



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

26/ napirend

JAVASLAT

MÓR, LAKATOS U. 4-6. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ 10 DB
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HASZNÁLATI MELEGVÍZ
MÉRŐSÍTÉSÉHEZ FEDEZET BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2021.06.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános


Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
szakmai	2021. június 24...	 Hajnal Tibor
gazdasági-pénzügyi	2021. június 24...	 Zámody Péter
jogi	2021. június 24...	 dr. Taba Nikoletta

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 1 példány• Démi Jolán közös képviselő – 1 példány• Mór-Holding Kft. – 1 példány
Minősített többség esetén jogalap: SZMSZ 56. § (7) bek.	

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- ---

A Képviselő-testület elé terjeszthető:


.....
jegyző

JAVASLAT

Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti társasházban lévő 10 db önkormányzati bérlakás használati melegvíz mérősítéséhez fedezet biztosítása tárgyában

A Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti 29 lakásos társasházban 10 db önkormányzati bérlakás található. A társasházban 2013. évben energia-hatékonysági beruházás során az épület megújult (homlokzati és földem hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje, fűtéskorszerűsítés). A kivitelezés során a régi villanybojlerek elbontásra kerültek, és a használati melegvízellátást ezt követően a központi kondenzációs gázkazán biztosítja. Sajnálatosan az akkori beruházási költségek szűkössége nem tette lehetővé a vízfogyasztás mérősítését.

A lakásonként jelentősen eltérő vízhasználat miatt a lakók társasházi közgyűlésen döntöttek a mérősítés kiépítéséről, ezzel kapcsolatban a közös képviselő árajánlatokat kért. A legkedvezőbb ajánlat alapján az önkormányzati lakásokban a vízmérőórák és a szükséges kiépítések költsége bruttó 590.475,-Ft.

A kivitelezéssel kapcsolatban megkerestük a bérleményüzemeltetőt, aki a műszaki megoldással egyetért, azonban jelezte, hogy a Mór-Holding Kft. 2021. évi költségvetésében erre a feladatra nincs fedezete.

A Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZAT-TERVEZET

1. Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörben eljárva egyetért a Mór, Lakatos u. 4-6. szám alatti társasházban lévő 10 db önkormányzati bérlakás használati melegvíz mérőszítésének kiépítésével és vállalja az önkormányzatra eső bruttó 590.475,-Ft összegű költség megfizetését.

A kivitelezés költségének fedezetét a 2021. évi költségvetésben az Általános Tartalék kiadási előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: 2021.07.15.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda, Városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításában a fentieket vegye figyelembe.

Határidő: 2021.09.20.

Felelős: jegyző(Pénzügyi Iroda)

Mór, 2021.06.24.


Fenyves Péter
polgármester



Előterjesztés melléklete

Feladó: Társasház Mór
Lakatos utca 4-6

Címzett: Városgondnokság Mór

Tisztelt Mór Városi Önkormányzat

Tisztelt Városgondnokság,

Kérelmet szeretnénk benyújtani Önökhöz a Mór lakatos utca 4-6 társasház nevében a vízi közmű hálózat meleg vizes kiépítése szempontjából.

Az épületben meleg víz hálózat kiépítése nem volt sosem, azt bojler látta el a 2013-as épületenergetikai felújításig, akkor kondenzációs kazánok, meleg-vízre szolgáló egységei lakásokban kiépítésre kerültek. A víz főnyomótól a hivatalos mérésre vonatkozó hálózat kiépítése nem valósult meg, ez egyre több gondot okoz hiszen víz fogyasztás hivatalos mérhetősége nem lehetséges.

Ennek érdekében lakóközösség úgy határozott, hogy ezt meg szeretné csináltatni, sajnos az Önkormányzati tulajdonban lévő lakók nem korrektek az elfogyasztott vízzel kapcsolatban. A Fejérvíz móri üzemmnökségétől tanácsot kérve, hogy ezt a gondot hogyan lehet megoldani, és teljesen hivatalossá tenni mint minden emeletes épületben. Annak kivitelezését elmondták, megvalósítása már a kivitelezőre vonatkozik.

Mór Holding részéről Pallag Róbert Úrral tárgyaltam ez ügyben és azt kérte Mór Városgondnokság részére adjuk be az anyagot melyet Önök-k átnéznek és közgyűlés elé terjesztik a javaslatot, majd az érdembe ni döntés a hozzájárulásuk:ól ezek után történik meg.

Ajánlatokat kértünk, ajánlat elfogadásával melyet Mór -Holding bérlemény üzemeltetőjét is érinti kérnénk Önöket, hogy a beruházás tényét támogatni szíveskedjenek.

Az elmúlt időszakban Vincze Sándor Úr mint a Fejérvíz új vezetőjével bejártuk lakó közösséget és annak a hálózatnak felújítása kisebb költséggel tud megvalósulni az egész épületre vonatkozóan.

Árajánlat alapján melyet Wittner Ferenc ev. vízszereletől kértünk.

Kérménk Önöket, hogy a módosított ajánlat alapján a 10 lakásra jutó összeg erejéig az anyag-munka díjat támogatni szíveskedjenek

Csatolva az ajánlat.

Köszönettel: Démi Jolán
képviselő

Mór.2021. 05. 14.

ÁRAJÁNLAT

Szállító: Hollander 2000 Kft. MÓR ASZTALOS ÚT 1. 10405066-49565054-49561014 Adószám: 11451644-2-07 TEL./FAX 0622400220		Vevő:	Árajánlat száma. H-935208	Oldal: 1 / 1
Árajánlat dátuma. 2021.04.30.		Érvényes: 2021	Fizetés módja Készpénz	
Megjegyzés:				

Anyagszám	Megnevezés	Mennyiség	ME	Egységár	Nettó érték	Bruttó érték
20371305145 713051451	VALSIR P T Idom BM 20-1/2"	15,00	db	2 338,58	35 079	44 550
2037092514 7092514	VALSIR P könyök KM 20x2-1/2"	5,00	db	1 417,32	7 087	9 000
2037270514 7270514	VALSIR P csatlakozó BM 20x2-1/2"	10,00	db	1 177,17	11 772	14 950
2037243514 7243514	VALSIR P csatlakozó KM 20x2-1/2"	15,00	db	944,88	14 173	18 000
2037270051 7270051	VALSIR P toldó 20x2	5,00	db	1 275,59	6 378	8 100
113-0007-00 113-0007-00	MOFÉM Golyóscsap 1/2" BB AHA, natúr, kék fogantyú	10,00	db	2 125,98	21 260	27 000
VG-269272	Réz Könyök fitting BB 1/2" Viega Vörös	10,00	db	858,27	8 583	10 900
VG-266592	Réz Közcsavar 1/2" Viega Vörös	15,00	db	389,76	5 846	7 425
VS0100462	VALSIR Ötrétegű szig.cső MIXAL 20x2 K Egy rétegben térhálósított (0,2mm alu)	15,00	fm	732,28	10 984	13 950
25200040	Vizóra szerelvény 1/2"	20,00	db	582,68	11 654	14 800
GT-24X16X3 GT-24X16X3	T.Gumi tömítés 3/4" 24x16x3mm	20,00	db	31,50	630	800
113-0007-00 113-0007-00	MOFÉM Golyóscsap 1/2" BB AHA, natúr, kék fogantyú	6,00	db	2 125,98	12 756	16 200
2037243514 7243514	VALSIR P csatlakozó KM 20x2-1/2"	12,00	db	944,88	11 339	14 400
ESZA	Egyéb Szerelési anyagok	1,00	db	20 000,00	20 000	25 400
Nettó összesen		177 539		Bruttó összesen	225 475	

Anyag ár: 225 475.-
 Munkadíj: 365 000.-
 590 475.-

Szabó Zoltán

Feladó: Pallag Róbert - Mórhó Kft. <pallagr@morho.hu>
Küldve: csütörtök 2021. május 20 8:32
Címzett: Szabó Zoltán
Tárgy: Fwd: Lakatos u. 4-6. meleg vízmérők
Mellékletek: SKM_C25821051914340_0002.jpg; SKM_C25821051914340_0001.jpg

Kedves Zoltán!

A Mór, Lakatos u. 4-6 sz. alatti társasházban 10 db önkormányzati tulajdonú lakás található. Az ajánlatot átnéztük, támogatjuk a társasház beruházását. Ezáltal minden lakás meleg víz fogyasztása mérhetővé válik, elkerülve a pontatlan és igazságtalan elszámolást a társasház és a lakók között.

Üdvözlettel:

Pallag Róbert

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Lakatos u. 4-6. meleg vízmérők
Dátum:Wed, 19 May 2021 13:27:18 +0000
Feladó:Szabó Zoltán <szabozoli@mor.hu>
Címzett:'Pallag Róbert' <pallagr@morho.hu>

Szia Robi!

Démi Jolán küldött egy megkeresést felénk, a Lakatos u. 4-6. társasház melegvíz mérőszítéséről (erről már tavaly ősszel egyszer beszéltünk).
Felmérették és beáraztatták több vállalkozóval a kivitelezési munkákat (a legkedvezőbbet megküldték számunkra. Vinném a kérést a Polgármester úr elé, azonban jó lenne, ha az ajánlatot műszaki szemmel átnéznéd az ajánlatot és pár soros gondolatot - esetleg támogató - véleményt írnál/írhatnál.
Köszönöm előre is: Szabó Zoli

Feladó:Társasház Mór
Lakatos utca 4-6

Címzett: Városgondnokság Mór

Tisztelt Mór Városi Önkormányzat

Tisztelt Városgondnokság.

Kérelmet szeretnénk benyújtani Önökhöz a Mór lakatos utca 4-6 társasház nevében a vízi közmű hálózat meleg vizes kiépítése szempontjából.

Az épületben meleg víz hálózat kiépítése nem volt sosem, azt bojler látta el a 2013-as épületenergetikai felújításig, akkor kondenzációs kazánok, meleg-vízre szolgáló egységei lakásokban kiépítésre kerültek. A víz főnyomótól a hivatalos mérésre vonatkozó hálózat kiépítése nem valósult meg, ez egyre több gondot okoz hiszen víz fogyasztás hivatalos mérhetősége nem lehetséges.

Ennek érdekében lakóközösség úgy határozott, hogy ezt meg szeretné csináltatni, sajnos az Önkormányzati tulajdonban lévő lakók nem korrektek az elfogyasztott vízzel kapcsolatban. A Fejérvíz móri üzemmnökségétől tanácsot kérve, hogy ezt a gondot hogyan lehet megoldani, és teljesen hivatalossá tenni mint minden emeletes épületben. Annak kivitelezését elmondták, megvalósítása már a kivitelezőre vonatkozik. Előzőleg teljes földmunkával és komoly bontásokkal adott ajánlatokat adtunk le. De az elmúlt időszakban Vincze Sándor Úr mint a Fejérvíz új vezetőjével bejártuk lakó közösséget és annak a hálózatnak felújítása kisebb költséggel tud megvalósulni az egész épületre vonatkozóan.

Mór Holding részéről Pallag Róbert Úrral tárgyaltam ez ügyben és azt kérte Mór Városgondnokság részére adjuk be az anyagot melyet Önök-k átnéznek és közgyűlés elé terjesztik a javaslatot, majd az érdemben ni döntés a hozzájárulásukról ezek után történik meg.

Ajánlatokat kértünk, ajánlat elfogadásával melyet Mór -Holding bérlemény üzemeltetőjét is érinti kérem Önöket, hogy a beruházás tényét támogatni szíveskedjenek.

Árajánlat alapján Wittner Ferenc ev. vízszereletől kértünk, mely ajánlat kizárólag csak a Mór Város Önkormányzati 10 lakására vonatkozóan tartalmazza a beruházási összeget.

Csatolva az ajánlat.

Köszönettel: Démi Jolán
képviselő

Mór.2021. 06. 24.