



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

5. / napirend

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL
SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.09.29.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta
jegyző



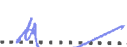
Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)
Mötv. 46.§ (2) b)
Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2021. szeptember 23.	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2021. szeptember 23.	 Laki Csabáné
jogi	2021. szeptember 25.	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 2 példány
Minősített többség esetén jogalap: jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

- Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
 Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 45/2017. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

2021. július 1. napjával módosult Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.).

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot.

A Tktv. 8/ A. §-a alapján, a képviselő-testület a Tktv. 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át a polgármesterre, mely hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek 2021. október 31. napjáig gondoskodnia kell.

Ezzel összefüggésben módosult a Tktv. a 10. § (3) bekezdése is, így amennyiben a testület a településképi bejelentési eljárásban hatósági hatáskörét átruházza az érintett szervére, akkor annak az önkormányzati hatósági döntésével szemben a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. Amennyiben hatáskör-átruházás nem történik meg és a képviselő-testület jár el, akkor közvetlen bírósági felülvizsgálatra van lehetőség.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Korm. rendelet VI. Fejezetében található 28. § (4) bekezdés kimondja, hogy a településképi rendelet vagy módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló előterjesztéssel és a határozat mellékletét képező a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel egyetért.

Egyúttal felkéri Mór Város Polgármesterét a rendelet-tervezet elfogadásához szükséges véleményezési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2021.10.31.

Felelős: polgármester(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2021.09.23.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, továbbá a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete 22. alcíme a következő 33/A. §-sal egészül ki:

„33/A. §

A Képviselő-testület *a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt* önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fenyves Péter
polgármester

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a településkép alakításáról és védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításához

1. társadalmi hatásai:	nincs
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	-
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	-
4. környezeti következményei:	nincs
5. egészségi következményei:	nincs
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	nincs
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs