



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

 napirend

JAVASLAT

MÓR JEGENYE UTCAI INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.02.16.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
iroda




---



**Az ülés típusa: nyilvános**

- Zárt ülés esetében jogalapja:
- Mötv. 46.§ (2) a)
  - Mötv. 46.§ (2) b)
  - Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2022. február <sup>10.</sup> .....	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2022. február <sup>10.</sup> .....	 ..... Laki Csabáné
<b>jogi</b>	2022. február <sup>10.</sup> .....	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság
- Településfejlesztési Bizottság
- Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
- Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



## JAVASLAT MÓR JEGENYE UTCAI INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2016. (III.30.) számú határozattal döntött új építési telkek és út kialakításáról a Mór, Virág utca, Kert utca, Deák F. utca és a 81-es számú főút által határolt tömbbelső feltárásával, ahol 30 db telkek kerültek kialakításra.



Képviselő-testületi döntés értelmében a Mór 2153/5 hrsz-ú ingatlan Lakatos Istvánnal kötött csereszerződés alapján már nem az önkormányzat tulajdona. Szintén Képviselő-testületi döntés alapján a Mór 2153/7 hrsz-ú terület csereszerződés miatt nem értékesíthető.

A Képviselő-testület a 138/2020. (VI.24.) határozattal döntött a Mór 2153/8, 2153/9, 2153/10, 2153/11, 2153/26, 2153/27, 2153/28, 2153/29, 2153/30, 2153/31 és 2153/32 hrsz-ú Virág utcai ingatlanok értékesítéséről, majd a Képviselő-testület hatáskörében eljáró polgármester a 64/2021. (I.29.) határozattal döntött a Mór 2153/12, 2153/13, 2153/14, 2153/15, 2153/17, 2153/18, 2153/19, 2153/20, 2153/21 és 2153/22 hrsz-ú Virág és Jegenyé utcai ingatlanok értékesítéséről.

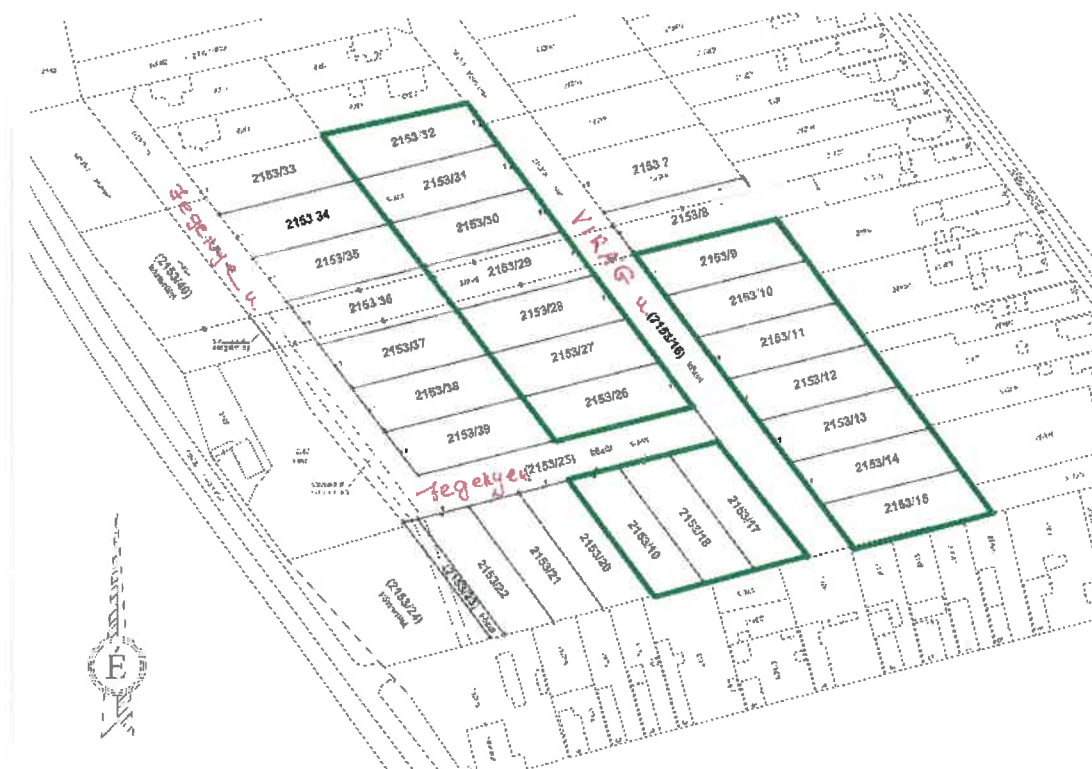
A döntések értelmében a licit eljárásra ütemezetten, egyidőben 2-3 ingatlan kiírásával került sor.

A Mór 2153/8 hrsz-ú ingatlan esetében a Kert utcai kert szomszéd az önkormányzati területre épített kerítést a felszólítás ellenére sem bontotta el. Kijelentette, hogy nem is hajlandó azt elbontani, ezért ezt az ingatlant nem értékesítettük. Az ingatlan

adás-vételével kapcsolatos dokumentumokat és a kerítés elbontásáról szóló felszólítólevelet és választ átadtuk az önkormányzat ügyvédjének, aki bírósági úton kényszeríti ki az ingatlanrész átadását.

A Mór 2153/20 és 2153/21 hrsz-ú ingatlanokra 2022. február 23-án lehet licitálni, a többi ingatlan a következő helyszínrajz alapján elkelt.

A Mór 2153/22 hrsz-ú ingatlanon található elektromos oszlop miatt telekalakítás szükséges, amire az új településrendezési eszközök elfogadását követően van mód. Ezt követően kerülhet értékesítésre.



A két év alatt az értékesítésből befolyt bruttó bevétel: 145.942.000 Ft volt.

Javasoljuk a következő 7 db Jegénye utcai ingatlan értékesítését az igazságügyi szakértő által megállapított kikiáltási áron és a 138/2020. (VI.24.), illetve 64/2021. (I.29.) határozattal megállapított feltételek alapján, amit jelen határozat is tartalmaz, kivéve, hogy az ingatlanokat nem ütemezetten értékesítjük, hanem a 7 db ingatlan egyben hirdethető meg.

Hrsz	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/33	1064	8.915.000
2153/34	1032	8.647.000
2153/35	1032	8.647.000
2153/36	1033	8.655.000
2153/37	1033	8.655.000
2153/38	1033	8.655.000
2153/39	1033	8.655.000

A megállapított értékekben az ÁFA összege szerepel.



Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) a vagyon értékének meghatározására az alábbiakat tartalmazza:

„9. § (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának elidegenítésére, egyéb hasznosításra irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy piaci értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén hat hónaponál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy amennyiben rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, akkor annak felülvizsgált változata alapján,

(...)

határozza meg.

#### **A rendelet IV. Fejezet Eljárási szabályok 14. A vagyonhasznosítás, elidegenítés meghirdetése pontjának 31-32. §-ai alapján:**

„30. § (1) Vagyontárgy hasznosítására, elidegenítésére a hatáskörrel rendelkező döntése alapján licit eljárás, vagy pályázati eljárás (a továbbiakban együtt: versenyeztetés) folytatható le. A hatáskörrel rendelkező az érintett vagyontárgy hasznosításáról vagy elidegenítéséről szóló döntés meghozatalakor dönt arról, hogy milyen típusú versenyeztetés lefolytatását rendeli el, vagy mellőzi-e a versenyeztetést.

(2) A versenyeztetés alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, kivéve a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott eseteket.

31. § (1) Vagyon értékesítése esetén az eladási ár meghatározásánál a 9. § irányadó azzal, hogy a kimutatott piaci értéknél a kikiáltási, illetve az eladási ár nem lehet kevesebb.

(2) Ingatlanvagyon hasznosítás, elidegenítés tekintetében e rendeletben meghatározottak figyelembevételével, a 15. alcímben foglalt kivételekkel kizárólag a képviselő-testület, ingóeladás tekintetében e rendeletben meghatározott szerv szabja meg a versenyeztetés feltételeit, dönt az érdemi elbírálás tekintetében.

(3) A versenyeztetést ingatlan vagyon esetében a polgármesteri hivatal, ingó vagyon esetében a használó, hasznosító, üzemeltető, vagyonkezelő szerv készíti elő és bonyolítja le azzal, hogy a megajánlott legmagasabb ellenérték nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár.

(4) Az eljárás megindítása liciteljárás esetén hirdetménnyel, pályázati eljárás esetében pályázati felhívással történik.

(5) A hirdetményt és a pályázati felhívást a Móri Kurírban, Mór város honlapján, a Móri Városi Televízióban és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közzé kell tenni.”

*A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:



## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint dönt a Jegenye utcában kialakított építési telkek értékesítéséről:

1. A Mór 2153/33-2153/39 hrsz-ú ingatlanokat licit eljárás lefolytatásával értékesíti.

A kikiáltási ár:

Hrsz	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/33	1064	8.915.000
2153/34	1032	8.647.000
2153/35	1032	8.647.000
2153/36	1033	8.655.000
2153/37	1033	8.655.000
2153/38	1033	8.655.000
2153/39	1033	8.655.000

A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitküszöb)

A Jegenye utcában kialakult építési telkek adás-vételi szerződésében szerepeljen az alábbi kikötés:

„Vevő nyilatkozik arról, hogy kéri az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bekezdésben foglalt illetékmentesség alkalmazását, és vállalja, hogy a ... pontban körülírt ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

Felek megállapodnak abban a feltételben, hogy amennyiben a Vevő nem teljesíti a jelen pontban foglalt beépítési kötelezettségvállalását a jelen pontban foglalt határidőig, úgy az ingatlan vételárának 5%-ával megegyező mértékű kötbért köteles az önkormányzat részére megfizetni minden évben, amíg a kötelezettségvállalását nem teljesíti, valamint tudomásul veszi ennek biztosítására az elidegenítési tilalom kikötését, és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetését”

2. A licit eljáráson egy időben mind a 7 db ingatlan kiírására kerül.

3. A szerződéskötést követően az értékesített telkek vonatkozásában meg kell keresni a Magyar Államot az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában. A szerződés csak a nemleges nyilatkozat birtokában, vagy 35 napos válaszadási kötelezettség letelte után lesz hatályos.

4. Továbbá jóváhagyom a határozat 1-3. mellékleteit képező hirdetményt, valamint a felhívást és a jelentkezési lapot.

Határidő: 2022.03.31.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.02.10.



Fenyves Péter  
polgármester

## HIRDETMÉNY

Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.) a tulajdonában levő Mór Jegenye utcában kialakított kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlanokat értékesítésre meghirdeti építési telkek céljára.

A szabályozási terv Lke17\* besorolása szerint maximum 5,5 m-es építménymagasságú, a beépítési mód oldalhatáron álló, az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak és az országos építési előírásoknak megfelelően meghatározott építési helyen belül helyezhető el, a terület maximális beépíthetősége 30%, a területen a zölddel való fedettség legalább 40%.

Az ingatlanok kikiáltási ára: (a licit eljárás induló összege)

Hrsz	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/33	1064	8.915.000
2153/34	1032	8.647.000
2153/35	1032	8.647.000
2153/36	1033	8.655.000
2153/37	1033	8.655.000
2153/38	1033	8.655.000
2153/39	1033	8.655.000

A licitösszeg emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitkűszöb)

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 15 napon belül kell adásvételi szerződést kötni. A szerződéskötést követően az önkormányzat megkeresi a Magyar Államot az őt megillető elővásárlási jog kapcsán. A szerződés csak a nemleges nyilatkozat birtokában, vagy 35 napos válaszadási kötelezettség letelte után lesz hatályos. Az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló (bánatpénz) a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant.

Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésére vonatkozóan az alábbi kikötések kerülnek rögzítésre:

- a tulajdonost terhelő beépítési kötelezettség melynek időtartama: a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 év,
- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a vevőnek kötbért kell fizetni, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után
- az elektromos áram, gáz, víz közművek kiépültek. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépült, 2022-ben várható az adott 7 db ingatlan esetében a gerincvezetékre történő csatlakozás kiépítése
- elidegenítési tilalom bejegyeztetése a beépítés biztosítására

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 1.000.000, - Ft foglalót (bánatpénzt) a licit eljárás meghirdetőjének az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-76354634 számú számlájára a licit eljárás napját megelőző nap 12 óráig be kell fizetnie ingatlanonként. A foglaló befizetéséről szóló igazolást az jelentkezéshez mellékelni kell. A kiíró ezzel az összeggel az önkormányzat vagyonrendeletében - 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet - a foglalóra meghatározott szabályok alapján rendelkezik. A nyertes ajánlattevő bánatpénzét a vételárba be kell számítani. A foglalót a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálóknak 15 napon belül vissza kell téríteni, avagy a licitáló másik ingatlanra vonatkozóan kérheti a foglalót figyelembe venni.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a bánatpénzt befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig.

A licit eljáráson történő részvételre, a szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat tartalmazó felhívás a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” -pal együtt a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján átvehető.

A licit eljárásra történő jelentkezést a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján (Mór, Szent István tér 6., földszint 2. számú iroda) kell leadni **2022.....-én.....óraig**. A licit eljárásra a Móri Polgármesteri Hivatal (Mór, Szent István tér 6.) emeleti Kistermében 2022.....-én .....órákor kerül sor.

A kiíró az ajánlati felhívást a licit eljárás kezdetéig egyoldalúan visszavonhatja.

## FELHÍVÁS

Mór Városi Önkormányzat értékesíteni kívánja a tulajdonában levő Mór 2153/33-2153/39 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes Jegene utcai ingatlanokat.

A jelentkezést **írásban** a Móri Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodáján (Mór, Szent István tér 6., földszint 2. sz. iroda) **2022. ....-én, ... óráig** lehet benyújtani „építési telek-vásárlás” felirattal ellátott zárt borítékban, melynek tartalmaznia kell:

- licitáló személyes adatai,
- nyilatkozatot arról, hogy a licitáló a hirdetményben és felhívásban szereplő valamennyi feltételt elfogadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a licit napjától számított 50 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállal,
- nyilatkozat az ingatlan vételárának megfizetési módjáról,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlant megtekintette, tájékozódott annak állapotáról, ajánlatát elegendő információ birtokában, külső befolyástól mentesen alakította ki,
- nyilatkozatot arról, hogy szerződéskötési képességében nincs korlátozva,
- nyilatkozat a beépítéssel kapcsolatos kikötések tudomásul vételéről.

A kitöltött és benyújtott „*jelentkezési és nyilatkozási lappal*” lehet a liciteljárásra jelentkezni.

Az ingatlan kikiáltási ár, mely alapján liciteljárás lefolytatásra kerül:

Hrsz	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Kikiáltási ár Ft (bruttó)
2153/33	1064	8.915.000
2153/34	1032	8.647.000
2153/35	1032	8.647.000
2153/36	1033	8.655.000
2153/37	1033	8.655.000
2153/38	1033	8.655.000
2153/39	1033	8.655.000

Az ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó szabályok: az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül egy összegben kell megfizetni.

### **A liciteljárás szabályai és lefolytatása:**

- a liciteljárást 1 nap alatt kell lebonyolítani,
- a licit emelésének mértéke 100.000, - Ft, (licitküszöb)
- a liciteljárást az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletében meghatározott 3 fős munkacsoport bonyolítja le.

A licitálást levezető személy biztosítja, hogy egy adott ingatlanra csak az arra jogosult jelentkezők, vagy meghatalmazottaik tehessenek ajánlatot. Az eljárás – a lebonyolításban közreműködő munkatársakon kívül – csak az ajánlattételre jogosultak lehetnek jelen.

Az eljárás vezetője ismerteti a licit tárgyát. A licitálást mindaddig kell folytatni, amíg a jelentkezők a magasabb vételárra ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az eljárás vezetője a megajánlott legmagasabb vételárat háromszor bejelenti, azt leüti és közli annak nevét, aki a legmagasabb összegű árajánlatot tette és ezzel a licitet megnyerte. A licitálás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ajánlattevők szóbeli licitálása helyett, előre kiosztott és sorszámozott táblával történő licitálással történik.

Ha az ingatlan meghatározott alapárára nem érkezik ajánlat az eljárás vezetője az ingatlanra vonatkozóan a licitálást eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 1.000.000,- Ft foglalót (bánapénzt) a pályázat kiírójának az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-76354634 számú számlájára a licitálás megkezdése előtti nap 12 óráig be kell fizetnie. A foglaló befizetéséről szóló igazolást a jelentkezéshez mellékelni kell. A kiíró ezzel az összeggel az önkormányzat vagyonrendeletében - 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet - a foglalóra meghatározott szabályok alapján rendelkezik. A nyertes ajánlattevő bánapénzét a vételárba be kell számítani. A foglalót a licitálást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licitálóknak 15 napon belül vissza kell téríteni.

#### **A szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek és jogok:**

Az ajánlattevő tudomásul veszi azt, hogy a nyertes licitáló a licit napjától számított 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni. Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló (bánapénz) a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. A birtokbavételtől kezdve viseli a terheket, a kárveszélyt és szedi az ingatlan hasznait.

Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésére vonatkozóan az alábbi kikötések kerülnek rögzítésre:

- az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át
- a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a vevőnek kötbért kell fizetni, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után
- az elektromos áram, gáz, víz közművek kiépültek. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépült, 2022-ben várható az adott 7 db ingatlan esetében a gerincvezetékre történő csatlakozás kiépítése
- elidegenítési tilalom bejegyeztetése a beépítés biztosítására

A licitálás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

### **Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen a jelentkezés:

- melyet olyan jogi vagy természetes személy nyújtott be, aki nem vehet részt a liciten,
- amelyet nem a kiírásban meghatározott határidőig nyújtottak be.

A beérkezett jelentkezések bontására a liciteljárás lefolytatása előtt **2022. ....-én, ....órákor** kerül sor a Polgármesteri Hivatal emeleti kistermében.

Az eljárás során az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet az irányadó.

Felhívom a liciteljárásra jelentkezők figyelmét, hogy a szabályozási terv Lke17\* besorolása szerint az ingatlanra a jelenleg hatályos helyi építési előírások szerint maximálisan 30 %-os beépítési százalékkal, oldalhatáron álló építési helyen belül, maximum 5,5 m-es építménymagasságú épület helyezhető el, a területen a zölddel való fedettség legalább 40%.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a liciteljáráson csak az a jelentkező vehet részt, aki a jelentkezését az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

## JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP

### Liciteljárás a Mór ..... hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Ezen jelentkezési és egyben nyilatkozattételi lap aláírásával vételi szándékomat bejelentem a Mór Városi Önkormányzat (8060. Mór, Szent István tér 6.) - hirdetménye alapján – tulajdonában levő Mór..... hrsz-ú ..... m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlan megvásárlására.

Tudomásul veszem, hogy a szabályozási terv Lke17\* besorolása szerint az ingatlanra - jelenleg - maximálisan 30 %-os beépítési százalékkal, oldalhatáron álló, maximum 5,5 m-es építménymagasságú épület helyezhető el, a területen a zölddel való fedettség 40%.

#### Ajánlattevő adatai:

Név: .....

Adó. szám: .....

Cím: .....

Szig.sz: .....

Telefon sz.: .....

#### Ajánlattevőként az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A hirdetményben és felhívásban szereplő, valamint a 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételeket elfogadom.
- A licit napjától számított 50 napi időtartamra ajánlati kötöttséget vállalok.
- Az ingatlan vételárát utalással fizetem meg.
- Elismerem, hogy az ingatlant megtekintettem, az ingatlanról, annak állapotáról, környezetéről, közterület és közművek tervezett kialakításáról, illetve megvalósításáról tájékozódtam, ezért az eladóval szemben a későbbiek folyamán kárigénnyel nem élhetek.
- A liciteljáráson vételi ajánlatomat elegendő és megfelelő információk birtokában, külső befolyásolástól mentesen alakítom ki.
- Szerződéskötési képességemben korlátozva nem vagyok.
- A liciteljárás szabályait és feltételeit megismertem és azokat betartom.
- Tudomásul veszem, hogy
  - az Önkormányzat a liciteljárás megkezdéséig a kiírást egyoldalúan visszavonhatja,
  - az ingatlant beépítési kötelezettség terheli, melynek időtartama: a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 év,
  - a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a kötbért mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után,



- az Önkormányzat elidegenítési tilalmat jegyeztethet be a beépítés biztosítására,
  - a licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.
- Kérem az 1.000.000,- Ft foglalót (bánatpénzt), amennyiben más a nyertes licitáló a .....-nál vezetett .....számú számlára visszautalni.

Mór, 2022.....

aláírás

Adatlap leadási határideje: **2022.....-én.....óra.**

Hozzájárulok a jelentkezési és nyilatkozási lapon szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Kérem az eljárás során személyes adataim és lakcímem zárt kezelését.  
Alulírott kijelentem, hogy az az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

Mór, .....

Ügyfél aláírása: .....

