



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

29 / napirend

JAVASLAT

VÉNHEGYI INGATLANOKRA VONATKOZÓ HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉSEK MEGSZÜNTETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.06.30.

Előterjesztő:




dr. Taba Nikoletta
jegyző

Előkészítette:
Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda

Az ülés típusa: nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a) Mötv. 46.§ (2) b) Mötv. 46.§ (2) c) **Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2021. június <u>24.</u>	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2021. június <u>24.</u>	 Zámody Péter
jogi	2021. június <u>24.</u>	 dr. Oross József

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
határozat-tervezet	Határozatot kapja:
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	<ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Miklós Csaba – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

Az előterjesztést véleményező bizottságok: Pénzügyi Bizottság Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Településfejlesztési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság**Meghívásra javasolt:**

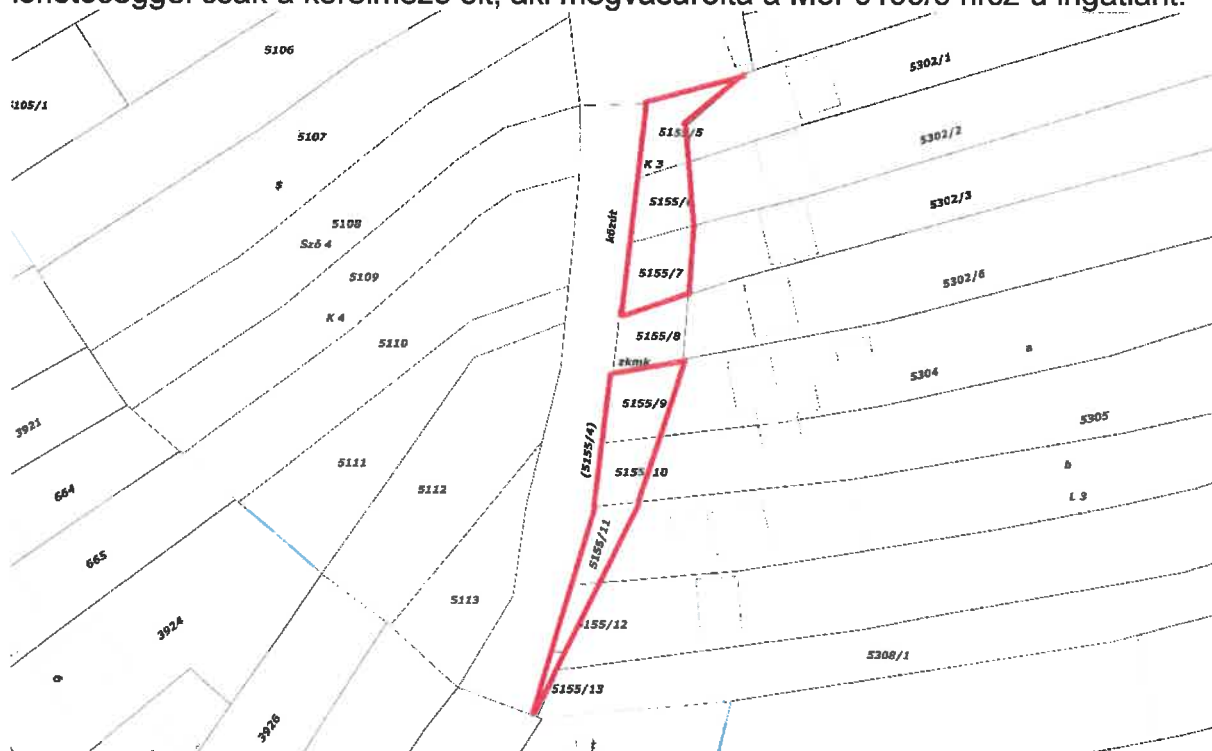
- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:
.....
jegyző

JAVASLAT VÉNHEGYI INGATLANOKRA VONATKOZÓ HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSEK MEGSZÜNTETÉSE TÁRGYÁBAN

Mór Városi Önkormányzat 2006-ban a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok értékesítése során eladta a Mór 5155/5, 5155/6, 5155/7, 5155/8, 5155/9, 5155/10, 5155/11, 5155/12 és 5155/13 hrsz-ú ingatlanokat. 2013-ban jelezte a 5302/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, hogy az ingatlanának nincs közvetlen út kapcsolata.

Ezt követően az Önkormányzat megvizsgálta a kialakult helyzetet és visszavásárolta az ingatlanokat és felajánlotta megvételre a szomszédos ingatlantulajdonosoknak. A lehetőséggel csak a kérelmező élt, aki megvásárolta a Mór 5155/8 hrsz-ú ingatlant.



A területek visszavásárlása előtt az akkori tulajdonos Miklós Csaba haszonbérleti szerződést kötött Miklós Pince Kft-vel. A tulajdonjog váltás során a haszonbérleti szerződések megszüntetésére nem került sor.

Idén májusában jelentkezett Miklós Csaba megbízottja, hogy az adott ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződéseket szeretné megszüntetni a Földhivatalnál, de ez a Földtörvény szerint csak a jelenlegi tulajdonos, azaz az Önkormányzat hozzájárulásával lehet a melléklet szerinti „Földhasználat megszüntetés közös megegyezéssel” dokumentum aláírásával.

A Településfejlesztési és Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő testülete – tulajdonosi jogkörben eljárva – a Mór 5155/5, 5155/6, 5155/7, 5155/9, 5155/10, 5155/11, 5155/12 és 5155/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó „Földhasználat megszüntetés közös megegyezéssel” dokumentumot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, azzal egyetért.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert „Földhasználat megszüntetés közös megegyezéssel” elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: 2021.07.09.

Felelős: jegyző(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)

Mór, 2021.06.24.



dr. Taba Nikoletta
jegyző

Földhasználat megszüntetése közös megegyezéssel

Amely létrejött egyrészről:
Mór Városi Önkormányzat
melyet képvisel: Fenyves Péter polgármester
- székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
nyilvántartási szám: 727222
statisztikai számjel: 15727220-8411-321-07
adószám: 15727220-2-07
mint **tulajdonos**

másrészről:
Miklós Pince Kft.
melyet képvisel: Miklós Csaba
- székhely:
nyilvántartási szám:
statisztikai számjel:
adószám:
mint **haszonbérelő** között.

A **Miklós Csaba** (szül: , an:) szám alatti lakos – mint korábbi tulajdonos - és **Miklós Pince Kft.** (képviseli **Miklós Csaba** – mint haszonbérelő - között létrejött, **2015. 06. 15. napjától 2035. 06. 14. napjáig** tartó időtartamra megkötött

- **móri 5155/5 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0103 ha területnagyságú, 0,32 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó,
- **móri 5155/6 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0087 ha területnagyságú, 0,27 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó,
- **móri 5155/7 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0108 ha területnagyságú, 0,34 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó,
- **móri 5155/9 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0104 ha területnagyságú, 0,33 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó,
- **móri 5155/10 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0072 ha területnagyságú, 0,23 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó,
- **móri 5155/11 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0060 ha területnagyságú, 0,19 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó,
- **móri 5155/12 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0032 ha területnagyságú, 0,10 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó és
- **móri 5155/13 hrsz-ú**, kert művelési ágú, 0,0010 ha területnagyságú, 0,03 aranykorona kataszteri tisztajövedelmű ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződést

2021. 06. 30. napjától

az új ingatlantulajdonos Mór Városi Önkormányzat és a Miklós Pince Kft. **közös megegyezéssel megszüntetik.**

Kelt: Mór, 2021. év hó nap.

Mór Városi Önkormányzat
képviseli: Fenyves Péter

Miklós Pince Kft
képviseli: Miklós Csaba

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Szig. szám:

Aláírás:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Szig.

Aláírás: