



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

19./ napirend

JAVASLAT

MÓR RÁKÓCZI UTCA 79. SZÁM ALATTI 2892 HRSZ-Ú INGATLAN
FELAJÁNLÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.09.29.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

- Zárt ülés esetében jogalapja:
Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2021. szeptember 23..	 Hajnal Tibor
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2021. szeptember 23..	 Laki Csabáné
<i>jogi</i>	2021. szeptember 23	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet Döntéshozatal rendje: egyszerű többség Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány• Lakatosné Kovács Klarissza és Lakatos László – 1-1 példány

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt: ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

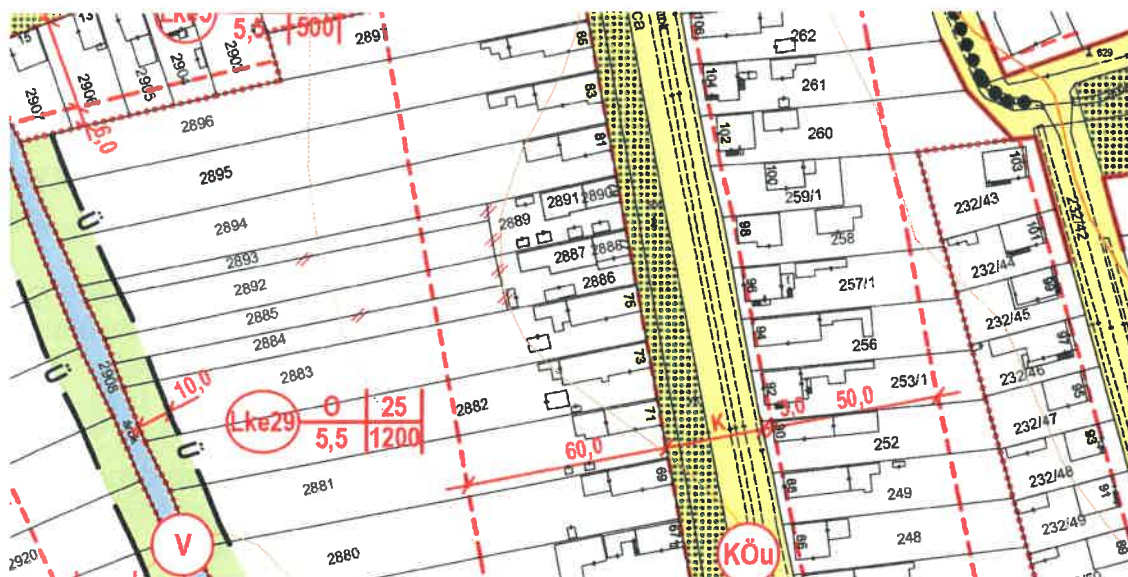
JAVASLAT
MÓR RÁKÓCZI UTCA 79. SZÁM ALATTI 2892 HRSZ-Ú INGATLAN
FELAJÁNLÁSA TÁRGYÁBAN

Lakatos László és Lakatosné Kovács Klarissza a tulajdonukban lévő Mór 2892 hrsz-ú területet felajánlották az önkormányzat részére megvételre (előterjesztés 1. számú melléklete).

A megvételre felajánlott ingatlan a Mór Rákóczi utca 79. szám alatti lakóingatlan mögött található. A tulajdonosok nem művelik a területet. A Mór 2892 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1367 m² nagyságú, közvetlen útkapcsolattal nem rendelkező telek. A 2889 hrsz-ú közös udvarból, a 2890 és 2891 hrsz-ú épület alatti telkekből, valamint a 2892 és 2893 hrsz-ú hátsó telkekből álló telekalakulat a jelenlegi építési szabályokkal nem összeegyeztethető állapot. Régen önálló telkekre bontással oldották meg a többlakásos lakóépületek tulajdonrendezését, ennek mai megfelelője a társasház alapítás. Az ilyen szétdarabolt telekállapot esetén a társasház alapításához vagy az ingatlanok építési szándékú hasznosításához az érintett telkek összevonása szükséges, mely során jellemzően minden telekrész egy helyrajzi számra kerül, a legtöbbször háztáji kiskertként hasznosított hátsó telkek is.



Mór város helyi építési szabályzatának részét képező belterületi szabályozási terv a megvételre felajánlott telket összevonandónak jelöli az épület-telkekhez tartozó közös udvar-telkekkel, valamint a másik hátsó telkekkel annak érdekében, hogy a közvetlen útkapcsolat nélküli állapotuk megszűnjön.



Tekintettel arra, hogy a Mór 2892 hrsz-ú ingatlannak nincs közvetlen út kapcsolata és csak a 2889 hrsz-ú közös udvar-telken keresztül közelíthető meg, hasznosíthatósága főként az épület-telkek és közös udvar-telek tulajdonosai számára értelmezhető, az ingatlan megvásárlása nem ajánlott.

Továbbá az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelete jelenleg nem biztosít forrást a terület megvásárlására és az ingatlanra a tulajdoni lap szerint több végrehajtási jog is be van jegyezve (előterjesztés 2. számú melléklete) összesen 1.454.126 Ft értékben.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva - az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2016. (VII.6.) önkormányzati rendelet alapján – a megvételre felajánlott Mór 2892 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1367 m² nagyságú belterületi ingatlant nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a Kérelmezőket.

Határidő: 2021.10.15.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2021.09.23.



Fenyves Péter
polgármester

előterjesztés 1. számú melléklete

Gondás H.
MÓRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA

OMR
OMR

2021 JUN 16
12.000/2021

FELJEGYZÉS

Ügyfél neve:	Lakatos László, Lakatosné Kovácsné Klára
címe:	
telefonszáma:	
Ügy:	telek eladás L.S.M.I. 2021 JUN 16
<p>Tisztelt Önkormányzat!</p> <p>Az elvett lakatosné Kovácsné Klára felaláírásával, az önkormányzatnak megvásárlásra a tulajdonomat képező kb 1400 négyzetméter, mely a Rákóczi 79 számú utcát határolja, a csufai közúti mögött</p> <p>Lakatosné Kovácsné Klára Jó Pólos Széké</p>	

NYILATKOZAT

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a *közigazgatási* eljárás során történő felhasználásához.

Kérem az eljárás során személyes adataim és lakcímem zárt kezelését.

Alulírott kijelentem, hogy az az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

8060 Mór,

Ügyfél aláírása: Lakatosné Kovácsné Klára

A kérelmet, bejelentést, fogadónapi feljegyzés 20.21. év 06. hó 16. napján a fent nevezett ügyféltől átvettem.

Ügyintéző: Lakatosné N. G. aláírása: G. I.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12521/2021

2021.08.12

MÓR

Szektor : 61

Belterület 2892 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok besz. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett beépítetlen terület	0	1367	0,00	
----------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31499/2/2017.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lakatosné Kovács Klarissza
sz.név: Kovács Klarissza
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 31499/2/2017.03.13
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Lakatos László
sz.név: Lakatos László
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30492/2020.01.21
Végrehajtási jog 129 171 FT, azaz százhuszonkilencezer-százhetvenegy FT és járulékai erejéig.
Képviselet: NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága (8002 Székesfehérvár, Pf. 345), Ikt.sz:
4984232625.
utalás: II /7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 155128/2/2021.06.17
Végrehajtási jog 8 000 315 FT, azaz egymillió-kétszázötvenháromezer-háromszázötvenöt FT és
járulékai erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Sebestyén László önkormányzati bírósági végrehajtó 8000 Székesfehérvár, Berényi út 31 Vh.szám:
207.V.0507/2021/34
utalás: II /8.
jogosult:
név: OFI FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12391763
cím: 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12521/2021

2021.08.12

MÓR

Szektor : 61

Belterület 2892 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 155354/2/2021.06.30
Végrehajtási jog 108 640 FT, azaz száznyolcezer-hatszáznegyven FT és járulékaik erejéig, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
dr. Sebentyén László önálló bírósági végrehajtó 8000 Székesfehérvár, Berényi út 31 Vh.sz: 207.V.0591/2021/37.
utalás: II /8.
jogosult:
név: FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNÁK ZRT. cégjegyzékszám: 11111544
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap