



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

.../ napirend

JAVASLAT  
MÓR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ELFOGADÁSA  
TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.03.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---






**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2022. március <u>24.</u>	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022. március <u>24.</u>	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2022. március <u>24.</u>	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>•</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

Székely Nóra főépítész

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



## JAVASLAT

### MÓR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 208/2016.(VIII.31) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a 176/2006. (VIII. 30.) számú határozatával jóváhagyott jelenleg hatályos településszerkezeti terv helyett - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján - új településszerkezeti tervet készített.

2017 őszén megkezdődött a tervezési munka előkészítése, azonban a területrendezési tervekkel kapcsolatos országos jogszabályváltozások készítésének, elfogadásának és hatályba lépésének elhúzódása miatt nem volt lehetőség a tervezési munka eredeti ütemterv szerinti elvégzésére.

A tervezést megelőző időszakban ötvennél több lakossági és vállalkozói módosítási kérelem érkezett a polgármesteri hivatalba, melynek döntő többsége a tervezés során figyelembevételre került és beépült a tervbe.

A településrendezési eszközök készítése során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, a területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletet, az Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II. 28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Fejér Megyei Területrendezési Tervét, a helyszínelések során tapasztaltakat, a jóváhagyott településfejlesztési koncepciót, az előzetes tájékoztatási szakaszban közreműködők előzetes véleményeit, észrevételeit, az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását, valamint az örökségvédelmi adatszolgáltatást kellett figyelembe venni. Fenti magasabb rendű jogszabályok hierarchikus rendjét figyelembe véve Mór várost érintő elemeket, mint

- a főbb infrastruktúrák (utak, vízfolyások, térségi nagy ellátó közmű hálózatok),
- a térségi területfelhasználások (mezőgazdasági, erdőgazdasági, vízgazdálkodási, települési térség),
- a térségi övezetek (pl.: ökológiai folyosó, NATURA 2000 területek, kiváló termőhelyi adottságú szántó, szőlőtermőhelyi kataszter területek, erdő övezete stb.)

be kellett építeni a településszerkezeti tervbe.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze az egyeztetési eljárás során hozzájáruló záró szakmai véleményét megadta, a településszerkezeti tervlap területfelhasználási egységeinek betűjeles kiegészítése mellett.

A településszerkezeti terv tartalmi követelményét és felépítését a Korm. rendelet 4. melléklete szabályozza. A településszerkezeti terv egy tervcsomag, mely jelen határozati javaslattal kerül elfogadásra és 6 mellékletből áll.

*A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.30.) határozata „Mór településszerkezeti terv” elfogadásáról

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII törvény és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. §-a alapján Mór Város Településszerkezeti Tervét e határozat 1 - 6. melléklete szerint állapítja meg, melyek az alábbiak:

1. melléklet Településszerkezeti terv
2. melléklet Településszerkezeti terv leírás
3. melléklet Változások
4. melléklet A település területi mérlege
5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

3. E határozat - figyelemmel „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés szabályaira - az elfogadását követő 30. napon lép hatályba. E határozat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Mór Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 176/2006. (VIII. 30.) határozata a város településszerkezeti tervéről.

Határidő: 04.30.

Felelős: polgármester( Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.03.24.

  
Fenyves Péter  
polgármester

