



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

15. / napirend

JAVASLAT

ÁLLAMI TULAJDONÚ MÓR 2995 HRSZ-Ú ÚT ÖNKORMÁNYZAT
RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2022.01.26.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester




Előkészítette:
Városfejlesztési és –üzemeltetési
iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2022. január <u>20</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2022. január <u>20</u>	 Laki Csabáné
jogi	2022. január <u>20</u>	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld• Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda 2 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT ÁLLAMI TULAJDONÚ MÓR 2995 HRSZ-Ú UT ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

A Mór Vásártéri utcáról a József Attila utca kitorkollásával majdnem szemben Felsődobos irányában ágazik el a Mór 2995 hrsz-ú 600 m² területű, kivett sajáthasználátú út, mely a Magyar Állam tulajdona és az MNV Zrt. az ingatlan vagyonkezelője. Ez a belterületi út a Mór 0519 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi úthoz nem csatlakozik közvetlenül, a tényleges nyomvonal magántulajdonban lévő termőföldön belüli út alrészleten húzódik. Az önkormányzat a külterületi utak üzemeltetése karbantartása során törekszik azok stabilizálására, ezért minél több helyen martaszfalt burkolat kialakítására kerül sor. Ahhoz, hogy a Mór 0519 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi út stabilizációja a külterületi ingatlantulajdonosok igényei szerint megtörténjen, annak belterületi úthoz (Mór 2995 hrsz) való közvetlen csatlakozását is meg kell oldani, továbbá a Mór 2995 hrsz-ú út is felújításra szorul.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) szerint

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:....”

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Javasoljuk a fentiek alapján a rendezés első lépéseként az állami tulajdonban lévő Mór 2995 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának az önkormányzat javára történő ingyenes átruházására irányuló kezdeményezés megtételét.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat

javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az állami vagyon ingyenes átruházására vonatkozó önkormányzati kérelemhez csatolandó dokumentumok jegyzékét Vhr. 50. § (2) bekezdése határozza meg. Mindezek alapján az alábbiakat szükséges csatolni:

- A tulajdonba adásra vonatkozó igény megjelölése.
- Konkrét felhasználási cél megjelölése. (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával)
- Segített feladat meghatározása. (Mötv. vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot)
- A segített feladatot meghatározó jogszabályi rendelkezés megjelölése.
- Nyilatkozat a tulajdonba adás érdekében felmerülő költség önkormányzat által történő vállalásáról.
- A Képviselő-testület határozata az állami vagyon igénylésével kapcsolatban.
- Nyilatkozni kell védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.
- A képviselő-testületnek határozatába kell foglalni (ez a célszerűbb megoldás) vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármester), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelem benyújtása:

A kérelmet Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.-hez, vagy az érintett vagyonelem vagyonekezelőjéhez kell benyújtani.

Az eljárás lefolytatása:

Az MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést megvizsgálja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jogszabályokban előírt alaki-tartalmi kellékeknek. Az eljárás során az MNV Zrt. az ingatlan becsült forgalmi értékét is megállapítja.

Az MNV Zrt. a Vhr. 50-51. §-aiban meghatározott alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő kezdeményezés esetén az önkormányzati kérelmet vagyongazdálkodási, költségvetési és elhelyezési szempontból is megvizsgálja, és ezt követően dönt arról, hogy az ingyenes vagy ellenérték fejében történő tulajdonba adást vagy az érintett vagyonelemek egyéb módon történő hasznosítását támogatja-e.

Ha a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek nem felel meg, az MNV Zrt. erről az önkormányzatot értesíti, és – amennyiben erre lehetőség van – felhívja a szükséges hiányosságok pótlására vagy/és a kérelem kiegészítésére. Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, az MNV Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot.

Amennyiben az ingyenes vagyonátruházás nem valósítható meg, ugyanakkor az Önkormányzat által történő hasznosításnak egyébként nincs akadálya, a Vtv. 35. § (2) bekezdés h) pontja értelmében a versenyeztetési eljárást ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás esetén – indokolt esetben – mellőzni lehet, illetve lehetőség nyílik az önkormányzat részére történő vagyonkezelésbe vagy egyéb használatba adásra is.

Döntéshozatal:

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére.

Kivéve Vtv. 36. § (7) bekezdése alapján "az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni."

Az ingyenes tulajdonba adással járó, az önkormányzatot terhelő kötelezettségek:

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára (Nvt. 13. § alapján):

- az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé,
- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalmat a 15 év leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

Amennyiben a szerződéskötést követően a jogszabályban és a vagyonátruházást tartalmazó szerződésben előírt feltételeknek az önkormányzat nem tud eleget tenni, a szerződésszegés akár az ingyenesen tulajdonba adott vagyontárgy becsült forgalmi értékének kamattal növelt összegének megfizetését is maga után vonhatja. E következmények mérséklésére, a fizetendő összeg elengedésére az MNV Zrt-nek – a jogosult gazdálkodási helyzetétől függetlenül – sajnos nincsen lehetősége.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mór 2995 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 600 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közúthálózat részeként felújítani és üzemeltetni.

Konkrét felhasználati cél meghatározása:

A jelenleg szilárd burkolattal nem rendelkező Mór 2995 hrsz-ú belterületi út csatlakozásának kialakítása a Mór 0519 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi úthoz. Mindkét út felújítása martaszfalttal történő burkolással, biztosítva a külterületi ingatlan tulajdonosok részére a külterületi ingatlanok megközelítését.

A Mór 2995 hrsz-ú ingatlan természetben jelenleg is közterületként funkcionál, és továbbra is közlekedési célokra használná az önkormányzat, azt felújítaná.

3. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mór 2995 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mór 2995 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2022.02.28.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2022.01.20.



Fenyves Péter
polgármester