



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

10 / napirend

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
MÓDOSÍTÁSÁVAL, ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
KÉSZÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN
BEÉRKEZETT PARTNERSÉGI, ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS
ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.02.16.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2022. február 10...	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2022. február 10....	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2022. február 10....	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány•
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSÁVAL, ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN BEÉRKEZETT PARTNERSÉGI, ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ÉS ÖNKORMÁNYZATI VÉLEMÉNYEK ELFOGADÁSA TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2016.(VIII.31.) Kt. határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a város településfejlesztési koncepciójának módosítását és az új településrendezési eszközeit. A tervezési feladattal a Virányi Építész Stúdió Kft.-t bízta meg.

A tervezési feladatok megindítását követően 2017. november 8-án előzetes lakossági fórum került megtartásra. Az eltelt időszak alatt, a lakossági igények begyűjtésre és összesítésre kerültek.

A terv készítése és véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) által szabályozott teljes egyeztetési eljárás keretében történt.

A jogszabályi változások miatt a tervezés tényleges folytatására 2021. januárjában került sor, amikor is ismételten előzetes tájékoztatási megkeresés került kiküldésre az összes érdekelt államigazgatási szervnek, szomszédos települési önkormányzatnak és a megyei önkormányzatnak (Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakasz).

Az összegyűjtött lakossági és képviselői igényekre a városi főépítész javaslatot fogalmazott meg, melynek alapján a tervekészítés elindulhatott. Az előzetes vélemények, a lakossági igények, a szakmai javaslatok és adatszolgáltatások alapján a tervezők összeállították a tervmódosítás véleményezési dokumentációját (Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezési szakasz), melyet az Önkormányzat 2021. december 10. napján megküldött az államigazgatási szerveknek, szomszédos települések önkormányzatainak és a megyei önkormányzatnak. A véleményezésre 30 nap állt rendelkezésre. Határidő után (2022. január 19-ig) érkezett véleményeket is figyelembe véve került összeállításra a határozattervezet 1. mellékletét képező táblázat.

A Korm. rendelet 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés és önkormányzati javítás esetén a polgármester egyeztető tárgyalást hív össze. Az egyeztető tárgyalásra 2022. január 31-én került sor, melyről felvett jegyzőkönyv a határozati javaslat 2. melléklete.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az egyeztetés során beérkezett vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a

döntést indokolnia kell, mely indoklást tartalmazza az 1. melléklet táblázata, melyet a városi főépítész állított össze a tervezői egyeztetés figyelembevételével.

A véleményezési szakasz lezárásra kerül a képviselő-testület határozati javaslat és mellékleteinek elfogadásával és közzétételével.

A partnerségi egyeztetés során a munkaközi tájékoztatási szakasz megtörtént a Korm. rendelet 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában valamint a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletben foglalt módon azzal, hogy a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt online is megtartható volt. A lakossági fórum megtartására 2021. december 20-án került sor. Az önkormányzat honlapján részletes szakmai tájékoztató került közzétételre. A rendelkezésre álló 17 napos határidőn belül írásban két észrevétel érkezett, melyre a határozati javaslat 3. melléklete szerinti válasz került megadásra. A honlapon történő közzététel hirdetmény útján történt. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési tervdokumentációja a városi honlapon 2021. december 9 – 28-ig közzétételre került.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontja alapján a teljes településre készülő új településrendezési eszközök esetén le kell folytatni a környezeti vizsgálati eljárást és az egyeztetés során beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. Az egyeztetés során beérkezett véleményeket, válaszokat és indoklást az 1. melléklet táblázata tartalmazza, külön jelezve, hogy az a környezeti vizsgálati eljárásra vonatkozó vélemény volt. Összeségében megállapítható, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásra került, melynek megállapításait és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszközök készítésénél figyelembe vette a tervező.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mór város településfejlesztési koncepció módosításával, új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő egyeztetési eljárásban beérkezett partnerségi, államigazgatási szervek által megküldött és önkormányzati vélemények elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Mór város elkészítette a településfejlesztési koncepció módosítását és a település új Településrendezés tervét. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § szerinti véleményezési szakasz lefolytatásra került.
2. Jelen határozattal a Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező véleményezési szakaszt összefoglaló táblázatot.
3. A beérkezett észrevételek figyelembevételével a munkaközi anyagok javításra kerültek és minden véleményezésre jogosult szervezetnek kiküldésre kerültek a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalás meghívójának mellékleteként. Az egyeztető tárgyalásról, mely 2022. január 31-én került megtartásra jegyzőkönyv készült (határozat 2. melléklete). A jegyzőkönyvben rögzített észrevételek, javaslatok a tervekbe átvezetésre kerültek.
4. A Korm. rendelet 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában és a településfejlesztési és településrendezési eszközökkel, a településképi arculati kézikönyvvel, valamint a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 32/2017. (X.4.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon a partnerségi egyeztetés megtörtént. A rendelkezésre álló határidőn belül 2 észrevétel érkezett a partnerektől. Jelen határozattal a Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 3. mellékletét képező – a partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeket és a véleményekre adott válaszokat összefoglaló táblázatot. A Képviselő-testület Mór településfejlesztési koncepció módosításával és a településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
5. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásra került. A határozat 1. mellékletét képező véleményezési szakaszt összefoglaló táblázatban megjelölésre került a beérkezett vélemények elfogadása és el nem fogadásának indoklása.
6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a véleményezési szakasz a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően lefolytatásra került.
7. A Képviselő-testület jelen döntés dokumentálásával és közzétételével a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.
8. A településfejlesztési koncepció módosítása, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, alátámasztó munkarész, a környezeti vizsgálat és az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése dokumentációk, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldhető végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak.

Határidő: 2022.02.28.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.02.10.



dr. Taba Nikolett
jegyző

