



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

12./ napirend

JAVASLAT

MÓR ÉSZAK-NYUGATI IPARI PARK CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.10.27.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2021. október 18.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2021. október 12.	 Laki Csabáné
jogi	2021. október 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 2 pld• Önkormányzati Iroda 1 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7)	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR ÉSZAK-NYUGATI IPARI PARK CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat tervei alapján a közeljövőben sor kerülne az Észak-nyugati Ipari Park bővítésére. A bővítés kapcsán az egyik fő problémát a keletkező csapadékvíz elvezetése, befogadása jelenti. A feladat kezelése érdekében az önkormányzat megbízta Török Miklós tervezőt azzal, hogy vizsgálja meg a vízgyűjtő területre vonatkozóan, a HÉSZ előírásainak megfelelő maximális beépítés mellett az összegyűlt csapadékvíz befogadásának és elvezetésének lehetőségeit. A megbízás eredményeként elkészült a 27/2021. munkaszámú „Mór, Ipari terület csapadékvíz elvezetés tanulmányterve (Észak-nyugati Ipari Park)” tervdokumentáció.

A tanulmányterv összesen 3 db megoldási javaslatot dolgozott ki.

1. változat (előterjesztés 1. sz. melléklete)

A korábbi területekhez hasonlóan a Hammerstein utcai közterületen létesült rendszert használja fel, melynek befogadója a 2146/18 hrsz-ú ingatlanon létesített 1,8m átmérőjű zárt csatorna. A zárt csatornából a csapadékvíz a vasút 281+44 hm szelvényében lévő átereszen, majd a 0965/37 hrsz-ú nyílt árkon keresztül a 0957/1 hrsz-ú halastóba folyik. A befogadó, a vasút alatti áteresz és az 1,8m-es zárt csatorna szakasz megfelel a jelenlegi igényeknek és a tervezett bővítés 1. ütemének is. A Hammerstein utcai meglévő rendszer viszont komoly beavatkozásokat igényelne annak érdekében, hogy alkalmassá tegyünk a nagyobb mennyiségű csapadékvíz elvezetésére. A keleti oldali árok jelenleg csak a közterületre hulló csapadékvizet vezeti el. A Gestamp Kft. területéről kivezetett nagy mennyiségű csapadékvíz 2db 60cm átmérőjű átereszen keresztül át van kötve az utca Ny-i oldalán lévő árokba. Ezzel a kialakítással és megosztással megfelelnek a 2 oldalon megépült zárt szakaszok, azonban nem rendelkeznek tartalékkal további mennyiség befogadására. A kapacitás bővítése érdekében szükséges lenne a K-i oldalon lévő D34cm-es acélcső átépítésére 50cm átmérőre, valamint a Ny-i oldalon lévő zárt szakasz bővítése 60cm átmérőre. A beavatkozást jelentősen nehezíti, hogy mindkét zárt szakasz felett nagy teherbírású útburkolat épült, melynek felbontása és helyreállítása költséges.

2. változat (előterjesztés 2. sz. melléklete)

Az 1. változattal megegyező Hammerstein utcai közterületen létesült rendszer kialakítása az alábbi módosításokkal. A Gestamp Kft. területéről kivezetett csapadékvíz terhelése leválasztásra kerülne a Ny-i oldali vízvezető árokról. Ennek következtében a K-i árok kapacitását jelentősen növelni kellene, mely a meglévő árokmeder burkolásának süllyesztésével és a D34cm átmérőjű zárt szakasz 60cm-re való felbővítésével járna. Ebben az esetben a Ny-i oldalon rövidebb szakaszok átépítése lenne csak szükséges.

3. változat (előterjesztés 3. sz. melléklete)

A Komárom-Mór vasútvonal 286+71 hm szelvényében található egy újabb kiépített nagy méretű áteresz. Ennek a fent vázolt 2 változat esetében az lenne a szerepe, hogy a távlati bővítések során jelentkező igényeket kielégítse.

Azonban az áteresztés helyzete és szintje rendkívül jól illeszkedik a most értékesített 3612, 3609/1 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanokhoz. Jelentősen rövidebb úton és kedvezőbb szinteken tudnánk a területekről a csapadékvizet befogadni. A változat hátránya azonban, hogy a vasút alatti áteresztől az egyetlen lehetséges befogadóként működő halastóig nincs kiépítve az elvezetés. Ezen a szakaszon az önkormányzat nem rendelkezik területtel, így saját telken ez jelenleg nem megvalósítható. További hátrányként kell megemlíteni, hogy amennyiben a fenti 3 db értékesített ingatlan csapadékvizét ide vezetjük, azzal csökkentjük a további bővítésekről befogadható csapadékvíz mennyiségét és erre ezen kívül nem is tár fel más lehetőséget a tanulmányterv.

Gazdaságossági szempontokat, valamint a 3612, 3609/1 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kérését (előterjesztés 4. sz. melléklete) figyelembe véve a 3. változat tűnik a legkedvezőbbnek. Ennek megvalósítása kapcsán az alábbi feladatok elvégzésére lenne szükség.

1. Terület biztosítása a vasút alatti áteresztés és a halastó közötti levezető árok számára. Itt 3 lehetőség jöhet szóba, a 0965/25, a 0965/34 és a 0965/33 hrsz-ú ingatlanok.
2. A 3. változat támogatottsága és a terület biztosítása esetén el kell készíttetni a vízjogi engedélyezési terveket és le kell folytatni a hatósági eljárást. Az engedély birtokában készülhet el a kiviteli terv.
3. Tekintettel arra, hogy ez a vasút alatti áteresztés tudja fogadni a további bővítési területekről is a csapadékvizet, biztosítani kell a lehetőségét a 3612 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanokon keresztül egy 90m hosszú 1,3*1,3m átmérőjű zárt csatorna szakasz megépítésének.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Észak-Nyugati Ipari Park vízgyűjtő területére Török Miklós tervező által 27/2021. munkaszámon készített „Mór, Ipari terület csapadékvíz elvezetés tanulmányterve (Észak-nyugati Ipari Park)” megnevezésű tervdokumentációt, melynek ismeretében a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a tanulmányterv 3. számú változata (határozat melléklete) szerinti megvalósítást támogatja. Felkéri a Polgármestert, hogy a Mór 0965/25, a 0965/34 és a 0965/33 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot és folytasson egyeztetéseket a levezető árok területbiztosítása végett. Az egyeztetések eredményéről előterjesztést kell készíteni az aktuális Képviselő-testületi ülésre.
2. A tulajdonosokkal történt egyeztetésnek, valamint az ez alapján hozott Képviselő-testületi döntésnek megfelelően engedélyezési tervet kell készíttetni, továbbá a levezető árok helyét szerepeltetni kell az új településrendezési eszközökben.
3. Külön megállapodást kell kötni a Mór 3612, 3609/1 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanok adás-vételi szerződéséhez kapcsolódóan a Gyurkamion Kft-vel. Ebben a megállapodásban rögzíteni szükséges az alábbiakat:
 - A Gyurkamion Kft., mint az ingatlanok tulajdonosa hozzájárul, hogy a Mór 3612 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanokon egy 90m hosszú 1,3x1,3m átmérőjű zárt csatorna szakasz épüljön, erre vonatkozóan vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre Mór Városi Önkormányzat részére. A zárt csatorna megépítése az Észak-Nyugati Ipari Park északi bővítési területeiről történő csapadékvíz befogadása miatt szükséges.
 - Mór Városi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Mór 3612, 3609/1 és 3609/2 hrsz-ú ingatlanok beépítése esetén az ott keletkező csapadékvizet befogadja. Erre elsődlegesen a Komárom-Mór vasútvonal 286+71 hm szelvényében található kiépített nagy méretű áttereszt kívánja felhasználni. Ennek ellehetetlenülése esetén a Hammerstein utcai befogadó bővítéséről gondoskodik annak érdekében, hogy a terület csapadékvizét be tudja fogadni.

Határidő: 2021.11.30.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2021.10.21.



Fenyves Péter
polgármester

