

E 114/2022  
ELŐADÓ: R.O.  
IKTATVA: 2022 FEBR 01  
114-25/2022  
IKTATÓSZÁM:   
ELŐADÓ:   
MELLÉKLET:   
**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2022. január 31-én Mór Város Önkormányzat hivatalos helyiségében (Mór, Szent István tér 6.)

**Tárgy:** Mór város településfejlesztési koncepció módosítása és új településrendezési eszközeinek készítése – egyeztető tárgyalás

**Időpont:** 2022. január 31. 10.00 kezdettel

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Mór Város Polgármestere Mór város új településrendezési eszközök készítése kapcsán a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 39. § (1) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást hívott össze fenti időpontra a felmerült véleményeltérések tisztázás érdekében.

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levelet küldött:**

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

**Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát:**

- FM-i Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- FM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- FM-i Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály/ Közlekedési
- FM-i Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- FM-i Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1.
- Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
- Fejér Megyei Rendőr-Főkapitányság
- Veszprémi Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal
- Csókakő Községi Önkormányzat
- Bakonysárkány Községi Önkormányzat
- Bodajk Városi Önkormányzat
- Nagyveleg Községi Önkormányzat

- Csákberény Községi Önkormányzat
- Aka Község Önkormányzata
- Pusztavám Községi Önkormányzat
- Császárszeg Község Önkormányzata

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

**A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek vettek részt:**

- Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész

**A tárgyaláson az alábbi észrevételek kerültek megvitatásra:**

Állami főépítész: A tervezői válasz 5 pontjára nyilatkozunk, hogy a tervezői választ elfogadjuk.

- k.m.f. -

Melléklet:

jelenléti ív  
beérkezett levelek

1044 K  
a  
Keg. ng.  
S. f. B. bea



Kempes O  
C-1

E: 11. A / 2022.

Erk - 1434 / 2022

01.26



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2022.01.26. 09:59:44)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Fenyves Péter polgármester úr  
részére

Mór Város Önkormányzata

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

Iktatószám: BP/0801/00171-2/2022  
Ügyintéző: Bánhidi Viktória  
Telefonszám: +36 1 815 9633  
Tárgy: Mór város településrendezési  
eszközeinek készítése  
– tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 252702758

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mór város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 1/4-18/2022. iktatószámú, 2022. január 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/132-2/2021. számú, 2021. február 1-jén kelt előzetes és a BP/0801/132-4/2021. számú, 2021. december 16-án kelt közbenső véleményem fenntartása mellett, Mór város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom. A 2021. szeptember 9-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügy Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Rempert 0 E 1/9/2022

ÉÉ 1594/2022



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyvetvayné dr.  
Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta:  
Gyvetvayné dr.  
Kelemen Erzsébet  
Dátum:  
2022.01.28  
09:41:45 +01'00'

Fenyves Péter polgármester  
részére  
Mór Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/0749-2/2022  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: 1/4-18/2022

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mór város újonnan készülő településrendezési eszközeinek véleményezése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZÉKESFEHÉRVÁR

## FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

**Tárgy: Mór Város új településrendezési eszközök készítése,  
(új településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat,  
szabályozási terv) –egyeztető tárgyalás**

Dátum:  
2022.01.28.

Ügyintézőjük:  
Rempört Orsolya

**Fenyves Péter Polgármester Úr részére**  
**Mór Város Önkormányzat**

**8060 Mór**  
**Szent István tér 6.**

Ügyiratszám:  
Fej-1-0015-0001/2022

Előadó:  
Kerekes Imre-  
Bethlendyné Máté Adél

**Tisztelt Fenyves Péter Úr!**

E-mail:  
fejerm.szakasztern@  
kdtvizig.hu

Telefonszám:  
06/22-271-273  
06/22-315-370

A 1/4-18/2022. ügyiratszámú levelében tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján Mór Város új településrendezési eszközei véleményeltérésének tisztázásához egyeztető tárgyalást hívott össze.

A levél mellékleteként megküldött dokumentációban, a javított helyi építési szabályzatban figyelembevették a korábban megküldött véleményünket.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tisztelettel



Kapja: címzett, [remporto@mor.hu](mailto:remporto@mor.hu)  
Ügykövetésben B/5 (Kerekes Imre),  
Előadó(k), Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK

C. 11/4/2022

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**mint honvédelmi szakhatóság**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosas@ihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1445-2/2022/h

Hív. szám: 1/4-18/2022

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Fenyves Péter**  
**Mór Város Polgármesteri Hivatal**  
polgármester

**8060 Mór**  
Szent István tér 6.

Tárgy: Mór Város új településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában 2021. február 3-án adott 1350-3/2021/h nyilvántartási számú, valamint a 2021. december 14-én adott 17338-2/221/h nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. január 31-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

**Agárdi Péter ezredes**  
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:  
1. sz. pld.: Irrattár  
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosas@ihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Agárdi Péter  
Időpont: 2022.01.28 11:34:23 CET

Rempert O  
cf

E 1/4/2022

Érk 1339/2022



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Móri Pol.	
BELADÓ:	R-O
KÉTVÁRA	2022 JAN 31
IKTATÓSZÁM/	119-24/2022
ELŐIRÁDÓ	MELLÉKLET

**Iktatószám:** CS/1887-2/2022.

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Ügyintéző:** Horváth István

**E-mail cím:** horvath.e.istvan@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-559

**Hivatkozási szám:** 1/4-18/22.

**Készült:** 2022. 01. 25.

**Mór Város Polgármestere**  
**Fenyves Péter polgármester**

Mór  
Szent István tér 6.  
8060

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2022. január 21. napján beérkezett **Mór város** új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a módosításról szóló dokumentumok elérhetőségével.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.**

Remport 0

E: 1/4/2022

ÉH 1747/2022

elr: 2022.jan.31. 16<sup>10</sup>



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG

Móri Polgármesteri Hivatal		
ELŐADÓ:	R.O.	
IKTATVA	2022 FEBR 02.	LAP:
IKTATÓSZÁM:	1/4-29/2022	MELLÉKLET:

Szám: 07000/1450/2022.ált.  
Előadó: Adamik János r. őrnagy  
Tel: 22/20-49

Tárgy: Mór város településrendezési  
eszközök készítése  
Hiv. szám: 1/4-18/2022  
Ügyintéző: Remport Orsolya

**Mór város Önkormányzata**  
8060 Mór,  
Szent István tér 6.

**Mór**

**Tisztelt Cím!**

Tájékoztatom, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében megküldött meghívót a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, mely során megállapításra került, hogy a tervezett módosítások – illetve Mór városa - továbbra sem érintett az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából, ezért Mór város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával összefüggésben kifogást továbbra sem emelünk, észrevételünk nincs, az ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

**Dr. Varga Péter** r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

**Vörös Ferenc** r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

FEJÉR MEGYEI ADÓ Állami Főépítész
2022 FEBR 01.
FEJÉR MEGYEI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Állami Főépítész Hivatal	
Helyi név	FEJÉR
Helyi cím	Móri út 1000-81.
Működési terület	BETTI
Előzetes határozat	

Fejér Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

3.5/22

Iktatószám: FE/KTF/29-4/2022.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Telefon: 22/514-300

Tárgy: Tájékoztatás, Mór város településrendezési eszközök módosításának egyeztetése ügyében.

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00055-10/2021.

Ügyintéző: Sáfár Bernadett

Kormány megbízotti Kabinet

Fakász Tamás

állami főépítész részére

FELJEGYZÉS

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) által 2022. január 05-én kelt, a FE/KTF/29-2/2022. iktatószámon Mór város új településrendezési eszközök véleményezési szakasza tárgyában megküldött feljegyzésében zajvédelmi kiegészítéseket, lápterületek megfelelő lehatárolásának megtételét, Natura 2000 területét érintő ingatlanok övezeti besorolásának átgondolását, ökológiai hálózathoz tartozó Má-kh övezetre vonatkozó előírások módosítását, illetve a helyi építési szabályzatban erőművek létesítésének korlátozására vonatkozó előírások érvényesítését látta szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy a Főosztály részére megküldött 2022. január hónapban kelt tervezői válaszokat tartalmazó dokumentum és a javított helyi építési szabályzat alapján megállapítottam, hogy az alábbi észrevételhez tartozó rendelkezésmódosítás félreérthető, annak további felülvizsgálatát kérjük:

„A tervezett HÉSZ Má-kh – korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetre vonatkozó előírásai szerint a földrészletek jelenlegi művelési ága gyeperdő és/vagy rét és/vagy erdő és/vagy fásított terület és/vagy gyümölcsös művelési ágra változtatható. A gyümölcsös telepítés/fenntartása alapvetően intenzív területhasználattal jár, amely a gyepterületek (ebben rét és legelőterületek), erdő és fásított területek esetén legtöbbször a természetességi állapot csökkenéséhez vezet. Erre figyelemmel kérjük, hogy a gyümölcsös művelési ág – legalább az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken – kizárólag szántóterületekre legyen vonatkoztatva, mint kialakítható művelési ág. Megjegyezzük azonban, hogy a tervezett HÉSZ ezen rendelkezése nem építési tevékenységhez köthető és figyelembevétele sem teljeskörűen biztosítható, figyelemmel arra, hogy a művelési ág megváltoztatása (nem védett és nem Natura 2000 területeken) csak utólagos bejelentés-köteles tevékenység, illetve a rendelkezésre álló információink alapján a gyümölcsültetvény létesítéséhez sem minden esetben kell hatósági engedély.

Az észrevétel alapján a rendelkezés az alábbiak szerint módosult: „a földrészletek jelenlegi művelési ága gyeperdő és/vagy rét és/vagy erdő és/vagy fásított terület és/vagy szántóterület művelési ága gyümölcsös művelési ágra változtatható.”

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejerv.gov.hu](mailto:hivatal@fejerv.gov.hu)

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-564, E-mail: [kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

H:\KOZOS\Rendezési\_terv\_velemenyek\2022\Mór felulvizsgalat\_taj\_29-22.docx

3/1/1 65-2022

Egyebekben a módosítási szándékok kapcsán a kért kiegészítéseket, javításokat elvégezték, azokkal szemben – az előzőekben jelzettek kivételével - kifogást nem emelünk.

Székesfehérvár, 2022. január 5/



Kapják:

1. Állami Főépítész, Hivatali Kapun (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár