



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.03.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. március ^{24.}	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. március ^{24.}	 Laki Csabáné
jogi	2022. március ^{24.}	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány•
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

Székely Nóra főépítész

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2016. (VIII. 31.) Kt. határozatával döntött arról, hogy elkészítteti a város településfejlesztési koncepciójának módosítását és az új településrendezési eszközeit. A tervezési feladattal a Virányi Építész Stúdió Kft.-t bízta meg.

Mór településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát megalapozó településfejlesztési koncepciót a 372/2017. (XII. 13.) Kt. határozattal fogadta el a Képviselő-testület. A koncepcióhoz szükséges munkarész a 2017-ben összeállított megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata, kiegészítése is szükségessé vált, melynek során a település közigazgatási területén pontosításra került az összes régészeti terület, megtörtént a műemlék épületek új kategóriába sorolása, a műemléki környezet lehatárolása.

A határozat 1. melléklete tartalmazza a koncepció kiegészítését.

A módosítás azért vált most szükségessé, mert a hatályos településképi rendelet megalkotásakor nem került módosításra a településfejlesztési koncepció. A magasabb rendű jogszabályok előírják, hogy az önkormányzat településképi rendelete és a helyi építési szabályzata, továbbá a településfejlesztési koncepciója és településszerkezeti terve összhangban álljanak.

A helyi építési szabályzat és a településképi rendelet tartalmában elkülönül, ezért a két rendelet közötti összhangot az alátámasztó dokumentumokban is biztosítani szükséges. Ezért kell most, az új helyi építési szabályzat megalkotása előtt a megalapozó dokumentumokat módosítani, melynek része Mór város településfejlesztési koncepciója.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.30.) határozata Mór településfejlesztési koncepció 1.sz. módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mór város településfejlesztési koncepció módosításának elfogadására vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 372/2017. (XII. 13.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció 1.sz. módosítását – a határozat melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja.
2. Az elfogadott Településfejlesztési koncepció módosítást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint az egyeztetésben résztvevőket értesíteni kell a koncepció elfogadásáról.

Határidő: 2022.04.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.03.24.



Fenyves Péter
polgármester

Mór Város településfejlesztési koncepció 1. sz. módosítása

Annak érdekében, hogy a megalapozó vizsgálat, a településfejlesztési koncepció, valamint a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet összhangban legyen, szükséges a településfejlesztési koncepció „3.Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz” fejezet „3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére” alfejezet „3.3.1.Örökségi értékek védettsége” alpont módosítása az alábbiak szerint:

„3.3.1.Örökségi értékek védettsége

Művi értékvédelem

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően 2017-ben elkészült – a 369/2017. (XII. 13.) Kt. határozattal jóváhagyott – Mór településképi arculati kézikönyve, valamint „A településkép alakításáról és védelméről” szóló 45/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete.

Ezzel párhuzamosan – a megalapozó vizsgálatral párhuzamosan – elkészült a koncepciót megalapozó települési örökségvédelmi hatástanulmány.

Világörökségi helyszín, világörökségi helyszín védőövezete, világörökségi várományos helyszín Mór város területén nem található. A műemlékvédelem sajátos tárgyai közé tartozó történeti kert és történeti temetkezési hely a településen nem található.

Mór város gazdag épített örökséggel rendelkezik. Számos érték élvez műemléki védelmet. Az országos műemléki védelem alatt álló épületek, objektumok száma a település méretéhez képest jelentős. Több mint 30 objektum áll országos védelem alatt. Több kastély, templom, rendház, lakóház, borospince, de szerepelnek közöttük középületek, köztéri műalkotások is.

Mór közigazgatási területén 68 db nyilvántartott régészeti lelőhely található, illetve további egy bakonyársarkányi lelőhely részben átnyúlik Mór területére.

A településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmazza a helyi értékvédelmi területeket, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló művi értékeket. Területi védelem alatt áll a Petőfi Sándor utca –Vörösmarty utca –Csokonai utca és környezete, a műemléki környezettől északra eső területek, a Zsidótemető, valamint a Homoki temető:

Egyedi védelem alatt áll 99 középület, lakóépület, présház és pince, valamint köztéri alkotás.

Településképi szempontból helyi védett egyedi természeti értékek

Mór közigazgatási területén a korábban hatályos településrendezési terv belterületen 134 db, külterületen több, mint 70 db helyi jelentőségű védett természeti emlékként nyilvántartott idős fát, illetve fasort azonosított, amelyeket felülvizsgálat után az új településrendezési tervvel párhuzamosan készülő településkép-védelmi rendelet módosításban településképi szempontból helyi védett természeti értékként indokolt védetté nyilvánítani.”

