



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
RÉSZÉRE

6. / napirend

JAVASLAT  
A ZAJVÉDELEM HELYI SZABÁLYOZÁSÁRA

Mór, 2021.06.30.

Előterjesztő:

dr. Taba Nikoletta  
jegyző

Előkészítette:  
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

---



**Az ülés típusa:** nyilvános

Zárt ülés esetében jogalapja:

- Mötv. 46.§ (2) a)   
Mötv. 46.§ (2) b)   
Mötv. 46.§ (2) c)

**Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<b>szakmai</b>	2021. június 24.	 ..... Hajnal Tibor
<b>gazdasági-pénzügyi</b>	2021. június 24.	 ..... Zámocics Péter
<b>jogi</b>	2021. június 24.	 ..... dr. Oross József

**Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:**


RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a	<u>Rendeletet kapja:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Önkormányzati Iroda 2 pld</li><li>• Városfejlesztési és üzemeltetési Iroda 2 pld.</li></ul>

**Az előterjesztést véleményező bizottságok:**

- Pénzügyi Bizottság  Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság  
 Településfejlesztési Bizottság  Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Meghívásra javasolt:**

**A Képviselő-testület elé terjeszthető:**

  
.....  
jegyző



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

*a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához*

1. társadalmi hatásai:	Zajvédelemre vonatkozó szabályok kerülnek megállapításra idő és területi hatállyal
2. gazdasági hatásai:	nincs
3. költségvetési hatásai:	nincs
3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása:	
3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben:	
3.3. az intézkedési költségvetési egyenlegjavító hatása:	
3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben:	
3.5. teljes hatás:	
3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest:	
4. környezeti következményei:	Zaj elleni védelem valósul meg a lakóterületeken.
5. egészségi következményei:	Lakóterületeken a zajkeltő tevékenységek időbeli korlátozásával a lakosság egészséges környezethez, a pihenéshez való jogát biztosítjuk
6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	panaszok szükségszerű kivizsgálása
7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:	A lakosság zaj elleni védelmének helyi szinten történő rendezése, zaj problémák kezelése
8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	biztosítottak
9. egyéb:	nincs

**JAVASLAT**  
**A ZAJVÉDELEM HELYI SZABÁLYOZÁSÁRA**

**INDOKOLÁS**

*a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 110. § (7) bekezdés 23. pontja a zaj és rezgés elleni védelem szabályainak megállapítására a Kormány részére ad rendeletalkotási felhatalmazást. A Kvt. e felhatalmazása alapján az átfogó szakterületi szabályozást a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rend. (a továbbiakban: Zr.) végezte el. A Kvt. 48. § (4) bekezdés f) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a helyi zajvédelmi szabályok megállapítása. A Kvt. 48. § (1) bekezdése leszögezi, hogy a képviselő-testület az illetékességi területén a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

A környezet zajterheléssel összefüggő védelme törvényi és kormányrendeleti jogalkotás szintjén szabályozott, az önkormányzati jogalkotásnak csak kiegészítő, végrehajtó jellegű rendelkezések megalkotására van módja. A környezeti zaj elleni védelem szabályait a Zr. tartalmazza, a képviselőtestület csak azokban a helyi társadalmi viszonyokban állapíthat meg a zajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket, amelyekre nézve a Zr. nem tartalmaz szabályokat.

A Zr. hatálya nem terjed ki a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint a közterületen végzett, zajkeltéssel járó tevékenységekre. Az elkészült önkormányzati rendelet-tervezet így kizárólag a Zr. által megengedett tárgykörökben tartalmaz helyi szabályokat, azaz időben korlátozza a lakóterületeken a magánszemélyek által a háztartási igényeket kielégítő zajt keltő tevékenységek vasárnapi és munkaszüneti napokon történő végzését, egyúttal rendelkezik a közterületen az önkormányzat vagy általa megbízott szervezet által végzett, más nyugalomnak zavarására alkalmas kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással és kezeléssel kapcsolatos tevékenységek vasárnap és munkaszüneti napon történő végzésének tiltásáról is.

A fentiekre figyelemmel az önkormányzat a részére biztosított jogalkotási felhatalmazás segítségével, helyi szintű szabályozással biztosítani kívánja a lakosság számára lakóterületeken vasárnap és munkaszüneti napokon a nyugodt pihenés lehetőségét, csökkentve a környezeti zajokból származó kellemetlenségeket. Különösen azzal, hogy időben korlátozza a lakóterületeken a lakásfelújítással kapcsolatos, a zöldterület kezelésével, a zöldterület-fenntartással, a kertépítéssel, a gallyazással és a favágással kapcsolatos zajt keltő tevékenységek végzését, így a motoros fűnyírást, motoros fakivágást, tüzelőfa felvágást, fűrészelést, egyéb gépi berendezés működtetését.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek tervezetét az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre, a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul megküldi. A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával lefolytatott véleményezési eljárás során tett megállapításokat figyelembe véve – tekintettel arra, hogy a megfogalmazott javaslatok nem kötelező érvényűek - javaslom Mór város közigazgatási területén a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását és az alábbiak szerinti elfogadását.

*A Településfejlesztési véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.*

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## **RENDELET TERVEZET**

### **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2021. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a zajvédelem helyi szabályozásáról**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (1) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Mór Város közigazgatási területén a más nyugalmanak zavarására alkalmas

- a) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajkeltéssel járó tevékenységre,
- b) közterületen végzett, zajkeltéssel járó tevékenységre.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyelhárítással, hibaelhárítással és vagyoni kár keletkezésének megelőzésével összefüggésben történő zajkeltésre és zajforrás üzemeltetésre.

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység: minden olyan tevékenység, berendezés vagy gép használata, amit magánszemély saját háztartásában végez, zajhatással jár, és mást a pihenéshez való jogában akadályoz, így különösen lakásfelújítással kapcsolatos tevékenység, zöldterület kezelésével, zöldfelület-fenntartásával, kertépítéssel, gallyazással kapcsolatos zajt keltő tevékenység, így a motoros fűnyírás, motoros fakivágás, tüzelőfa felvágás, fűrészelés, udvarrendezés, kerti traktor üzemeltetés és egyéb gépi berendezés működtetése;
- b) közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott földterületen kertépítéssel, zöldfelület – fenntartással és kezeléssel kapcsolatos tevékenység végzése, különösen a motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti munkagépek és egyéb gépi berendezés működtetése;
- c) lakóterületi övezet: Mór Városi Önkormányzat mindenkor hatályos helyi építési szabályzatáról szóló rendelet által elfogadott szabályozási terve szerinti lakóterületek és a vegyes területek övezetei.

## **2. Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre vonatkozó szabályok**

### **3. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosok, ingatlan használók, azok megbízottjai a lakóterületi övezetben lévő ingatlanokon az épületen kívül és az ilyen ingatlanok közvetlen közelében lévő közterületen a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységet vasárnap és munkaszüneti napon nem végezhetnek.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tevékenység tilalma nem terjed ki az elektromos vagy robbanómotoros gépek üzemeltetését nem igénylő tevékenységekre.

## **3. Közterületen végzett, zajkeltéssel járó tevékenységekre vonatkozó szabályok**

### **4. §**

A lakóterületi övezetekben a közterületeken az önkormányzat vagy az általa megbízott más személy vagy szervezet közterületen végzett, más nyugalmanak zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységet vasárnap és munkaszüneti napon nem végezhet.

## **4. Jogkövetkezmények**

### **5. §**

(1) E rendeletben meghatározott tevékenységekkel kapcsolatos lakossági panaszok kivizsgálására és e rendeletben foglalt szabályok betartásának ellenőrzésére a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki a 3-4. §-ban foglaltakat megszegi.



(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (IX. 4.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

## 5. Záró rendelkezések

### 6. §

Ez a rendelet 2021. július 7-én lép hatályba.



Mór, 2021.06.24.



dr. Taba Nikoletta  
jegyző



## Fejér Megyei Kormányhivatal

Iktatószám: FE/KTF/6376- /2021. Tárgy: környezetvédelmi tárgyú  
 Ögynökség: Magyar Eszter rendelettervezeti véleményezés  
 Telefon: 22/514-300 Melléklet -  
 Hivatkozási szám: 1/2478-2/2021

Mór Városi Önkormányzat  
 Dr. Tala Nikolettá jegyző részére

8080 Mór, Szent István tér 6.

## Tisztelt Jegyző Asszony!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 48. § (4) bekezdésének f) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a helyi zajvédelmi szabályok rendelettel történő megállapítása.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet tervezetéhez a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 48. § (3) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek hivatásosairól szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 20.§ (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt nyújtja:

A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem szabályait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.) tartalmazza. A képviselő-testület azokban a helyi társadalmi viszonyokban állapíthat meg a zajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket, amelyekre nézve a ZajR. nem tartalmaz szabályozást, mint pl. a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek, a közterületi rendezvények. A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek tekintetében sor kerülhet a ház, ház körüli, kerti munkák (fűnyírás, barkácsolás stb.) időbeli, adott esetben térbeli korlátozására esetleg megtiltására.

Az állam jogi védelemben részesíti az otthon nyugalmat. Az otthon nyugalma biztosítja a magán- és családi élet kibontakozását, továbbá a magánélethez szabad és teljes megelégedést. Ennek tisztelősen tartása érdekében mindenkinek az otthonát, mint magánéletének, családi életének színterét fokozott védelem illeti meg.

A rendelet tervezet 3. § (1) bekezdése és a 4 § előírásai alapján csak a vasárnapi és munkaszüneti napokon történő nyugalom zavarására alkalmas zajkeltéssel járó tevékenységekre vonatkozóan tartalmaz előírást, melyek ezeken a napokon tiltják a tevékenység végezhetőségét.

A tervezet a munkanapokra és szombatokra vonatkozó zajkeltéssel járó tevékenységekre vonatkozóan nem tartalmaz előírást, mely azt feltételezi, hogy munkanapon és szombaton időbeli korlátozás nélkül (akár pl. éjjel is) végezhetők a zajjal járó tevékenységek. Ezekhez az előírásoknak a hiánya nem szolgálja az alapvető emberi jogoknak és az egészséges környezethez való jognak a biztosítását.

Az önkormányzatnak a rendelet alkotása során mindezeket figyelembe véve, és a lakossági konfliktusok minimalizálása érdekében, a zajjal járó háztartási tevékenységek szabályozásában törekednie kell a zajterhelés minimalizálására.

*Eljuttatás: elektronikus úton a jegyző részére!*

8080 Szent István tér 6. Tel: 22/514-300 Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejermegye.hu  
 Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
 Ögynökség helye: 8080 Szent István tér, Hivatal utca 1. Levélcím: 8082 Szent István tér, Pf.: 137.  
 Hivatali Kapu: FMSK/KCS/01-75167246

Telefon: (22) 514-300, Fax: (22) 313-364, E-mail: környezetvedelem@fejermegye.hu  
 Ögynökség: HSE, E<sup>12</sup>, Saenda E<sup>12</sup> és I<sup>12</sup>-I<sup>13</sup>; Péntek: 8<sup>12</sup>-12<sup>12</sup>  
 Cím: Szent István tér 6. Székhely: 8080 Szent István tér 6. Tel: 22/514-300, Fax: 22/526-905

A zajjal járó légtartási tevékenység végezhetőségeek idejét munkanapen és szombatonként javasolt csak a nappali időszakra korlátozni, pl. reggel 8:00 és este 20:00 óra közötti idő intervallumban lehetővé tenni.

Javasolt továbbá a hangosító berendezések használatára vonatkozóan is szabályozás megállapítás a fentiekben meghatározott szempontok miatt.

A Főosztály az önkormányzati rendelettervezetet a fent leírtak figyelembe vétele és a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások betartása mellett javasolja elfogadásra környezetvédelmi, valamint táj-és természetvédelmi szempontból.

Kérem, az elfogadott és kihirdetett rendelet egy példányát tájékoztatásul szíveskedjen megküldeni a Főosztály részére.

Székesfehérvár, 2021. június 29.

Dr. Simon László  
kormánybiztos  
nemzet- és megbízásból



Varga Dániel  
osztályvezető

**Küldök**

1. Címzett: Hivatali kapun (MVI, 252702758)
2. e-mail: [report@csf-mcs.hu](mailto:report@csf-mcs.hu)
3. Postán

