



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

1./napirend

JAVASLAT

A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA  
TORNATERMÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ  
PÁLYÁZAT KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.11.12.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Előkészítette:  
Önkormányzati Iroda



**Az ülés típusa: nyilvános**



Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai-jogi</b>	2021.11.09.	 ..... dr. Oross József
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2021.11.09.	 ..... Laki Csabáné

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség <b>NÉV SZERINTI SZAVAZÁS</b> (Kbt. 27. § (5) bek.)	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. – 1 példány</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.)



**JAVASLAT**  
**A MÓR VÁROS PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATERMÉNEK**  
**ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYAZAT KIVITELEZÉSI**  
**MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA**  
**TÁRGYÁBAN**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 427/2021. (IX.29.) határozatával az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) b) pontjában rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzétételével induló eljárást indított a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában. A közbeszerzési eljárást bonyolító Datafly Tanácsadó és Szolgáltató Kft. az eljárást megindító hirdetményt megküldte közzétételre a Közbeszerzési Hatóság részére. szerinti hirdetmény 2021. 10. 06-án jelent meg a közbeszerzési értesítőben.

A beérkezett ajánlatok bontására 2021. 10. 22-én került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. A jegyzőkönyvben a rendelkezésre álló fedezet az ajánlati árakkal egyezően tartalékkeret nélkül került feltüntetésre. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban alkalmazta a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseit, vagyis úgy rendelkezett, hogy az ajánlatok bírálatát csak az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben lehetősége van, hogy csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb, vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlattételi határidőre a tárgyi munkák elvégzésére az alábbi négy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát:

- **Vasi Bádogos Szolgáltató Kft.** (9761 Táplánszentkereszt, Vasút utca 23.)
- **Arttech Kft.** (1038 Budapest, Pusztakúti út 1.)
- **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.** (1221 Budapest, Duna utca 1-3.)
- **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** (2800 Tababánya, Erdész út D. Épület.)

A fentiekben hivatkozott Kbt. 81 § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő csak a legjobb ár-érték arány szerint értékelt, legkedvezőbb ajánlatot vonta bírálat alá. 2021 október 25-én hiánypótlás és számítási hiba javítására való felhívás került kiküldésre. A számítási hiba javításával a legkedvezőbb ajánlat összege nettó 80 190 646 Ft-ról nettó 78 595 162 Ft-ra módosult. A beérkezett dokumentumok átvizsgálása után megállapítható, hogy New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft. érvényes ajánlatot tett, és alkalmas a szerződés teljesítésére. A szükséges fedezet rendelkezésre áll az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.

Az érvényes ajánlat tartalmi elemeit, illetve az elbírálás szempontrendszerét a határozat-tervezet mellékletét képező – a DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által elkészített – Előterjesztés tartalmazza.

*A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az ajánlatkérő önkormányzat részéről – a 427/2021. (IX.29.) határozatával a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 „Mór Város Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálatai tárgyában indított közbeszerzési eljárás kapcsán a határozat 1. sz. mellékletét képező Előterjesztésben foglaltakat jóváhagyva, és az eljárást lezárva:

- azt eredményesnek nyilvánítja,
  - nyertes ajánlattevőnek a **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Kft.-t** (1221 Budapest, Duna utca 1-3) választja ki nettó 78 595 162 Ft + 5% tartalékkeret + ÁFA, azaz bruttó 104 806 649 Ft ajánlati árral
  - a szükséges fedezet rendelkezésre áll a TOP-3.2.1-16 Petőfi Iskola tornaterem energetikai korszerűsítése költségvetésében az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívásnak, a közbeszerzési dokumentációnak és a nyertes ajánlatnak megfelelő tartalommal megköthető vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021.11.19.

Felelős: polgármester(Önkormányzati Iroda)

Mór, 2021.11.09.



dr. Taba Nikoletta  
jegyző 

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mór Városi Önkormányzat** (Magyarország, 8060 Mór Szent István Tér 6 ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Mór Petőfi tornaterem energetikai korszerűsítés II**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.10.22 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 89504762 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 9761 Táplánszentkereszt Vasút Utca 23

**1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):**  
107 542 772

**2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):**  
87

---

**Ajánlattevő neve:** Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1038 Budapest Pusztakúti út 1

**1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):**  
122 307 350

**2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):**  
36

---

**Ajánlattevő neve:** New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 1221 Budapest Duna Utca 1-3.

**1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):**  
80 190 646

**2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):**  
36

---

**Ajánlattevő neve:** Extreme-Park Környezetépítő Kft (vezető ajánlattevő)  
**Székhelye:** 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület

**1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül):**  
131 339 157



**2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva):**  
36

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

## ELŐTERJESZTÉS

**„Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

### I.

#### Emlékeztető

I.1. Ajánlatkérő: Mór Városi Önkormányzat (8060 Mór, Szent István tér 6.)

I.2. A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására II.”

I.3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ: „Vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16-FE1-2018-00030 azonosítószámú „Mór Város Petőfi Sándor Általános iskola tornatermének energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításához szükséges kivitelezési feladatok ellátására II.” tárgyban az eljárást megindító hirdetmény 2021. október 6-án jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

I.4. A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információ:

4.1. Ajánlattételi határidő: 2021. október 22. 10:00 óra

4.2. Ajánlatok bontása: 2021. október 22. 12:00 óra

4.3. Hiánypótlási felhívás, számítási hiba javítására való felhívás megküldése: 2021. október 25.

I.5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

**Ajánlattevő neve: Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhelye: 9761 Táplánszentkereszt Vasút Utca 23**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 107 542 772

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 87

**Ajánlattevő neve: Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhelye: 1038 Budapest Pusztakúti út 1**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 122 307 350

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a

szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

**Ajánlattevő neve: New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 1221 Budapest Duna Utca 1-3.**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 80 190 646
2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

**Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft**

**Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 131 339 157
2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

A benyújtott ajánlatok, hiánypótlás és számítási hiba javításának áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak az érvénytelenség, érvényesség, kizárás kérdéskörében az alábbi döntések meghozatalát:

## II. Eljárási döntésekre vonatkozó javaslatok

Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy a **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében **érvényes** ajánlatot tett, tekintettel arra, hogy ajánlattevő az ajánlatában benyújtott dokumentumok alapján megfelel az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzés dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, műszakilag és szakmailag alkalmas a szerződés teljesítésére, kizáró ok az ajánlattevővel kapcsolatban nem merült fel.

## III. Érdemi döntésekre vonatkozó javaslatok

III.1. Az ajánlattételi felhívás rendelkezései szerint a jelen közbeszerzési eljárásban az Ajánlatkérő a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

III.2. Érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

**Ajánlattevő neve: New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 1221 Budapest Duna Utca 1-3.**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 78 595 162

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

III.3. A Kbt. 81. § (5) és a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján „figyelmen kívül hagyott” ajánlatok:

**Ajánlattevő neve: Vasi Bádogos Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 9761 Táplánszentkereszt Vasút Utca 23**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 107 542 772

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 87

**Ajánlattevő neve: Arttech Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhelye: 1038 Budapest Pusztakúti út 1**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 122 307 350

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

**Ajánlattevő neve: Extreme-Park Környezetépítő Kft**

**Székhelye: 2800 Tatabánya Erdész Út D. épület**

1. Ajánlati ár (nettó forint - tartalékkeret nélkül): 131 339 157

2. Az M.2. alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában megajánlott szakembernek a szakértői jogosultság vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlet szakmai tapasztalata (egész számban kifejezett hónapban megadva): 36

III.4.1. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy legjobb ár-érték arány megjelenítő érvényes ajánlatot a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő tette.

III.4.2. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy a **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a jelen közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata érvényes és az értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot tette.

III.4.3. Előterjesztő javasolja a Bíráló Bizottságnak annak megállapítását, hogy tekintettel arra, hogy a **New Generation Technologies Rendszerfejlesztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatában megajánlott 78 595 162 Ft nettó ajánlati ár megfelel az Ajánlatkérő számára a szerződés teljesítéséhez jelenleg rendelkezésre álló 89 504 762 Ft nettó összegű anyagi fedezet mértékének, ezért az eljárás eredményes.

Előterjesztő: DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- **Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv**
- **Egyéni bírálati lapok**

Budapest, 2021. november 2.

**Dr. Stráhl** Digitálisan aláírta:  
**Tamás** Dr. Stráhl Tamás  
Dátum: 2021.11.08  
14:36:26 +01'00'

Mór Városi Önkormányzat  
képviselésében  
DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

