




MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

JAVASLAT

A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ 26/2019. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.02.16.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Pénzügyi Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

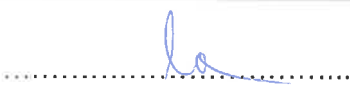
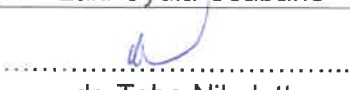
Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2022. február 10.....	 Laki Gyula Csabáné
<i>jogi</i>	2022. február 10.....	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslatot tartalmazza:

RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	Rendeletet kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 2 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

• -

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a telekadóról szóló 26/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	közömbös
2. gazdasági hatásai:	közömbös
3. költségvetési hatásai:	van
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	103.300 Ft
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	más adóbevétel
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	-
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	a rendelet-tervezet általános indoklásában részletezettek
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

JAVASLAT

A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ 26/2019. (XI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Általános indokolás

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mór Város illetékességi területére 2020. január 1-jétől telekadó elnevezésű helyi adót vezetett be a 26/2019. (XI. 28.) rendeletével (a továbbiakban: Rendelet)

Mór Városi Önkormányzat az elmúlt két évben, több ütemben értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló kivett beépítetlen terület megnevezésű tehermentes ingatlanokat, építési telkek céljából. Az adásvételi szerződésben az ingatlan beépítésére vonatkozóan kikötésre került a tulajdonost terhelő beépítési kötelezettség, melynek időtartama a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 év.

Az adásvételi szerződésben továbbá előírásra került, hogy a beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a vevőnek kötbért kell fizetni, melynek mértéke az ingatlan vételárának 5%-a minden késedelmes év után.

Ezen beépítési kötelezettség előírásával az volt az önkormányzat elsődleges célja, hogy a beépítetlen telkek száma csökkenjen Mór Városi Önkormányzat illetékességi területén. A telekadó bevezetésének egyik legfőbb indoka is az volt, hogy a beépített telkek száma növekedjen. Tehát az önkormányzat alapvető célja érvényességre jut, így nem indokolt, hogy ezen telkek után még telekadót is fizessenek az ingatlantulajdonosok, amennyiben a beépítési kötelezettségüknek eleget tesznek.

A fentiek alapján az alábbi módosítást javaslom a Rendelet 5. §-ára vonatkozóan.

A Rendelet 5. § szerint:

„(1) Az adó mértéke a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel:

a) legfeljebb 1000 m² terület nagyságú telek esetén: 0,- Ft/m²/év,

b) 1000 m²-t meghaladó terület nagyságú telek esetén: 50,- Ft/m²/év.

(2) Beépített telek esetén az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év. Beépítettnek minősül a telek ezen adómérték alkalmazása szempontjából, a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély véglegessé válását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától, továbbá engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napjától.

(3) Külterületi telek esetén az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év.

(4) Felsődobos településrészen fekvő telek esetén az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év.”

A fentiekben foglaltak miatti javaslatom:

„5. § (1) Az adó mértéke a (2)-(5) bekezdésben foglalt kivételekkel:

a) legfeljebb 1000 m² terület nagyságú telek esetén: 0,- Ft/m²/év,

- b) 1000 m²-t meghaladó területnagyságú telek esetén: 50,- Ft/m²/év.
(2) Beépített telek esetén az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év. Beépítettnek minősül a telek ezen adómérték alkalmazása szempontjából, a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély véglegessé válását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától, továbbá engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napjától.
(3) Külterületi telek esetén az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év.
(4) Felsődobos településrészen fekvő telek esetén az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év.
(5) Mór Városi Önkormányzat által előírt beépítési kötelezettséggel terhelt telek esetében – a beépítési kötelezettségre előírt határidő lejártával érintett adóév végéig – az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év.”

A Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (II. 17.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke a (2)-(5) bekezdésben foglalt kivételekkel:

- a) legfeljebb 1000 m² területnagyságú telek esetén: 0,- Ft/m²/év,
- b) 1000 m²-t meghaladó területnagyságú telek esetén: 50,- Ft/m²/év.”

(2) A Rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Mór Városi Önkormányzat által előírt beépítési kötelezettséggel terhelt telek esetében – a beépítési kötelezettségre előírt határidő lejártával érintett adóév végéig – az adó mértéke: 0,- Ft/m²/év.”

2. §

A Rendelet 5. alcíme a következő 8. §-sal egészül ki:

„8. §

E rendeletnek Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 26/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (II.17.) önkormányzati rendeletével megállapított 5. § (5) bekezdését 2020. január 1. napjától kell alkalmazni.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mór, 2022.02.10.



dr. Taba Nikolett
jegyző

