
5	Gá-4	SZ	-	-	5000	50	16,0	25
6	Gá-5	SZ	-	-	10000	50	16,0	25
7	Gá-6	SZ	-	-	15000	45	10,5	30
8	Gá-7	SZ	-	-	2000	45	8,0	30

11. Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	K-lf-1	SZ	-	-	10000	25	8,0	45
3	K-lf-2	SZ	-	-	2000	30	8,0	40
4	K-Re	SZ	-	-	10000	20	9,0	50
5	K-Bo-1	Z	-	-	1000	30	6,0	40
6	K-Bo-2	SZ	-	-	10000	30	8,0	40
7	K-Bo-3	SZ	-	-	10000	20	6,0	60
8	K-Szt	SZ	-	-	10000	20	6,0	FE/ÁF/00035-14/2022. iktatószámmal OTÉK eltérés megadva
9	K-Mü-1	SZ	-	-	5000	30	8,0	40
10	K-Mü-2	K	-	-	1000	30	5,5	40
11	K-G	Z	-	-	K	K	K	K

AZ ÖVEZETEK HELYI SZABÁLYOZÁSSAL MEGHATÁROZOTT HATÁRÉRTÉKEI

1. Zöldterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E
1	Övezet jele	Beépítési mód	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Zkp	SZ	3	5,0	70
3	Zkk	SZ	3	5,0	60

2. Erdőterület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb kialakítható új telekterület (ha)	Legkisebb beépíthető telekterület (ha)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)
2	Ev	-	30	3	-	-	-
3	Eg	SZ	-	3	5	0,5	5,5; üzemi és gazdasági épület, építmény 7,5
4	Ek	SZ	-	0,8	2	5	5,5 kivéve kilátó

3. Kertes mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb kialakítható új telekterület (m ²)	Legkisebb beépíthető telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%)	Legnagyobb épület/homlokzatmagasság (m)
2	Mk	O	14	2.000	720	3 max 60 m ²	5 max 100 m ²	4 / 5,5
3	Mk-ké	O	14	2.000	720	3 max 60 m ²	5 max 100 m ²	4 / 5,5

4. Általános mezőgazdasági terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	Övezet jele	Művelési ág	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb kialakítható új telekterület (m ²)	Legkisebb beépíthető telekterület, művelt alrészlet (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb terepszint alatti beépítettség (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)
2.	Má	szántó gyep, rét gyümölcs	SZ	50	5000	100.000 50.000 30.000	1%, max 1500 m ² - 1,5%, max 1250 m ²	- - -	5,5; üzemi és gazdasági épület, építmény 7,5

		kert, szőlő				10.000	2%, max 1000 m ²	2%, max 500 m ²	
3.	Má-kh	-	-	-	5000	-	-	-	-
4.	Má-ké	gyümölcs	SZ	50	5000	30.000	2%, max 1500 m ²	-	5,5; üzemi és gazdasági épület, építmény 7,5
		szőlő				20.000	3%, max 1200 m ²	2%, max 600 m ²	

5. Különleges beépítésre nem szánt terület övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Övezet jele	Beépítési mód	Átlagos telekszélesség (m)	Legkisebb kialakítható új telekterület (m ²)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb épület-magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
2	Kb-T	SZ	-	-	4500	10	5,5	50
3	Kb-Lö	SZ	-	-	10000	10	6,0	70
4	Kb-lf-1	SZ	-	-	5000	5	5,5	75
5	Kb-lf-2	SZ	-	-	2000	10	7,0	70
6	Kb-N	SZ	-	-	7000	2	4,5	80
7	Kb-Hon	SZ	-	-	5000	10	8,0	20
8	Kb-Kt	SZ	-	-	1200	5	3,0	20
9	Kb-B	SZ	-	-	5000	2	5,5	0
10	Kb-Hu	SZ	-	-	3000	10	8,0	20

**A JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ OTÉK ELŐÍRÁSOKTÓL VALÓ
ELTÉRÉS MÉRTÉKE**

	A	B	C
1	Rendeltetési egység megnevezése	Az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való eltérés mértéke (%)	A minimálisan biztosítandó parkolóhelyek mennyiségéből a közterületen magánút területén vagy más telken kiépíthető mérték (%)
2	bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási	-50	50
3	kulturális és közösségi szórakoztató	-50	50
4	sportolás, strandolás céljára szolgáló	-50	50
5	igazgatási	-50	50
6	szociális	-50	50

LAKÓTERÜLETEN NEM MEGENGEDETT RENDELTETÉSEK, TEVÉKENYSÉGI MÓDOK

A város lakóterületein, kivéve ahol e rendelet előírásai másképp rendelkeznek, az alábbi tevékenységek számára telephely létesítése, továbbá a tevékenység céljára rendeltetési egység elhelyezése, vagy rendeltetés módosítás nem megengedett:

1. A 3 jármű/nap kiszolgáló forgalomnál nagyobb 3.5 tonna össztömegű vagy ennél nehezebb tehergépjármű, vagy ilyen össztömegű kiszolgáló tehergépjárművet igénylő tevékenység,
2. Akkumulátor töltés, javítás, újrafeldolgozás telephelye
3. Áruszállítás, fuvarozás
4. Autófényezés
5. Autóbontás
6. Autókarosszéria- lakatos
7. Autókereskedelem
8. Autómosó
9. Asztalos, bútorösszeszerelés
10. Bognár, kádár
11. Élelmiszer feldolgozás
12. Fafeldolgozó, megmunkáló
13. Fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés
14. Galvánüzem
15. Járműtároló/őrző telep,
16. Kelmefestő, vegytisztító
17. Kisgépkölcsönző
18. Könnyűipari termék feldolgozó, raktározó
19. Közúti járműjavító, karbantartó, szervizelő
20. Kőfaragó, múkőgyártó és betonelem előgyártó
21. Lakatos
22. Mezőgazdasági gépjavító

23. Mészégető

24. Öntő műhely, üzem

25. Péküzem

26. Raktározás, nagykereskedelem, árulerakat telephelye

27. Szennyvíz- és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltatás telephelye

28. Tüzelő- és építőanyag tároló és kereskedelem

29. Vegyipari termék készítő, feldolgozó

E RENDELETTEL ÖSSZEFÜGGŐ HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK

1. 45/2017.(XII.14.) ök. rendelet a településkép alakításáról és védelméről
2. 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
3. 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
4. 2018. évi CXXXIX. tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
5. 11/2016.(IV.2.) ök. rendelet a Vajal-forrás és környékének helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról
6. 12/2016.(IV.2.) ök. rendelet a Móri-víz és környékének helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról
7. 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
8. 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
9. 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről
10. 379/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet Magyarország települési szennyvíz-elvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvíz-elvezetési agglomerációk lehatárolásáról
11. 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
12. 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
13. 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
14. 10/2010.(VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz szennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól
15. 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
16. 2011. évi CXXVIII. törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról
17. 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról

2. függelék a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

1.Országos védelem alatt álló műemlék

törzsszám	azonosító	cím	név	bírság kategória	helyrajzi szám
9676	13998	Wekerle Sándor u. 2.	Lakóház	II./védett műemlék	11
9676	13999	Wekerle Sándor u. 2.	tiprómalom	II./védett műemlék	11
10385	15226	Arany János utca 14.	Melléképület	III./védett műemlék	1371
1654	3703	Bajcsy-Zsilinszky utca 10.	Lakóház	III./védett műemlék	1374
1655	3706	Bajcsy-Zsilinszky utca 26.	Lakóház	III./védett műemlék	1323/1
1657	3709	Hársfa utca 10.	v. Lamberg-pince	II./védett műemlék	739
1658	3710	Kapucinus tér	Nep. Szt. János-szobor	II./védett műemlék	698
1659	3707	Erzsébet tér 1.	Lakóház	III./védett műemlék	479
1660	3708	Erzsébet tér 2.	Lakóház	III./védett műemlék	478
1661	3716	Köztársaság tér 6.	Lakóház	III./védett műemlék	18
1662	3720	Szent István tér 5/A.	volt Lamberg kastély	I./kiemelten védett műemlék	1401, 1400, 1410/3, 1409/1, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397/1, 1397/2, 1398, 1399, 1402/2, 1409/16, 1409/17, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409/10, 1409/11, 1409/12, 1409/13, 1409/14, 1409/15, 1409/2, 1409/3, 1409/4, 1409/5, 1409/6, 1409/7, 1409/8, 1409/9
1663	3711	Kapucinus tér	Szt. Sebestyén-szobor	II./védett műemlék	4
1664	3721	Szent István tér 6.	Luzsénszky-Trauttenberg-kastély (ún. Lánchos kastély)	II./védett műemlék	2574
1665	3717	Köztársaság tér 7.	Lakóház	III./védett műemlék	19/1, 19/2, 20
1666	3722	Szent István tér 1.	Takarékpénztár	III./védett műemlék	26
1667	3723	Szent István tér 11.	Lakóház	III./védett műemlék	483
1668	3712	Kapucinus tér	v. kapucinus templom	II./védett műemlék	698

1669	3718	Pince utca 12.	Borpincék	II./védett műemlék	695/11, 695/9, 695/8, 695/2, 695/10
1670	3724	Széchenyi István utca	Szt. Vendel kápolna	III./védett műemlék	790
1671	3725	Széchenyi utca 16.	Fogadalmi-kereszt	III./védett műemlék	1283
9676	3727	Wekerle Sándor utca 2.	lakóház és tiprómalom	II./védett műemlék	11
9706	3692	Táncsics Mihály utca, Kálvária-temető	Kálvária-szoborcsoport	II./védett műemlék	096
9709	3713	Kapucinus tér	Szent Flórián-szobor	II./védett műemlék	4, 486
10255	3696	Arany János utca 2.	Lakóház	III./védett műemlék	1352/1
10256	3697	Arany János utca 4.	Fogadó az Öreg Préshez	III./védett műemlék	1353
10257	3698	Arany János utca 6.	Lakóház	III./védett műemlék	1363, 1365, 1366
10258	3699	Arany János utca 8.	Lakóház	III./védett műemlék	1368
10259	3700	Arany János utca 10.	Lakóház	III./védett műemlék	1369/3
10260	3701	Arany János utca 12.	Lakóház	III./védett műemlék	1370/2
10261	3704	Bajcsy-Zsilinszky utca 14.	Lakóház	III./védett műemlék	1308
10262	3705	Bajcsy-Zsilinszky utca 16.	Lakóház	III./védett műemlék	1307
10263	3726	Táncsics Mihály utca 5.	Lakóház	III./védett műemlék	1351
10315	3714	Táncsics Mihály utca, Kálvária temető	Gr. Rudolf Schaffgotsch siremléke	II./védett műemlék	096
10316	3715	Köztársaság tér	templom	II./védett műemlék	10
10385	3702	Arany János utca 14.	Lakóház	III./védett műemlék	1371
10445	3719	Szent István tér 2.	volt járásbírószági épület	III./védett műemlék	1, 2, 3
10944	3694	Árkipusztá, Árki út (temető)	Nepomuki Szent János-kápolna	II./védett műemlék	0282
11197	11432	Deák Ferenc utca 4.	Istállóépület	II./védett műemlék	2571
11266	11642	Bajcsy-Zs. u. 12.	lakóház	III./védett műemlék	1373

2.Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	név	helyrajzi szám
10944	13816	Nepomuki Szent János-kápolna műemléki környezete	0281/8, 0281/7, 0281/6, 0281/1
11197	13817	Láncos kastély istállója műemléki környezete	2574, 2575, 2572/7, 2573, 2572/8, 2572/6, 2572/5, 2578, 2577, 2576, 2570
1658	17557	Nep. Szt. János-szobor ex-lege műemléki környezete	486, 1, 2, 4, 1374, 478, 479, 5, 1306, 474, 473/2, 473/1, 493/1, 489/1, 485, 488, 487, 409, 700/2, 700/1, 697, 696, 449
9706	22258	Kálvária-szoborcsoport ex-lege műemléki környezete	082/5, 4261/11, 4261/10, 4261/6, 4261/3, 091/1, 5952, 5951/2, 097, 5944, 7425
10315	22259	Gr. Rudolf Schaffgotsch siremléke ex-lege műemléki környezete	7425, 5944, 097, 5951/2, 5952, 091/1, 4261/3, 4261/6, 4261/10, 4261/11, 082/5
1669	22260	Borpincék ex-lege műemléki környezete	523, 532, 673, 695/6, 533/1, 533/2, 5364, 695/13, 695/12
1662	22262	volt Lamberg kastély ex-lege műemléki környezete	1306, 6, 1389, 4, 5, 481/3, 23, 25, 26, 7, 9, 10, 2330, 1579, 1800/1, 1801, 1410/1, 1237/2, 1410/2, 1411, 1412/1, 1412/3, 1413, 29
1657	23537	v. Lamberg-pince ex-lege műemléki környezete	5389, 722, 735, 738, 740
1663	23538	Szt. Sebestyén-szobor ex-lege műemléki környezete	1, 128/2, 1306, 1381/1, 1382, 1389, 23, 25, 2574, 2575, 26, 29, 3, 481/3, 482, 483, 484, 486, 6, 698, 7, 5
1668	23539	v. kapucinus templom ex-lege műemléki környezete	1, 2, 4, 409, 449, 479, 481/3, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 5, 527/1, 6, 696, 697, 700/1, 700/2
9709	23541	Szent Flórián-szobor ex-lege műemléki környezete	128/2, 1306, 1374, 1375, 1376, 1378, 1379, 1380, 1381/1, 1382, 1389, 23, 25, 2574, 2575, 26, 29, 3, 449, 479, 481/3, 482, 483, 484, 485, 487, 5, 527/1, 6, 696, 697, 698, 7, 700/1, 700/2, 701, 702, 703, 704, 1, 2
10316	23542	templom ex-lege műemléki környezete	11, 1306, 1403, 15, 1579, 18, 19/1, 19/2, 21, 22, 2574, 2575, 2576, 2579, 2585, 2599, 2600, 6, 7, 9, 8
1664	23549	Luzsénszky-Trauttenberg-kastély (ún. Láncos kastély) ex-lege műemléki környezete	1, 10, 1306, 1579, 1801, 2330, 2571, 2572/2, 2573, 2575, 2577, 3, 4, 5, 6, 7, 700/1, 700/2, 701, 702, 703, 704, 9, 486, 2576

9676	23554	lakóház és tiprómalom ex- lege műemléki környezete	10, 12, 13, 14/2, 15, 2586/29, 2586/33, 2600, 2605/7, 34, 46, 47, 7, 8
10117	3693	Mór, a belváros műemléki környezete	1390, 1389, 1373, 1306, 1374, 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1323/1, 740, 741, 742, 743, 744, 1409/5, 1409/4, 1409/3, 1409/2, 1410/2, 1411, 5365/4, 5365/2, 5365/1, 5365/3, 5365/5, 5399/2, 5398/2, 5417, 5416, 5415, 5396, 5395/2, 5395/1, 5394, 5414, 5418, 5413, 5412, 5393, 5392, 5391, 5390, 5389, 5388, 5387, 5386, 5385/1, 5385/4, 5384/2, 5411, 5383, 5410, 739, 523, 1283, 1410/3, 2605/6, 37/2, 37/1, 38, 40, 39, 41, 48/2, 43, 23, 29, 35, 36, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 30, 21, 19/1, 19/2, 20, 22, 8, 10, 7, 9, 2, 1, 483, 479, 478, 606/2, 486, 698, 526, 1409/17, 2570, 2572/5, 2572/6, 2572/7, 2572/8, 2573, 2576, 2577, 2578, 2575, 2572/2, 1412/3, 1412/4, 1412/1, 1410/1, 1415, 1413, 1414, 1399, 1398, 1397/2, 1394, 1395, 1392, 1391, 2597, 2593, 2591/3, 2596, 2591/1, 2590, 2589, 2586/24, 2585, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584/2, 2568, 2572/3, 2572/4, 2569, 2586/33, 2330, 1805, 1809/12, 1802, 1237/2, 48/1, 6, 5, 1579, 1800/2, 1800/1, 1801, 1305, 1402/2, 1406, 2599, 2605/7, 2598/10, 2586/29, 2586/34, 2586/35, 2600, 2601/3, 2598/9, 2598/8, 2598/7, 2598/2, 2598/5, 2598/4, 2598/3, 56, 403/2, 490, 491, 1416/17, 49, 52, 53, 1360, 1361, 1362, 1364, 1369/1, 710, 1369/2, 1370/1, 1372, 1375, 1376, 129, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 448, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 471, 1353, 1363, 1366, 1369/3, 1370/2, 1371, 1308, 1307, 4, 3, 1401, 1409/1, 2574, 1351, 2571, 1292, 1293/1, 1293/2, 1294, 1295/1, 1295/2, 1304, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1323/2, 1324, 1325, 1329, 1330, 1331/1, 1331/2, 1332, 1333, 1334, 1335/1, 1335/2, 1336, 1337, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1352/2, 1407, 1408, 1403, 1404, 1405, 128/2, 1409/16, 1409/15, 1409/14, 1409/13, 1409/12, 1409/11, 1409/10, 1409/9, 1409/8, 1409/7, 1409/6, 449, 1397/1, 1396, 1393, 17/2, 16, 15, 14/2, 14/1, 13, 12, 34, 44, 45, 46, 47, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381/1, 1381/2, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 2594, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3819, 3820/1, 3820/2, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 525, 530, 472, 473/1, 473/2, 473/3, 473/4, 474, 475, 476, 477, 480, 481/2, 481/3, 482, 484, 485, 487, 488, 489/1, 489/2, 493/1, 524, 527/1, 527/2, 527/3, 528, 529, 531, 532, 696, 697, 700/1, 700/2, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/10, 708/11, 1352/1, 1365, 1368, 18, 1400, 11, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 709, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719/2, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730/1, 730/2, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1282, 1286, 1287, 1290, 1291/1, 1291/2

A műemléki környezetből „kilógó” utcáknál a terv nem az utca teljes hosszát, hanem az utca mellett fekvő – a műemléki környezetbe tartozó – szélső építési telkek határvonaláig tartó szakaszát jelöli műemléki környezetként.

3.Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
21677	1	Kecskehegy	5853/2, 5855/1, 5855/2, 5856/2, 5857/2, 5858, 5859
21678	2	Akasztódomb	029/25, 029/26, 029/27, 029/28, 029/29, 029/30, 029/31, 029/32, 029/33, 029/34, 029/35, 029/36, 029/37, 029/38, 027/43, 041, 068, 069/1, 072
22142	3	Szénbánya	0243/4
38660	4	Hatvanhármas	01015/2, 01017/8
38661	5	Tizenhatos	01010/1
39132	6	Róm.kat.templom	7, 9, 8, 10
57734	9	Sóderbánya	0380, 0383/2, 0384, 0385/4
68295	10	Kecske-hegy Észak	5585, 5586, 5587
68309	11	Tímár, Faluhely (észak)	0930/45, 0920, 0930/34, 0930/35, 0932, 0911, 0912, 0913, 0918, 0921, 0904
68315	12	Tímár, Faluhely (felső)	0930/45
68321	13	Tímár, Faluhely (alsó)	0920
68327	14	Korona-hegy alja (észak)	0432/5
68341	15	Árkipusztai-ér (nyugat)	0403
68347	16	Árkipusztai-ér (kelet)	0410, 0327, 0288, 0320, 0290/7, 0316/4, 0290/3, 0408, 0409, 0407, 0290/5, 0317, 0318
68361	19	Által-éri közötti hídtól ÉNy-ra	0412/2, 0317, 0313, 0412/1, 0142, 0144/1, 0143, 0412/4, 0141, 0135, 0413, 0414, 6343, 6342, 6340, 6341, 6335, 6334/2, 6334/1, 6336/1, 6336/2, 6336/3, 6337, 6338, 6339, 6323, 6301/4, 6301/1, 0412/3, 0412/5
68371	21	Árkipusztai-hegy alja, műút mellett	0285
68373	22	Árkipusztai, templom környéke	0282, 0281/1, 0281/2, 0281/3, 0281/4, 0281/6, 0322, 0283/3, 0283/5, 0283/6, 0278
68455	23	Meggyes alja	0331, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071, 1072, 1073, 1074, 1084, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 942/10, 942/11, 942/5, 942/8, 942/9, 943, 944, 945, 946, 947
68469	24	Vámi út átjáró (nyugat)	0329/5, 0329/1, 0328/1, 0328/2, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 0327, 0322, 0325, 0221/1, 0220/2, 0219
68489	26	Által-ér mellett, Hobbi kert	0316/3
68493	27	Török sánc	0176/8, 0177, 0179, 0181, 0183
68503	28	Volt katonai terület	0130/1
68509	29	Kőhalmi-dűlő (felső)	0139, 0136/1, 0133
68511	30	Kőhalmi-dűlő (alsó)	0133
68515	31	Nagy-forráskúti-dűlő (FELSŐ)	0110
68519	32	Nagy-forráskúti-dűlő (ALSÓ)	0108/3
68523	33	Nyugati országúti-dűlő	069/2, 069/3
68529	35	Kórház	4262/5, 4262/6, 4261/1

74131	36	Szúnyog-hegy	0229, 0228/4, 0230, 033, 034/12, 034/5, 034/4, 034/3, 034/2, 034/11, 034/14, 034/13, 01091/1, 032/8, 032/10, 032/9, 032/11, 032/20, 032/12, 032/13, 032/14, 032/15, 032/16, 032/17, 032/18, 032/19, 032/21
74133	37	Sárréti-keleti-hosszú-dűlő	029/41, 029/35, 029/34, 029/37, 029/38, 029/39, 029/36, 029/40, 029/33, 029/31, 029/32, 029/30
74135	38	Sárréti-nyugati-hosszú-dűlő	01085, 01084, 01083/2
74137	39	Hetvenhármas-dűlő	01059/2, 01059/1
74139	40	Büdöstői-föld	01048/12, 01048/9, 01048/10
74141	41	Tímár-puszta I.	0978/1, 0947/38, 0941/6, 0947/37, 0947/3, 0947/36, 0946, 0947/34, 0947/35
74143	42	Tímár-puszta II.	0941/6, 0941/11, 0941/10, 0941/8, 0941/12, 0941/13, 0941/15, 0941/14, 0941/17, 0941/16, 0941/20, 0941/19, 0941/18, 0941/21, 0941/22, 0941/23, 0941/24, 0941/39, 0941/35, 0941/34, 0941/31, 0941/30, 0941/33, 0941/32, 0941/26, 0941/25, 0941/29, 0941/28, 0941/27, 0947/32, 0947/30, 0947/28, 0947/29, 0947/31, 0947/26, 0947/27, 0947/25, 0947/22, 0947/23, 0947/24, 0947/19, 0947/20, 0947/21, 0947/18, 0947/17, 0947/16, 0941/36, 0947/33
74155	43	Tisztás-domb	0764/4, 0937, 0952/34
74157	44	Sövénykúti-patak-völgye I.	0860/2, 0760/5, 0858, 0760/3
74159	45	Sövénykúti-patak-völgye II.	0760/5
74161	46	Sövénykúti-patak-völgye III.	0754/7, 0754/4, 0757/2
39131	47	Szent Borbála u.(Sztahanov út 1.)	2211, 2208, 2205/2, 2263
39130	48	Árkipuszta	0403
39127	49	Velinszky lakótelep	2586/11, 2586/12, 2586/45, 2586/48, 2652/20
57542	50	Remetehegytől DK-re	01021/3, 01021/4
57543	51	Nagyvelegre vezető út mellett	01006/1
84389	52	Vajal- puszta I.	6637, 6636, 6635, 6638, 1225, 0211/4, 0220/2
84391	53	Vörös- Förtés- dűlő	0322, 0325, 0224, 0223, 0221/1, 0327
89543	55	Két- ér közí- dűlő	0775/23
89545	56	Fehérkereszt	0821/3, 0818/8, 0818/11, 0818/10, 0818/9, 0818/7
89547	57	Tímárpuszta	0946, 0979/84, 0947/4, 0947/5
89693	58	Sövénykút 1.	0710/8, 0722, 0710/7, 0710/6, 0784/7, 0784/2
89695	59	Sövénykút 2.	0784/7, 0784/2
89697	60	Mogyorós	0775/24, 0775/23
90063	61	Remény-hegytől Ny-ra	0523
90065	62	Remény-hegy	0515
90067	63	Árki-vágás	0404, 0406
90069	64	Árkipusztai-ér (nyugat) II.	0404
90093	66	Kecske-hegy alatt	0130/1
90699	67	Paraszt-Páskom	0952/62
94381	68	Arany-hegy	0643/2, 0576/51, 0572/4, 0643/3
97223	69	Kecskehegy II.	5854, 5856/1, 5857/1, 5858, 5859

3. függelék a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

(„A településkép alakításáról és védelméről” szóló 45/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet alapján)

	<u>A</u>	<u>B</u>
	<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
1.	Pince utca 8. pince, présház	530
2.	Pince utca 26. pince, présház	692
3.	Pince utca 36. pince, présház	687
4.	Pince utca 38. pince, présház	686
5.	Pince utca 40. pince, présház	685
6.	Pince utca 42. pince, présház	684
7.	Pince utca 46. pince, présház	683
8.	Pince utca 48. pince, présház	682
9.	Pince utca 50. pince, présház	681
10.	Pince utca 52. pince, présház	680
11.	Pince sor 8. pince, présház	665
12.	Pince sor 12. pince, présház	663
13.	Pince sor 14. pince, présház	662
14.	Pince sor 18. pince, présház	660
15.	Pince sor 22. pince, présház	659
16.	Pince sor 24. pince, présház	658
17.	Pince sor 28/a-28/b pince, présház	657/1 és 657/2
18.	Pince sor 32. pince, présház	656
19.	Pince sor 36. pince, présház	654
20.	Pince sor pince, présház	653
21.	Pince sor pince, présház	652
22.	Pince sor 40. pince, présház	651
23.	Pince sor 42. pince, présház	650

24.	Pince sor 44. pince, présház	649
25.	Ezerjő utca 3. pince, présház	525
26.	Ezerjő utca 5. pince, présház	526
27.	Ezerjő utca 7. pince, présház	531
28.	Ezerjő utca 9. pince, présház	497
29.	Ezerjő utca 11. pince, présház	498
30.	Ezerjő utca 21. pince, présház	503
31.	Ezerjő utca pince, présház	509
32.	Ezerjő utca pince, présház	511
33.	Ezerjő utca pince, présház	513,514
34.	Zrínyi utca lakóház	513
35.	Zrínyi utca pince, présház	388
36.	Zrínyi utca pince, présház	389
37.	Zrínyi utca pince, présház	401
38.	Szabadság tér, 48-as Honvéd emlékmű	2657
39.	Rákóczi Ferenc utca, Rókus kápolna	126
40.	Perczel Mór utca, Református templom	2494
41.	Szent István tér, I. világháborús emlékmű	4
42.	Köztársaság tér, feszületek	10
43.	Köztársaság tér 5. lakóépület	15
44.	Lovarda utca 2. általános iskola	27
45.	Lovarda utca 4. lakóépület	28
46.	Szent István tér 2. általános iskola	29
47.	Kossuth Lajos utca 1. általános iskola	30
48.	Ady Endre utca 3. lakóház	33
49.	Kossuth Lajos utca 3. lakóépület	37/1 és 37/2
50.	Ady Endre utca 4. lakóház	39 és 40
51.	Wekerle Sándor utca 14. lakóépület	67/1
52.	Kossuth Lajos utca 25. lakóépület	105
53.	Zrínyi utca 13.	400/1

	présház, pince	
54.	Zrínyi utca 11. présház, pince	400/2
55.	Erzsébet tér 16. lakóépület	408 és 410
56.	Erzsébet tér 15. lakóépület	411
57.	Martinovics utca magtár	447
58.	Erzsébet tér 14. művelődési ház	448
59.	Erzsébet tér 13. óvoda	449
60.	Budai Nagy Antal tér 4. lakóépület	454
61.	Kossuth Lajos utca 18. lakóépület	461
62.	Erzsébet tér 6. lakóépület	469/1
63.	Erzsébet tér 5. lakóépület	470/1 és 470/2
64.	Erzsébet tér 4. lakóépület	473/1 és 473/2
65.	Erzsébet tér 3. lakóépület	474
66.	Kossuth utca 2., Kapucinus tér 1,6, 10 lakóépületek	481/3,482,484,485
67.	Erzsébet tér 19. általános iskola	488
68.	Pince utca 6. kerítés	529
69.	Kapucinus tér 2. lakóház és üzlet	700/1 és 700/2
70.	Széchenyi utca virágárus pavilon	701
71.	Bajcsy-Zsilinszky utca 1-1/a, lakóépület	704,705,706
72.	Bajcsy-Zsilinszky utca 7. öregék napközi otthona	710
73.	Bajcsy-Zsilinszky utca 11. lakóépület	712
74.	Széchenyi utca 7. lakóépület	731
75.	Hársfa utca présház, pince	737
76.	Hársfa utca, présház, pince	741
77.	Széchenyi utca – Csókakői út útszéli kereszt	1234
78.	Széchenyi utca 42. uradalmi épület és kapu	1258/5 – 1258/9
79.	Széchenyi utca 10. lakóépület	1290
80.	Bajcsy-Zsilinszky utca 8. lakóépület	1375 és 1376
81.	Bajcsy-Zsilinszky utca 6. lakóépület	1379

82.	Bajcsy-Zsilinszky utca 2. lakóépület	1382
83.	Táncsics Mihály utca 1. lakóépület	1384 és 1385
84.	Dózsa György utca 2-4. iskola	1801
85.	Deák Ferenc utca 99. lakóépület	1956
86.	Deák Ferenc utca 40. lakóépület	2325
87.	Köztársaság tér 1. gyógyszertár és üzlet	2576
88.	Köztársaság tér 1. présház és pince	2576
89.	Vasút utca 8. kerítés	2594 és 2596
90.	Vasút utca 6. lakóház és kerítés	2597
91.	Vasút utca vendéglő és kerítés	2599
92.	Wekerle Sándor utca 35. lakóépület	2677
93.	Vén-hegy, Hársfa utca présház, pince	5414
94.	Vén-hegy, Hársfa utca 2. présház, pince	5417
95.	Vén-hegy, Hársfa utca présház, pince	5418
96.	Kecske-hegy útszéli kereszt	5622
97.	Kecske-hegy kápolna	5638/1 és 5638/2
98.	Árkipusztá lakóépület	0281/1-0281/4
99.	81-es számú főút útszéli kereszt és fejfa	0818/8 A részlet

4. függelék a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

NEMZETKÖZI ÉS ORSZÁGOS TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

1. Ex lege védett országos jelentőségű természetvédelmi terület helyrajzi száma

Ex lege védett lápok:

0294/1, 0294/2, (0295), 0296/1, 0300/1, 0300/3, 0300/4, 0300/5, 0606, 0307, 0462, 0467/1

Ex lege védett földvár:

0176/8

Ex lege védett források:

0167/b, 0180/a, 0181, 0185/1/n, 0636, 0724/b, 0805/4/a, 0886/16, 0924/a, 942/13, 1157/6

2. Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület által érintett telkek helyrajzi számai:

0171, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0187, 0188, 0189, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0229, 0240, 0301, 0302, 0304, 0305, 0306, 0307, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0462, 0463, 01060, 01062, 01063, 01064, 01065, 01076, 01078, 01080, 01084, 01087, 01089, 7024/3, 01048/12, 01059/10, 01061/1, 01061/3, 01061/5, 01061/6, 01061/7, 01061/8, 01061/9, 01077/1, 01077/2, 01077/3, 01081/8, 01083/10, 01083/11, 01083/12, 01083/13, 01083/4, 01083/5, 01083/7, 01083/8, 01083/9, 01085/1, 01085/3, 01085/4, 01090/1, 01090/2, 01090/3, 0159/2, 0160/60, 0160/61, 0160/62, 0176/10, 0176/2, 0176/3, 0176/5, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0185/1, 0185/3, 0185/4, 0228/1, 0300/1, 0300/2, 0300/3, 0300/4, 0300/5, 0308/1, 0460/1, 0467/1, 1233/10

3. Natura 2000 különleges madárvédelmi terület által érintett telkek helyrajzi számai:

0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0187, 0188, 0189, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0229, 0240, 7024/3, 0159/2, 0160/60, 0160/61, 0160/62, 0176/10, 0176/2, 0176/3, 0176/5, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0185/1, 0185/3, 0185/4, 0228/1, 1233/10

4. Ökológiai hálózat magterület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

0162, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0187, 0188, 0189, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0227, 0240, 0426, 0427, 0429, 0431, 0433, 0435, 0437, 0444, 0445, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0603, 0750, 0751, 0752, 0855, 0856, 0857, 0858, 0864, 0865, 0866, 0867, 0868, 0870, 0871, 0872, 0878, 0879, 0880, 0881, 0883, 0885, 0887, 0888, 0889, 0892, 0904, 0906, 0937, 0940, 0951, 0991, 0992, 0993, 0994, 0995, 0996, 0997, 0998, 0999, 01000, 01049, 01057, 01060, 01062, 01063, 01064, 01065, 01076, 01078, 01079, 01080, 01082, 01084, 01087, 01089, 7012, 7018, 7020, 7022, 7034,

7035, 7050, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7066, 7067, 7068, 7071, 7072, 7073, 7075, 6606/1, 6622/2, 7024/3, 7078/5, 7078/7, 7078/8, 01048/12, 01053/4, 01053/5, 01059/10, 01059/3, 01059/7, 01059/8, 01059/9, 01061/1, 01061/3, 01061/5, 01061/6, 01061/7, 01061/8, 01061/9, 01067/2, 01077/1, 01077/2, 01077/3, 01081/1, 01081/8, 01083/10, 01083/11, 01083/12, 01083/13, 01083/5, 01083/7, 01083/8, 01083/9, 01085/1, 01085/3, 01085/4, 01090/1, 01090/2, 01090/3, 01091/1, 0148/2, 0159/2, 0160/60, 0160/61, 0160/62, 0166/1, 0176/10, 0176/2, 0176/3, 0176/5, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0185/1, 0185/3, 0185/4, 0211/2, 0211/3, 0211/4, 0213/1, 0221/3, 0224/10, 0224/18, 0228/1, 0228/2, 0242/3, 0430/1, 0430/2, 0430/3, 0430/4, 0432/1, 0432/2, 0432/3, 0432/4, 0434/1, 0434/2, 0434/3, 0436/4, 0436/5, 0440/1, 0440/2, 0440/3, 0440/4, 0440/5, 0443/1, 0443/2, 0443/3, 0446/1, 0447/1, 0460/1, 0460/2, 0467/1, 0760/1, 0760/3, 0761/2, 0764/7, 0860/2, 0869/1, 0869/3, 0869/4, 0873/1, 0873/10, 0873/11, 0873/12, 0873/13, 0873/2, 0873/3, 0873/4, 0873/5, 0873/6, 0873/7, 0873/9, 0882/1, 0882/2, 0882/3, 0884/1, 0884/2, 0886/1, 0886/10, 0886/13, 0886/5, 0886/6, 0938/1, 0938/4, 0939/2, 0941/1, 0941/4, 0941/6, 0941/7, 0941/8, 0950/1, 0950/2, 0952/1, 0952/39, 0978/1, 1233/10

5.Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

0291, 0295, 0297, 0298, 0299, 0307, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314, 0317, 0407, 0410, 0411, 0413, 0579, 0594, 0595, 0598, 0599, 0602, 0638, 0640, 0644, 0646, 0648, 0651, 0653, 0657, 0679, 0680, 0681, 0690, 0692, 0693, 0694, 0708, 0722, 0724, 0731, 0749, 0774, 0778, 0780, 0781, 0782, 0783, 0785, 0786, 0834, 0835, 0836, 0837, 0841, 0842, 0843, 0844, 0845, 0846, 0937, 0959, 0960, 0961, 0963, 0964, 0969, 0970, 0971, 01007, 01008, 01009, 01014, 01018, 01020, 01022, 01041, 01047, 01065, 01066, 4905, 4910, 4913, 4911/1, 01006/3, 01010/1, 01010/2, 01010/3, 01012/10, 01012/11, 01012/12, 01012/3, 01012/5, 01012/6, 01012/7, 01012/8, 01015/2, 01016/2, 01017/2, 01017/3, 01017/4, 01017/5, 01017/6, 01017/7, 01017/8, 01017/9, 01019/1, 01019/2, 01019/3, 01019/4, 01019/5, 01019/7, 01023/11, 01023/2, 01023/4, 01023/6, 01043/1, 01043/2, 01044/5, 01046/1, 01048/12, 0290/6, 0294/1, 0294/2, 0296/1, 0296/2, 0300/1, 0300/2, 0300/4, 0308/1, 0315/4, 0403/6, 0403/7, 0412/1, 0412/2, 0412/3, 0412/4, 0412/5, 0572/5, 0580/8, 0600/2, 0600/3, 0600/5, 0639/1, 0643/1, 0643/2, 0643/4, 0645/2, 0645/3, 0645/4, 0645/5, 0645/6, 0647/1, 0647/2, 0647/4, 0647/5, 0647/6, 0647/7, 0647/8, 0649/3, 0649/8, 0649/9, 0652/1, 0652/2, 0652/3, 0654/1, 0654/2, 0654/3, 0654/4, 0654/5, 0654/6, 0655/1, 0678/3, 0689/1, 0691/1, 0691/3, 0691/4, 0695/10, 0695/2, 0695/3, 0695/9, 0705/2, 0707/3, 0707/4, 0709/10, 0709/14, 0709/15, 0709/16, 0709/9, 0710/6, 0710/7, 0710/8, 0723/5, 0723/6, 0730/5, 0730/6, 0730/7, 0733/10, 0733/11, 0733/4, 0733/5, 0733/6, 0733/7, 0733/8, 0733/9, 0772/2, 0773/1, 0773/13, 0773/15, 0773/2, 0773/21, 0773/22, 0773/24, 0773/25, 0773/26, 0773/27, 0773/29, 0773/30, 0775/18, 0775/20, 0775/21, 0775/22, 0775/24, 0775/25, 0775/29, 0775/31, 0775/33, 0775/34, 0775/35, 0775/36, 0775/38, 0775/39, 0779/1, 0779/2, 0784/2, 0784/3, 0784/4, 0784/5, 0784/7, 0830/2, 0831/1, 0831/2, 0831/3, 0839/1, 0839/2, 0840/13, 0840/14, 0840/3, 0950/1, 0950/2, 0952/16, 0952/17, 0952/18, 0952/19, 0952/20, 0952/21, 0952/22, 0952/23, 0952/24, 0952/25, 0957/1, 0957/2, 0965/3, 0965/5, 0968/1, 0972/12, 0972/13, 0972/14, 0972/15, 0972/3, 0972/4, 0972/5, 0972/7, 0972/8, 0972/9

6.Ökológiai hálózat pufferterület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

Nem érintett

7. Tájékvédelmi terület övezetével érintett telkek helyrajzi számai:

026, 041, 057, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 070, 072, 074, 085, 087, 088, 089, 090, 0101, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0109, 0112, 0113, 0115, 0132, 0133, 0134, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0143, 0154, 0162, 0165, 0167, 0168, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175, 0177, 0178, 0179, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184, 0188, 0189, 0191, 0192, 0193, 0194, 0195, 0212, 0214, 0215, 0216, 0222, 0223, 0226, 0227, 0229, 0275, 276, 0276, 277, 0278, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 0284, 284, 0285, 285, 0286, 0288, 0289, 0291, 0295, 0297, 0298, 0299, 0301, 0302, 0304, 0305, 0306, 306, 0307, 0309, 0310, 0311, 0312, 0313, 0314, 0317, 0318, 0319, 0320, 0322, 0327, 0335, 0379, 0384, 0386, 0387, 0393, 0394, 0396, 0398, 0400, 0401, 0402, 0404, 0406, 0407, 0408, 0409, 0410, 0411, 0413, 0414, 0418, 0426, 0427, 0428, 0429, 0431, 0433, 0435, 0437, 0444, 0445, 0448, 0449, 0450, 0451, 0452, 0453, 0454, 0455, 0456, 0457, 0458, 0459, 0461, 0462, 0463, 0464, 0465, 0466, 0469, 0480, 0481, 0483, 0484, 0489, 0491, 0492, 0494, 0496, 0497, 0498, 0499, 0500, 0501, 0502, 0503, 0504, 0505, 0506, 0507, 0508, 0509, 0510, 0511, 0512, 0514, 0515, 0516, 0517, 0518, 0519, 0521, 0522, 0523, 0525, 0526, 0528, 0530, 0533, 0535, 0537, 0539, 0542, 0544, 0545, 0546, 0548, 0549, 0553, 0555, 0557, 0559, 0563, 0568, 0569, 0571, 0579, 0582, 0583, 0584, 0585, 0588, 0594, 0595, 0596, 0597, 0598, 0599, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0608, 0609, 0611, 0612, 0616, 0617, 0619, 0621, 0623, 0627, 0628, 0629, 0631, 0634, 0635, 0636, 0637, 0638, 0640, 0644, 0646, 0648, 0651, 0653, 0656, 0657, 0660, 0661, 0663, 0664, 0671, 0673, 0675, 0677, 0679, 0680, 0681, 0682, 0684, 0686, 0688, 0690, 0692, 0693, 0694, 0696, 0703, 0708, 0712, 0713, 0715, 0716, 0717, 0718, 0722, 0724, 0726, 0727, 0728, 0729, 0747, 0748, 0749, 0750, 0751, 0752, 0755, 0778, 0780, 0781, 0782, 0783, 0785, 0786, 0787, 0788, 0797, 0799, 0802, 0804, 0806, 0807, 0808, 0809, 0810, 0811, 0812, 0813, 0817, 0819, 0822, 0823, 0825, 0826, 0827, 0829, 0834, 0835, 0841, 0842, 0843, 0844, 0845, 0846, 0855, 0856, 0857, 0858, 0864, 0865, 0866, 0867, 0868, 0870, 0871, 0872, 0878, 0879, 0880, 0881, 0883, 0885, 0887, 0888, 0889, 0892, 0893, 0895, 0896, 0897, 0899, 0900, 0904, 0906, 0910, 0911, 0912, 0913, 0918, 0920, 0921, 0922, 0924, 0925, 0926, 0927, 0932, 0936, 0937, 0940, 0944, 0946, 0951, 0955, 0960, 0961, 0963, 0964, 0973, 0977, 0991, 0992, 0993, 0994, 0995, 0996, 0998, 0999, 01000, 01002, 01003, 01004, 01005, 01007, 01008, 01009, 01014, 01018, 01020, 01022, 1579, 2685, 2993, 2994, 2995, 2996, 2998, 2999, 3000, 3501, 3502, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3513, 3515, 3516, 3518, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3533, 3535, 3538, 3539, 3540, 3541, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3567, 3568, 3569, 3571, 3573, 3574, 3577, 3580, 3600, 4986, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5012, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5649, 5650, 5651, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661, 5662, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5697, 5698, 5699, 5701, 5702, 5703, 5705, 5706, 5708, 5709, 5710, 5712, 5714, 5715, 5716, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5729, 5730, 5731, 5732, 5734, 5737, 5738, 5739, 5741, 5744, 5748, 5749, 5750, 5751, 5752, 5753, 5754, 5755, 5757, 5759, 5760, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5767, 5768, 5784, 5788, 5790, 5961, 5962, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5977, 5979, 5980, 5984, 5985, 5987, 5989, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6028, 6029, 6031, 6033, 6034, 6035, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6101, 6102, 6103, 6104, 6106, 6107, 6109, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6139, 6140, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155,

6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6165, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6219, 6221, 6224, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6236, 6237, 6238, 6239, 6241, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6267, 6268, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6319, 6320, 6321, 6323, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6335, 6337, 6338, 6339, 6340, 6341, 6342, 6343, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357, 6358, 6359, 6360, 6361, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6369, 6371, 6372, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6382, 6383, 6386, 6388, 6391, 6392, 6393, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6408, 6409, 6410, 6411, 6414, 6415, 6416, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6427, 6428, 6429, 6431, 6432, 6433, 6501, 6502, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6509, 6602, 6604, 6609, 6621, 6623, 6624, 6625, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059, 7060, 7061, 7062, 7063, 7064, 7065, 7066, 7067, 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7074, 7075, 7076, 7077, 7079, 7101, 7102, 7103, 7104, 7106, 7109, 7110, 7111, 7112, 7113, 7114, 7115, 7116, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7123, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139, 7141, 7142, 7143, 7144, 7145, 7149, 7150, 7201, 7202, 7203, 7205, 7206, 7207, 7208, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7246, 7247, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7255, 7256, 7257, 7259, 7260, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7320, 7321, 7322, 7323, 7324, 7325, 7326, 7327, 7328, 7329, 7330, 7331, 7332, 7333, 7334, 7335, 7336, 7337, 7338, 7339, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 2997/1, 2997/2, 2997/3, 3503/1, 3504/1, 3504/2, 3505/1, 3505/2, 3512/1, 3512/2, 3514/1, 3514/2, 3517/1, 3517/2, 3517/3, 3532/1, 3532/2, 3534/1, 3534/2, 3536/1, 3536/2, 3537/1, 3537/2, 3537/3, 3537/4, 3542/1, 3542/2, 3543/1, 3543/2, 3544/2, 3550/1, 3550/2, 3560/1, 3561/1, 3562/1, 3563/1, 3564/3, 3564/6, 3565/3, 3566/1, 3572/1, 3572/2, 3575/1, 3575/2, 3576/1, 3576/2, 3578/1, 3578/2, 3579/1, 3579/2, 3601/1, 3601/2, 5155/1, 5501/2, 5511/2, 5512/1, 5512/2, 5513/1, 5513/2, 5514/1, 5514/2, 5514/3, 5520/1, 5533/2, 5533/4, 5675/1, 5675/2, 5704/1, 5704/2, 5707/1, 5707/2, 5711/1, 5717/1, 5717/2, 5733/1, 5733/2, 5733/3, 5735/1, 5735/2, 5735/3, 5736/1, 5736/2, 5740/1, 5740/2, 5742/2, 5742/3, 5742/4, 5742/5, 5743/2, 5745/1, 5745/2, 5746/3, 5746/4, 5747/1, 5747/2, 5758/1, 5758/2, 5769/1, 5769/2, 5770/1, 5770/2, 5771/1, 5771/2, 5772/1, 5772/2, 5773/2, 5773/3, 5773/4, 5774/1, 5774/2, 5775/1, 5775/2, 5776/1, 5776/2, 5777/2, 5778/1, 5778/2, 5779/1, 5780/1, 5780/2, 5781/1, 5781/2, 5781/3, 5782/4, 5782/5, 5783/1, 5783/2, 5786/3, 5786/6, 5787/1, 5787/3, 5787/4, 5789/1, 5789/2, 5791/1, 5791/2, 5792/1, 5792/2, 5793/1, 5793/3, 5793/4, 5794/1, 5794/2, 5795/1, 5795/3, 5795/5, 5960/1, 5960/2, 5964/1, 5964/2, 5965/1, 5965/2, 5966/1, 5966/2, 5967/1, 5967/2, 5975/1, 5975/2, 5976/1, 5976/2, 5978/1, 5978/2, 5981/1, 5981/2, 5982/1, 5982/3,

5982/4, 5983/1, 5983/2, 5983/3, 5986/1, 5986/2, 5988/3, 5988/4, 5990/1, 5990/2, 5991/2, 5991/8, 5991/9, 5991/10, 5991/11, 5996/1, 6026/1, 6026/2, 6027/1, 6027/2, 6030/1, 6030/2, 6032/1, 6032/2, 6036/1, 6036/2, 6105/1, 6105/2, 6105/3, 6108/1, 6108/2, 6141/1, 6141/2, 6149/1, 6149/2, 6164/1, 6164/2, 6166/1, 6166/2, 6190/1, 6190/2, 6200/1, 6200/2, 6217/2, 6218/2, 6223/1, 6223/2, 6225/1, 6225/2, 6226/2, 6234/2, 6240/1, 6240/2, 6242/1, 6242/2, 6266/1, 6266/2, 6301/1, 6301/3, 6301/4, 6322/1, 6322/2, 6334/1, 6334/2, 6336/1, 6336/2, 6336/3, 6350/1, 6350/2, 6367/1, 6367/2, 6368/1, 6368/2, 6384/1, 6384/2, 6385/1, 6385/2, 6387/1, 6387/2, 6389/1, 6389/2, 6390/1, 6390/2, 6406/1, 6406/2, 6407/1, 6407/2, 6412/1, 6412/2, 6413/1, 6413/2, 6426/2, 6603/1, 6603/2, 6622/2, 7024/3, 7024/5, 7024/6, 7041/1, 7041/2, 7047/1, 7047/2, 7078/1, 7078/2, 7078/4, 7078/5, 7078/6, 7078/7, 7078/8, 7078/9, 7078/10, 7078/11, 7078/12, 7080/1, 7080/2, 7080/3, 7080/4, 7080/5, 7080/6, 7080/7, 7080/8, 7080/9, 7080/10, 7080/11, 7080/12, 7081/1, 7081/2, 7081/3, 7081/5, 7117/1, 7117/2, 7140/1, 7140/2, 01001/1, 01001/2, 01001/3, 01001/4, 01001/5, 01006/1, 01006/2, 01006/3, 01010/1, 01010/2, 01010/3, 01012/10, 01012/11, 01012/12, 01012/2, 01012/3, 01012/5, 01012/6, 01012/7, 01012/8, 01015/2, 01016/2, 01017/2, 01017/3, 01017/4, 01017/5, 01017/6, 01017/7, 01017/8, 01017/9, 01019/1, 01019/2, 01019/3, 01019/4, 01019/5, 01019/6, 01019/7, 01021/1, 01021/2, 01021/10, 01021/11, 01021/2, 01021/5, 01021/6, 01021/7, 01021/8, 01021/9, 01029/2, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 01092/1, 01092/2, 01093/1, 01093/2, 01093/3, 0110/1, 0110/2, 0114/2, 0130/1, 0130/2, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0135/1, 0135/2, 0136/1, 0137/2, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0137/6, 0144/1, 0144/2, 0145/2, 0145/3, 0146/10, 0146/11, 0146/12, 0146/13, 0146/14, 0146/15, 0146/16, 0146/2, 0146/3, 0146/4, 0146/5, 0146/6, 0148/1, 0148/2, 0152/2, 0153/1, 0153/2, 0155/1, 0155/2, 0155/3, 0156/1, 0156/2, 0159/2, 0160/60, 0160/61, 0160/62, 0163/1, 0163/10, 0163/2, 0163/4, 0163/5, 0163/7, 0163/8, 0163/9, 0166/1, 0166/2, 0176/10, 0176/2, 0176/3, 0176/5, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0185/1, 0185/3, 0185/4, 0211/2, 0211/3, 0211/4, 0213/1, 0213/2, 0221/1, 0221/3, 0221/5, 0221/6, 0224/10, 0224/11, 0224/14, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/20, 0224/3, 0224/4, 0224/5, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0228/2, 024/6, 0242/3, 0243/4, 0244/1, 0244/2, 027/10, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 027/16, 027/17, 027/18, 027/19, 027/20, 027/21, 027/22, 027/23, 027/24, 027/25, 027/26, 027/27, 027/28, 027/29, 027/3, 027/30, 027/31, 027/32, 027/33, 027/34, 027/35, 027/36, 027/37, 027/38, 027/4, 027/42, 027/43, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/9, 0281/10, 0281/11, 0281/12, 0281/13, 0281/14, 0281/6, 0281/8, 0281/9, 0283/5, 0283/6, 0290/3, 0290/4, 0290/5, 0290/6, 0290/7, 0294/1, 0294/2, 0296/1, 0296/2, 0300/1, 0300/2, 0300/3, 0300/4, 0300/5, 0308/1, 0315/1, 0315/2, 0315/3, 0315/4, 0316/1, 0316/2, 0316/3, 0316/4, 0367/1, 0367/3, 0367/6, 0367/7, 0375/1, 0375/2, 0378/1, 0380/1, 0380/2, 0380/3, 0381/1, 0381/2, 0382/1, 0382/10, 0382/12, 0383/2, 0385/1, 0385/5, 0385/6, 0385/7, 0385/8, 0395/1, 0395/10, 0395/11, 0395/12, 0395/13, 0395/2, 0395/3, 0395/4, 0395/5, 0395/6, 0395/7, 0395/8, 0395/9, 0397/1, 0397/2, 0399/1, 0399/2, 0399/3, 0403/1, 0403/2, 0403/3, 0403/4, 0403/5, 0403/6, 0403/7, 0412/1, 0412/2, 0412/3, 0412/4, 0412/5, 0416/1, 0416/10, 0416/11, 0416/12, 0416/13, 0416/14, 0416/15, 0416/16, 0416/17, 0416/18, 0416/19, 0416/2, 0416/20, 0416/21, 0416/22, 0416/23, 0416/24, 0416/25, 0416/26, 0416/27, 0416/28, 0416/29, 0416/3, 0416/31, 0416/32, 0416/33, 0416/34, 0416/35, 0416/36, 0416/37, 0416/38, 0416/39, 0416/4, 0416/5, 0416/6, 0416/7, 0416/9, 0419/10, 0419/11, 0419/12, 0419/13, 0419/15, 0419/16, 0419/17, 0419/18, 0419/19, 0419/20, 0419/21, 0419/22, 0419/23, 0419/24, 0419/25, 0419/26, 0419/27, 0419/28, 0419/29, 0419/31, 0419/32, 0419/33, 0419/34, 0419/35, 0419/36, 0419/37, 0419/38, 0419/39, 0419/4, 0419/40, 0419/41, 0419/42, 0419/43, 0419/44, 0419/45, 0419/46, 0419/47,

0419/48, 0419/49, 0419/5, 0419/50, 0419/51, 0419/52, 0419/53, 0419/54, 0419/55, 0419/56, 0419/57, 0419/59, 0419/6, 0419/60, 0419/61, 0419/62, 0419/63, 0419/64, 0419/65, 0419/66, 0419/7, 0419/80, 0419/81, 0419/9, 0430/1, 0430/2, 0430/3, 0430/4, 0432/1, 0432/2, 0432/3, 0432/4, 0432/5, 0432/6, 0434/1, 0434/2, 0434/3, 0436/2, 0436/3, 0436/4, 0436/5, 0440/1, 0440/10, 0440/11, 0440/2, 0440/3, 0440/4, 0440/5, 0440/6, 0440/7, 0440/8, 0440/9, 0443/1, 0443/2, 0443/3, 0446/1, 0446/2, 0447/1, 0447/2, 0460/1, 0460/2, 0467/1, 0467/2, 0468/2, 0468/3, 0468/4, 0470/1, 0470/2, 048/1, 048/2, 048/3, 048/4, 048/5, 048/6, 048/7, 048/8, 048/9, 0482/1, 0482/2, 0488/20, 0488/21, 0488/22, 0488/23, 0488/25, 0488/26, 0488/27, 0488/28, 0488/30, 0488/31, 0488/32, 0488/33, 0488/35, 0488/36, 0488/37, 0488/39, 0488/41, 0488/42, 0488/44, 0488/45, 0488/48, 0488/49, 0488/51, 0488/52, 0488/53, 0488/54, 0488/55, 0488/56, 0488/57, 0488/58, 0490/1, 0490/10, 0490/12, 0490/13, 0490/14, 0490/15, 0490/17, 0490/18, 0490/19, 0490/2, 0490/23, 0490/24, 0490/25, 0490/26, 0490/27, 0490/28, 0490/3, 0490/4, 0490/5, 0490/7, 0493/1, 0493/2, 0495/1, 0495/10, 0495/11, 0495/12, 0495/13, 0495/14, 0495/15, 0495/16, 0495/17, 0495/18, 0495/19, 0495/2, 0495/20, 0495/21, 0495/22, 0495/23, 0495/24, 0495/25, 0495/3, 0495/4, 0495/5, 0495/6, 0495/7, 0495/8, 0495/9, 0513/10, 0513/11, 0513/12, 0513/13, 0513/14, 0513/15, 0513/16, 0513/17, 0513/18, 0513/19, 0513/2, 0513/20, 0513/21, 0513/22, 0513/23, 0513/24, 0513/25, 0513/26, 0513/27, 0513/28, 0513/29, 0513/30, 0513/31, 0513/32, 0513/33, 0513/4, 0513/6, 0513/7, 0513/8, 0513/9, 0520/10, 0520/11, 0520/12, 0520/13, 0520/2, 0520/4, 0520/5, 0520/6, 0520/7, 0520/8, 0524/1, 0524/2, 0527/1, 0527/2, 0529/1, 0529/3, 0532/10, 0532/11, 0532/12, 0532/13, 0532/14, 0532/15, 0532/16, 0532/17, 0532/18, 0532/19, 0532/2, 0532/20, 0532/21, 0532/22, 0532/24, 0532/25, 0532/27, 0532/28, 0532/29, 0532/3, 0532/30, 0532/31, 0532/32, 0532/33, 0532/34, 0532/35, 0532/36, 0532/37, 0532/38, 0532/39, 0532/40, 0532/41, 0532/42, 0532/43, 0532/44, 0532/45, 0532/46, 0532/47, 0532/5, 0532/6, 0532/8, 0532/9, 0534/1, 0534/2, 0534/3, 0534/4, 0534/5, 0534/6, 0534/7, 0534/8, 0536/1, 0536/10, 0536/11, 0536/12, 0536/13, 0536/2, 0536/4, 0536/6, 0536/7, 0536/8, 0536/9, 0538/10, 0538/11, 0538/12, 0538/13, 0538/14, 0538/15, 0538/16, 0538/17, 0538/18, 0538/19, 0538/2, 0538/20, 0538/3, 0538/6, 0538/8, 0538/9, 0540/1, 0540/2, 0540/3, 0540/4, 0540/5, 0543/10, 0543/11, 0543/12, 0543/13, 0543/14, 0543/2, 0543/4, 0543/5, 0543/6, 0543/7, 0543/8, 0543/9, 0547/1, 0547/2, 055/1, 055/2, 0550/10, 0550/11, 0550/12, 0550/2, 0550/3, 0550/4, 0550/5, 0550/6, 0550/7, 0550/8, 0550/9, 0554/2, 0558/3, 0558/4, 056/1, 056/3, 056/4, 056/5, 056/6, 056/7, 0560/2, 0560/3, 0560/4, 0562/1, 0562/2, 0562/3, 0562/4, 0562/5, 0564/10, 0564/12, 0564/13, 0564/2, 0564/3, 0564/4, 0564/5, 0564/7, 0564/9, 0566/2, 0566/4, 0566/5, 0566/6, 0566/7, 0566/8, 0566/9, 0567/1, 0567/2, 0572/1, 0572/10, 0572/2, 0572/3, 0572/4, 0572/5, 0572/6, 0572/7, 0572/8, 0572/9, 0576/10, 0576/51, 0576/52, 058/1, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/3, 058/4, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 0580/8, 0581/10, 0581/11, 0581/12, 0581/13, 0581/14, 0581/15, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0581/8, 0581/9, 0586/1, 0586/10, 0586/100, 0586/101, 0586/102, 0586/103, 0586/104, 0586/105, 0586/106, 0586/107, 0586/108, 0586/11, 0586/118, 0586/12, 0586/122, 0586/123, 0586/124, 0586/125, 0586/126, 0586/128, 0586/13, 0586/15, 0586/16, 0586/17, 0586/18, 0586/19, 0586/2, 0586/20, 0586/21, 0586/22, 0586/227, 0586/23, 0586/24, 0586/248, 0586/249, 0586/25, 0586/250, 0586/252, 0586/253, 0586/254, 0586/255, 0586/256, 0586/26, 0586/27, 0586/279, 0586/28, 0586/280, 0586/281, 0586/282, 0586/283, 0586/284, 0586/285, 0586/286, 0586/287, 0586/288, 0586/289, 0586/29, 0586/290, 0586/291, 0586/292, 0586/293, 0586/294, 0586/295, 0586/296, 0586/298, 0586/299, 0586/3, 0586/30, 0586/300, 0586/301, 0586/31, 0586/32, 0586/33, 0586/332, 0586/333, 0586/336, 0586/337, 0586/341, 0586/342, 0586/343, 0586/348,

0586/349, 0586/35, 0586/350, 0586/36, 0586/37, 0586/38, 0586/39, 0586/4, 0586/40, 0586/41, 0586/43, 0586/44, 0586/45, 0586/46, 0586/47, 0586/48, 0586/49, 0586/5, 0586/50, 0586/51, 0586/52, 0586/54, 0586/56, 0586/57, 0586/59, 0586/6, 0586/7, 0586/8, 0586/84, 0586/9, 0586/93, 0586/94, 0586/95, 0586/96, 0586/97, 0586/98, 0586/99, 0587/2, 0589/3, 0590/1, 0590/2, 0590/3, 0590/4, 0600/2, 0600/3, 0600/4, 0600/5, 0610/1, 0610/2, 0613/1, 0613/2, 0613/3, 0613/4, 0613/5, 0613/6, 0614/1, 0614/2, 0615/1, 0615/10, 0615/12, 0615/13, 0615/14, 0615/15, 0615/16, 0615/17, 0615/2, 0615/3, 0615/4, 0615/6, 0615/7, 0615/9, 0618/1, 0618/11, 0618/12, 0618/14, 0618/15, 0618/16, 0618/2, 0618/3, 0618/4, 0618/5, 0618/6, 0618/7, 0618/8, 0618/9, 0620/1, 0620/2, 0620/3, 0622/10, 0622/11, 0622/12, 0622/3, 0622/4, 0622/5, 0622/6, 0622/7, 0622/8, 0622/9, 0624/1, 0624/10, 0624/12, 0624/13, 0624/2, 0624/3, 0624/4, 0624/5, 0624/7, 0624/8, 0624/9, 0630/1, 0630/2, 0632/1, 0632/2, 0632/3, 0632/4, 0633/1, 0633/2, 0639/1, 0639/2, 0639/3, 0639/4, 0643/1, 0643/2, 0643/3, 0643/4, 0645/2, 0645/3, 0645/4, 0645/5, 0645/6, 0647/1, 0647/2, 0647/4, 0647/5, 0647/6, 0647/7, 0647/8, 0649/3, 0649/5, 0649/6, 0649/7, 0649/8, 0649/9, 0652/1, 0652/2, 0652/3, 0654/1, 0654/2, 0654/3, 0654/4, 0654/5, 0654/6, 0655/1, 0655/2, 0655/3, 0658/1, 0658/3, 0658/4, 0658/5, 0658/6, 0658/7, 0658/8, 0658/9, 0659/1, 0659/2, 0659/3, 0659/4, 0662/3, 0662/4, 0662/5, 0662/6, 0662/7, 0662/8, 0662/9, 0665/2, 0665/5, 0665/6, 0665/7, 0667/2, 0667/4, 0667/5, 0667/6, 0667/7, 0667/8, 0672/1, 0672/2, 0672/3, 0672/4, 0672/5, 0672/6, 0674/13, 0674/14, 0674/15, 0674/16, 0674/17, 0674/18, 0674/19, 0674/2, 0674/20, 0674/3, 0674/4, 0674/5, 0676/10, 0676/11, 0676/12, 0676/13, 0676/2, 0676/3, 0676/4, 0676/5, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0678/1, 0678/2, 0678/3, 0678/4, 0683/1, 0683/2, 0685/2, 0685/3, 0685/4, 0685/5, 0685/6, 0685/7, 0685/8, 0687/1, 0687/2, 0687/4, 0687/5, 0687/6, 0689/1, 0689/2, 0689/4, 0689/5, 0689/6, 0689/7, 069/1, 069/10, 069/11, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/2, 069/3, 069/4, 069/6, 069/8, 069/9, 0691/1, 0691/2, 0691/3, 0691/4, 0695/10, 0695/2, 0695/3, 0695/5, 0695/6, 0695/7, 0695/8, 0695/9, 0697/1, 0697/2, 0697/3, 0697/4, 0697/5, 0698/1, 0698/10, 0698/11, 0698/12, 0698/13, 0698/14, 0698/15, 0698/16, 0698/17, 0698/18, 0698/19, 0698/2, 0698/20, 0698/21, 0698/22, 0698/3, 0698/4, 0698/5, 0698/6, 0698/7, 0698/8, 0698/9, 0702/1, 0702/10, 0702/13, 0702/14, 0702/16, 0702/17, 0702/18, 0702/19, 0702/2, 0702/20, 0702/21, 0702/22, 0702/23, 0702/24, 0702/25, 0702/26, 0702/27, 0702/28, 0702/29, 0702/3, 0702/30, 0702/31, 0702/32, 0702/33, 0702/34, 0702/35, 0702/36, 0702/37, 0702/38, 0702/39, 0702/4, 0702/40, 0702/41, 0702/42, 0702/43, 0702/44, 0702/45, 0702/46, 0702/47, 0702/48, 0702/49, 0702/5, 0702/50, 0702/51, 0702/52, 0702/53, 0702/54, 0702/6, 0702/7, 0702/8, 0702/9, 0704/57, 0704/58, 0704/59, 0705/1, 0705/2, 0706/1, 0706/2, 0706/3, 0706/4, 0706/5, 0707/1, 0707/2, 0707/3, 0707/4, 0709/10, 0709/11, 0709/12, 0709/13, 0709/14, 0709/15, 0709/16, 0709/2, 0709/3, 0709/4, 0709/5, 0709/6, 0709/9, 071/1, 071/5, 071/7, 0710/2, 0710/3, 0710/5, 0710/6, 0710/7, 0710/8, 0711/1, 0711/2, 0711/3, 0723/1, 0723/2, 0723/3, 0723/4, 0723/5, 0723/6, 0725/1, 0725/10, 0725/11, 0725/12, 0725/13, 0725/14, 0725/15, 0725/16, 0725/17, 0725/18, 0725/19, 0725/2, 0725/20, 0725/22, 0725/23, 0725/24, 0725/25, 0725/26, 0725/27, 0725/28, 0725/29, 0725/3, 0725/30, 0725/31, 0725/32, 0725/33, 0725/34, 0725/35, 0725/36, 0725/37, 0725/38, 0725/39, 0725/4, 0725/40, 0725/5, 0725/6, 0725/7, 0725/8, 0725/9, 073/1, 073/2, 0730/1, 0730/2, 0730/3, 075/1, 075/2, 075/4, 0754/4, 0754/5, 0754/7, 0760/1, 0760/3, 0760/5, 0761/2, 0764/7, 0773/1, 0773/15, 0773/2, 0773/3, 0773/4, 0773/5, 0773/6, 0773/7, 0773/8, 0775/1, 0775/10, 0775/11, 0775/12, 0775/13, 0775/14, 0775/15, 0775/16, 0775/17, 0775/18, 0775/2, 0775/20, 0775/22, 0775/24, 0775/25, 0775/26, 0775/27, 0775/28, 0775/29, 0775/3, 0775/30, 0775/31, 0775/32, 0775/33, 0775/34, 0775/36, 0775/38, 0775/39, 0775/4, 0775/5, 0775/6,

0775/7, 0775/8, 0775/9, 0779/1, 0779/2, 0784/10, 0784/11, 0784/2, 0784/3, 0784/4, 0784/5, 0784/7, 0784/8, 0784/9, 0789/1, 0789/2, 0796/1, 0796/11, 0796/13, 0796/14, 0796/15, 0796/16, 0796/17, 0796/18, 0796/19, 0796/2, 0796/20, 0796/21, 0796/22, 0796/23, 0796/24, 0796/25, 0796/26, 0796/27, 0796/28, 0796/3, 0796/30, 0796/31, 0796/32, 0796/34, 0796/36, 0796/37, 0796/38, 0796/39, 0796/4, 0796/40, 0796/41, 0796/42, 0796/43, 0796/44, 0796/45, 0796/46, 0796/47, 0796/48, 0796/49, 0796/5, 0796/50, 0796/52, 0796/53, 0796/54, 0796/55, 0796/56, 0796/57, 0796/58, 0796/59, 0796/6, 0796/60, 0796/61, 0796/62, 0796/7, 0796/8, 0796/9, 0798/1, 0798/10, 0798/11, 0798/12, 0798/13, 0798/14, 0798/16, 0798/17, 0798/19, 0798/2, 0798/20, 0798/21, 0798/22, 0798/23, 0798/24, 0798/25, 0798/27, 0798/28, 0798/29, 0798/3, 0798/30, 0798/31, 0798/32, 0798/33, 0798/34, 0798/35, 0798/37, 0798/39, 0798/4, 0798/40, 0798/41, 0798/42, 0798/45, 0798/46, 0798/47, 0798/48, 0798/49, 0798/5, 0798/50, 0798/51, 0798/53, 0798/54, 0798/55, 0798/56, 0798/57, 0798/58, 0798/59, 0798/6, 0798/60, 0798/61, 0798/62, 0798/64, 0798/66, 0798/67, 0798/68, 0798/7, 0798/70, 0798/71, 0798/8, 0798/9, 0800/1, 0800/10, 0800/11, 0800/12, 0800/13, 0800/14, 0800/15, 0800/16, 0800/17, 0800/18, 0800/19, 0800/2, 0800/20, 0800/21, 0800/22, 0800/23, 0800/24, 0800/25, 0800/27, 0800/28, 0800/3, 0800/30, 0800/31, 0800/32, 0800/33, 0800/34, 0800/35, 0800/36, 0800/37, 0800/38, 0800/39, 0800/40, 0800/41, 0800/42, 0800/43, 0800/44, 0800/6, 0800/7, 0800/8, 0800/9, 0801/1, 0801/2, 0801/3, 0803/1, 0803/2, 0803/3, 0803/4, 0803/5, 0803/6, 0803/7, 0803/8, 0803/9, 0805/10, 0805/11, 0805/12, 0805/13, 0805/14, 0805/2, 0805/3, 0805/4, 0805/5, 0805/6, 0805/8, 0805/9, 0818/10, 0818/11, 0818/3, 0818/4, 0818/5, 0818/6, 0818/7, 0818/8, 0818/9, 082/6, 0820/20, 0820/21, 0820/22, 0820/23, 0821/1, 0821/2, 0821/3, 0824/1, 0824/2, 0824/3, 0824/4, 0828/1, 0828/2, 0828/3, 0830/1, 0830/2, 0831/1, 0831/2, 0831/3, 0839/1, 0839/2, 084/1, 084/2, 084/3, 084/4, 0840/1, 0840/10, 0840/12, 0840/13, 0840/14, 0840/15, 0840/16, 0840/18, 0840/2, 0840/20, 0840/21, 0840/22, 0840/23, 0840/24, 0840/25, 0840/3, 0840/4, 0840/5, 0840/6, 0840/7, 0840/8, 0840/9, 086/1, 086/10, 086/11, 086/4, 086/5, 086/6, 086/7, 086/8, 086/9, 0860/2, 0869/1, 0869/3, 0869/4, 0873/1, 0873/10, 0873/11, 0873/12, 0873/13, 0873/2, 0873/3, 0873/4, 0873/5, 0873/6, 0873/7, 0873/9, 0882/1, 0882/2, 0882/3, 0884/1, 0884/2, 0886/1, 0886/10, 0886/11, 0886/12, 0886/13, 0886/5, 0886/6, 0886/7, 0886/8, 0886/9, 0894/1, 0894/2, 0894/3, 0894/4, 0894/5, 0894/6, 0908/1, 0908/2, 091/1, 092/1, 092/10, 092/11, 092/12, 092/13, 092/14, 092/3, 092/4, 092/5, 092/6, 092/7, 092/8, 092/9, 0929/10, 0929/11, 0929/13, 0929/14, 0929/15, 0929/16, 0929/17, 0929/18, 0929/19, 0929/20, 0929/21, 0929/22, 0929/23, 0929/24, 0929/26, 0929/27, 0929/28, 0929/29, 0929/30, 0929/31, 0929/32, 0929/33, 0929/36, 0929/37, 0929/38, 0929/39, 0929/4, 0929/40, 0929/41, 0929/42, 0929/43, 0929/44, 0929/45, 0929/46, 0929/47, 0929/48, 0929/49, 0929/50, 0929/51, 0929/52, 0929/53, 0929/54, 0929/55, 0929/56, 0929/57, 0929/58, 0929/59, 0929/60, 0929/61, 0929/62, 0929/63, 0929/64, 0929/65, 0929/7, 0929/8, 0929/9, 0930/1, 0930/10, 0930/11, 0930/12, 0930/13, 0930/14, 0930/15, 0930/16, 0930/17, 0930/18, 0930/19, 0930/2, 0930/20, 0930/21, 0930/22, 0930/23, 0930/24, 0930/25, 0930/26, 0930/27, 0930/28, 0930/29, 0930/3, 0930/30, 0930/31, 0930/32, 0930/33, 0930/34, 0930/35, 0930/36, 0930/37, 0930/38, 0930/39, 0930/4, 0930/40, 0930/41, 0930/42, 0930/43, 0930/44, 0930/45, 0930/46, 0930/5, 0930/6, 0930/7, 0930/8, 0930/9, 0931/1, 0931/10, 0931/11, 0931/12, 0931/13, 0931/14, 0931/15, 0931/16, 0931/17, 0931/18, 0931/2, 0931/3, 0931/4, 0931/5, 0931/6, 0931/7, 0931/8, 0931/9, 0938/1, 0938/3, 0938/4, 0938/6, 0938/7, 0939/2, 094/10, 094/11, 094/12, 094/13, 094/14, 094/9, 0941/1, 0941/10, 0941/11, 0941/12, 0941/13, 0941/14, 0941/15, 0941/16, 0941/17, 0941/18, 0941/19, 0941/20, 0941/21, 0941/22, 0941/23, 0941/24, 0941/25, 0941/26, 0941/27, 0941/28, 0941/29, 0941/30, 0941/31, 0941/32,

0941/33, 0941/34, 0941/35, 0941/36, 0941/37, 0941/38, 0941/39, 0941/4, 0941/40, 0941/41, 0941/6, 0941/7, 0941/8, 0941/8, 0941/8, 0941/8, 0941/9, 0945/1, 0945/2, 0947/10, 0947/11, 0947/12, 0947/13, 0947/14, 0947/15, 0947/16, 0947/17, 0947/18, 0947/19, 0947/2, 0947/20, 0947/21, 0947/22, 0947/23, 0947/24, 0947/25, 0947/26, 0947/27, 0947/28, 0947/29, 0947/3, 0947/30, 0947/31, 0947/32, 0947/33, 0947/34, 0947/35, 0947/36, 0947/37, 0947/38, 0947/4, 0947/5, 0947/6, 0947/7, 0947/8, 0947/9, 0950/1, 0950/2, 0952/1, 0952/10, 0952/11, 0952/12, 0952/13, 0952/14, 0952/15, 0952/16, 0952/17, 0952/18, 0952/19, 0952/20, 0952/21, 0952/22, 0952/23, 0952/24, 0952/25, 0952/26, 0952/27, 0952/28, 0952/29, 0952/30, 0952/32, 0952/34, 0952/35, 0952/39, 0952/4, 0952/40, 0952/41, 0952/42, 0952/43, 0952/44, 0952/45, 0952/46, 0952/6, 0952/68, 0952/7, 0952/72, 0952/79, 0952/8, 0952/82, 0952/87, 0952/9, 0957/1, 0957/2, 0965/10, 0965/11, 0965/12, 0965/13, 0965/14, 0965/15, 0965/16, 0965/17, 0965/18, 0965/19, 0965/20, 0965/21, 0965/22, 0965/23, 0965/24, 0965/25, 0965/27, 0965/31, 0965/32, 0965/33, 0965/34, 0965/4, 0965/5, 0965/6, 0965/7, 0965/8, 0965/9, 0972/4, 0972/9, 0976/8, 0978/1, 0979/1, 0979/10, 0979/100, 0979/101, 0979/102, 0979/103, 0979/104, 0979/105, 0979/106, 0979/107, 0979/108, 0979/109, 0979/11, 0979/12, 0979/13, 0979/14, 0979/15, 0979/16, 0979/17, 0979/18, 0979/19, 0979/2, 0979/20, 0979/21, 0979/22, 0979/23, 0979/24, 0979/25, 0979/26, 0979/27, 0979/28, 0979/29, 0979/3, 0979/30, 0979/31, 0979/32, 0979/33, 0979/34, 0979/35, 0979/36, 0979/37, 0979/38, 0979/39, 0979/4, 0979/40, 0979/41, 0979/42, 0979/43, 0979/44, 0979/45, 0979/46, 0979/47, 0979/48, 0979/49, 0979/50, 0979/51, 0979/52, 0979/53, 0979/54, 0979/55, 0979/56, 0979/57, 0979/58, 0979/59, 0979/6, 0979/60, 0979/61, 0979/62, 0979/63, 0979/64, 0979/65, 0979/66, 0979/67, 0979/68, 0979/69, 0979/70, 0979/71, 0979/72, 0979/73, 0979/74, 0979/75, 0979/76, 0979/77, 0979/78, 0979/79, 0979/8, 0979/80, 0979/81, 0979/82, 0979/83, 0979/84, 0979/85, 0979/86, 0979/87, 0979/88, 0979/89, 0979/9, 0979/90, 0979/91, 0979/92, 0979/93, 0979/94, 0979/95, 0979/96, 0979/97, 0979/98, 0979/99, 0981/2, 0985/2, 0986/1, 0986/2, 0986/3, 0986/4, 0988/9, 0990/2, 1233/10, 1477/5, 273/10, 273/11, 273/13, 273/14, 273/18, 273/19, 273/20, 273/21, 273/23, 273/24, 273/26, 273/27, 273/28, 273/29, 273/30, 273/31, 273/33, 273/34, 273/35, 273/36, 273/37, 273/38, 273/39, 273/40, 273/41, 274/2, 274/3, 275/4, 275/5, 5991/13, 5991/15, 5991/16, 5991/17, 5991/20, 5991/21, 5991/22, 5991/23, 7078/13, 7078/15, 7078/16, 7080/13, 7080/14

5. függelék a 10/2022. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

1. Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

A Vajal forrás és környéke („A Vajal-forrás és környékének helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról” szóló 11/2016.(IV.2.) ök. rendelet alapján)

0167 b

A Móri-víz és környéke („A Móri-víz és környékének helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról” szóló 12/2016.(IV.2.) ök. rendelet alapján)

01046/1/b, (01047), 01048/12/a,b, 01061/1, 01061/3 01061/5, 01061/6, 01061/7 a,b,c, 01061/8, 01061/9 a,b,c, 01062, 01063a,b, 01077/1,2,3, 01078, 01080, 01081/8, 01082, 01083/1, 01083/3, 01083/4 01083/4 a,b,c, 01083/7a,b, 01083/8 a,b, 01083/9 a,b, 01083/10 a,b,c,d,f, 01083/11 a,b,c,d 01083/12a,b,c,d,f, 01083/13, 01084 01085/1,3, 01085/4a,b,c, 01087, 01088/1, 01088/3, 01088/4, 01088/5, (01089), 01090/1/a,b,c, 01090/2/a,b,c, 01090/3/a,b,c

2. Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területek

A Móri-víz és környéke

01060 egy része, 01064, (01065), 01066/a,

VÉDELEMI- KORLÁTOZÁSI JEGYZÉK

Közlekedés

- az országos főutak védősávja, és a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – OTÉK 38.§ (8), (9), Közl. tv. 42/A.§
- az országos mellékutak és egyéb közutak mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. tv. 42/A.§
- az egyéb országos törzshálózati vasút védősávja – OTÉK 38.§.(10)

Közműellátás

1. Szennyvízelvezetés

- Szennyvíztisztító telep és 200 m-es szagvédelmi hatásterülete
- Szennyvízátemelő műtárgyak és szagvédelmi hatásterületük

2. Csapadékvíz elvezetés

- A Mór-Bodajki vízfolyás mentén 6-6 m-es karbantartó sávval
- Az egyéb állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 3-3 m-es karbantartó sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es karbantartó sávval

3. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

- Oroszlány – Inota 132 kV-os villamos főelosztó hálózat, és oszloptengelyétől mért 19-19 m-es biztonsági övezete
- 22 kV-os gerinc elosztóhálózat nyomvonala, külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezettel
- 132/22 kV-os alállomás

Szénhidrogénellátás

- Nagyközép-nyomású földgáz célvezeték, és csőpalásttól mért 5-5 m-es biztonsági övezete
- Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő műtárgy
- Tervezett nagynyomású földgáz szállítóvezetékek TrTv szerinti előzetes nyomvonalai (Nabucco, Déli áramlat)

4. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei

Honvédelem

- A honvédelmi célú terület telekhatárától 1000 m védőtávolság.