



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

21
... / napirend

JAVASLAT
MÓR VÁROS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK KIJELÖLÉSE
TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.09.29.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2021. szeptember 23.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2021. szeptember 23.	 Laki Csabáné
jogi	2021. szeptember 23.	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(oka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány•
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

MÓR VÁROS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK KIJELÖLÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy elkészítteti az új településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát. A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.). Új szabályként 2021. július 2-től alkalmazni kell az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontját, mely szerint

„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.”

A közbenső egyeztetési eljárás (véleményezési szakasz) már a képviselő-testület döntésének birtokában kezdhető meg.

A határozat-tervezet mellékletben csatolt térkép ábrázolja a változtatási szándékkal érintett területeket, kijelölésre került a változás előtti területfelhasználás betűkódja és a változtatás utáni területfelhasználás betűkódja.

Változtatási szándékkal érintett területek a beérkezett lakossági, vállalkozó igények és az önkormányzat fejlesztési szándéka alapján kerültek rögzítésre.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően a határozat melléklete szerinti tartalommal a „beépítésre szánt területek” növelését jóváhagyja, tekintettel arra, hogy Mór város már beépítésre kijelölt területén belül nincs erre a célra megfelelő terület.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2021.09.23.



melléklet a .../2021. (IX.29.) határozathoz

