



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

17. / napirend

## JAVASLAT

### A CSALÁDSEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY ÁLTAL ÜZEMELTETETT VÉRTES TÁBOR PÁLYÁZATBAN VALÓ RÉSZVÉTELENEK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.02.16.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda




---



**Az ülés típusa:** nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
  - Mötv. 46.§ (2) b)
  - Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2022. február <u>10</u> ..	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022. február <u>10</u> .....	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2022. február <u>10</u> .....	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Családsegítő Alapítvány – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap:	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



## JAVASLAT

### A CSALÁDSEGÍTŐ ALAPÍTVÁNY ÁLTAL ÜZEMELTETETT VÉRTES TÁBOR PÁLYÁZATBAN TÖRTÉNŐ RÉSZVÉTELENEK TÁMOGATÁSA TÁRGYÁBAN

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: Támogató) VCA-KP-1-2022 kódszámmal pályázatot hirdetett a Városi Civil Alap keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására.

A pályázati felhívás alapján az alábbi kategóriákra igényelhető támogatás:

- Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása VCA-KP-1-2022/1
- Civil szervezetek gépjárműbeszerzési támogatása VCA-KP-1-2022/2
- Civil szervezetek eszközbeszerzési támogatása VCA-KP-1-2022/3
- Civil szervezetek programszervezési támogatása VCA-KP-1-2022/4
- Civil szervezetek kommunikációs tevékenységének támogatás VCA-KP-1-2022/5

A Családsegítő Alapítvány, mint üzemeltető az adott pályázat keretein belül pályázni szeretne az önkormányzat tulajdonában lévő Vértés Tábor (Mór 0182 hrsz-ú, a alrészlet kivett gazdasági épület, udvar) felújítására.

A pályázat beadási határideje **2022. február 2. - 2022. február 18.**

A beruházás során megtörténne a főépület nyílászáróinak teljeskörű cseréje korszerű, hőszigetelt ajtók és ablakok beépítésével. Áránálattól függően lazúr fa, vagy zöld színű műanyag nyílászárók kerülnek beszerzésre.

A VCA-KP-1-2022/1 kódszámú pályázati kategória lehetőséget biztosít a civil szervezetek számára ingatlanberuházási, felújítási támogatására és ezen belül a civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújítására melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

VCA-KP-1-2022/1 kódszámú, ingatlanberuházási, felújítási támogatás kategóriában az igényelhető támogatási összeg felső határa 10.000.000.-Ft. Az Alapítvány ÁFA visszatérítésre jogosult, így nettó 10.000.000 Ft-ról nyújthat be támogatási kérelmet.

A Mór 0182 hrsz-ú ingatlan, melyen a Vértés Tábor főépülete és melléképülete fennáll, 1/1 tulajdoni hányadban Mór Városi Önkormányzat tulajdonában van. Az Önkormányzat és az Alapítvány 1996. április 1-jén együttműködési megállapodást kötött az ingatlan üzemeltetése tárgyában, azonban annak tartalma a pályázathoz nem elégséges (legalább a fenntartási időszakra szóló - 5 éves -, ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte szükséges), így javasoljuk a határozat-tervezet

2. sz. melléklete szerinti ingyenes használatról szóló szerződés aláírását, az együttműködési megállapodás kiegészítésére.

*A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva támogatja a Családsegítő Alapítványnak (Mór, Bajcsy Zs. u. 7.) a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” elnevezésű a VCA-KP-1-2022 kódszámú pályázaton való indulását. A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Vértes Tábor (Mór 0182 hrsz-ú a. alrészlet kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan) pályázati forrásból történő felújításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékleteit képező ingyenes használati szerződés és a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2022.02.17.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.02.10.



Fenyves Péter  
polgármester

## Ingyenes használati szerződés

amely létrejött egyrészről Mór Városi Önkormányzat (cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.; adószám:15727220-2-07; képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint **Tulajdonos** (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről: Családsegítő Alapítvány (Mór, Bajcsy Zs. u. 7., adószám: 18484470-2-07, képviselő: Békési László elnök), civil szervezet, mint **Pályázó civil szervezet** (a továbbiakban: Pályázó) között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos kijelenti és a felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a Mór, 0182 hrsz, 9258 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát a Pályázó 1996. április 1. óta közösségi tevékenységre használja.
2. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy Pályázó a Városi Civil Alap keretében meghirdetett Városi Civil Alap konstrukcióján pályázóként indul.  
A pályázatot a VCA–KP–1–2022/1 kategória keretében nyújtja be Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása címén.
3. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy Pályázó az 1. pontban érintett ingatlant nyertes bírálat esetén a pályázatban rögzített módon újítja fel.
4. Tulajdonos kijelenti, hogy a beruházással érintett ingatlan egyéb köz- vagy piaci szolgáltatási feladatellátást nem szolgál.
5. Pályázó és Tulajdonos a mai nappal határozatlan időre, de legalább a fenntartási időszakra szóló -5 éves, ingyenes használatról szóló megállapodást köt.
6. A felek tudomásul veszik, hogy a fenntartási kötelezettség fennállásának időtartama alatt a kedvezményezett a támogatással érintett ingatlant kizárólag a támogatás céljának megfelelően használhatja.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Mór, 2022. február

.....  
Mór Városi Önkormányzat  
képviseletén Fenyves Péter polgármester  
Tulajdonos

.....  
Családsegítő Alapítvány  
képviseletén Békési László elnök  
Pályázó



Mór, 2022. február

Jogi ellenjegyző:

.....

Dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Mór, 2022 február

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Laki Csabáné  
pénzügyi irodavezető

## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Mór Városi Önkormányzat (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fenyves Péter polgármester

- székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.

nyilvántartási szám: 727222

statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07

adószám: 15727220-2-07

- ezúton az alábbi

### **tulajdonosi hozzájárulást**

adom ki

a Családsegítő Alapítvány (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Békési László (képviselő neve)<sup>1</sup>

székhely: Mór, Bajcsy Zs. u. 7.

nyilvántartási szám: 396

statisztikai számjel: 18484470-9499-569-07

adószám: 18484470-2-07

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban Mór 0182 helyrajzi számon felvett ingatlannal (terület: 9258 m<sup>2</sup>) (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: Támogató) a Városi Civil Alap keretében a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása VCA-KP-1-2022/1 címen benyújtott pályázat szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás** (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybe vételére **kizárólag a Beruházás, illetve a pályázatban meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;

---

<sup>1</sup> Szervezet/intézmény esetén, illetve, ha van képviselő, aki nem egyezik meg a pályázóval, vagy a pályázó törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Pályázó/Teljesítési közreműködő **pályázatában foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingtalant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:  
2022. ....

Kelt:  
2022. ....

.....

(aláírás)

**A Tulajdonos/képviselője**

P.H.

.....

(aláírás)

**Kedvezményezett képviselője**

P.H.

.....

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel*

.....

*A Pályázó/Teljesítési közreműködő vagy képviselője neve nyomtatott betűvel*

