
JEGYZŐKÖNYV

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 12-i soron kívüli nyilvános üléséről**

Meghozott döntések:

481-484/2021. (XI.12.) határozat

Tartalomjegyzék
az ülésen meghozott döntésekről

Képviselő-testületi határozatok:

481/2021. (XI.12.) határozat a 2021. november 12.-i soron kívüli nyilvános ülés napirendjéről

482/2021. (XI.12.) határozat a Mór város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában

483/2021. (XI.12.) határozat dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester szavazásból történő kizárása tárgyában

484/2021. (XI.12.) határozat a Móri Lamberg Pince üzemeltetése tárgyában

A szavazásra feltett napirendi javaslat:

- 1.) JAVASLAT a Mór város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
- 2.) JAVASLAT a Móri Lamberg Pince üzemeltetése tárgyában

A képviselő-testület (8 tagjának jelenlétében) 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
481/2021. (XI.12.) határozata**

a 2021. november 12-i soron kívüli nyilvános ülés napirendijéről

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

- 1.) JAVASLAT a Mór város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában
- 2.) JAVASLAT a Móri Lamberg Pince üzemeltetése tárgyában

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm a testület a napirendet 8 egyhangú igennel elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1./ napirend: JAVASLAT a Mór város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: dr. Taba Nikoletta jegyző

Fenyves Péter polgármester:

1. napirend következik. Javaslat a Mór város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában, melyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalt. Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót polgármester úr. Pénzügyi Bizottság nemrég tárgyalta az előterjesztést. Újra kiírtuk ezt a pályázatot, most több jelentkező érkezett és jött egy kedvezőbb ár is. A határozat- tervezetet a bizottság egyhangúan 4 igennel javasolja elfogadni, köszönöm.

Fenyves Péter Polgármester:
Stolczenberger tanácsnok úr.

Stolczenberger Róbert:

A Településfejlesztési Bizottság is a tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést és javasoljuk a kiválasztott nyertest megbízni a feladat elvégzésével és örömmel látjuk, hogy a terv kiírásnál 10 millióval közel kedvezőbb ajánlatot kaptunk az új kiírásban már. Úgyhogy javasoljuk a testületnek a határozat-tervezet elfogadását 3 igen egyhangú szavazattal.

Fenyves Péter Polgármester:

Képviselőtársaim kívánnak-e szólni? Nem, döntéshozatal következik a határozat-tervezetről. Név szerinti szavazás következik.

Ezt követően a polgármester név szerinti szavazásra tette fel az előterjesztésben található határozat-tervezetet.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Fenyves Péter.

Fenyves Péter Polgármester:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Czachesz Gábor.

Czachesz Gábor:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
dr. Istvánfalvi Dávid.

dr. Istvánfalvi Dávid:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Arany Tamás.

Arany Tamás:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Baranyainé Magyar Ildikó.

Baranyainé Magyar Ildikó:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Bogyó Viktor.

Bogyó Viktor:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Brichter Józsefné nincs a teremben. Gintner András nincs a teremben. Horváth Lajos nincs a teremben. Iván János nincs a teremben.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Schmidt Roland.

Schmidt Roland:
Igen.

dr. Horváth Éva aljegyző:
Stolczenberger Róbert.

Stolczenberger Róbert:
Igen.

A képviselő-testület (8 tagjának jelenlétében) 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta a határozat-tervezetet és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
482/2021. (XI.12.) határozata**

Mór város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezési munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása tárgyában

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 427/2021. (IX.29.) határozatával a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában indított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat jóváhagyva, és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
 - nyertes ajánlattevőnek a **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.-t** (1221 Budapest, Duna utca 1-3) választja ki nettó 78 595 162 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 104 806 649 Ft ajánlati árral
 - a szükséges fedezet rendelkezésre áll a TOP-3.2.1-16 Petőfi Iskola tornaterem energetikai korszerűsítése költségvetésében az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési dokumentációnak és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021.11.19.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm, megállapítom, hogy a testület 8 egyhangú igennel a határozat-tervezetet elfogadta.

2./ napirend: JAVASLAT a Móri Lamberg Pince üzemeltetése tárgyában

- az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Előterjesztő: Fenyves Péter polgármester

Fenyves Péter polgármester:

Kettes napirend következik. Istvánfalvi alpolgármester úr jelezte érintettségét. Kérem döntsünk arról, hogy kizárjuk-e a szavazásból.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester szavazásból történő kizárását.

A képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében-dr. Istvánfalvi Dávid nem szavazott) 7 egyhangú nem szavazattal nem fogadta el dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármester szavazásból történő kizárását és így a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
 483/2021. (XI.12.) határozata**

dr. Istvánfalvi Dávid szavazásból történő kizárásáról

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a JAVASLAT a Móri Lamberg Pince üzemeltetése tárgyában című napirend tárgyalásánál dr. Istvánfalvi Dávid alpolgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Fenyves Péter polgármester:

0 igen, 7 nem, 0 tartózkodással nem zártuk ki a szavazásból alpolgármester urat. Javaslat a móri Lamberg pince üzemeltetése tárgyában, amit szintén a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalt Bogyó Viktor elnök úr.

Bogyó Viktor:

Köszönöm a szót polgármester úr. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, egy határozat-tervezet fekszik előttünk, és ezt egyhangúan 4 igennel javasoljuk elfogadni.

Fenyves Péter Polgármester:

Stolczenberger tanácsnok úr.

Stolczenberger Róbert:

A településfejlesztési bizottság is tárgyalta az előterjesztést és a tegnapi ülésen a 3 jelenlévő bizottsági tagból 2 támogatta egy tartózkodott. A tartózkodó vélemény, azért volt fenntartása a bizottság tagjának, mert elég későn kapta meg az anyagot és nem tudott jól felkészülni belőle. Tehát 2 igennel javasoljuk elfogadni.

Fenyves Péter Polgármester:

Czachesz alpolgármester úr kért szót.

Czachesz Gábor:

Köszönöm szépen! Nem pont az üzemeltetéssel kapcsolatosan szeretnék hozzászólni, hanem a Lamberg pincének a Hársfa utcában található és a parkolásával kapcsolatosan szerintem a testületnek kell valami állásfoglalást tenni, hogy valahol ki kell alakítanunk egy olyan parkolóhelyet, hogy ha látogató vendégek jönnek az utcán lakóknak a közlekedését, a bejárását az ingatlanjukhoz meg tudják tenni. Ez ügyben majd szerintem egyeztetnünk kell majd még, hogy hogy tudjuk majd kialakítani ott a parkolási rendet úgy, hogy a lakosságnak is megfeleljen, meg az oda érkező látogatóknak is. Köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Istvánfalvi alpolgármester úr.

Dr. Istvánfalvi Dávid:

Köszönöm szépen a szót. Csatlakoznék én is Czachesz alpolgármester úr gondolataihoz. Parkolás kérdése mindenképpen megoldásra vár. Én kérem a hivatalt, hogy ennek a lehetőségeit vizsgáljuk meg akár a busz parkolás lehetőségét a Széchenyi utcában, még ahol van szabad közterületi hely, a kanyarodás előtt, illetve szintén, ami a turisztikai fenntartáshoz szükséges létszám elérése, az egy komoly, ugye mindenki olvashatta üzemeltetési szerződésben is, hogy egy elég komoly létszámot vállalt az önkormányzat a pályázathoz. Ehhez olyan turisztikai beruházások kapcsolódnak még mint a Ezerjő tanösvény. Ugye a TV-ben hallottuk Stolczenberger képviselő úr beszámolóját volna róla, hogy hol tart és egy olyan fontos eleme van ennek, ami még megoldásra vár, ez pedig a Hársfa és az Ezerjő utca közötti gyalogos átjárás. Ezzel kapcsolatban én úgy gondolom, hogy fel kell venni a a kapcsolatot a terület tulajdonosával, és az átjárási szolgalmi jogot mindenképpen szükséges lenne ennek a pincének az üzemeltetésével nagyjából egy időben elintézni, úgy, hogy az Ezerjő tanösvény az végig lehessen járni turisztikai szempontból ez egy nagyon fontos állomása lenne, hogy a két boros utca közötti átjárás gyalogosan megoldása kerülhessen. Illetve a Kapucinus udvar területe, ami mindenképpen úgy gondolom, hogy ilyen célból hasznosítási lehetőség lehetne. Úgyhogy én javasolnám a tisztelt hivatal jelenlévő képviselőinek, hogy fontolják meg, hogy mielőbb fel kell venni a kapcsolatot és mielőbb erre pontot kell tenni. Egy

hosszú idő óta adósa ennek a város, hogy ez a turisztikai útvonal mindenképpen megoldásra kerülhessen, köszönöm szépen.

Fenyves Péter Polgármester:

Köszönöm szépen a hozzászólásokat. Döntéshozatal következik a határozat-tervezetről.

Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet.

A képviselő-testület (8 tagjának jelenlétében) 8 egyhangú igen szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozat-tervezetet és a következő döntést hozta:

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
484/2021. (XI.12.) határozata**

a Móri Lamberg Pince üzemeltetése tárgyában

1.Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.2.1-16-FE1-2019-00008 kódszámú, „A móri Lamberg pince felújítása” projekt keretében felújított Lamberg Pince (739. hrsz) ingatlan ajándékboltként, vendéglátóhelyként és turisztikai látványosságként történő hasznosítására a Móri Borvidék Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületet (8060 Mór, Szent István tér 7.) jelöli ki, a határozathoz mellékelt szerződés-tervezet szerinti tartalommal., azzal, hogy a Lamberg Pince helyiségeit a Képviselő-testület külön határozatában meghatározott bérleti díj ellenében, az Önkormányzat – a TDM közreműködésével – jogosult bérebe adni.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltető átvezetéséhez szükséges támogatási szerződés módosítás iránti kérelmet az Irányító Hatóság felé nyújtsa be, az ehhez esetlegesen szükséges hiánypótlásokat teljesítse, továbbá a módosítás elfogadását követően a támogatási szerződés módosítást és vagyonhasznosítási szerződést írja alá.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott megbízási díj fedezetét a szerződés fennállása idejére a mindenkori költségvetésében biztosítja.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Fenyves Péter polgármester:

Köszönöm, a testület 8 egyhangú igennel a határozat- tervezetet elfogadta. A soron kívüli ülés munkáját befejeztük, az ülést bezárom. Köszönöm a jelenléteket.

Mindezek után a polgármester a nyilvános ülést berekesztette.



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Horváth Éva
aljegyző