



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

 / napirend

BESZÁMOLÓ
AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Mór, 2021.10.27.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző



Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2021. október 19.	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2021. október 19.	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2021. október 19.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 1 pld• Városfejlesztési és -üzemeltetési Ir. – 2 pld• Pénzügyi Iroda 1 pld
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ----

A Képviselő-testület elé terjeszthető:



.....
jegyző

BESZÁMOLÓ AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VÉGREHAJTÁSÁRÓL

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) végrehajtásáról évente beszámoló készül, melyet a képviselő-testület megtárgyal. A Korm. rendelet 7. §-a szerint pedig legalább négyévente dönt arról az önkormányzat, hogy az ITS-t változatlan tartalommal tovább alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Az ITS-ben megfogalmazott célok végrehajtási sorrendje az önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források stb.) függvényében határozható meg és ennek megfelelően ütemezhető a projektek megvalósítása, melyet az önkormányzattól kívülálló tényezők is befolyásolhatnak.

Mór város integrált településfejlesztési stratégiája 2015-ben készült el a Belügyminisztérium DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP- ÉMOP- ÉAOP- KDOP- KMOP-NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektje keretében és a képviselő-testület 260/2015. (IX.30.) Kt. határozatával döntött annak elfogadásáról. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról szóló 376/2019. (XI.27.) Kt. határozatában a Képviselő-testület a stratégiát áttekintette és úgy döntött, hogy azt a 2023. évben esedékes következő felülvizsgálatig változatlan tartalommal alkalmazza.

A koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet és a járványügyi készültség okán az önkormányzat a működés, a fejlesztés, az üzemeltetés stb. területen eddig nem tapasztalt problémákkal szembesült, kellett, illetve kell megoldania. A városi rendezvények nem, vagy nem a megszokott módon kerültek megrendezésre. Az előzőekben leírtak szerint az ITS végrehajtását is befolyásolta a 2020-ban és 2021-ben kialakult helyzet.

Az elmúlt hat év alatt a tervezett projektekben, célokban az alábbi előrelépések történtek:

Projektek rövid megnevezése és kódja	2021. október 15-i állapot
Az iparterületek infrastrukturális fejlesztése, bővítése PG1, PG2, PG3	Az Északnyugati és Velegi úti iparterületen az ingatlanok belterületbe vonása megtörtént. A Velegi úti iparterület É-i és D-i oldalán a közvilágítás kiépítése elkészült. A Velegi úti iparterület előtti buszforduló, buszváró és parkoló megépült. Az ÉNy-i Ipari Parkban található Hammerstein utca felújítása megtörtént.

	<p>Az ÉNy-i Ipari Parkban a belterületbe vont területek értékesítése részben megtörtént, további bővítési lehetőségek feltárására a készülő új településrendezési eszközök tesznek javaslatot. A jelenleg érvényben lévő településrendezési eszközökben tartalék gazdasági területként jelölt „osztatlan közös” területben is szerzett tulajdoni hányadot az önkormányzat.</p> <p>Az ÉNy-i Ipari Parkra a csapadékvíz elvezetésről tanulmányterv készült, amely már foglalkozik a még be nem épített új területekről és a tartalék területekről összegyűlő csapadék elvezetésével is.</p>
<p>A „Móri Ezerjő” hírének öregbítése PG6</p>	<p>A város rendezvényein folyamatos a móri borok népszerűsítése. A 2021. évi Móri Bornapok a jogszabályokban biztosított keretek között megrendezésre került.</p> <p>A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílik a Móri borvidék termékeinek és tevékenységeinek interaktív bemutatására.</p>
<p>Munkásszállók kialakítása PG8</p>	<p>A Velegi útra tervezett apartman épület tanulmánytervei elkészültek, azonban nem került kiírásra olyan jellegű pályázat, amely a beruházáshoz szükséges forrás biztosítását lehetővé tette volna az önkormányzat számára.</p>
<p>Turisztikai marketing tevékenység PG11 PG12 PG15</p>	<p>A Móri Borvidék TDM Egyesület készített rendezvénynaplót, kiadott programfüzeteket, kiadványt állított össze Mór és környéke látnivalóiról.</p> <p>Turisztikai, útbaigazító táblák kerültek a város közterein felállításra.</p> <p>A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílik a Móri borvidék termékeinek és tevékenységeinek interaktív bemutatására. A pince üzemeltetője szintén a Móri Borvidék TDM Egyesület lesz.</p>
<p>Kereskedelmi szállás- és vendéglátóhelyek számának növelése PG13 PG18</p>	<p>Az Önkormányzat „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázati forrásból felújította a Hársfa utcai Lamberg pincét. A Lamberg pince felújítása nyomán egy olyan létesítmény jött létre, ahol lehetőség nyílik a Móri borvidék termékeinek interaktív bemutatásán felül azok értékesítésére is.</p> <p>A településrendezési eszközök módosításával lehetővé tettük az Ezerjő utcában és a Kapucinus udvarban szálláshelyek kialakítását.</p>
<p>Látóhegyi tavak turisztikai fejlesztése PG14</p>	<p>A terület megközelítésének javítása érdekében a külterületi utak mart aszfalttal történő stabilizálása történt meg.</p> <p>A horgásztavak kotrása és a környezetének rendbetétele az önkormányzat támogatásával, az üzemeltető bonyolításában, ütemezetten történik.</p>

	Egy pályázati lehetőség igénybevételével Mór Város közigazgatási területén turisztikai jelentőséggel bíró helyek bemutatása történik egy oktatási célú tanösvény segítségével. A tanösvény a Látóhegyi horgásztavaknál ér véget.
Turisztikai rendezvények támogatása PG16	Az önkormányzat finanszírozásának köszönhetően a Móri Bornapok, Szent György-heti Vigasságok, Mórikum rendezvények színvonala, látogatottsága és ismertsége egyre magasabb szintre kerül, de 2020 és 2021-ben a veszélyhelyzet és a járványügyi készültség miatt hozott szigorú intézkedések nem tették lehetővé valamennyi rendezvény megszervezését a megszokott módon. Ennek ellenére a jogszabályok biztosította keretek között törekedtünk a lehető legszínvonalasabb rendezvények megtartására.
Mór kapcsolódásának fejlesztése a térségi kerékpárút-hálózatba PG17	A Mór-Csókakő kerékpárút 2015. évi átadását követően 2021-ben elkészült és átadásra került a Mór-Bodajk kerékpárút.
Hársfa utca és Ezerjő utca pincesor PG19 PG20	A településrendezési eszközök módosításával lehetővé tettük az Ezerjő utcában és a Kapucinus udvarban szálláshelyek, valamint lakótelkek kialakítását. Ennek során kötelező elemként megtartottuk a Hársfa utca és Ezerjő utca közötti gyalogos összekötés helybiztosítását.
E-közigazgatás PT1	A Polgármesteri Hivatalban intézhető ügyek közül a legtöbb esetben elektronikusan lehet kérelmet benyújtani és ügyet intézni.
Közigazgatási rendszer PT2	Az önkormányzat csatlakozott az ASP rendszerhez, amely egységes felületen, felhőalapú szolgáltatásként teszi elérhetővé a feladatok ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva az ügyfelek hatékony kiszolgálását.
Egészségügyi szolgáltatások bővítése, területi koncentráció PT4	A Szent György Kórház által nem használt Mór Táncsics u. 1302/1 és 1302/3 hrsz-ú ingatlanon található (volt rendelőintézet, vradóállomás) épületeket vagyonkezelésre átvétette az Önkormányzat. A régi vradóállomás felújítására és ott gyermekorvosi rendelő, valamint a védőnői szolgálat elhelyezésére pályázatot nyújtottunk be. Pályázati forrásból a beruházás megvalósult, a gyermekorvosok és a védőnők beköltöztek, birtokba vették a létesítményt. A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanon a volt gyerekorvosi és tüdőgondozó épületébe (jelenleg üres épület) tervezett funkció fogyatékkal élők nappali foglalkoztatása és ellátása. Ennek megvalósítása érdekében tanulmányterv készült, várjuk a pályázati lehetőséget.
Védőnői szolgálat működési feltételeinek javítása PT5	A védőnői szolgálat a pályázati forrásból felújításra került vradóállomásra költözött (Táncsics M. u. 1302/1 hrsz)

Bölcsődék fejlesztése és számának növelése PT6	Pályázati forrásból új bölcsődei csoportszobákat alakított ki az önkormányzat.
Óvodai férőhely-kapacitások növelése PT7	Elkészült a Napsugár óvoda és a Meseház óvoda tornaszobája.
Petőfi Sándor Általános Iskola bővítése PT8	Elkészült és átadásra került a Móri Petőfi Sándor Általános Iskola új épülete és az étkező bővítése. Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson. A pályázat alapján a tornacsarnok energetikai felújítása történik meg. A kivitelező kiválasztására irányuló első közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult. Jelenleg a második közbeszerzési eljárás van folyamatban.
Rendőrség új épületbe való költözése PT10	A Mór 1302/3 hrsz-ú ingatlanon a volt rendelőintézet, majd háziorvosi rendelők épületének elbontását követően a telek megosztásával kialakítható lenne egy önálló építési telek a Rendőrség számára. Az új rendőrségi épület és a telek beépítésére vonatkozóan elkészültek a tanulmánytervek.
Piac területének fejlesztése PT11, PT12	A piacterület fejlesztésére benyújtott pályázatok pozitív elbírálását követően a tervek elkészültek, az építési engedélyek és kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési eljárást az önkormányzat lefolytatta. A kivitelezővel a szerződés aláírásra került, a szükséges forrás biztosítása esetén lép hatályba.
Strand fejlesztés PT15	Az önkormányzat megbízásából tanulmányterv készült egy új strand kialakítására vonatkozóan. A tanulmányterv 2 helyszínt vizsgált ebből a szempontból. A strand korábbi helye mellett vizsgáltuk a lehetőségét a WSSZIK melletti zöldterület erre a célra történő felhasználásának is. A tanulmányterv alapján a Képviselő-testület hozhat döntést arról, hogy mely helyszínre vonatkozóan készüljenek el a további tervek.
A városi sportélet és rendezvények támogatása PT16	Hagyományosan megrendezésre került évről évre önkormányzati támogatással a Móri Karika, az Ezerjő Félmarton, Éjszakai Ezerjő futóverseny, az Ezerjő kupa úszóverseny, öttusa versenyek, stb. Sajnos 2020-ban és 2021-ben a veszélyhelyzet miatt a sportrendezvények jelentős része elmaradt. Megrendezhető volt viszont a Vértes Rally, mely 2020. évben talált új otthonra Mór városában, majd ezt követően 2021. évben is megrendezésre került az önkormányzat támogatásával. Megkezdődött a sportpálya területén egy 800m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően

	nyeri el. A futópálya mellett a későbbiekben kialakításra kerülnek a löállások, így alkalmas lesz öttusa versenyek lebonyolítására is.
Babos-kúti szabadidőpark fejlesztése PT17	A terület fejlesztése folyamatos. Ennek keretében már megvalósult a kutyafuttató, térkő járda épült és a terület jelentős részén megtörtént a növények kiültetése. Vértesi utcai ifjúsági tér kialakításának keretében egy akril pályaburkolattal ellátott streetball-pálya is megépült. Eszközbeszerzés keretében a kosárlabdapalánk, valamint a játszótéri- és kutyafuttató eszközök elhelyezése van folyamatban.
Játszóterek minőségének javítása, számának bővítése PT18	A játszóterek karbantartása, korszerűsítése, fejlesztése, parkosítása folyamatos.
Sportcentrum fejlesztése és működtetése PT19	Sport lehetőségek fejlesztése folyamatos. A műfüves nagypálya és a korszerű pályavilágítások építését követően egy 20*40m-es műfüves pálya épült, szabadtéri fitness park került kialakításra és elkészült a centerpálya öntöző rendszere is. 2021-ben megépült továbbá a BMX és görkorcsolyapálya is. Megkezdődött a sportpálya területén egy 800m-es futócsík ütemezett megvalósítása. Az elmúlt években elkészült a futócsík földmunkája, szegélyezése és a zúzottkő burkolatalap. A futócsík már jelen állapotában is használható, azonban végleges formáját az aszfalt és rekortán pályaszerkezeti rétegek megépítését követően nyeri el. A sportöltöző felújítása ütemezetten zajlik, melynek 2. üteme 2020-ban készült el.
Térfigyelő-kamerarendszer bővítése PT20	A térfigyelő kamera rendszer újabb kamerákkal bővült az elmúlt években. Az igényeknek megfelelő korszerűsítés következtében leszerelt, de még használható kamerákkal a város más pontjain bővítettük a rendszert.
Hajléktalanszálló felújítása és korszerűsítése PT21	A hajléktalanok átmeneti szállása épületén a nyílászárócseré (ablak, ajtó) megtörtént, az épület hőszigetelése, homlokzat színezése is befejeződött. A belső térben kialakításra került egy férfi és egy női akadálymentes vizesblokk zuhanyzóval, WC-vel. 2021. évben az intézmény által elnyert pályázati és önkormányzati forrásból megvalósult az épület fűtés korszerűsítése.
Szociális felzárkóztató-, képzési programok támogatása a szegregátumokban PT22	Árkipusztán, mint szegregált terület felzárkóztatására pályázat került benyújtásra az ott lakók életkörülményeinek javítása céljából. Ennek keretében szociális felzárkóztatást szolgáló programok szervezését támogatja az önkormányzat, rendezvényekhez biztosít helyet.

Mór belvárosi részét elkerülő út építése 8127 PÉ2 PÉ3	Mór - Tatabánya közötti településeket elkerülő főút nyomvonalának egyeztetései folyamatosan zajlottak az elmúlt években. A tervek véglegesítése folyamatban van. A 81-es főút fejlesztése keretében tanulmánytervek készültek egy 2*2 sávós gyorsforgalmú út és települési elkerülők megvalósítása érdekében. A tervek előkészítésének egyeztetésében az önkormányzat aktívan közreműködik.
Helyi tömegközlekedés fejlesztése PÉ5	Megépült új helyén az autóbusszpályaudvar és a Velegi úton buszforduló létesült. Az önkormányzat biztosítja a nem kötelezően ellátandó feladatai között az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási tevékenységet. Ennek keretében új bérlettámogatási rendszert is dolgozott ki. A város területén lévő buszmegállók nagy részébe új, korszerű buszvárók kerültek kihelyezésre.
Belvárosi parkolóhelyek bővítése, mélygarázs építése PÉ7	Mélygarázs kialakítására a piacterület fejlesztése kapcsán pályázott az önkormányzat. A benyújtott pályázatok pozitív elbírálását követően a tervek elkészültek, az építési engedélyek és kiviteli tervek birtokában a közbeszerzési eljárást az önkormányzat lefolytatta. A kivitelezővel a szerződés aláírásra került, a szükséges forrás biztosítása esetén lép hatályba.
A városi járdahálózat fejlesztése PÉ8	A járdafelújítási program folyamatosan, ütemezetten zajlik. Ennek keretében szinte minden évben újabb járdaszakaszok kerültek korszerű térkő burkolattal felújításra.
A lakossági energiahatékonysági beruházások támogatása PÉ9	Az Önkormányzat a költségvetésében az elmúlt években forrást biztosított a hagyományos technológiával épült lakossági épületek energetikai korszerűsítésének támogatására (hőszigetelés, nyílászáró csere, gépészeti korszerűsítések, megújuló alapú energiatermelés berendezéseinek beépítésére). A járványhelyzet miatt kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a költségvetés 2020-ban és 2021-ben nem biztosította a forrást az ilyen jellegű beruházások támogatásához.
A városi közvilágítás energia racionalizálása. PÉ10	Valamennyi közvilágítási hálózat bővítést korszerű LED technológiával végeztük az elmúlt években. Előkészítés alatt van az egész várost érintő korszerűsítési program.
A városi oktatási intézmények energetikai felújítása PÉ11 PÉ14	Elkészült a Táncsics Mihály Gimnázium épületének, a Zrínyi u. 36. (címrendezést követően Vénhegyi u. 1.), a Zeneiskola és a mozi épületének energetikai korszerűsítése és azbesztmentesítése, valamint a Táncsics Mihály Gimnázium épületének gépészeti korszerűsítése. A program folytatódik a Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítésével.
Napkollektor rendszerek alkalmazása a Szabadidő-	A sportöltöző és a Táncsics M. Gimnázium tetejére is korszerű 20 KW teljesítményű napelemes rendszer került

központban és a Táncsics gimnáziumban PÉ15	telepítésre a megújuló energiával történő ellátása céljából.
Házhoz menő szelektív hulladék-gyűjtés kialakítása és működtetése PÉ18	A Depónia Kft., mint szolgáltató szerződés alapján végzi a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést. A tömblakások környezetében szelektív hulladékgyűjtő szigeteket üzemeltetnek és kivitelezés alatt van a Zrínyi utcában egy hulladékudvar is. A családi házas övezetek szelektív hulladékgyűjtése érdekében a szolgáltató pályázati pénzből biztosított edényeket, melyek kiosztásában az önkormányzat nyújtott segítséget.
Belterületi árok rendszer fejlesztése PÉ19	Az Önkormányzat a TOP-2.1.3-15 kódszámú „Mór Város belterületi vízrendezése” című pályázat keretein belül rendezte a Zrínyi utcából induló, a Zrínyi utca és Pince utca között lévő, majd a Hársfa utca és a Széchenyi utca között húzódó, továbbá a Széchenyi utcát keresztezve a Kisfaludy utcánál a Mór 1237/2 hrsz-ú (Kút-ér) vízfolyásba csatlakozó csapadékvíz-elvezető rendszer állapotát. A beruházás a vízjogi engedélynek megfelelően elkészült.
Új teljes körű település rendezési terv készítése PÉ20	Az új településrendezési terv készítője kiválasztásra került. A munka az OTrT és a MTrT elfogadásának elhúzódása miatt csúszást szenvedett, de folyamatban van. Várhatóan 2022. év elején új településrendezési terve lesz a városnak.
Építési telkek kialakítása PÉ22	Új építési telkek kialakítása céljából a Kert, Virág és Deák Ferenc utcák által határolt területen a magáningatlanokat az önkormányzat felvásárolta. A telekcsoport újra osztását követően indult a közmű- és úthálózatok tervezetése. Az ingatlanok értékesítése ütemezetten történik. Az értékesítendő építési telkekre vonatkozó liciteljáráson eddig 16 db ingatlant értékesített az önkormányzat. A közművezetékek közül megépült az ivóvíz, szennyvíz és elektromos vezeték, előkészítés alatt áll a gázhálózat kiépítése. A közművek megépülte után az önkormányzat beruházásában elkészülhet a közlekedőutak burkolatalapja.
MÓR Holding létrehozása és működtetése PÉ23	Megalakult a MÓR-HOLDING Kft., mely tevékenysége során ellátja a temetők üzemeltetését, közterület- és zöldfelület-fenntartási, valamint a bérlemény üzemeltetési és intézmény karbantartási feladatokat.
Temető területének rendbetétele PÉ24	A Kálvária temetőben a ravatalozó épületén kívül elkészült az urnafalak első üteme és a közöttük lévő terület térkő burkolása is. A temető bekerítését követően elkészült a későbbi évek temetkezési helyéül szolgáló terület rendezése is.
A belvárosi posta épület felújítása PÉ25	A posta épület felújítása és akadálymentesítése megtörtént.

Városi utcakép fejlesztése PÉ26	Évről évre megújulnak a terek, új utcabútorok kerülnek kihelyezésre. A Széchényi István park ad otthont minden évben megrendezésre kerülő Public Art programnak, melynek keretein belül képzőművészeti alkotások készülnek a park területén. Ezek egy része állandó eleme marad a parknak. A Településkép alakításáról és védelméről szóló önkormányzati rendelet és a Mór Településképi Arculati Kézikönyv használata együttesen jelent garanciát arra, hogy a meghatározó területeken az elvárt színvonalú utcakép jelenjen meg a városban.
A városi közvilágítás látványának javítása PÉ27	A 13 évvel ezelőtt korszerűsített közvilágítási hálózat még ma sem tekinthető elavultnak, de előkészítés alatt van az egész várost érintő LED-es korszerűsítési program. A belvárost érintő beruházások kapcsán fontos szempont, hogy lehetőség szerint a légvezetékes hálózatokat földkábelekkel váltsuk ki, így a tartóoszlopokra szerelt közvilágítási lámpák helyett városképbe illeszkedő kandaláberek kerülhetnek.
Városi zöldfelületek növelése PÉ28	Az eddigi évekhez hasonlóan 2021-ban is meghirdetésre került az egy család, egy fa program.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint.

Mór, 2021.10.21.

dr. Taba Nikolett
jegyző

