

3. melléklet

**A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények és azokra adott válaszok**

| <b>Partner</b>       | <b>Kérések, észrevételek</b>  | <b>Válaszok</b>  |
|----------------------|---|--|
| Winkler Anikó        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A szabályozási vonal által érintett tulajdonomban lévő kisebb telek, a minimum 500 m<sup>2</sup>-t nem éri el. Így is kialakítható lesz, mint építési telek?</li> <li>2. Mikorra várható a telek kialakítása?</li> <li>3. A közmű ellátottságot biztosítják az újonnan kialakított telkekre?</li> <li>4. A saját használatú utamat, mely közös a szembe szomszédommal, kisajátítják?</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 18.§ (3) bekezdése alapján biztosított a telek kialakíthatósága.</li> <li>2. A HÉSZ hatályosulását követően.</li> <li>3. Az önkormányzatnak csak a közvilágítást kell közterület esetén biztosítani. Egyéb közmű biztosítás a szolgáltatóval történő külön egyeztetés alapján történik.</li> <li>4. A telkek és utak kialakíthatók. Az utat (magánút) 7 éven belül kell külön önkormányzati határozat alapján kisajátítani.</li> </ol>   |
| Lisztmayer Krisztián | <p>016/3,4,5,6 hrsz-ú ingatlan – mely a 81. számú főútról megközelíthető – szabályozási vonallal érintett út szélesítés tervezett. Az út szélesítés a telkeim azon részén tervezett, ahol épület bővítést tervezek.</p>   | <p>Az új HÉSZ (szabályozási terv) a hatályos HÉSZ-hez képest jelentős pozitív irányú változást tartalmaz. A terület jelentős zöldterület övezeti besorolás alá esett, mely korlátozás teljes mértékben levételre került. A településközponti terület (Vk) övezete helyett, a mostani funkciónak megfelelő kereskedelmi-gazdasági (Gksz) övezet került szabályzásra. A beépítési % ennek megfelelően megemelésre került. Az út szélesítése – helyszíni bejárás alapján – egy majdani gazdasági terület feltárását célozza meg. A domborzati adottságok a meredek terep irányába történő út szélesítéssel az önkormányzat részére jelentős többletköltséget eredményezne, továbbá a kisajátítást nehezítené a kialakult telekszerkezet és a több telkes tulajdonviszony.</p> |

Összeállította:

.....  
**Székely Nóra**  
 települési főépítész