



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

18./ napirend

JELENTÉS

A 2021. ÉVRE BETERVEZETT FEJLESZTÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI  
MUNKÁK BEINDÍTÁSÁNAK HELYZETÉRŐL

Mór, 2021.06.30.

Előterjesztő:

Fenyves Péter  
polgármester

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési  
Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2021. június <i>24.</i>	 Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2021. június <i>24.</i>	 Zámody Péter
<b>jogi</b>	2021. június <i>24.</i>	 dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslat(ka)t tartalmazza:**

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: egyszerű többség	Határozatot kapja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda – 2 példány</li><li>• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda – 1 példány</li><li>• Pénzügyi Iroda – 1 példány</li></ul>
Minősített többség esetén jogalap: Mötv/SZMSZ ...	

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

- ---

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



**JELENTÉS**  
**a 2021. évre betervezett fejlesztési és felújítási munkák beindításának**  
**helyzetéről**

A Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda feladatkörébe a 2021. évi beruházási feladatok ellátása, előkészítése tartozik. A beruházások állásáról az alábbiakban részletesen beszámolunk.

**Út- és járdaépítés, felújítás**

A 2021. évi Út- és járdaépítés, felújítás munkák kivitelezése tekintetében az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe nem került forrás betervezésre. Tekintettel azonban arra, hogy a járdaprogram folytatására nagy szükség és igény lenne a városban, 3.000 eFt tervezési költség szerepel a költségvetési soron. A városvezetés elvárásainak megfelelően a képviselői igények felmérése és összesítése az előkészítések megkezdése érdekében megtörtént. Az igények alapján folyamatban van az ajánlatkérés a járdaszakaszok tervezettségére vonatkozóan. Amennyiben az önkormányzat bevételei lehetővé teszik, úgy a költségvetési rendelet módosítása esetén a 2021. évi keret felhasználására a kész tervek birtokában ütemezetten kerülhet sor.

A Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati konstrukciónak köszönhetően lehetősége nyílt az önkormányzatnak egy a tulajdonában és kezelésében lévő út teljeskörű felújítására. A választás az Orgona utcára esett, mivel a burkolat állapota és a csapadékvíz-elvezetés hiányosságai jól alátámasztották a beruházás szükségességét. A pályázat benyújtásra került, a tervek elkészültek. Amennyiben az elbírálás során a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélik, úgy a beruházás a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően azonnal megkezdhető.

**Külterületi utak felújítása**

A város határában lévő külterületi mezőgazdasági utak felújítását 2014. évben kezdtük meg mart aszfaltos technológiával. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján az érintett utakon évekig egyáltalán nem jelentkezett fenntartási költség. Az első ütemben készült útszakaszoknál a felhasznált alapanyag minőségétől és az árnyékoltóságától függően ugyan már előfordulnak kátyúk, azonban ezek nem befolyásolják azt, hogy az út pormentes és fenntartási költségük továbbra sem közelíti meg a korábbi állapot (földút, vagy zúzalékolt út) fenntartási költségeit.

Fenti pozitív tapasztalatoknak megfelelően minden évben tervezünk forrást a költségvetésben külterületi utak stabilizálására, azonban 2017. óta alapanyag-, vagy forráshiány miatt nem tudott újabb szakasz készülni. 2021. évben a Külterületi utak stabilizálása mart aszfalttal feladatok tekintetében az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe ismét nem került forrás betervezésre.

2017-ben készültek el a Cserhát dombon a Mórivíz dűlő és a Kert dűlő útjai. A dombon már csupán a 6784 hrsz-ú Cserhádi dűlő maradt, ami jelenleg még földút. A Polgármesterhez és a Képviselőkhöz érkezett jelzések alapján komoly igény mutatkozik a Cserhádi dűlő stabilizálására vonatkozóan. Az igények kielégítése érdekében az önkormányzat 2021. évi költségvetésének a 21/2021. (V.3.) Önkormányzati rendelettel történő módosítását követően 10.000 eFt került

betervezésre „Külterületi utak stabilizálása márt aszfalttal” soron. A módosításnak köszönhetően a költségvetésben a beruházáshoz szükséges forrás rendelkezésre áll. Az ajánlatkérési eljárás folyamatban van, a kivitelezés a nyári hónapokban elkészülhet.

#### Forgalombiztonsági beavatkozások

A Forgalombiztonsági beavatkozások kivitelezése tekintetében az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletébe nem került forrás betervezésre. Vannak azonban a körzeti képviselőknél jelzett lakossági igények az ilyen jellegű beruházásokra vonatkozóan. Ezek előkészítése az egyéb 2021. évi Ut- és járdaépítés, felújítás munkákkal együtt történik, a tervezés beszerzésének ajánlatkérési eljárása folyamatban van.

#### Kerékpárutak létesítése

A környék borturizmusának fejlődését elősegítő Mór-Csókakő kerékpárút kiépítése után a legfontosabb feladat lenne, hogy Székesfehérvár irányába is biztonságosabbá tegyék a kerékpáros közlekedést. A tanulmányterveken szereplő Székesfehérvár-Iszkaszentgyörgy – Kincsesbánya – Fehérvárurgó – Bodajk – Mór útvonalból már a Székesfehérvár-Iszkaszentgyörgy közötti szakasz elkészült. 2021-ben pályázati forrásból Fejér Megyei Önkormányzat beruházásában megépült a Mór és Bodajk közötti szakasz, így jelentősen lerövidül és biztonságosabbá válik az út a megyeszékhely irányába. A szakasz kivitelezése 2021. június hónapban elkészült. Mór Városi Önkormányzat biztosította a területet a móri szakaszon és a létesítmény forgalomba helyezését követően átveszi üzemeltetésre a móri közigazgatási területen megépült szakaszt.

A Mór-Pusztavám vasútvonal megszüntetésére vonatkozóan hosszú évek óta folyamatosak az erőfeszítések. Az új Megyei Területrendezési Tervek már szinkronban vannak a város elképzeléseivel. Remélhetőleg pályázati forrásokat felhasználva szintén a Megyei Önkormányzat beruházásában még 2021-ben elkészülhet a Mór-Csókakő és Mór-Bodajk szakaszokat összekötő új kerékpárút a vasút nyomvonalán. A tervek elkészültek, a pályázat benyújtásra került.

#### Város strand felújítása

2016. nyarán üzemelt utoljára a városi strand, akkor már számos problémával. Már 2017. tavaszán felmerült, hogy a létesítmény ne kerüljön tárgyév nyarán kinyitásra, mert állaga leromlott, nem üzemeltethető biztonságosan. A kismedence és a nagymedence is használhatatlanná vált. A nagymedence kettérepedt, napi 80-90 m<sup>3</sup> víz folyt el rajta, és a kismedencében is repedések jelentek meg. A kiszolgálóhelyiségek is rossz állapotban vannak, a burkolatok hiányoznak, valamint állandó dugulás volt a mellékhelyiségekben. A gépészet állapota egy alapos felmérést igényelne, egyes elemeit selejtezni kell. Az elektromos hálózat elavult, nem biztonságos. Az újbóli megnyitás csak nagyon jelentős anyagi ráfordítással lenne lehetséges.

Fentiek okán felmerült az igény egy új városi strand megvalósítására vonatkozó tanulmányterv elkészíttetésére vonatkozóan. A létesítmény elhelyezése kapcsán a tervezőnek két helyszínre, a Wekerle Sándor Szabadidőközpont előtti területre (4262/5

hrsz), valamint a régi strand területére (1809/39 hrsz.) szükséges kidolgoznia koncepcióit. A tanulmány elkészítésére a forrás a költségvetésben biztosításra került, a vonatkozó ajánlatkérési eljárás lezajlott, a tervezés folyamatban van.

#### Intézményi épületek

A Meseház óvodában 2020. évben elkészült a régi kazánok helyett egy új, korszerű kazán beépítése és a fűtést vezérlő rendszer kialakítása. A tavalyi évben a rendelkezésre álló forrás korlátai miatt nem volt lehetőség a teljes fűtőkorszerűsítésre, így a radiátorok cseréje és a fűtési vezetékek cseréje a 2021. évi költségvetés terhére készülhet el. A munka kiviteli tervezése folyamatban van, a megvalósítás várhatóan a nyári szünetben elkészül.

Az idén is meghirdetett „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” pályázatnak köszönhetően lehetőség volt támogatási kérelmet benyújtani a Nefelejcs Bölcsőde főzőkonyhájának felújítására. Ennek kapcsán a főzőkonyhában kicserélésre kerülnének a hideg és melegburkolatok, víz- és villanyvezetékek, valamint a meglévő rendkívül rossz állapotban lévő nyílászárók, illetve az előtető is. Továbbá a gyermekétkeztetéshez szükséges konyhai eszközök, konyhai berendezések, valamint a dolgozók részére étkezőbútorok beszerzése is megtörténhetne A pályázat jelenleg elbírálás alatt áll.

#### Ingtatlanok kezelése

Virág-Kert-Deák F. utcák és a 81-es számú főút által körülhatárolt tömbbelső feltárásával kialakított lakótelkek értékesítése folytatódott 2021-ben. A közműhálózat, az út és csapadékvíz-elvezetés kiépítéséhez a tervek készítése folyamatban van. Az útalapok építésével is szerencsés lenne megvárni, amíg a közmű nyomvonalak jelentős része elkészül. 2021. évben a földmunkákat, a burkolatalapok építését, valamint a csapadékvíz-elvezetést zárt csatornával készítenénk el.

A teljes elektromos hálózat és a szennyvíz hálózat jelentős része kiépült. A vízvezeték hálózat kiépítése megkezdődött, a befejezésére a Szolgáltatóval szerződést kötött az önkormányzat. A gázszolgáltató 2021. nyarára tervezte a közmű kiépítését, azonban azóta jelezték, hogy várhatóan csak ősszel készül el a hálózat.

Az Északnyugati Ipari Park fejlesztésére új elképzelések születtek 2020-ban, ennek megvalósítása érdekében a kialakított területek értékesítése felfüggesztésre került. A tervek megvalósíthatósága érdekében további területek megvásárlása a cél 2021. évben. A költségvetési rendelet módosítása nyomán lehetőség nyílt a fejlesztési területen lévő osztatlan közös ingatlanból több tulajdoni hányad megvásárlására. A Hivatal megvizsgálja a lehetőségét, hogy az ipari park szélső területeinek esetleges értékesítésével az önkormányzat újabb szántóterületek vásárlásához biztosítsa a forrást. Az értékesítés előkészítése folyamatban van.

#### Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

A Vásártéri lőtér több rangos esemény helyszínül szolgált az utóbbi években. Az ingatlanon nincs mosdó és vizesblokk, a klubhelyiség beázik, így alkalmatlan a szükséges feleszerelések tárolására. A problémák megoldása érdekében elkészültek az engedélyezési és kiviteli tervei egy új klubház épületnek, mely minden szükséges helyiséget tartalmazna. Addig, amíg az új épülethez szükséges forrást nem tudjuk biztosítani, elkészült a telephely új elektromos bekötése, vízbekötése és a szennyvíz

hálózatra történő rácsatlakozáshoz szükséges csomópont is. Fenti fejlesztések eredményeként a nagyobb rendezvények alkalmával lehetőség nyílik egy mosdó konténer bérlésére, mely az igényeket ki tudja alakítani. Önkormányzati támogatás felhasználásával felújításra kerültek a golyófogó palánkok, így a működési engedélye folyamatos lehet a lőtérnek.

#### Településrendezési Terv felülvizsgálata

Mór Város jelenleg érvényben lévő településrendezési terve 2022. június 30-ig alkalmazható és módosítható. A megadott határidőig a városnak új településrendezési tervvel kell rendelkeznie, melyet az új jogszabályoknak megfelelően és az új eljárási rend szerint kell véleményeztetni. A rendezési terv készítője kiválasztásra került, annak készítése 2017 év végén megkezdődött. Az településrendezési eszközök készítése során a terveknek illeszkedniük kell az Országos és Megyei Területrendezési Tervekhez, azokkal összhangban készül. (Az Országos területrendezési terv 2019. márciusa óta hatályos a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2020. február 28-án fogadta el Fejér megye területrendezési tervét) Az új településrendezési eszközök készítése 2021-ben ütemezetten készül a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet szerint. A tervezők szerződése a korábbi jogszabályi határidőhöz igazodva 2021. december 31-én lejár, így a meghosszabbított véghatáridő ellenére a munka az eredeti ütemezés szerint folyik.

#### Köztemető fenntartás és működtetés

A Kálvária temető régi ravatalozójának belső festése elkészült.

A halottasház tetőszerkezetének a felújítását el kell végezni. A Radnóti iskola bővítése során elbontott épületek tetőcserepét felhasználva, gazdaságos módon elvégezhető a tetőhéjzat cseréje. A cserép már a helyszínen van, a kivitelezés várhatóan az őszi hónapokban elkészülhet.

A régi hűtők felújítására és karbantartására a Mór-Holding Kft. szerződést kötött, a hűtők rendeltetésszerűen üzemelnek.

Vadkártétel miatt igény jelentkezett a Kálvária temető halottasház felőli rész nyugati oldalán mintegy 190m drótkerítés építésére. A kerítés helyén a cserjeirtás és a tereprendezés elkészült, a kerítés építése folyamatban van.

Folytattuk a cserjék és fák telepítését a feltöltött területen, az új parcellák helyén.

#### Móri Lamberg-pince felújítása

Mór Városi Önkormányzat 2016. évben eredményesen pályázott a TOP-1.2.1-15 társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívásra. Az elnyert pályázat a műemlék pince-présház épület északi szárnyának rekonstrukcióját és az épület többi részének műemléki felújítását-átalakítását tartalmazta. Az épületben a pályázat alapján a móri borvidék kerül majd bemutatásra interaktív és hagyományos eszközökkel, továbbá lehetőség nyílik borkóstolók, borvacsorák megtartására. Az örökségvédelmi engedélyt 2018. márciusában kaptuk meg, és 2018. májusára álltak rendelkezésünkre a kivitelezési tervek. Az első közbeszerzési eljárás során beérkezett – a pályázat során elnyert összegnél - jelentősen magasabb ajánlat miatt nem indulhatott meg a kivitelezés. Ezt követően a



Képviselő-testület a pályázat visszaadásáról döntött, és az ismételten megnyitott pályázati konstrukció keretében újabb támogatási kérelem benyújtásáról döntött jelentősen magasabb támogatási összegre. Időközben az örökségvédelmi engedély a lehetséges egy évvel meghosszabbításra került. A FMK Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal történt többszöri szóbeli egyeztetés során, határozott álláspontjuk az volt, hogy a meglévő engedély alapján az építési tevékenység végzésének határideje 2021. március 26. napja. Az engedélyeztetés óta eltelt időszak jogszabály változásai nem tették lehetővé egy újbóli engedélyezési eljárás lefolytatását. Fentiek alapján - az újonnan elnyert pályázat és a korábban elkészült tervek birtokában rendkívül szűk kivitelezési időt és 2021. március 26-ai befejezési határidőt kellett megszabnunk. A közbeszerzési eljárás sikeres lezárását követően a kivitelezés megkezdésére 2020. novemberében került. A kivitelezés a meghatározott ütemterv szerint határidőre befejeződött, jelenleg a pince belső berendezését biztosító eszközbeszerzés előkészítése, valamint a kiállítások és az üzemeltetés tervezése van folyamatban.

#### Bozóki pincészet és Pince u. határán lévő kőkerítés-támfal helyreállítása

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály FE-08/ÉPÍT/391-2/2019. számú határozatával egyetemesen kötelezte a Bozóky Kft.-t és Mór Város Önkormányzatát, hogy a leomlott kerítésszakaszt kerítse el, helyezzen el figyelmeztető táblát és a készített szakértői véleményt.

A ledőlt kerítésszakasz mellett a további omlás megakadályozása érdekében a kerítésfalat szakértő bevonásával megtámasztottuk, a kerítésszakasz helyreállítására vonatkozó megoldási javaslatot tartalmazó tartószerkezeti szakértői véleményt elkészítettük.

A szakértői vélemény alapján a helyreállítás a pontos módja és a finanszírozás tekintetében egyeztetések szükségesek a Bozóky Kft. és Mór Városi Önkormányzat között. A helyreállításra a költségvetés forrást nem tartalmaz. A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2021. június 8-i végzésében megállapította, hogy a kötelezettek csak részben tettek eleget a határozatban foglaltaknak, így előállhat az, hogy további munkák elvégzésére forrást kell biztosítani.

#### A városi piac terület rekonstrukciója

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP 2.1.2-15 „Zöld város kialakítása Mór városában”, a TOP 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja Mór városában” és a TOP 1.1.3-15 „Helyi gazdaság-fejlesztés Mór városban” tárgyú felhívásokra. Közbeszerzési eljárások lefolytatását követően 2019. májusában sor került a beruházás tervezését végző tervezőiroda kiválasztására.. Időközben a TOP-2.1.2-15 pályázati konstrukció újbóli megnyitása lehetőséget adott, hogy a már elnyert támogatásnál jelentősen nagyobb összegre lehessen támogatási kérelmet benyújtani, ezért Mór Városi Önkormányzat elállt a meglévő pályázattól, és újból támogatási kérelmet nyújtott be azonos szakmai tartalommal. Az engedélyezési és kiviteli tervek jelentős késéssel készültek el A tervek véglegesítését követően kerülhetett sor a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására, mely jelenleg is folyamatban van.

### A Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson. A támogatási előleg kiutalása áthúzódott a 2021. évre, így a projekt előkészítő szakaszához szükséges tevékenységekre vonatkozó szerződéskötés csak a pályázati forrás megérkezése után volt lehetséges. Jelenleg a beruházás tervdokumentációjának elkészítése van folyamatban. A tervek leszállítását követően kerülhet sor a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására.

### Helyi pályázatok

Mór Városi Önkormányzat 2019-2020 folyamán helyi támogatási kérelmeket nyújtott be az Ezerjő Kulturális Helyi Közösség Helyi Akciócsoportjához (HACS). A TOP-7.1.1-16-H-094-1.A Többfunkciós tér, valamint a TOP-7.1.1-16-H-094-1.2 „Városi természet” című helyi pályázati felhívásokra 2-2 pályázat került benyújtásra. A négy nyertes projekt megvalósítása folyamatosan zajlik.

A Wekerle Sándor Szabadidőközpont területén a BMX, és görkorcsolyapálya elkészült.

A Vértes utcai ifjúsági tér streetball-pálya alépítményének kivitelezése jelenleg is zajlik, ezt követően kerülhet felhordásra a beszerzés alatt álló akril pályaburkolat, majd eszközbeszerzés keretében a kosárlabdapalánk, valamint a játszótéri- és kutyafuttató-eszközök elhelyezésére is várhatóan az ősz első felében sor kerülhet.

A móri borvidéket bemutató interaktív mobilapplikáció megvalósítási dokumentuma elkészült, az alkalmazást elkészítő vállalkozó kiválasztására az ajánlatkérési eljárás előkészítés alatt áll.

Az Ezerjő-tanösvény kialakítása jelenleg a tervezési fázisnál tart, annak lezárulta után kerülhet sor a kivitelező kiválasztására.

*A Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évre betervezett fejlesztések és felújítások beindításának helyzetéről szóló jelentést megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

Mór, 2021.06.24.



Fenyves Péter  
polgármester