

A döntés-tervezetet véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

	Dátum	irodavezető neve, aláírása
<i>szakmai</i>	2021.01..... dr. Oross József
<i>gazdasági-pénzügyi</i>	2021.01..... Zámodics Péter
<i>jogi</i>	2021.01.... dr. Taba Nikoletta

HATÁROZAT-TERVEZET SZÁMA: 1 DB	
<u>1. sz. Határozat-tervezet tárgya:</u> A Városi Piac kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó előzetes ellenőrzés eredményeként érkezett hiánypótlás teljesítése és a közbeszerzési dokumentáció módosítása	<u>Határozatot kapja:</u> <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda – 2 példány• Pénzügyi Iroda – 1 példány• Projekt Iroda – 1 példány• Városfejlesztési- és üzemeltetési Iroda – 1 példány• Provital Zrt – 1 pld

A Polgármester elé terjeszthető:

.....
jegyző

A döntés indokolása:

Mór Városi Önkormányzat Polgármestere a 107/2020 (XI.27.) határozatával döntött a Városi Piac kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentációjához kapcsolódó előzetes ellenőrzés megindítása tárgyában.

Tekintettel a beruházás hatósági engedélyhez kötött voltára, a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 102. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentációnak a projektek szerinti Irányító Hatósághoz történő benyújtása nem volt szükséges, az rögtön a Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya (KFF) részére kerülhetett megküldésre. 2020. 12.14-én beérkezett a KFF részéről az eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentés, melyben az ellenőrző szervezet a közbeszerzési dokumentáció jelentős

módosítását írta elő, továbbá egyéb kiegészítő dokumentumok bemutatását is kérte. Az ellenőrzési jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 9.) előkészítette a hiánypótláshoz csatolandó válaszlevél, ajánlattételi felhívás és az azt terjedelmi okokból kiegészítő „ajánlattételi információk” című dokumentum, a közbeszerzés során kiküldendő nyilatkozatminták, valamint a vállalkozási szerződés tervezeteit. A dokumentumokat a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

Mór Városi Önkormányzat Polgármestere
...../2021. (I.12.) határozata

A Városi Piac kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó előzetes ellenőrzés eredményeként érkezett hiánypótlás teljesítése és a közbeszerzési dokumentáció módosítása tárgyában

A Kormány által 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

A Városi Piac kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán kezdeményezett közbeszerzési-jogi ellenőrzés vonatkozásában a Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya által megküldött ellenőrzési jelentésében foglaltak teljesítésére a határozat mellékletét képező válaszlevelet és a közbeszerzési dokumentáció módosítását jóváhagyom.

Határidő: 2021.01.14.

Felelős: polgármester (Projekt Iroda)

Fenyves Péter
polgármester

Dr. Taba Nikoletta
jegyző

1.sz melléklet az előterjesztéshez



MINISZTERELNÖKSÉG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
KÖZBESZERZÉSI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8060 Mór, Szent István tér 6.

E-mail: fenyves@mor.hu ; sziklay.richard@provitalzrt.hu

Tárgy: Eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentés megküldése

MIR azonosító: 2020/11/É/05820

Projektazonosító: TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015, TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004, TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006

Iktatószám: KSZ-53/2208/2/2020

Ügyintéző: Cseke Csenge

Tisztelt Kedvezményezett!

Mellékelten megküldöm a „Mór városi piac kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 103. § (1) bekezdése szerinti **ellenőrzési jelentést**.

Kérem, hogy a megküldött közbeszerzési-jogi ellenőrzési jelentésben foglalt észrevételeknek megfelelően javított felhívást és egyéb közbeszerzési dokumentumokat a jogszabályban meghatározott határidőn belül - elektronikus felületen - olyan formában szíveskedjenek megküldeni a KFF részére, hogy az átvezetett változások más színnel vagy korrekktúrával kiemelve jól láthatók legyenek.

Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a KFF a MIR rendszerben első körben feltöltött anyagokat alapul véve végzi az ellenőrzést, így kérjük, hogy Ajánlatkérő - a KFF észrevételein felül - lényeges változtatást (így különösen alkalmasság, értékelési szempontok, műszaki tartalom) ne eszközöljön a megküldött dokumentumokban.

Amennyiben Ajánlatkérő lényeges változást épít be a MIR rendszerben első körben feltöltött anyagokhoz képest, az a közbeszerzési-jogi ellenőrzés szempontjából új eljárásnak minősül, és a MIR rendszerben új eljárásként újra el kell indítania a folyamatot (KSZ kijelölése mellett).

Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a jelentésben rögzített észrevételek mellőzésének indokairól, vagy az észrevételeknek megfelelő javításokon felüli módosításokról - adott esetben a vonatkozó jogszabályhely megjelölésével - a KFF-et a dokumentumok megküldésével egyidejűleg a MIR rendszerben tájékoztatni szükséges.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a MIR rendszerben feltöltésre került jelentés közül az utóbbi tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@me.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Dr. Kretter Diána
helyettes államtitkár
(2020.12.12. 12:32:27)



ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

- 1) Az eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentés száma:**
Iktatószám: KSZ-53/2208/2/2020
MIR azonosító: 2020/11/É/05820
- 2) A közbeszerzési-jogi ellenőrzést végző szerv: KFF**
- 3) Az eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentés tárgya (dokumentumok köre):**
ajánlati felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok
- 4) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma, becsült értéke:**
Az eljárás tárgya: Mór városi piac kivitelezése
A projekt hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015, TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004, TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006
Egybeszámított becsült érték: Nem releváns.
Tárgyi eljárás becsült értéke: nettó 1.904.997.325,- Ft (tartalékkerettel növelten)
- 5) Az ajánlatkérő megnevezése:**
Mór Városi Önkormányzat [a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti ajánlatkérő]
- 6) A közbeszerzési eljárásra vonatkozó irányelv**
2014/24/EU irányelv
- 7) A közbeszerzési eljárás típusa:**
Uniós eljárásrend: x
Nyílt: x
Sajátos beszerzési módszerek: nem
- 8) A közbeszerzési eljárás jogcíme:**
Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás
- 9) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó:**
Cseke Csenge
- 10) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma (tanácsadó szervezet):**
Sziklay Richárd (Lajstromszáma: 00876) – Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Észrevételek:**I. Az eljárást megindító felhívás:**

1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése/ alátámasztottsága	igen x nem <input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

2) Az eljárás más nevében történő lefolytatása esetén annak jogszerűsége	Az eljárás nem más nevében kerül lefolytatásra x
	igen x nem <input type="checkbox"/>

3.1) A szerződés tárgyának és a szerződés szerinti mennyiség meghatározásának megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem x
---	-------------------------------------

1. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás II.2.4. pontjában a beruházásra vonatkozó főbb mennyiségi adatokat és munkákat teljes körűen megadni, ugyanis az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők elsősorban az itt felsoroltak alapján hozzák meg döntésüket arról, hogy részt kívánnak-e venni a közbeszerzési eljárásban, ennek megfelelően a felhívásnak és a többi közbeszerzési dokumentumnak minden esetben biztosítania kell, hogy annak alapján a gazdasági szereplők egyenlő eséllyel megfelelő ajánlatot tudjanak tenni.
2. Kérjük, hogy a felhívás II.2.4. pontjában szíveskedjenek rögzíteni a műemlék nyilvántartási számát.
3. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás a II.2.6. pontjában mellőzni a becslést a becslés feltüntetését. Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét arra, hogy –az audit tapasztalatokra figyelemmel- a felhívásban a becslést feltüntetése nem megengedhető, tekintettel arra, hogy az befolyásolhatja ajánlattevőket ajánlatuk megtételében.

3.2) Részekre történő ajánlattétel biztosítása/nem biztosítása esetén annak jogszerűsége	részekre történő ajánlattétel biztosított <input type="checkbox"/>	részekre történő ajánlattétel nem biztosított x
	jogszerű igen <input type="checkbox"/> nem x	

1. Kérjük, szíveskedjenek további részajánlattétel lehetőségét felülvizsgálni, figyelemmel arra, hogy a felhívás II.1.6. pontja szerint több helyrajzi számú, több egymástól jól elkülönült szakasz valósul meg. Ellenkező esetben kérjük, szíveskedjenek további objektív műszaki, szakmai indokkal alátámasztani, hogy miért nem lehetséges a részekre történő ajánlattétel. Indokolásukban kérjük, szíveskedjenek pontosan megjelölni, hogy mely gazdasági és műszaki okok indokolják annak mellőzését.

3.3) Alternatív ajánlat biztosítása/nem biztosítása esetén annak jogszerűsége	alternatív ajánlat biztosított <input type="checkbox"/>	alternatív ajánlat nem biztosított x
	jogszerű igen x nem <input type="checkbox"/>	

4) Szerződés időtartama, teljesítés határideje meghatározásának megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem x
---	-------------------------------------

1. A felhívás II.1.5. és II.2.7. pontjában a szerződés időtartamát kérjük a szerződéskötés időpontjától számítottn, napokban vagy hónapokban meghatározni. Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét arra, hogy a teljesítési határidőt a beszerzés megvalósításához szükséges, adott időigényt alapul véve kell meghatározni, amelynek időtartama nem függ a támogatási szerződés szerinti határidőtől. Előbbiekre tekintettel kérjük, hogy amennyiben a konkrét dátum meghatározására a támogatási szerződés szerinti határidőre tekintettel került sor, akkor a konkrét befejezési határidőt a felhívás II.2.7. pontja helyett a felhívás egyéb pontjaiban szíveskedjen rögzíteni és a felhívás II.2.7. pontjában a teljesítési határidőt a beszerzés megvalósításához szükséges időtartamban meghatározni. Egyúttal javasoljuk, hogy mind a felhívásban, mind a

szerződéstervezetben szíveskedjen rögzíteni, hogy a felhívás II.2.7. pontjában rögzített időtartam nem nyúlhat túl a konkrét befejezési határidőn, továbbá amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7. pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban a felhívás II.2.7. pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet. Felhívjuk továbbá ajánlatkérő figyelmét arra, hogy az eljárás elhúzódása nem megfelelő indok a szerződés határidejének módosítására a Kbt. 141. §-ára tekintettel.

2. Javasoljuk Ajánlatkérőnek, hogy a beszerzés teljesítési határidejét a munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől kezdődően határozza meg, figyelemmel arra hogy a munkaterület átadásával kapcsolatos esetleges késedelem, megfelelő alátámasztás hiányában, a későbbiekben szerződésmódosítási kockázatokat hordozhat magában.

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

1. Kérjük, hogy a felhívásban szíveskedjenek rögzíteni a kötbérekre vonatkozó legfontosabb információkat (vetítési alap, mérték, maximuma), összhangban a szerződéstervezet XVI. pontjával.
2. Kérjük, szíveskedjenek a teljesítési és jólteljesítési biztosítékról is rendelkezni a felhívásban.

6) Finanszírozási, fizetési feltételek megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

1. Kérjük, hogy a felhívás III.1.5. pontjában az előleg kapcsán szíveskedjenek rögzíteni a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, hogy Ajánlatkérő „a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét” biztosítja.
2. Kérjük, szíveskedjenek mellőzni a felhívás III.1.5. pontjából az adózás rendjéről szóló törvényre (2003. évi XCII. törvény) való hivatkozást, tekintettel arra, hogy az hatályát veszítette.
3. Az adózás rendjéről szóló új törvény nem rendelkezik a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódó kifizetésekről. A 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 2018. január 1-jén lépett hatályba. Az új törvény nem tartalmaz szabályozást a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódó kifizetésekről (vö. a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-val). Kérjük, e tekintetben a szerződéstervezet V.8. pontját is javítani szíveskedjenek.
4. Kérjük, hogy a felhívás III.1.5. pontjában az egyes számlák vonatkozásában szíveskedjenek rögzíteni, hogy az ellenszolgáltatás hány százalékáról jogosult Ajánlatkérő kiállítani. E tekintetben kérjük, szíveskedjenek a szerződéstervezetet is javítani. Kérjük, szíveskedjenek a részszámlák kapcsán a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (4) és (5) bekezdését is figyelembe venni.

7) A kizáró okok megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
------------------------------	---

8) Az alkalmassági követelmények megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

1. Kérjük, hogy a felhívásban szíveskedjenek a Kbt. 65. § (1) bekezdése szerinti szakmai alkalmassági követelményt is előírni, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (1) bekezdésére.
2. Felhívjuk Ajánlatkérő szíves figyelmét arra, hogy a referencia tárgyának meghatározásakor nem arra kell törekedni, hogy az az adott közbeszerzés részletesen specifikált tárgyával mindenben megegyező legyen, hanem annál jellemzően kevésbé specifikusan, a teljesítési képesség szempontjából egyenértékű teljesítményeket szem előtt tartva kerüljön meghatározásra, ezzel is biztosítva a megfelelő versenyt. Kérjük, szíveskedjenek ennek megfelelően átdolgozni a referencia követelményeket és csökkenteni azok számát, figyelemmel arra, hogy álláspontunk szerint a felhívás III.1.3. pontjában az M.1.1-M.1.5. alkalmassági

- követelmény túlspecifikált, ezáltal versenykorlátozóknak minősül.
3. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3. pontjában az M.1. alkalmassági követelmény tekintetében úgy meghatározni az alkalmassági követelményt, hogy az egyes referenciaelemek egymástól függetlenül bemutatathatók legyenek, így kérjük, szíveskedjenek mellőzni az „amely tartalmazta/tartalmazták” kitélt.
 4. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában mellőzni az új épület kapcsán az „új” kitélt. Kérjük továbbá, szíveskedjenek a verseny szélesítése mellett az építés mellet és/vagy elválasztással a felújítást is elfogadni.
 5. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában az M.1/2. alkalmassági követelmény kapcsán mellőzni a személygépkocsi elhelyezésére alkalmas kitélt, figyelemmel arra, hogy lehetnek ennél nagyobb garázsok is, melynek kizárása nem indokolt. Kérjük továbbá, szíveskedjenek a „mély” kitélt mellőzni és bármely garázst elfogadni a verseny szélesítése érdekében.
 6. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában az M.1/3. alkalmassági követelmény kapcsán a piac kitélténél általánosabban meghatározni a referencia tárgyát, figyelemmel arra, hogy a referenciakövetelménynek a betöltött funkció (piac) által körülírt meghatározása álláspontunk szerint versenykorlátozó.
 7. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában az M.1/4. alkalmassági követelmény kapcsán az irodaház kitélt mellőzni és épületet előírni, figyelemmel a jelentés I.8) 6. pontjában foglalt észrevételre.
 8. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában az M.1/3. és M.1/4. követelmény kapcsán megvizsgálni azok összevonhatóságát, figyelemmel arra, hogy mindkettő követelmény magasépítésre vonatkozik.
 9. Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában az M.1/5. alkalmassági követelmény kapcsán a díztér helyett általánosabban meghatározni a referencia tárgyát vagy és/vagy elválasztással elfogadni a tér és/vagy park és/vagy sétány előírást.
 10. Kérjük továbbá, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) pontjában az M.1/2- M.1/5. követelményeket kiegészíteni építés és/vagy felújítás előírással, tekintettel arra, hogy jelenleg csak a tárgy van előírva.
 11. Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a felhívás III.1.3. pontjában a Kbt. 65. § (3) és (5) bekezdésének való megfelelés nem állapítható meg egyértelműen az M.1.1. tekintetében a „műemlék épület felújítása” kifejezés, valamint annak alapterületére vonatkozó mennyiség vonatkozásában, az M.1.2. tekintetében a „személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs” kitélt vonatkozásában, az M.1.4. tekintetében az „irodaház”, valamint annak szintterületére vonatkozó mennyiség vonatkozásában, valamint az M.1.5. tekintetében a díztér alapterületére vonatkozó mennyiségi adat vonatkozásában a felhívás II.2.4) pontjában foglaltak alapján.
 12. Kérjük, hogy a felhívás III.1.3. pontjában az M1. alkalmassági követelmény tekintetében szíveskedjenek rögzíteni a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezéseket.
 13. Ajánlatkérőnek a felhívás III.1.3. M.1.2.-M.1.3. pontjában alkalmassági követelményként rögzített mennyiségi előírása megfelel, az M.1.1., M.1.3.-M.1.5. alkalmassági követelményként rögzített mennyiségi előírás tekintetében nem állapítható meg, hogy megfelel-e a Kbt. 65. § (5) bekezdésében rögzített 75 %-os szabálynak, azonban a Kbt. 65. § (3) bekezdésében foglaltaknak való megfelelése nem állapítható meg egyértelműen. Előbbiek alapján ugyanis ajánlatkérő a mennyiségi előírását legfeljebb a szerződés teljesítéséhez ténylegesen szükséges feltételek mértékéig írhatja elő, továbbá felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét arra, hogy az alkalmassági követelmények nem a teljesítés biztosítását szolgálják. Fentiekre figyelemmel kérjük, szíveskedjenek megindokolni, hogy az előírt mennyiség miért szükséges az alkalmasság méréséhez, az a gazdasági szereplő, amely ennél kisebb mennyiséget teljesített az miért nem lesz alkalmas a teljesítésre.
 14. Ajánlatkérő a felhívás III.1.3. M.2. pontjában 9 fő szakember bemutatását írta elő. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az uniós audittapasztalatokra tekintettel a négy fős létszám elegendő ahhoz, hogy az

Ajánlatkérő a teljesítéshez valóban szükséges legfontosabb „kulcspozícióban” tevékenykedő szakemberek rendelkezésre állásáról meggyőződjön. A verseny szükségtelen szűkítésének elkerülése érdekében a további szakemberek bevonását Ajánlatkérőnek a szerződés teljesítésért felelősséget vállaló, azt megszervező és elvégző nyertes ajánlattevőre kell bízni. Fentiekre tekintettel kérjük, szíveskedjenek a szakemberek számát jelentősen csökkenteni.

15. A jelentés I.8) 14. pontjának figyelembevételével az alábbiakra hívjuk fel Ajánlatkérő szíves figyelmét:
- Kérjük, hogy az M.2.4-5. alkalmassági követelmény tekintetében szíveskedjenek a verseny szűkítése érdekében az „és/vagy” kitéltet rögzíteni az alábbiak szerint: műemléki kő és/vagy kőszobrász; műemléki fa és/vagy faszobrász.
 - Kérjük, hogy az M.2. alkalmassági követelmény tekintetében rögzített szakemberek vonatkozásában szíveskedjenek rögzíteni, hogy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, valamint az előírt nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogad Ajánlatkérő.
 - Kérjük, szíveskedjenek nyilatkozni, hogy miért csak az M.2.1-M.2.4. alkalmassági követelményként rögzített szakemberek tekintetében teszi lehetővé Ajánlatkérő az átfedés lehetőségét. Megfelelő indoklás hiányában kérjük, szíveskedjenek valamennyi szakember tekintetében lehetővé tenni az átfedés lehetőségét.
 - Kérjük, hogy az M.2.1-M.2.9. alkalmassági követelmények tekintetében szíveskedjenek rögzíteni, hogy a párhuzamos szakmai tapasztalatokat Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.
 - Kérjük, hogy az M.2.4-M.2.9. alkalmassági követelmény tekintetében rögzített szakemberek vonatkozásában szíveskedjenek nyilatkozni a Kbt. 65. § (3) bekezdésének való megfelelésegről.
 - Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) M.2. követelmény igazolási módja kapcsán a 233/2016. (VII.11.) Korm. rendeletre történő hivatkozásoknál a IV. helyett VI. fejezetre hivatkozni.
 - Kérjük, szíveskedjenek a felhívás III.1.3) M.2. követelmény igazolás módja kapcsán felülvizsgálni, hogy a jelenleg előírt valamennyi szakember szerződéskötésre legyen bejegyezve az aktuális nyilvántartásba, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő nem teljeskörűen hivatkozik csupán az M.2/1-M.2/7. pontokra.

9) Az értékelési szempont megfelelése	Igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	--

1. Kérjük, hogy a felhívás II.2.5. pontjában a 2. értékelési szempont tekintetében szíveskedjenek rögzíteni a megajánlható legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb értéket. Továbbá kérjük, hogy az egyenértékűséget csak általánosságban szíveskedjenek rögzíteni, összhangban a felhívás III.1.3. pontjával, így szíveskedjenek mellőzni a „hatályos átsorolás előtti” kitéltet.
2. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményként előírt szakember szakmai többlettapasztalatát kívánja értékelés alá vonni az összsúlyszám 20 %-ának megfelelő arányban. A szakemberekhez rendelt súlyszám esetében az alábbiakra hívjuk fel Ajánlatkérő szíves figyelmét: Ajánlatkérőnek az adott részszerpont tényleges jelentőségével arányban álló súlyszámot kell meghatározni a Kbt. 76. § (9) bekezdés a) pontja alapján. Álláspontunk szerint az egy szakemberhez rendelt súlyszám nagysága az összsúlyszám 15 %-ának megfelelő mértékben történő meghatározása mellett tekinthető megfelelőnek, így kérjük, szíveskedjenek a szakemberek többlettapasztalatához rendelt súlyszám mértékét csökkenteni. Amennyiben további értékelési szempont előírására nem kerül sor, úgy kérjük, szíveskedjenek a jelenlegi értékelési szempontrendszer és súlyozás alkalmazása érdekében részletes, szakmai indokokat benyújtani.
3. Kérjük, szíveskedjenek kifejezetten rögzíteni az 2. értékelési szempont tekintetében, hogy a szakembert már az ajánlatban szükséges megnevezni többletmegajánlás esetén, annak hiánya nem minősül

hiánypótoltható hibának.

4. Kérjük, szíveskedjenek felhívni az ajánlattevők figyelmét a szakemberekre vonatkozó értékelési szempontok kapcsán, hogy ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.
5. A felhívás II.2.5. pontjában Ajánlatkérő minőségi értékelési részszerpontként a jótállás időtartamát jelölte meg. A Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója szerint a jótállásra vonatkozó értékelési szempontok nem tekinthetők kifejezetten minőségi szempontoknak. Ellenőrzési tapasztalatok alapján az értékelési részszerpontként való alkalmazás azért kifogásolható, mert az értékelési szempontokat pozitív módon kellene meghatározni az elvárt teljesítésre vonatkozóan, nem negatív módon, a nem szerződés szerű teljesítéshez kapcsolódóan. A többlet jótállás vállalása sok esetben nem a teljesítés minőségét javítja, hanem egy olyan feltételes helyzetre vonatkozik, amely megfelelő teljesítés esetén nem is szükségszerű. Előbbiekre tekintettel kérjük, szíveskedjenek indokolni az előírás szükségességét, részletesen bemutatva, hogy a tárgyi eljárás esetében mivel tudják alátámasztani a jótállásnak a teljesítés minőségére gyakorolt hatását.
6. Kérjük, szíveskedjenek szakmai indoklással alátámasztani, hogy mennyiben emeli a teljesítés színvonalát adott esetben 96 hónap megajánlás. Álláspontunk szerint a jótállási idő 5 évet meghaladó időtartama már jelentős árfelhajtó hatással bírhat. Megfelelő indokolás hiányában kérjük, szíveskedjenek mérsékelni a jótállás legkedvezőbb szintjét.
7. Kérjük, szíveskedjenek a felhívásban rendelkezni a pontszámokról, illetve az értékelési módszerekről, figyelemmel a Kbt. 76. § (9) bekezdés c) és d) pontjára.

10) Az eljárást megindító felhíváshoz kapcsolódó egyéb észrevételek	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (7) bekezdése alapján tájékoztatjuk Ajánlatkérőt, hogy az EKR-ben biztosított felhívás minta/úrlap használata kötelező. Előbbiekre tekintettel kérjük, szíveskedjenek a felhívást az EKR-ben létrehozott űrlap használatával megküldeni. Továbbá kérjük, szíveskedjenek csatolni az EKR rendszerből exportált felolvasólap tervezetet is.
2. Kérjük, szíveskedjenek felülvizsgálni a hirdeteménymintát, figyelemmel arra, hogy az nem teljes mértékben feleltethető meg az uniós eljárásrendben lefolytatott, nyílt eljárások hirdeménymintájának.

II. Egyéb észrevételek

1) Az egyéb közbeszerzési dokumentumok megfelelőségéhez kapcsolódó észrevételek	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük, szíveskedjenek csatolni a közbeszerzési dokumentumot.
2. Kérjük, szíveskedjenek csatolni Ajánlatkérő hatályos közbeszerzési tervét, megjelölve benne, hogy tárgyi eljárás mely sorában található.
3. Kérjük, szíveskedjenek csatolni Ajánlatkérő közbeszerzési szabályzatát aláírt formában, oly módon, hogy az megfeleljen a Kbt. 27. § (1) bekezdés utolsó mondatának.

2) A szerződéstervezet megfelelőségéhez kapcsolódó észrevételek	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük, hogy a szerződéstervezet V.2. pontjában a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésére szíveskedjenek

hivatkozni. E tekintetben felhívjuk Ajánlatkérő szíves figyelmét, hogy a halasztott fizetés alkalmazásának lehetőségét a KFF csak tényszerűen indokolt, objektíven alátámasztott feltételek alapján engedélyezi. Felhívjuk Ajánlatkérő szíves figyelmét, hogy önmagában a támogatás igénybevétele nem megfelelő indok az előírás alkalmazásához.

2. Kérjük, hogy a szerződéstervezet VIII.27. pontjában térítés nélküli többlet szolgáltatást írt elő. E tekintetben felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a Kbt. 3. § (értelmező rendelkezések) 24. pontja alapján a közbeszerzési szerződés alatt a következő értendő: e törvény szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszerthes szerződés. Ennek okán térítésmentesen egy közbeszerzési eljárásban nem írható elő szolgáltatás, így kérjük, hogy a hivatkozott pontból szíveskedjenek mellőzni a „díjmentes” kitéltet.
3. Kérjük, hogy a szerződéstervezet XI.3. pontjában szíveskedjenek a felelősségbiztosítás évenkénti és káreseményenkénti mértékét a felhívás V.2. pontjával összhangban rögzíteni.
4. Kérjük, szíveskedjenek a szerződéstervezetben a szakemberre vonatkozó értékelési szempontot is rögzíteni a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel.

3) A becsült érték meghatározásának megfelelősége	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük, szíveskedjenek nyilatkozatát benyújtani a tartalékkeret nélkül és a tartalékkerettel számolt becsült érték tekintetében.
2. Fentiekén túl felhívjuk továbbá Ajánlatkérő szíves figyelmét, hogy a rendelkezésre bocsátott becsült értéket alátámasztó dokumentumban nem minden esetben szerepel tartalékkeret az árban, továbbá az nem a felhívás III.1.5) pontja szerinti 5 %-os mértéket rögzíti. Kérjük, szíveskedjenek az ellentmondást feloldani és a szükséges dokumentumokat javítva megküldeni.

4) Az eljárás előkészítése megfelelt az összeférhetlenségi szabályoknak	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük, szíveskedjenek csatolni a Kbt. 27. § alapján az eljárásba bevont személyek megbízólevelét, valamint szíveskedjenek csatolni ezen személyek, az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó és a döntéshozó összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatait, figyelemmel a Kbt. 25. § (6) bekezdésére.

III. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés

1) A Kbt. alapelveinek és a 1303/2013/EU rendeletben meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. A jelen Jelentésben magas kockázattal megjelölt észrevételekre tekintettel nem megfelelő (a felhívás feltételrendszere nem felel meg a 1303/2013/EU rendeletben meghatározott hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének).

A jelentés a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.

Melléklet:

Szám	Az ajánlati felhívás felhívás, egyéb közbeszerzési dokumentumok érintett része	Nincs észrevétel/ Nem releváns	Alacsony kockázat	Magas kockázat
I./1)	A választott eljárás jogalapjának megfelelése/ alátámasztottsága	x		
I./2)	Az eljárás más nevében történő lefolytatása esetén annak jogszerűsége	x		
I./3.1)	A szerződés tárgyának és a szerződés szerinti mennyiség meghatározásának megfelelése			x
I./3.2)	Részekre történő ajánlattétel biztosítása/nem biztosítása esetén annak jogszerűsége			x
I./3.3)	Alternatív ajánlat biztosítása esetén annak jogszerűsége	x		
I./4)	Szerződés időtartama, teljesítés határideje meghatározásának megfelelése		x	
I./5)	Szerződést biztosító mellékkötelezettségek és a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek megfelelése		x	
I./6)	Finanszírozási, fizetési feltételek megfelelése		x	
I./7)	A kizáró okok megfelelése	x		
I./8)	Az alkalmassági követelmények megfelelése			x
I./9)	Az értékelési szempont megfelelése			x
I./10)	Az eljárást megindító felhíváshoz kapcsolódó egyéb észrevételek		x	
II./1)	Az egyéb közbeszerzési dokumentumok megfeleléséhez kapcsolódó észrevételek		x	
II./2)	A szerződéstervezet megfeleléséhez kapcsolódó észrevételek		x	
II./3)	A becsült érték meghatározásának megfelelése		x	
II./4)	Az eljárás előkészítése megfelel az összeférhetlenségi szabályoknak		x	
III./1)	A Kbt. alapelveinek és a 1303/2013/EU rendeletben meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés			x

Alacsony kockázat:

Abban az esetben, ha a KFF a közbeszerzési eljárás anyagának közbeszerzési-jogi ellenőrzése során az ellenőrzött pontok valamelyikével kapcsolatban alacsony kockázatot jelölt meg, az eljárás megindítása előtt az észrevételek figyelembe vétele javasolt. Ennek elmaradása nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait egyes potenciális ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők a Kbt.-ben biztosított jogosultságuk alapján megtámadják, vagy jogorvoslati, szabálytalansági eljárásra kerüljön sor.

Magas kockázat:

Abban az esetben, ha a KFF a közbeszerzési eljárás anyagának közbeszerzési-jogi ellenőrzése során az ellenőrzött pontok valamelyikével kapcsolatban magas kockázatot jelölt meg, a közbeszerzési eljárás az érintett pontokkal kapcsolatos észrevételek figyelembevételével nem indítható meg. Abban az esetben, ha a kedvezményezett ennek ellenére közbeszerzési eljárását megindítja, az a kedvezményezett közbeszerzési dokumentumaival szemben szabálytalansági, illetve jogorvoslati eljárás megindítását eredményezheti.

1. sz. melléklet a .../2021. (I.....) határozathoz

Tisztelt Miniszterelnökség!

Hivatkozva a tisztelt Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának a „*Mór városi piac kivitelezése*” tárgyban megindítandó közbeszerzési eljárással (azonosító szám: **2020/11/É/05820**) kapcsolatos, KSZ-53/2208/2/2020. iktatószámú eljárás megindítására vonatkozó ellenőrzési jelentésére, az abban foglaltakkal kapcsolatban Ajánlatkérő az alábbiak szerint nyilatkozik:

Jelentés I. 3.1) 1. és 2. pontjaival kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 3.1) 3. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő a becsült érték feltüntetését az ajánlati felhívásban mellőzi. Mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 3.2) 1. pontjaival kapcsolatban:

A részajánlattétel biztosításának a lehetőségét Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta, mely eredményeként arra a megállapításra jutott, hogy arra a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki, szakmai sajátoságaiból, valamint gazdasági okokból kifolyólag nincs lehetőség, tekintettel az alábbiakra:

A jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegűek, valamint az azokhoz egységes szerződéses feltételek kapcsolódnak, továbbá a térszín alatti garázs és a felette épülő vásárcsarnok, valamint üzletház szerkezetiileg összefüggő épületet képez. Az épületek mindegyike a 2570/1 helyrajzi számú ingatlanon épül, valamennyi építési munkára vonatkozóan 1 db közös építési engedély került kiadásra. A térszín alatti garázs oldalfalai és födémje egy egységet alkotva képezik a vásárcsarnok és az irodaépület alapját, így ezek egy épületet alkotnak. Az épületeket ellátó közművezetékek egy része a garázs födémjén kerül elhelyezésre, ezek kiépítése nem különíthető el egymástól, egy rendszert alkotnak. A felújítandó díszter és útcsatlakozások kialakítása szintén valamennyi felújítandó épülethez és a térszín alatti garázshoz kapcsolódóan készül. Az összefüggő építményeken végzett munkák térbeli és időbeli lehatárolása, a munkaterületek és felvonulási területek időbeli és térbeli lehatárolása nem megvalósítható. Ajánlatkérő álláspontja szerint az egy kivitelező által végzett építés a munkafolyamatok optimalizálásával, az erőforrások rugalmas - épületek közötti - mozgásával mindemellett költség és időmegtakarítást eredményezne.

A fenti indokokra tekintettel a közbeszerzési eljárás tárgyának részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem ésszerű és műszaki-szakmai sajátosságok miatt nem is kivitelezhető.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban a részajánlattétel kizárásának indokát kiegészíti.

Jelentés I. 4) 1. és 2. pontjaival kapcsolatban:

Ajánlatkérő a tisztelt Ellenőrző szervezet kérésének eleget téve a teljesítés határidejét egységesen a munkaterület átadásától számított 18 hónapban határozza meg. Ajánlatkérő mellékelten csatolja a módosított szerződéstervezetet.

Jelentés I. 5) 1. és 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 6) 1., 2. és 3. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 6) 4. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást és szerződéstervezet.

Jelentés I. 8) 1. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 8) 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve módosítja.

Jelentés I. 8) 3. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve módosítja.

Jelentés I. 8) 4. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve módosítja.

Jelentés I. 8) 5. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve módosítja, személygépkocsi helyett gépjármű, mélygarázs helyett garázs bemutatását teszi lehetővé.

Jelentés I. 8) 6., 7. és 8. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket összevonja, és a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve azokat általánosan fogalmazza meg.

Jelentés I. 8) 9. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve módosítja, és a referenciát tér és vagy park és vagy sétány építésére és/vagy felújítására vonatkozóan követeli meg.

Jelentés I. 8) 10. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve módosítja.

Jelentés I. 8) 11. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő csatolja a módosított ajánlati felhívást, amely alapján a II.2.4) pontból (teljes mennyiség) kiolvasható az alkalmassági követelmények a Kbt. 65. § (5) bekezdésének való megfelelése.

Ajánlatkérő továbbá a tisztelt Ellenőrző Szervezet iránymutatása alapján az előírt referencia mértékét akképpen csökkenti, hogy a Kbt. 65. § (5) bekezdésének foglalt „75%-os szabály”-hoz képest a referenciakövetelményeket a teljes mennyiség 50%-ra követeli meg.

Jelentés I. 8) 12. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 8) 13. pontjával kapcsolatban:

Lásd a jelentés I. 8) 11. pontjára adott választ.

Jelentés I. 8) 14. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének eleget téve az alkalmassági követelmény körében előírt szakemberek számát 6-ra csökkenti, azonban a tisztelt Ellenőrző Szervezet által hivatkozott audit tapasztalatokon alapuló maximum 4 db szakemberre vonatkozó előírásának nem tud eleget tenni, figyelemmel az alábbiakra:

Tekintettel arra, hogy a tárgyi közbeszerzés műemlékkel kapcsolatos építési beruházás a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdését köteles alkalmazni Ajánlatkérő, mely alapján:

„Műemlékkel kapcsolatos építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló kormányrendeletben foglaltakkal összhangban a műszaki és szakmai alkalmasság körében előírja:

- a) az előző öt év legjelentősebb, műemlékkel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező műemlékkel kapcsolatban megrendelt munkálat jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetését, valamint*
- b) hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt, legalább a következő feladatot ellátó szakemberek (szervezetek) és vezetők megnevezését, képzettségük, szakmai gyakorlatuk ismertetését, és igazolja, hogy az érintett személyek (szervezetek) jogosultak a feladat ellátására:*
 - ba) műemléki részzsakterületen felelős műszaki vezető,*
 - bb) műemléki restaurátor, szakágak szerint, ha a beszerzés restaurálásra is irányul,*
 - bc) műemléki épületkutató, műemléki épületdiagnosztika elvégzésére, műemléki érték dokumentálására jogosult szakértő, ha ez az építési engedély alapján szükséges.”*

Ajánlatkérő a felhívás III.1.3.) M.2.1/ pontja szerinti szakemberrel való rendelkezést a fent hivatkozott kormányrendelet 34. § (3) bekezdésének ba), míg a felhívás III.1.3.) M.2.2-2.4/ pontjaiban megjelölt szakemberek bevonását a kormányrendelet 34. § (3) bekezdésének bb) pontja alapján, míg a felhívás III.1.3.) M.2.5/-M.2.6/ pontjaiban megjelölt szakemberek bevonását a kormányrendelet 34. § (3) bekezdésében bc) pontja alapján köteles előírni.

A jelen beszerzés műemléki minőségére és a fentebb ismertetett – jelen esetben kötelezően alkalmazandó – jogszabályi előírásokra figyelemmel Ajánlatkérő álláspontja szerint a különösen indokolt egyedi eset fennállása megállapítható.

Ajánlatkérő továbbá a tisztelt Ellenőrző Szervezet észrevételével összefüggésben a nagyobb verseny biztosítása érdekében a szakemberek közötti átfedést lehetővé teszi.

Jelentés I. 8) 15. pontjával kapcsolatban:

Az első francia bekezdés vonatkozásában a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének megfelelően módosítja az ajánlati felhívást.

A második francia bekezdés vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a tisztelt Ellenőrző Szervezet figyelmét, hogy az egyenértékű végzettség ez esetben nem értelmezhető, tekintettel arra, hogy a nyilvántartásba vételhez jogszabály által előírt végzettség szükséges, mely miatt Ajánlatkérő a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének nem tud eleget tenni. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy az „egyenértékűség” szófordulat használata önmagában nem kellően pontos és egyértelmű meghatározás, mely miatt az jogsértő. (lásd a Közbeszerzési Döntőbizottság D.216/2020. számú ügyben hozott határozatát

A harmadik francia bekezdés vonatkozásában Ajánlatkérő valamennyi szakember vonatkozásában lehetővé teszi az átfedést. A közbeszerzési dokumentumok megfelelően módosításra kerülnek.

A negyedik francia bekezdés vonatkozásában Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

Az ötödik francia bekezdés vonatkozásában Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a szakemberekre vonatkozó alkalmassági követelmények előírása a Kbt. 65. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Ajánlatkérő felhívja továbbá az Ellenőrző Szervezet figyelmét, hogy a 322/2015. Korm. rend. 34. § (3) bekezdésének b) pontja alapján jogszabályi kötelezettsége a megjelölt szakemberek alkalmassági követelmények keretében történő megkövetelése, figyelemmel a jelentés I. 8) 14. pontjával kapcsolatban kifejtettekre.

A hatodik francia bekezdés vonatkozásában Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

A hetedik francia bekezdés vonatkozásában Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

Jelentés I. 9) 1. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított ajánlati felhívást.

Jelentés I. 9) 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő az értékelési szempontokat a tisztelt Ellenőrző Szervezet kérésének megfelelően módosítja és mellékelten csatolja a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

Jelentés I. 9) 3. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

Jelentés I. 9) 4. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten küldi a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

Jelentés I. 9) 5. és 6. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő eltekint a jótállás értékelésétől. Mellékelten csatolja a módosított közbeszerzési dokumentumokat.

Jelentés I. 9) 7. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten csatolja a közbeszerzési dokumentációt.

Jelentés I. 10) 1. és 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő elektronikus űrlapként csatolja az ajánlati felhívást, az elektronikus nyilatkozatmintákat, illetve az elektronikus űrlap útján létrehozott felolvasólapot.

Jelentés II. 1) 1. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő csatolja a közbeszerzési dokumentációt.

Jelentés II. 1) 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten csatolja a 2020. évre vonatkozó közbeszerzési tervét, amely 2. sorában a tárgyi közbeszerzési eljárás megtalálható.

Jelentés II. 1) 3. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten csatolja a közbeszerzési szabályzatot.

Jelentés II. 2) 1. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten csatolja a módosított szerződéstervezetet.

Jelentés II. 2) 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten csatolja a módosított szerződéstervezetet.

Jelentés II. 2) 3. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten csatolja a módosított szerződéstervezetet.

Jelentés II. 2) 4. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a szerződés részét, annak 2. számú alapidokumentumát képezi, mely tartalmazza a nyertes ajánlattevő felolvasólapját, amely pedig tartalmazza az értékelési szempontokra tett vállalásokat. Erre tekintettel Ajánlatkérő nem kívánja módosítani a szerződéstervezetet.

Jelentés II. 3) 1. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a becsült érték tartalékkerettel: nettó 1.961.558.232 Ft, míg tartalékkeret nélkül: nettó 1.868.150.697 Ft Ajánlatkérő mellékelten csatolja a becsült értékkel kapcsolatos nyilatkozatát.

Jelentés II. 3) 2. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő mellékelten ismételten csatolja a végleges tervezői költségbecsléseket. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy az eltérést az okozta, hogy az egyik tervezői költségbecslésben a tervező feltüntetett tartalékkeretet, míg a többiben nem. A javított dokumentumokban már nem szerepel a tartalékkeret, azt Ajánlatkérő a vonatkozó szabályok szerint maga számítja hozzá.

Jelentés II. 4) 1. pontjával kapcsolatban:

Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy Mór Városi Önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján a Bírálóbizottság állandó bírálóbizottsági tagokból áll. A bírálóbizottság tagjai: Csordás Mónika városfejlesztési ügyintéző mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelemmel rendelkező tag, Zámody Péter pénzügyi irodavezető, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag, valamint dr. Taba Nikolett aljegyző, mint közbeszerzési, jogi szakértelemmel rendelkező tag és mint a Bírálóbizottság elnöke. Minderre tekintettel megbízólevelek csatolására nincs szükség. Az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat Ajánlatkérő mellékelten csatolja.

Ajánlatkérő nyilatkozik továbbá, hogy Mór Városi Önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján a döntéshozó Mór Városi Önkormányzat Képviselőtestülete. Azonban a Kormány által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében a polgármester egyszemélyben jár el.

Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő csatolja Fenyves Péter polgármester tárgyi eljárásra vonatkozó összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatát.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001291902020

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Mór városi piac kivitelezése**
tárgya:

Ajánlatkérő **Mór Városi Önkormányzat**
neve:

Ajánlati/résztvételi felhívás

Ajánlati/résztvételi felhívás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mór Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3226223
			4
Postai cím:	Szent István Tér 6		
Város:	Mór	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	8060
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fenyves Péter		polgármester
E-mail:	fenyves@mor.hu	Telefon:	+36 22560860
		Fax:	+36 22560822
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mor.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.mor.hu		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Szolgáltató Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5280937
			2
Postai cím:	Andrássy Út 17.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1061
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Sziklay Richárd		
E-mail:	sziklay.richard@provitalzrt.hu	Telefon:	+36 17961012
		Fax:	+06 17961001
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://provitalzrt.hu/		

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001291902020/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: Igen

másik cím: (adjon meg másik címet) Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001291902020/reszletek>

a fent említett címre: Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet) Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális vagy helyi hatóság

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés: Mór városi piac kivitelezése

Hivatkozási szám: EKR001291902020

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Mór városi piac kivitelezése

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

EKR001291902020

Érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

(Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke vagy volumene)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Mór városi piac kivitelezése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

45100000-8

45110000-1

45111290-7

45111291-4

45112700-2

45210000-2

45211360-0

45212314-0

45213112-1

45213140-6

45213141-3

45213150-9

45213312-3

45215500-2

45233200-1

45233262-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód(ok):

HU211 Fejér

A teljesítés fő helyszíne: 8060 Mór, Deák F. u. 2570/1, 2570/2, 2575, 2568/3 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Nyertes Ajánlattevő feladatát képezi az alábbi három pályázat keretében a Mór, 2570/1, 2570/2 és 2568/3 helyrajzi számú területen mélygarázst, piacot, irodaházat és üzleteket magában foglaló épületegyüttes, díszter létesítés és felszíni utak és parkolók, továbbá műemléki volt istállóépület külső felújítás kivitelezési munkáinak elvégzése a műszaki dokumentációban foglaltak és a szerződéstervezet rendelkezéseinek megfelelően.

1. A „Mór városközpontjának integrált fenntartható és zöld megújítása, TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015” pályázat részeként:
 - 10 db épület (összesen 1461 m²) elbontása, régészeti megfigyelés (Székesfehérvári Szent István Király Múzeum régésze végzi) mellett.
 - Az építkezés megkezdése előtt löszmermentesítés, lelőhely-diagnosztikai vizsgálat, régészeti próbafeltárás (Várkapitányság Zrt. végzi) szükséges.
 - ÚJ GARÁZS ÉPÜLETRÉSZ létesítése: részben zárt és terepszint alatti, 75 férőhelyes, 2172 m² alapterületű, egyszintes, lemezalapozással, vasbeton pillérvázás felmenő szerkezettel, monolit vasbeton zárófödémrel, részben gépészeti kiszellőztetéssel, a hozzá tartozó útsatlakozás építési munkáival. Az épületrészben 2 parkoló helyiség, 2 lift, 2 lépcső, 2 gépészeti helyiség, 2 kukatároló, 1 tároló és 1 tűzvédelmi szempontból védett tér kap helyet.
 - TÖBBFUNKCIÓS DÍSZTÉR létesítése: kb. 3100 m² alapterületen díszburkolattal ellátott tér és épület körüli járda, továbbá kb. 178 m² zöldfelület, a Polgármesteri Hivatal épületével közös telekhatáron terv szerinti 27,8 fm, acélelemes áttört kerítés elhelyezésével
 - MŰEMLEK ISTÁLLÓ ÉPÜLET (alapterülete: 764 m²) külső felújítása: homlokzati és fedélszék felújítás, tetőnőfalas csere, nyílászáró csere. Az értékléltárba felvett megőrzendő elemek (nyílászárók, vasalatok, fa szerkezetek, kőkeretek stb.) tekintetében a helyreállítás megkezdése előtt örökségvédelmi eljárást kell lefolytatnia kivitelezőnek. Restaurálási munkát csak arra jogosult szakértő végezhet. Vakolateltávolítás kutatói (művészettörténész) megfigyelés, dokumentálás mellett végezhető. Az Istállóépület műemléki azonosító száma: 11432, valamint műemléki törzsszáma: 11197.
 - Tervdokumentáció szerint meglévő kőtámfal részleges bontása, tereprendezés, 42,7 fm acélpálcás kerítés építése.
 - A 2570/2 hrsz.-ú ingatlanon 5 db parkoló kialakítása árufeltöltés részére.
 - A 2568/3, 2570/2 és 2575 hrsz.-ú ingatlanokon kb. 776 m² aszfalt útburkolat építési munkái.
 - Legfontosabb gépészeti feladatok: épületen kívül: ivóvíz ellátás biztosítása utólagos bekötővezeték kiépítésével, távhő vezeték kiváltása, víz, szennyvíz, csapadékvíz, locsolóvíz rendszer kiépítése
 - épülethez kapcsolódó: víz, szennyvíz, csapadékvíz-elvezetés, távhő fűtési rendszer, és fan-coil fűtési- hűtési rendszer, garázsépületrész délkeleti traktusában mesterséges szellőztetés kialakítása
 - Legfontosabb épületvillamosági feladatok: erősáramú hálózat, gyengeáramú hálózat, videó megfigyelő rendszer, fizető parkolórendszer, villámvédelmi rendszer, hő- és füstelvezetés és CO elszívás vezérlés kiépítése, automatikus, intelligens tűzjelző rendszer kialakítása
2. „Barnamezős területek rehabilitációja Mór városában, TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004” pályázat részeként:
 - IRODA ÉPÜLETRÉSZ (összesen: 1374 m²) létesítése: mélygarázs felett kialakítva, a garázs zárófödeme egyben az irodapépület indulószintje; az épületrész vasbeton pillérvázás, vázkerámia kitöltéses szerkezetű.
 - Földszinten: 4 üzlet kerül kialakításra szociális helyiségekkel, előtérrel és lépcsőházzal; 1. emeleten: 4 irodaegység létesül saját szociális helyiségekkel, továbbá előtér; lépcsőház; 2. emeleten: diszponibilis tér (524 m²) épül utóbbi tervek szerinti készülségi fokban valósul meg.
 - Legfontosabb gépészeti feladatok: épülethez kapcsolódó víz, szennyvíz, tető csapadékvíz elvezetése, távhő fűtési rendszer, fan-coil fűtési- hűtési rendszer, szellőztető rendszer
 - Legfontosabb épületvillamosági feladatok: erősáramú hálózat, gyengeáramú hálózat, videó megfigyelő rendszer, villámvédelmi rendszer kiépítése, hő- és füstelvezetés, automatikus, intelligens tűzjelző rendszer kialakítása
 - A tetőn 108 modulból álló 33,3 kW összteljesítményű napelem kerül elhelyezésre.
3. „Helyi gazdaságfejlesztés Mór városban, TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006” pályázat részeként:
 - PIAC ÉPÜLETRÉSZ (összesen: 1296 m²) létesítése: mélygarázs felett kialakítva, a garázs zárófödeme egyben a piacépület indulószintje.
 - Az egyszintes, alapterületű piac épületrész, acélszerkezetű épületrészben egy különálló virágüzet szociális helyiségekkel, egy összesen 216,94 m² alapterületű kisebb részben zárt csarnoktér és abból nyíló pékség, zöldeséges és húsrú üzletek szociális helyiségekkel, üzletekkel, mely egy 678 m² nagyobb részben fedett-nyitott kialakítású csarnoktér, 140 fő részére nyilvános illemhely, 93 m² raktár kiszolgáló épületrész továbbá és egy 159 m² pergolával fedett, nyitott terasz
 - önálló 20 m² alapterületű folyadékhűtő építmény építése
 - Legfontosabb gépészeti feladatok: épülethez kapcsolódó víz, szennyvíz, csapadékvíz-elvezetés, távhő fűtési rendszer, és fan-coil fűtési- hűtési rendszer, szellőzők kialakítása
 - Legfontosabb épületvillamosági feladatok: erősáramú hálózat, gyengeáramú hálózat, videó megfigyelő rendszer, villámvédelmi rendszer kiépítése, automatikus, intelligens tűzjelző rendszer kialakítása

Az új épületeket közel nulla energiaigényű épületeként, komplex akadálymentesítéssel ellátva, kell kialakítani.

Részletes műszaki leírást a műszaki dokumentáció és az egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás III.1.3) M.2.1) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15
3. A felhívás III.1.3) M.2.5) pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

70

Az ár nem az egyetlen odaítélési kritérium, az összes kritérium kizárólag a közbeszerzési dokumentációban került meghatározásra: Nem

II.2.6) Becsült teljes érték vagy nagyságrend:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.9) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A részvételre jelentkezők tervezett száma:

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok

Nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.2-15-FE1-2019-00015;
TOP-2.1.1-15-FE1-2016-00004;
TOP-1.1.3-15-FE1-2016-00006.

II.2.14) További információ:

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Kr. 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 3. § (3) bekezdése alapján, ha egy AT az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőitében a kormányhatározatot az AT nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 3. § (5) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőitében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Kr. 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig a szervezetnek vagy személynek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

SZ.1/ Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

A fenti nyilvántartásokban szereplés tényét – ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartások kivonatának, a nyilvántartásokat vezető szerv által kiállított igazolásoknak vagy a nyilvántartásokban szereplés tényét igazoló dokumentumoknak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a

EKR001291902020

szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az előírt gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A fentiek szerinti szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZ.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

P.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta elért közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdésében foglaltakra.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a teljes nettó árbevétele a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összességében nem éri el a nettó 1 425 000 000 forintot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatók a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A közbeszerzési dokumentációban megadott kiválasztási szempontok

Nem

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X.

30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

M.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződést kötő másik fél neve, címe, teljesítés kezdetének és befejezésének időpontja (év/hónap/nap), a teljesítés helye, az építési beruházás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző öt éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

M.2/ A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöknek – megnevezése, illetve végzettségének és képzettségének ismertetése az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembereket az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő cégszerűen aláírt nyilatkozattal köteles megnevezni az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos - jelen felhívásban meghatározott - számának megjelölésével együtt.

Amennyiben az M.2.1/ alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja.

Amennyiben az M.2.2/-M.2.6/ pontok tekintetében megajánlott szakember az előírt miniszteri nyilvántartásban szerepel, abban az esetben a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat a nyilvántartásban szereplés ténye igazolja.

A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a szakmagyakorlási jogosultságot – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot a gazdasági szereplő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni.

Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember nem rendelkezik az M.2.1/ alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében meghatározott szakmagyakorlási jogosultságokkal, annak igazolása szükséges, hogy a bemutatott szakember megfelel a felelős műszaki vezetői jogosultság kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember nem rendelkezik az M.2.2/-M.2.6/ alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében meghatározott szakmagyakorlási jogosultságokkal, annak igazolása szükséges, hogy a bemutatott szakember megfelel az adott műemléki szakterületre (kategóriára) vonatkozó nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

A fentiek szerinti végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, míg a fentiek szerinti szakmai gyakorlatot az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezü aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell legalább:

- a szakember nevét;
- a szakember végzettségét;
- a szakember által ellátott feladat időtartamát (év, hónap szerinti bontásban);
- a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

Az egyazon minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem

minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként, a párhuzamos szakmai tapasztalatokat Ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.

Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonní kívánt valamennyi szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A karakterkorlátok miatt az igazolási módokat részletesen lásd a közbeszerzési dokumentumok részét képező ajánlattételi információkban foglaltak szerint.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző öt évben (60 hónapban) a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített alábbi referenciával/referenciákkal:

- M.1.1/ legalább egy darab, legalább 382 m2 alapterületű műemlék épület felújítására vonatkozó referenciával;
- M.1.2/ legalább egy darab, legalább 38 db gépjármű elhelyezésére alkalmas garázs építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával;
- M.1.3/ legalább egy darab, legalább 1.335 m2 alapterületű épület építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával;
- M.1.4/ legalább egy darab, legalább 1250 m2 alapterületű tér és/vagy park és/vagy sétány építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1/ műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelmény legfeljebb 4 darab fentiek szerinti referencia (szerződés) bemutatásával igazolható, azzal, hogy egy referencia (szerződés) bemutatásával ajánlattevő több M.1/ alpontban szereplő követelménynek való megfelelést is igazolhatja.

M2/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonní kívánt alábbi szakemberekkel:

M.2.1/ legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M (Műemlék építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember,

M.2.2/ legalább 1 fő műemléki kő- és/vagy kőszobrász restaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.3/ legalább 1 fő műemléki fa- és/vagy faszobrász restaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.4/ legalább 1 fő műemléki fémrestaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.5/ legalább 1 fő műemléki épületdiagnosztikai szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.6/ legalább 1 fő műemléki érték dokumentálására jogosult szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

Egyazon szakember több M.2/ alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében is bemutatható.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatási szerződések esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerz. kötni vagy meglévő felelősségbizt. kiterjeszteni úgy, hogy az elegendő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerz. szerinti munkákra.

AK által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbizt.: legalább nettó 50 000 000,- Ft/kár és legalább nettó 50 000 000,- Ft/év értéket

elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerz. kell kötni, vagy a meglévő felelősségbizt. ki kell terj. a teljes szerződés szerinti munkákra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevővel kötheti meg szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.

A szerződésszerű és a jogszab. megfelelő számla a lent hivatkozott jogszab. szerint kerül kiegyenlítésre:

- 2015. évi CXLI. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

A jelen közbeszerzés tárgyát képező vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A szerződéses ellenszolgáltatás összegének (azaz Nyertes Ajánlattevő ajánlati árának) kellő fedezetet kell biztosítania a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott építési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség tekintetében.

Konkrét fizetési feltételek:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó - tartalékkeret nélkül számított - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, legfeljebb azonban nettó 75.000.000,- Ft mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

A teljesítés során a kivitelezés tekintetében 6 db részszámla (ideértve a végszámlát is) nyújtható be. Az:

- 1. részszámla a teljes kivít. 20%-os készülségi fokának elérését köv. a váll. díj 20%-áról;
- 2. részszámla a teljes kivít. 40 %-os készülségi fokának elérését köv. a váll. díj 20%-áról;
- 3. részszámla a teljes kivít. 50%-os készülségi fokának elérését köv. a váll. díj 10%-áról;
- 4. részszámla a teljes kivít. 60%-os készülségi fokának elérését köv. a váll. díj 20%-áról;
- 5. részszámla a teljes kivít. 80%-os készülségi fokának elérését köv. a váll. díj 20%-áról;

A végszámla csak műszaki átadás-átvétel után és a hiba- és hiánymentes teljesítés igazolása után nyújtható be, a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában az Ajánlatkérő által kiállított és a műszaki ellenőre (Mérnöke) által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

A tervezett munka építési engedély köteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a kivitelezési munkarészek tekintetében a fordított áfa szabályai alkalmazandók. A tartalékkeret (kizárólag feltételeesen felhasználható összeg) mértéke a teljes nettó váll. díj 5 %-a.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér (a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1%-a/késedelmes naptári nap), max. a teljes nettó ellenszolgáltatás 9%-a
- meghíúsulási kötbér (a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-a)
- teljesítési biztosíték (a teljes nettó ellenszolg. 2%-a)
- jótállási biztosíték (a teljes nettó ellenszolg. 1%-a)

A szerződést bizt. mellékköt. esetén a kötbér és biztosíték alapja áfa és tartalékkeret nélkül értendő. A szerződést biztosító mellékköt. von. szabályokat részletesen a szerződéstervezet tartalmazza.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk

1.) A részajánlattétel kizárásának indoka:

A jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegűek, valamint az azokhoz egységes szerződéses feltételek kapcsolódnak, továbbá a térszín alatti garázs és a felette épülő vásárcsarnok, valamint üzletház szerkezetileg összefüggő épületet képez. Az épületek mindegyike a 2570/1 helyrajzi számú ingatlanon épül, valamennyi építési munkára vonatkozóan 1 db közös építési engedély került kiadásra. A térszín alatti garázs oldalfalai és földéje egy egységet alkotva képezik a vásárcsarnok és az irodaépület alapját, így ezek egy épületet alkotnak. Az épületeket ellátó közművezetékek egy része a garázs földmújén kerül elhelyezésre, ezek kiépítése nem különíthető el egymástól, egy rendszert alkotnak. A felújítandó díszter és útcsatlakozások kialakítása szintén valamennyi felújítandó épülethez és a térszín alatti garázshoz kapcsolódóan készül. Az összefüggő építményeken végzett munkák térbeli és időbeli lehatárolása, a munkaterületek és felvonulási területek időbeli és térbeli lehatárolása nem megvalósítható. Ajánlatkérő álláspontja szerint az egy kivitelező által végzett építés a munkafolyamatok optimalizálásával, az erőforrások rugalmas - épületek közötti - mozgatásával mindemellett költség és időmegtakarítást eredményezne.

A fenti indokokra tekintettel a közbeszerzési eljárás tárgyának részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem ésszerű és műszaki-szakmai sajátosságok miatt nem is kivitelezhető.

2.) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

4.) Ajánlattevő ajánlata részeként szakmai ajánlat csatolására köteles az egyéb közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

5.) Ajánlatkérő a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló kormányrendelet alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi eljárásban Sziklay Richárd (lajstromszám: 00876) jár el felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként.

6.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.

7.) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés finanszírozása érdekében többlet támogatásra irányuló igényt fog benyújtani. A Kbt. 53. § (6) bekezdése értelmében Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Ajánlatkérő a támogatási szerződés megkötését a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként köti ki a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján.

8.) Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek folyamatosan lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

9.) A jelen felhívásban előírt alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

10.) Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felsőhatára: 0-10. Az 1. (ár) értékelési részszerzőpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 26. napján, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Útmutató szerinti fordított arányosítással, a 2. és 3. értékelési szempontok (szakemberek

többlettapasztalata) tekintetében a Miniszterelnökség útmutatója szerinti arányossággal kerülnek elbírálásra az ajánlattételi információkban részletezettek szerint.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
Kbt. 148. § szerint

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai unió és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Mór Városi Önkormányzat

(8060 Mór, Szent István tér 6.)



AJÁNLATTÉTELI INFORMÁCIÓK

a

„Mór városi piac kivitelezése”

tárgyában kiírt, uniós nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2021.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Egyes kifejezések értelmezése
2. Az ajánlatkérő
3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet
4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége
5. Nyertes ajánlattevő feladata
6. A teljesítés helye és határideje, a szerződés időtartama
7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
8. Az ajánlat költségei
9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei
10. Üzleti titok
11. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe, valamint formai kellei
12. Az ajánlatok bontása
13. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati kötöttség
14. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások
15. Az ajánlatok értékelése
16. Alkalmassági követelmények
17. A közbeszerzési eljárás nyelve
18. Az ajánlattételi információk fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

II. AZ AJÁNLATI ÁR, ILLETVE ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Általános megjegyzések
2. Ajánlati ár
3. A felhívás III.1.3) M.2.1/ és M.2.5/ pontjai szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatának mértéke
4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérőnek a jelen dokumentum kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen információk - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a jelen dokumentum rendelkezései a megfelelően irányadóak.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a Megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

- 1.3. **Közbeszerzési dokumentum:** a Kbt. 3. § 21. pontja szerinti dokumentumok.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseinek nem megfelelő ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

- 1.4. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőiként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő vállalkozási (kivitelezési) szerződés.

2. Az ajánlatkérő

Mór Városi Önkormányzat

cím: 8060 Mór, Szent István tér 6.

Képviseli: Fenyves Péter polgármester

Telefon: +36 22560860

Telefax: +36 22560822

E-mail: fenyves@mor.hu

3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

cím: 1061 Budapest, Andrásy út 17. 2. em. 9.

telefon: +36 1-796-1000

fax: +36 1-796-1001

képviseli: dr. Antal Kadosa

A fenti szervezet nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

neve: Sziklay Richárd

levelezési címe: 1061 Budapest, Andrásy út 17. II. em. 9.

telefon: +36 1-796-1012

e-mail címe: sziklay.richard@provitalzrt.hu

lajstromszáma: 00876

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége

Az ajánlati felhívás II.2.4) pontjában meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

5. Nyertes ajánlattevő feladata

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházást az eljárást megindító felhívásban, a jelen ajánlattételi információkban meghatározottak szerint, illetve a szerződéstervezetben és a műszaki dokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott valamennyi feladatra.

6. A teljesítés helye és határideje, a szerződés időtartama

A teljesítés helye: 8060 Mór, Deák F. u. 2570/1, 2570/2, 2575, 2568/3 hrsz.

A teljesítés határideje:

A szerződés tárgyát képező kivitelezés nyertes ajánlattevő által történő teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja: aminek legkésőbbi határideje a munkaterület átadásától számított legkésőbb 18 hónap.

A teljesítés határidejére a szerződéstervezet IV. pontjában foglaltak irányadóak.

7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat

Ajánlatkérő a részajánlat lehetőségét az alábbi indokokra tekintettel kizárja:

A jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegűek, valamint az azokhoz egységes szerződéses feltételek kapcsolódnak, továbbá a térszín alatti garázs és a felette épülő vásárcsarnok, valamint üzletház szerkezetiileg összefüggő épületet képez. Az épületek mindegyike a 2570/1 helyrajzi számú ingatlanon épül, valamennyi építési munkára vonatkozóan 1 db közös építési engedély került kiadásra. A térszín alatti garázs oldalfalai és földemje egy egységet alkotva képezik a vásárcsarnok és az irodaépület alapját, így ezek egy épületet alkotnak. Az épületeket ellátó közművezetékek egy része a garázs földemjén kerül elhelyezésre, ezek kiépítése nem különíthető el egymástól, egy rendszert alkotnak. A felújítandó díszter és útcsatlakozások kialakítása szintén valamennyi felújítandó épülethez és a térszín alatti garázshoz kapcsolódóan készül. Az összefüggő építményeken végzett munkák térbeli és időbeli lehatárolása, a munkaterületek és felvonulási területek időbeli és térbeli lehatárolása nem megvalósítható. Ajánlatkérő álláspontja szerint az egy kivitelező által végzett építés a munkafolyamatok optimalizálásával, az erőforrások rugalmas - épületek közötti - mozgatásával mindemellett költség és időmegtakarítást eredményezne.

A fenti indokokra tekintettel a közbeszerzési eljárás tárgyának részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem ésszerű és műszaki-szakmai sajátosságok miatt nem is kivitelezhető.

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét kizárja.

Ajánlattevő csak és kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti ajánlatot terjeszthet elő.

8. Az ajánlat költségei

- 8.1 Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzési dokumentumokban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárával szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
- 8.2 Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítésével kapcsolatosan sem a nyertes ajánlattevőknek, sem más ajánlattevőknek semmiféle – esetleges jövőbeni - térítésre nem kötelezhető.
- 8.3 Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint kezeli.

9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

- 9.1 Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész szerinti nyílt eljárásra vonatkozó előírásaival összhangban.
- 9.2 Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ában meghatározottak szerint biztosít. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőket, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el.
- 9.3 Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen információk bármely - akárcsak rész - kérdésének megváltoztatására sem.
- 9.4 Az ajánlattevő a felhívásban és az ajánlattételi információkban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően – a Kbt. 56. § (3) bekezdésében meghatározott határidő figyelembevételével – írásban kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja. Az írásbeli tájékoztatás oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek a fent hivatkozott határidők figyelembevételével meg kell érkezniük ajánlatkérő megbízottjához az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül. *Ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen **szerezhető formátumban** is feltölteni.*

10. Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indoklást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Az Kbt. 44. § (1) bekezdésének alkalmazásában a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a)* azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b)* az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c)* az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca)* korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb)* gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d)* az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e)* ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a fenti felsorolás alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fenti előírások megszegése a benyújtott ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pont szerinti érvénytelenségét vonhatja maga után.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe, valamint formai kellékei

11.1 Az ajánlat benyújtásának határideje:

az eljárást megindító felhívás IV.2.2) pontjában foglaltak szerint.

- 11.2 Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie az alábbi elektronikus internetcímre. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolás küld.

Az ajánlat benyújtásának címe:

EKR001291902020

Az ajánlatot kizárólag **elektronikus** úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül.

- 11.3 Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges. A fenti, oldalszámozásra vonatkozó előírás az EKR-ben elektronikus űrlap formájában benyújtandó nyilatkozatokra nem vonatkozik;
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ide nem értve az EKR-ben elektronikus űrlapként kitöltendő nyilatkozatokat);
- Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjeggyükkel kell ellátni és úgy benyújtani az EKR-en keresztül.
- Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2a) bekezdés alapján az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat) kapcsán előírja, hogy annak benyújtása esetén a benyújtott nyilatkozat elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

- 11.4 Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos egyéb dokumentumok benyújtásának módja:

Az ajánlat benyújtására elektronikus úton kerül sor az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben (továbbiakban: „EKR rendelet”) meghatározottak szerint.

Az EKR használatával kapcsolatban Ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel ajánlattevők figyelmét:

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megadni. Ezen előírás abban az esetben is irányadó, hogy az adott nyilatkozat mintáját tartalmazzák a tárgyi eljárással kapcsolatos közbeszerzési dokumentumok.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Ajánlatkérő az EKR rendelet 11. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlat részét képező dokumentumokként kizárólag pdf; doc; docx; és xls. kiterjesztésű fájlok kerülhetnek feltöltésre az EKR rendszerbe.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a fenti követelményeknek, de az Ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a fenti követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, Ajánlatkérő felhívja ajánlattevőt az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Ajánlatkérő csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Az EKR rendszer üzemeltetője és fenntartója a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (NEKSZT Kft.) Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlatok elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely

kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. A fentiekkel kapcsolatban felmerülő bármely kérdés, észrevétel közvetlenül kizárólag a NEKSZT Kft. felé jelenthető be. A NEKSZT Kft. honlapja a következő internetcímen érhető el: <http://nekszt.hu/>.

Ajánlatkérő felhívja továbbá ajánlattevők figyelmét az EKR rendszer használatával és működésével kapcsolatos kézikönyvre mely a következő internetcímen érhető el: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>.

12. Az ajánlatok bontása

- 12.1 Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.
- 12.2 Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének további vizsgálatára az értékelési időszakban kerül sor.

13. Az ajánlatok visszavonása, ajánlati kötöttség

- 13.1 Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.
- 13.2 Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja oly módon, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
- 13.3 Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

14. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő, illetve a képviselőjében eljáró megbízott írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett, határidő megadásával ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

15. Az ajánlatok értékelése

- 15.1 Az ajánlatok értékelése a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás tekintetében:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviselőjében eljáró előterjesztése alapján, az ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve a "**legjobb ár-érték arány**" elve szerint értékeli.

A Kbt. 76. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően ajánlatkérő az alábbi részszerpontok alapján értékeli az ajánlatokat:

	Részszerpont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár [nettó forintban megadva – tartalékkeret nélkül]	70
2.	A felhívás III.1.3. M.2.1/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15
3.	A felhívás III.1.3. M.2.5/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap)	15

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10, ahol a 0 pont a legrosszabb, a 10 pont a legjobb érték.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása esetén azoknak a módszereknek az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Hatóság 2020. március 25. napján, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában megjelent Útmutató VI. pont 1. számú melléklet A1. aa) pontja szerinti fordított arányosítással kerülnek elbírálásra.

A fenti részszerpont esetében alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. és 3. értékelési részszerpontok tekintetében az ajánlatok a Miniszterelnökség a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához készített útmutatója szerinti arányosítással kerülnek elbírálásra.

A fenti részszerpontok esetében alkalmazott arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}} / A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_{legkedvezőbb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire az adott szempontra tekintetében a maximális pontszámot adja (36 hónap)

A^{legkedvezőtlenebb}: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire az adott szempont tekintetében a minimális pontszámot adja (0 hónap)

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok részszerzőpontként az irányadó súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek.

Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő ajánlattevőnek.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint.

16. Alkalmassági követelmények

16.1. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

SZ.1/ Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett

gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

A fenti nyilvántartásokban szereplés tényét – ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – a nyilvántartások kivonatának, a nyilvántartásokat vezető szerv által kiállított igazolásoknak vagy a nyilvántartásokban szereplés tényét igazoló dokumentumoknak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az előírt gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A fentiek szerinti szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZ.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

16.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

P.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feladását megelőző mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya (magasépítés körébe tartozó építmények kivitelezése) szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta elért közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) és (7) bekezdésében foglaltakra.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P.1/ Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a teljes nettó árbevétele a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összességében nem éri el a nettó 1 425 000 000 forintot.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

16.3. Műszaki és szakmai alkalmasság:

A műszaki és szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát.

Ha ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az ajánlatban az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Kr. 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek vagy személynek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Kr. 5-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani.

Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni, hogy megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek az alábbiak szerint:

M.1/ A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az igazolás tartalmazza legalább a következő adatokat: a szerződést kötő másik fél neve, címe, teljesítés kezdetének és befejezésének időpontja (év/hónap/nap), a teljesítés helye, az építési beruházás tárgya és mennyisége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (2a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző öt éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítésében az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél közös ajánlattevőként nyert eljárás alapján a közös ajánlattevők egyikeként vagy egyéb módon közösen szerződő felek egyikeként vett részt, úgy az igazolásban az egyes feladat(ok) tárgya és mennyisége az adott alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkoztatva határozandó meg, ugyanis Ajánlatkérő csak és kizárólag a referenciamunkának az alkalmasságot igazolni kívánó személyre/szervezetre eső részét veszi figyelembe az alkalmassági követelményeknek való megfelelés vizsgálata során.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referencia igazolásnak tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásból való részesedések arányait a fentiek szerint.

A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként, illetve árbevételként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt.

A csatolt igazolás(ok)ból derüljenek ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelmények!

M.2/ A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöknek – megnevezése, illetve végzettségének és képzettségének ismertetése az alábbiak szerint:

A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembereket az alkalmassági követelményt igazoló gazdasági szereplő cégszerűen aláírt nyilatkozattal köteles megnevezni az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos - jelen felhívásban meghatározott - számának megjelölésével együtt.

Amennyiben az M.2.1/ alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja.

Amennyiben az M.2.2/-M.2.6/ pontok tekintetében megajánlott szakember az előírt miniszteri nyilvántartásban szerepel, abban az esetben a nyilvántartásba vételhez

szükséges végzettség és szakmai gyakorlat tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat a nyilvántartásban szereplés ténye igazolja.

A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Ha a szakmagyakorlási jogosultságot – amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód – és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot a gazdasági szereplő más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles a gazdasági szereplő igazolni.

Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember nem rendelkezik az M.2.1/alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében meghatározott szakmagyakorlási jogosultságokkal, annak igazolása szükséges, hogy a bemutatott szakember megfelel a felelős műszaki vezetői jogosultság kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, így különösen:

Az M.2.1/alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének VI. Felelős műszaki vezetés 1. Rész D) pontjában meghatározott végzettséggel, illetve az 1. Rész E) pontjában meghatározott gyakorlattal.

Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember nem rendelkezik az M.2.2/-M.2.6/alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében meghatározott szakmagyakorlási jogosultságokkal, annak igazolása szükséges, hogy a bemutatott szakember megfelel az adott műemléki szakterületre (kategóriára) vonatkozó nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

A fentiek szerinti végzettséget az iskolai oklevél egyszerű másolatának benyújtásával, míg a fentiek szerinti szakmai gyakorlatot az adott szakember vonatkozásában benyújtott, és az adott szakember sajátkezű aláírásával ellátott szakmai önéletrajz csatolásával szükséges igazolni. A szakmai önéletrajznak tartalmaznia kell legalább:

- a szakember nevét;
- a szakember végzettségét;
- a szakember által ellátott feladat időtartamát (év, hónap szerinti bontásban);
- a szakember által ellátott feladat tárgyát olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés.

Az egyazon minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként, a párhuzamos szakmai tapasztalatokat Ajánlatkérő egyszer veszi figyelembe. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés.

Csatolni kell továbbá a teljesítésbe bevonni kívánt valamennyi szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Az előírt gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelmény kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell – a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell – az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző öt évben (60 hónapban) a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített alábbi referenciával/referenciákkal:

- **M.1.1/** legalább egy darab, legalább 382 m² alapterületű műemlék épület felújítására vonatkozó referenciával;
- **M.1.2/** legalább egy darab, legalább 38 db gépjármű elhelyezésére alkalmas garázs építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával;
- **M.1.3/** legalább egy darab, legalább 1.335 m² alapterületű épület építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával;

- **M.1.4/** legalább egy darab, legalább 1.250 m² alapterületű tér és/vagy park és/vagy sétány építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

Az M.1/ műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelmény legfeljebb 4 darab fentiek szerinti referencia (szerződés) bemutatásával igazolható, azzal, hogy egy referencia (szerződés) bemutatásával ajánlattevő több M.1/ alpontban szereplő követelménynek való megfeleléseit is igazolhatja.

M2/ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább a teljesítésbe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

M.2/1. legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M (Műemlék építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember,

M.2.2/ legalább 1 fő műemléki kő- és/vagy kőszobrász restaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.3/ legalább 1 fő műemléki fa- és/vagy faszobrász restaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.4/ legalább 1 fő műemléki fémrestaurátor szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.5/ legalább 1 fő műemléki épületdiagnosztikai szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

M.2.6/ legalább 1 fő műemléki érték dokumentálására jogosult szakemberrel, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

Egyazon szakember több M.2/ alpont szerinti alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében is bemutatható.

17. A közbeszerzési eljárás nyelve

- 17.1. A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.
- 17.2. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

18. Az ajánlattételi információk fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

- 18.1. Az ajánlatok bontását követően ajánlattevő ajánlatához teljeskörűen kötve van.
- 18.2. Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevők között a szerződések az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.
- 18.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

II. AZ AJÁNLATI ÁR,ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA, ILLETVE A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Általános megjegyzések

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi információkban megfogalmazottak a szolgáltatás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.2. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat, elgondolásaikat az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontjain belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtsek ki.

2. Ajánlati ár

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni:

2.1 Árképzés

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Ajánlattevők ajánlati áraikat tartalékkeret nélkül kötelesek megadni.

Ajánlattevők az ajánlati ár meghatározása során kötelesek figyelembe venni a szerződéstervezet III. pontjában foglaltakat.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az ajánlati ár alátámasztásául ajánlattevők kötelesek szakmai ajánlatuk részeként csatolni a műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetéseket megfelelően kitöltve cégszerűen aláírva, valamint excel formátumban!

2.2 Fizetési feltételek

Fizetési feltételek: az eljárást megindító felhívásban meghatározottak szerint a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben részletezve.

3. A felhívás III.1.3) M.2.1/ és M.2.5/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatának mértéke

3.1. A felhívás III.1.3. M.2.1/ pontja szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata

A fenti értékelési alszempontra tett megajánlást ajánlattevő egész számban kifejezett hónapban köteles megadni.

A fenti értékelési részszempontra tett megajánlást ajánlattevő egész számban kifejezett hónapban köteles megadni.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a 0 hónapnak megfelelő megajánlást Ajánlatkérő a minimálisan kiosztható 0 ponttal, míg a 36 hónapnak megfelelő vagy azt meghaladó megajánlást Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

3.2. A felhívás III.1.3. M.2.5/ pont szerinti alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata

A fenti értékelési alszempontra tett megajánlást ajánlattevő egész számban kifejezett hónapban köteles megadni.

A fenti értékelési részszempontra tett megajánlást ajánlattevő egész számban kifejezett hónapban köteles megadni.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy a 0 hónapnak megfelelő megajánlást Ajánlatkérő a minimálisan kiosztható 0 ponttal, míg a 36 hónapnak megfelelő vagy azt meghaladó megajánlást Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

Ajánlattevő a 2. és 3. értékelési szempontok vonatkozásában megtett megajánlásainak alátámasztásául **szakmai ajánlat** csatolására köteles az alábbi tartalommal:

- a) ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a megajánlott szakemberekről
- b) a szakemberek saját kezűleg aláírt önéletrajzai.

Az a) pont szerinti nyilatkozatnak az alábbi információkat kell tartalmazni:

- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakemberek megnevezése,
- azon értékelési részszempontra jelen dokumentum I. 15. pontjában meghatározott száma, mely szempont vonatkozásában az adott szakember bemutatásra kerül,
- az adott értékelési részszemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelménynek való megfelelés bekövetkezésének időpontja év/hónap/nap szerint,
- milyen módon kerül bevonásra a szerződés teljesítése során (pl. saját munkavállaló/kapacitást nyújtó szervezet munkavállalója stb.).

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben valamely **ajánlattevő** a 2. és/vagy 3. értékelési részszerpontra többletmegajánlást tesz (Ajánlatkérő többletmegajánlás alatt a 0 hónapnál magasabb szakmai tapasztalat megajánlását érti) **az értékelési részszerpont(ok) vonatkozásában megajánlott szakember(ek)e)t az ajánlatában, - az ajánlati kötöttség beálltával - egyidejűleg köteles megnevezni.**

Az értékelési részszerpontok tekintetében megajánlott szakember(ek) megnevezésének elmaradása esetén Ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdésére - nem rendel el hiánypótlást, az az ajánlat – Kbt. 71. § alkalmazása nélküli – érvénytelenségéhez vezet.

A szakemberek önéletrajzában tartalmaznia kell:

- a megajánlott szakember nevét,
- a megajánlott szakember végzettségét,
- az ajánlattétel időpontjában azon személy/szervezet megjelölésének, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- a megajánlott szakember szakmai gyakorlatának ismertetését oly módon, hogy **az egyértelműen tartalmazza azon adatokat, melyek az értékelés szempontjából relevánsak.**

Az értékelési szerpont szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként.

Kizárólag a kapcsolódó alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolása érdekében bemutatott szakemberek ajánlathatóak meg az adott értékelési részszerpontra!

Ajánlatkérő a nyilatkozatminták részeként minta ajánlattevői nyilatkozat és minta szakmai önéletrajz rendelkezésre bocsátásával kívánja elősegíteni az ajánlatok elkészítését. Kérjük, az ajánlatuk elkészítésekor szíveskedjenek a mellékelt mintákat áttanulmányozni és értelmezni!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy **a minőségi értékelési szerpontokra tett megajánlás kapcsán kizárólag a többlet szakmai tapasztalat igazolása kötelező**, így amennyiben olyan szakmai önéletrajz kerül benyújtásra, mely az adott szakember teljes (alkalmassági követelmény igazolásához szükséges ÉS értékelési szerpontra bemutatott) tapasztalatát tartalmazza, azt egyértelműen jelölni szükséges! **E körben csatolandó ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajz az adott szakember teljes, vagy kizárólag az értékelési szerpontra bemutatott többlet tapasztalatát tartalmazza-e!**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az adott szakember többlet szakmai tapasztalata körében bemutatott feladat és/vagy tevékenység nem szolgálhat az alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására is.

A csatolt önéletrajznak egyértelműen alá kell támasztani a felolvasólapon feltüntetett megajánlásokat! Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 71. § (8) bekezdés a) pontjára tekintettel amennyiben az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjától eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen!

Tekintettel arra, hogy a 36 hónapnak megfelelő és azt meghaladó megajánlásokat is Ajánlatkérő a maximálisan kiosztható pontszámmal értékeli, amennyiben a megajánlott szakember 36 hónapnál nagyobb (magasabb) szakmai tapasztalattal rendelkezik, Ajánlatkérő javasolja, hogy ajánlattevő a felolvasólapon ebben az esetben is 36 hónap szakmai tapasztalatot tüntessen fel.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat (részletes feltételeket) a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő a benyújtott ajánlatában jelölje meg:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani!)
2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (elektronikus kérelmének kinyomtatott változatát) és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány, igazolás kinyomtatott változatát). Amennyiben ajánlattevővel (adott esetben a kapacitást biztosító szervezettel) szemben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy a gazdasági szereplő erre vonatkozó nyilatkozatát köteles az ajánlathoz csatolni.
3. Ajánlattevőnek, az ajánlatban megnevezett alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. (EKR jogosultságra figyelemmel).
4. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
5. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket (konzorciumot) az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak ki kell terjednie továbbá arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát.
7. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában, az árbevétel tekintetében pedig az érintett év

utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is szükséges az ajánlatban csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

8. Az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadó.
9. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
10. Ajánlattevő **szakmai ajánlat(ok)** benyújtására köteles a jelen dokumentum II. pontjában meghatározottak szerint.
11. A szerződés teljesítéséhez az alábbi létszámú és jogosultságú szakemberek szükségesek:
 - 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.
 - 1 fő műemléki kő- és/vagy kőszobrász restaurátor szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
 - 1 fő műemléki fa- és/vagy faszobrász restaurátor szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
 - 1 fő műemléki fémrestaurátor szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
 - 1 fő műemléki épületdiagnosztikai szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
 - 1 fő műemléki érték dokumentálására jogosult szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott „MV-É-M” jogosultságú szakember a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott műemléki kő- és/vagy kőszobrász restaurátor, műemléki fa- és/vagy faszobrász restaurátor, műemléki fémrestaurátor, műemléki épületdiagnosztikai és műemléki érték dokumentálására jogosult szakember(ek) a miniszteri nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

A névjegyzékbe-vétel és/vagy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést.

12. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolnia a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti, cégszerűen aláírt nyilatkozatát a tárgyi eljárásban előírt biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról.
13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertesajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább nettó 50 000 000,- HUF/kár és legalább nettó 50 000 000,- HUF/év értéket elérő kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az elérje a fenti mértéket és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak ki kell terjednie a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra, valamint harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káaira.
14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
15. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentumok és a Kbt. előírnak.
16. Az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről tájékoztatás kérhető:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya
A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: www.ommf.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u.17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100 (kék szám:+36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

Jelen vállalkozási szerződés létrejött

egyrésztől:

Mór Városi Önkormányzat

Székhely: 8060 Mór, Szent István tér 6.
Adószám: 15727220-2-07
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-76354634
Számlavezető pénzüintézet neve: Erste Bank
Képviselő neve: Fenyves Péter polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrésztől:

.....

Képviseli: ...
Székhelye: ...
Céggjegyzékszám: ...
Adószám: ...
Bankszámlaszám: ...
Nyilvántartási szám: ...
Telefon: ...
Telefax: ...
E-mail: ...

a továbbiakban, mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttesen: Felek, illetve Szerződő felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

- 1./ Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján „Mór városi piac kivitelezése” tárgyában az Európai Unió Hivatalos Lapjában [...] / S [...] - [...] számon [...] . [...] . [...] . napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetményvel uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- 2./ A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került Nyertes Ajánlattevőként kihirdetésre a 2021. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 3./ A jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. sz. alapdokumentumát képezi a fenti

hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [(módosított) felhívás és dokumentáció, esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)] 2. sz. alapidokumentumát Vállalkozó, mint Nyertes Ajánlattevő ajánlata.

II. A szerződés tárgya

- 1./ Megrendelő felhívására Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Mór városi piac kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a műszaki dokumentációjában meghatározott munkák kivitelezését.
- 2./ A kivitelezés pontos műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban foglaltak alkotják.
- 3./ Felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatait a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában bemutatott szakemberek bevonásával köteles ellátni. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a fentiek szerinti szakemberek személyében változás áll be, úgy Vállalkozó köteles erről Megrendelőt 72 órán belül értesíteni. Vállalkozó a tárgyi közbeszerzési eljárásban bemutatott szakember helyett csak a bemutatott szakemberrel egyenértékű szakembert vonhat be a teljesítésbe.
- 5./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződést a szerződés 2. sz. alapidokumentumát képező Vállalkozó, mint Nyertes Ajánlattevő ajánlatának részét képező szakmai ajánlatában foglaltaknak megfelelően teljesíti, melyet Megrendelő a Kbt. 142. § szakaszában foglaltaknak megfelelően ellenőriz. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettség elmulasztása, illetve megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

III. Vállalkozási díj

- 1./ Jelen szerződés II. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért, illetve teljesítéséért Megrendelő összesen nettó [...] Ft, azaz [...] forint vállalkozói díjat fizet Vállalkozó részére.
- 2./ Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet Vállalkozó Megrendelő igényei alapján állapított meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a dokumentáció részeként kiadásra került tervek és árazatlan költségvetési kiírás, a kivitelezés helyének, a kivitelezésre rendelkezésre álló időnek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
- 3./ A szerződéses vállalkozói díjért Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj – jelen szerződés vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.
- 4./ A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, így különösen,

de nem kizárólagosan, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az átadási dokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyonvédelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

5./ Megrendelő – a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „Ptk.”) 6:245. § (1) bekezdésében foglalt eset kivételével – többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6./ Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj az alábbi tételekből tevődik össze:

Nettó vállalási ár:,- Ft
5 % Tartalékkeret [...],- Ft

Összesen nettó: [...],- Ft azaz forint.

IV. A teljesítés ideje és helye

1./ Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja: aminek határideje a munkaterület átadásától számított legkésőbb 18 hónap. A munkaterület átadására a jelen szerződés IX. 1. pontjában foglaltak irányadóak.

2./ Megrendelő a fenti határidőt megelőző teljesítést elfogad.

3./ Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a fenti határidő betartása közérdek, ahhoz Megrendelőnek is kiemelt érdeke fűződik, ezért Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a gazdaságos és gyors, továbbá a környező létesítményekkel kapcsolatos egyéb munkálatokat folytató vállalkozókkal az összehangolt munkavégzést.

4./ Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak.

5./ A teljesítés helye: Mór, Deák F. u. 2570/1, 2570/2, 2575, 2568/3 hrsz.

V. Fizetési feltételek

1./ A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

2./ Az ellenszolgáltatás összege minden esetben a szerződésszerű és Megrendelő által írásban igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül átutalásra, figyelemmel a 322/2015. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó főbb jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. törvény,
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- 2013. évi V. törvény,
- 2017. évi LIII. törvény,
- 2011. évi CXCV. törvény,
- 2017. évi CL. törvény.

A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Az ellenszolgáltatás teljesítése során a kivitelezési munkarészek tekintetében a fordított áfa szabályai alkalmazandók.

- 3./ Megrendelő a számlák (ideértve végszámlát is) benyújtásának lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja.

A teljesítés során a kivitelezés tekintetében 6 db részszámla (ideértve a végszámlát is) nyújtható be a szerződésszerű teljesítést követően az alábbiaknak megfelelően:

- 1. részszámla a teljes kivitelezés 20%-os készülségi fokának elérését követően nyújtható be a vállalkozási díj 20%-áról;
- 2. részszámla a teljes kivitelezés 40 %-os készülségi fokának elérését követően nyújtható be a vállalkozási díj 20%-áról;
- 3. részszámla a teljes kivitelezés 50%-os készülségi fokának elérését követően nyújtható be a vállalkozási díj 10%-áról;
- 4. részszámla a teljes kivitelezés 60%-os készülségi fokának elérését követően nyújtható be a vállalkozási díj 10%-áról;
- 5. részszámla a teljes kivitelezés 80%-os készülségi fokának elérését követően nyújtható be a vállalkozási díj 20%-áról.

A végszámla csak műszaki átadás-átvétel után és a hiba- és hiánymentes teljesítés igazolása után nyújtható be. A végszámla melléklete a teljesítési igazolás eredeti példánya, a műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv egy eredeti példánya, a Jótállási (garanciális) biztosíték igazolására vonatkozó dokumentum eredeti példánya.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy mint nyertes ajánlattevő az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetések (amelyek jelen szerződés 2. sz. alapidokumentumát képezik) és azok tételei alapján elkülönített nyilvántartást vezet, valamint az általa benyújtott számlákon (ideértve a részszámlákat, valamint a végszámlát is) az egyes költségvetésekre, azon belül költségvetési sorokra és tételekre jutó ellenszolgáltatás összegét megbontva tünteti fel.

- 4./ Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számla kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket vállalkozó saját maga viseli.
- 5./ Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes nettó – tartalékkeret nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, legfeljebb azonban nettó 75.000.000,- Ft mértékű előleg kifizetését igényelheti. Az előleg összege a végszámla összegéből kerül levonásra.
- 6./ Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.

- 8./ Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződéssel kapcsolatos kifizetések 2017. évi CL. törvény hatálya alá esnek. Felek kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.
- 9./ Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:
- 11./ A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 12./ A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

VI. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő kötelezettségek

- 1./ Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 2./ A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján történik.
- 3./ Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy egyéb jogszabály felhatalmazást ad.
- 4./ Felek e szerződésben megnevezett képviselői rendszeresen, Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tarthatnak. Ennek gyakoriságáról a munkaindító értekezleten döntenek.

VII. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 1./ Megrendelő megbízása alapján eljáró műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- 2./ Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához esetlegesen szükséges építéshatósági engedélyek beszerzése.
- 3./ Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás, stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 4./ Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5./ Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a műszaki ellenőr, illetve Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.
- 6./ Megrendelő Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásban adja meg.
 - Amennyiben Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő mindent megtesz annak érdekében, hogy azt soron kívül megadja, és az állásfoglalást írásban is megerősíti.
 - Az előző két bekezdésben az írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést is jelent.
 - Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről bármikor írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
 - Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
 - Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti.
 - Vállalkozó csak Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr, vagy Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
 - Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő írásban megbízhatja a műszaki ellenőrt az előző bekezdésekben felsorolt egyes intézkedések Megrendelő nevében történő megtételével.

VIII. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 1./ Vállalkozó a kivitelezési munkák előkészítésére a munkaterület átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átadását követő 8 napon belül köteles.
- 2./ Vállalkozó köteles a tárgyi projekt további munkarészeinek esetleges különböző vállalkozóival zavartalanul együttműködni, azok munkáit elősegíteni, a munkaterületet számukra biztosítani. Ebből eredően Vállalkozó plusz költséget nem érvényesíthet, garanciális kötelezettsége nem változhat.
- 3./ Vállalkozó köteles a munkavégzés ütemezését az érintett ingatlanok tulajdonosaival és bérlőivel egyeztetni. A kivitelezés alatt, a szomszédos ingatlanok üzemelését, megközelíthetőségét biztosítani kell. A nem megfelelő organizációból származó esetleges kártérítési igények Vállalkozót terhelik.

- 4./ Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5./ Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért Vállalkozónak valamennyi a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, az üzemeltetői utasításokban, vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre, szabályozásra, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és befejezi, és műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb eszközt, erőforrást biztosít.
- 6./ Vállalkozó a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
- 7./ Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából, az érvényes magyar szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
- 8./ Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt megrendelő utasításának megfelelően a tájékoztatást követő 2 munkanapon belül intézkedéseket tesz a fellépő hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt, és vállalja a jogkövetkezményeket.
- 9./ Vállalkozó köteles Megrendelőt, illetve a műszaki ellenőrt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 10./ Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
- 11./ Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles továbbá olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt foglalkoztatni, akik a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek különös tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásaira.
- 12./ Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munka végzése során, valamint azt meghaladón is annyi ideig, ameddig Megrendelő szükségesnek tartja Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 13./ Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- 14./ Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni akár közvetlenül, akár a műszaki ellenőr útján Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
- 15./ Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő, illetőleg képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- 16./ Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ide értve a megvalósulási tervdokumentációt is - képes legyen Megrendelőnek digitalizált (PDF és koordináta-helyes szerkeszthető) formában is átadni. Ezt a követelményt Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói, közreműködői irányában is. A digitalizált dokumentumoknak alkalmasnak kell lennie, hogy átvihető legyen a város digitális állományába (pl.: térinformatikai programok).
- 17./ Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- 18./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39-39/A. §-ában foglaltak betartása teljes mértékben Vállalkozó felelőssége.
- 19./ Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az építési naplóban folyamatosan dokumentálni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni.
- 20./ Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 21./ Vállalkozó Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 22./ Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít Megrendelővel szemben. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.
- 23./ Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapottrógrázás készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

- 24./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.
- 25./ Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat Megrendelő, illetőleg más károsult részére saját költségén helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 26./ Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 3-24 órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni.
- 27./ Amennyiben Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk saját költségén elvégzett helyreállítása Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani.
- 28./ A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.
- 29./ Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
- 30./ Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.

IX. Munkaterülettel kapcsolatos rendelkezések

- 1./ A munkaterület átadásának időpontja legfeljebb a szerződés hatálybalépését követő 8. nap, illetve amennyiben az nem munkanapra esik az azt követő munkanap.
- 2./ Vállalkozó részére a munkaterületet a megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek, deponálási területek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 3./ A munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza.
- 4./ Megrendelő közigazgatási területén belül a szállítási útvonalak, felvonulási területek, depónia-helyek végleges kijelölését vállalkozónak az érintett közútkezelő által jóváhagyott organizációs terv elkészítésével, és műszaki ellenőr felé történő benyújtásával a kivitelezési tevékenység megkezdéséig kell biztosítani.
- 5./ Vállalkozó a munkaterület átadását követően a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6./ Vállalkozó köteles betartani és betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
- 7./ Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-,

lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén Vállalkozó köteles megszerezni a hétfői és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit Vállalkozó köteles vállalni.

- 8./ Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles a keletkezett építési hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért, stb. felszámított díjak Vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást Vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.
- 9./ Vállalkozó saját költségén köteles a munkaterületet lehatárolni és a szükséges megvilágítást, közúti táblát, jelzéseket biztosítani. A kivitelezés során a forgalomtechnikai berendezések rendeltetésszerű állapotáról Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni.
- 10./ Vállalkozónak a munkák időtartamára biztosítania kell a munkavégzéshez a szükséges ideiglenes melléklétesítményeket, vagyon- és balesetvédelem berendezéseit, kommunikációs kapcsolatot, a megközelítést biztosító ideiglenes forgalomkorlátozást és az építési területen kívül esetlegesen szükséges közterület foglalást, a szomszédos épületek felől szükséges por- és zajvédő falakat, építéshelyszíni információs táblák kihelyezését, valamint az ideiglenes villamos energia és építési vízellátást.
- 11./ A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása, a közúti és tájékoztató táblák elhelyezése.

X. Minőség, minőségbiztosítás

- 1./ Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 2./ Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 3./ A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglalt feltételének megfelelő minőségtanúsító okiratokat szállítás, beépítés előtt jóváhagyásra benyújtja a műszaki ellenőrnek.
- 4./ Vállalkozó a vállalat teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz az építési termékek megfelelőségéről az 1997. évi LXXVIII. törvény (Építési Törvény) 41. §-a, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- 5./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

- 6./ Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

XI. Felelősségbiztosítás

- 1./ Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 2./ Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely Megrendelőnek vagy harmadik személynek Vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 3./ Vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 50.000.000 HUF/év és legalább nettó 50.000.000 HUF/kár mértékű kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti építési munkákkal okozott károkra. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét hitelt érdemlően kell igazolni.
- 4./ Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 5./ A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a sikeres műszaki átadás-átvételig érvényes.
A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az építési tevékenység során okozott:
- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.
- 6./ A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapotörögzés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.
- 7./ Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.

XII. Alvállalkozók

- 1./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 2./ Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 3./ Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 4./ Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 5./ Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni. A jelen szerződés XII. pontjában foglaltak teljesülését Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi.

XIII. Képviselés, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

- 1./ Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, telex, e-mail, internet stb. útján is közölhető, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.

- 2./ Megrendelő képviselője:

Neve:
 Címe:
 Telefon száma:.....
 Telefax száma:.....
 E-mail címe:

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult:

Neve:
 Címe:
 Telefon száma:.....
 Telefax száma:.....
 E-mail címe:

Műszaki ellenőr:

Név:.....
 Címe:
 NŰJ száma:
 Telefonszáma:
 Telefax száma:
 E-mail címe:

- 3./ Vállalkozó képviselője:

Neve:

Címe:

Telefon száma:.....

Telefax száma:.....

E-mail címe:

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

- 4./ A műszaki ellenőr Megrendelő képviselőjében jár el, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás ellenjegyzésére a műszaki ellenőr és az Önkormányzat képviselője jogosult.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 6./ Vállalkozó Megrendelő írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni.
- 7./ Megrendelő képviselője, a műszaki ellenőr, jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

XIV. A műszaki átadás-átvétel

- 1./ Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. Megrendelő Vállalkozó készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást összehívni. A műszaki átadás-átvételre és a birtokba adásra a teljesítéskor hatályos építőipari kivitelezési tevékenységről szóló jogszabály szerint kerül sor.
- 2./ A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása Vállalkozó felelőssége. Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így a megvalósulási dokumentáció biztosítása is (pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, stb.).
- 3./ A műszaki átadás – átvételi eljárás Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.
- 4./ A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen:
 - az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
 - résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 5./ A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha Vállalkozó a megvalósulási

dokumentációt is magában foglaló, műszaki ellenőr által jóváhagyott, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt Megrendelő részére 2 példányban papír alapon és 2 példányban digitális adathordozón (PDF formátumban, és megvalósulási tervek esetében koordinátahelyes szerkeszthető formátumban) átadta. A digitalizált dokumentumoknak alkalmasnak kell lennie, hogy átvihető legyen a város digitális állományába.

- 6./ A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
 - minőségi tanúsítványt az elkészült építményről;
 - az elkészült munkálatok megvalósulási terveit, minden érintett szakág vonatkozásban, továbbá a közművek vonatkozásában az érintett közműszolgáltatók és szakhatóságok nyilatkozatát
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolati példányát;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - minőségtanúsítási, mérési jegyzőkönyveket;
 - a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
 - használati útmutató és a szükséges garanciális dokumentumokat;
 - garanciajegy a beépített gépekről, berendezésekről (adott esetben) és szervizlista
 - a kivitelezés során elvégzett vizsgálatok jegyzőkönyve (gépész, villamos)
 - tűzvédelmi berendezések átadás-átvételi dokumentációja
- 7./ Az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs.
- 8./ Ha Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy Megrendelő maga is elvégezheti azokat. Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 9./ Vállalkozó a munkaterületet köteles Megrendelő képviselőjének a munka befejezését követően rendezett állapotban átadni. A munkaterületen nem maradhat törmelék, hulladék.
- 10./ A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra Megrendelő a teljesítési biztosíték összegéből jogosult.
- 11./ A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor sikeres, ha Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.
- 12./ A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a vég számla nem nyújtható be.

XV. Szerződészegés, a szerződés megszűnése

- 1./ Szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének

teljesítését elmulasztja.

- 2./ Amennyiben Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- 3./ Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli megszüntetés), az alábbi esetekben:
 - a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényvel léphet fel.)
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, az ajánlatában megnevezettől eltérő anyagot, eszközt épít be, illetve a módosításhoz Megrendelő nem járult hozzá.
- 4./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetekben Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5./ Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására, Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
- 6./ Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.
- 7./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 8./ Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 9./ Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - Vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének,
 - Vállalkozó elmulasztja, illetve megszegi a jelen szerződés II.4. pontjában meghatározott kötelezettségét.
- 10./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 11./ Mentésülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. A szabad térben kivitelezendő építéstechnológiára tekintettel a vis maior körébe tartozik az évszaknak megfelelő, de a sokévi átlagot 50%-ban meghaladó, illetve az építési munkát a teljesítési véghatáridő előtti utolsó négy hetében 15 napot meghaladóan akadályozó időjárás (csapadék, fagy), amennyiben azt Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja.

XVI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, a szerződés biztosítékai

- 1./ Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást olyan okból teljesíti

- késedelmesen, melyért felelős (a hibás teljesítésből eredő késedelmet is beleértve) késedelmi kötbér fizetésére köteles melynek mértéke a teljes nettó vállalkozási díj értékének 0,1%-a/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke megegyezik a 90 késedelmes naptári nappal érintett késedelmi kötbér mértékével. Megrendelő a 90 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 20%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
- 2./ Amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Megrendelő meghiúsulásnak tekintheti azt is, amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege meghaladja a 90 késedelmes napra vonatkozóan fizetendő késedelmi kötbér mértékét.
 - 3./ Amennyiben Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
 - 4./ Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
 - 5./ Ha Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
 - 6./ Ha Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
 - 7./ A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.
 - 8./ Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a vállalkozóval közölni, illetve szavatossági/jótállási jogait a jótállási határidőn, illetőleg, amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszabályban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 9./ Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 10./ Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 60 hónap teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 11./ Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 12./ Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésszerű használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 13./ A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 14./ Konstruktív hiba esetén Vállalkozó köteles Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
- 15./ A kötelező alkalmassági időn belül Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult Vállalkozó értesítésével Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.
- 16./ Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére, melynek érvényességét Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjáig (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) köteles fenntartani:
- a teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a, azaz [...] ¹ Ft;

A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződészerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződészegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

¹ Nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia.

17./ Vállalkozó által vállalt, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 60 hónapos jótállási kötelezettségek Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát Megrendelő rendelkezésére:

- a jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a, azaz [...]² Ft;

A jótállási biztosítékot Vállalkozónak a jótállási kötelezettsége kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, valamint annak érvényességét a jótállási kötelezettség lejártának időpontjáig fenn kell tartania.

18./ A jótállási biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján a jelen Szerződés mellékletül csatolják.

19./ A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fenti egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia.

XVII. Záró rendelkezések

1./ Szerzői jogok

Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza. Ha Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

2./ A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv és

² Nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően.

a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.

- 3./ Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, értékhatártól függően kölcsönösen kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, illetőleg a Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4./ Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról rendelkezéseit köteles betartani.
- 5./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket Megrendelőnél, Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál Szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 6./ Vállalkozó köteles lehetővé tenni Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság, a Támogató, a Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
- 7./ Jelen szerződés [...] db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés [...] db eredeti példánya Megrendelőt és [...] db eredeti példánya pedig Vállalkozót illeti meg.
- 8./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.
- 9./ A Jelen szerződés **akkor lép hatályba**, mikor a Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó többlet támogatásról szóló okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.
- 10./ Szerződő felek jelen szerződést annak és mellékletének elolvasásával és értelmezésével, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal ellátva megkötik.
- 11./ Jelen szerződés módosítása tekintetében a Kbt. 141. §-a szerinti rendelkezései irányadók.

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

Mór Városi Önkormányzat
(Megrendelő)
képviselésében
Fenyves Péter

[*]
Vállalkozó
képviselésében: **[*]**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata

Mór Városi Önkormányzat
(8060 Mór, Szent István tér 6.)



MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

a

„Mór városi piac kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

2021.

TARTALOMJEGYZÉK

	OLDALSZÁM
FELOLVASÓLAP (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
ADATLAP (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
TARTALOMJEGYZÉK (OLDALSZÁMOKKAL ELLÁTVA) (1. SZÁMÚ MELLÉKLET)	
Igazolások, dokumentumok	
EGYSÉGES EURÓPAI KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM ((ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
NYILATKOZAT FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁSRÓL (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
FOLYAMATBAN LÉVŐ VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI ELJÁRÁS ESETÉBEN A CÉGBÍRÓSÁGHOZ BENYÚJTOTT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSI KÉRELEM ÉS AZ ANNAK ÉRKEZÉSÉRŐL A CÉGBÍRÓSÁG ÁLTAL MEGKÜLDÖTT IGAZOLÁS - OPCIONÁLIS	
AJÁNLATOT ALÁÍRÓ(K) ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYA, VAGY A 2006. ÉVI V. TÖRVÉNY 9. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI ALÁÍRÁSI-MINTÁJA	
A CÉGKIVONATBAN NEM SZEREPLŐ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ(K) ESETÉBEN A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYTŐL SZÁRMAZÓ, AZ AJÁNLAT ALÁÍRÁSÁRA VONATKOZÓ (A MEGHATALMAZÓ ÉS A MEGHATALMAZOTT ALÁÍRÁSÁT IS TARTALMAZÓ) ÍRÁSOS MEGHATALMAZÁS	
KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRA TEKINTETTEL ALÁÍRT HATÁLYOS, KÖZÖS EGYETEMLEGES FELELŐSSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ (KONZORCIÁLIS) SZERZŐDÉSE (KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL ESETÉN) AZ AJÁNLATTÉTELI INFORMÁCIÓK III. 5. PONTJA SZERINTI TARTALOMMAL	
EGYÉB IGAZOLÁSOK, DOKUMENTUMOK	
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 67. § (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN (ELEKTRONIKUS ŰRLAP - OPCIONÁLIS)	-
A KBT. 65. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI OKIRAT (OPCIONÁLIS)	
AJÁNLATTEVŐ ÜZLETI TITOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATA A KBT. 44. § (1) BEKEZDÉSE ALAPJÁN – OPCIONÁLIS (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-

NYILATKOZAT A KBT. 134.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT AZ ELŐÍRT TELJESÍTÉSI ÉS JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK HATÁRIDŐRE TÖRTÉNŐ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁRÓL (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
NYILATKOZAT SZAKEMBEREKRŐL (2. SZ. MELLÉKLET)	
SZAKMAI AJÁNLAT:	
ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉSEK (CÉGSZERŰEN ALÁÍRT ÉS EXCEL FORMÁTUMBAN)	
A MEGAJÁNLOTT SZAKEMBEREK VONATKOZÁSÁBAN TETT NYILATKOZAT (3. SZ. MELLÉKLET)	
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK A SZAKMAI TÖBBLETTAPASZTALAT IGAZOLÁSÁHOZ (6. SZ. MELLÉKLET)	
AJÁNLATKÉRŐ KBT. 69. § (4)-(6) BEKEZDÉSE SZERINTI FELHÍVÁSÁRA BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK	
NYILATKOZAT A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉSÉNEK A) PONTJA ÉS A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 19. § (1) BEKEZDÉSÉNEK C) PONTJA ALAPJÁN (4. SZ. MELLÉKLET)	
NYILATKOZAT A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉSÉNEK B) PONTJA ÉS A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 21. § (2) BEKEZDÉSÉNEK A) PONTJA SZERINTI REFERENCIA-IGAZOLÁS	
NYILATKOZAT A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉSÉNEK B) PONTJA ÉS A 321/2015. (X. 30.) KORM. RENDELET 21. § (2) BEKEZDÉSÉNEK B) PONTJA TEKINTETÉBEN (5. SZ. MELLÉKLET)	
SZAKMAI ÖNÉLETRAJZOK AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁHOZ (6. SZ. MELLÉKLET)	
RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT (7. SZ. MELLÉKLET)	
NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1)-(2) BEKEZDÉSEI VONATKOZÁSÁBAN (8. SZ. MELLÉKLET)	
NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB) ALPONTJA VONATKOZÁSÁBAN (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-
NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KC) ALPONTJA VONATKOZÁSÁBAN (ELEKTRONIKUS ŰRLAP)	-

NYILATKOZAT SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

n y i l a t k o z o m a

„Mór városi piac kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

Elfogadjuk, hogy a tárgyi eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez az alábbi létszámú és jogosultságú szakemberek szükségesek:

- 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **„MV-É”** (vagy azzal egyenértékű) szakértői jogosultsággal vagy a szakértői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- 1 fő műemléki kő- és/vagy kőszobrász restaurátor szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
- 1 fő műemléki fa- és/vagy faszobrász restaurátor szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
- 1 fő műemléki fémrestaurátor szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
- 1 fő műemléki épületdiagnosztikai szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.
- 1 fő műemléki érték dokumentálására jogosult szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal.

Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességünk esetén az általunk megajánlott megajánlott „MV-É-M” jogosultságú szakember a kamarai névjegyzékbe vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

Nyilatkozunk továbbá, hogy nyertességünk esetén az általa megajánlott műemléki kő- és/vagy kőszobrász restaurátor, műemléki fa- és/vagy faszobrász restaurátor, műemléki fémrestaurátor, műemléki épületdiagnosztikai és műemléki érték dokumentálására jogosult szakember(ek) a miniszteri nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetve a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak.

Tudomásul vesszük, hogy a névjegyzékbe-vétel és/vagy nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésünknek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
cégszerű aláírás

A MEGAJÁNLOTT SZAKEMBEREK VONATKOZÁSÁBAN TETT NYILATKOZAT

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az eljárást megindító felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

n y i l a t k o z o m a

„Mór városi piac kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

- az ajánlattételi információk I. 15. pontjában meghatározott 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában az alábbi, a szerződés teljesítésében részt vevő szakembert kívánom megajánlani:

AZ ELJÁRÁS 2. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN:

M.2.1/: legalább 1 fő a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M (Műemlék építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember:		
Szakember neve	Az alkalmassági követelménynek való megfelelés bekövetkezésének időpontja (év/ hónap)	Bevonás módja

Nyilatkozom, hogy az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajz ezen szakember vonatkozásában *a teljes/kizárólag az értékelési szempontra bemutatott többlet tapasztalatát³* tartalmazza!

- az ajánlattételi információk I. 15. pontjában meghatározott 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában az alábbi, a szerződés teljesítésében részt vevő szakembert kívánom megajánlani:

AZ ELJÁRÁS 3. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN:

³ A megfelelő rész egyértelműen jelölendő!

M.1.2/ legalább 1 fő műemléki épületdiagnosztikai szakember, aki szerepel a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti miniszteri nyilvántartásban vagy rendelkezik a nyilvántartásba vételhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal:

Szakember neve	Az alkalmassági követelménynek való megfelelés bekövetkezésének időpontja (év/ hónap)	Bevonás módja

Nyilatkozom, hogy az ajánlatban csatolt szakmai önéletrajz ezen szakember vonatkozásában *a teljes/kizárólag az értékelési szempontra bemutatott többlet tapasztalatát*⁴ tartalmazza!

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
cégszerű aláírás

⁴ A megfelelő rész egyértelműen jelölendő!

NYILATKOZAT

A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉSÉNEK a) PONTJA ÉS A 321/2015. (X. 30.) KORM.
RENDELET 19. § (1) BEKEZDÉSÉNEK c) PONTJA ALAPJÁN

„Mór városi piac kivitelezése”

Alulírott _____, mint a(z) _____ (Ajánlattevő, név, székhely)
_____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) a felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy

a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk az alábbi:

Mérlegfordulónappal lezárt üzleti év:	Teljes nettó árbevétel (Ft):

Kelt: Hely, év/hónap/nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

**A KBT. 65. § (1) BEKEZDÉSÉNEK b) PONTJA ÉS A 321/2015.
(X. 30.) KORM. RENDELET 21. § (2) BEKEZDÉSÉNEK b)
PONTJA TEKINTETÉBEN**

„Mór városi piac kivitelezése”

Alulírott _____, mint a(z) _____ (Ajánlattevő, név, székhely)
_____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

Alkalmassági minimum- követelmény felhívásban meghatározott jele	Szakember neve	Az elektronikus elérési út, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető (amennyiben releváns)

Az itt feltüntetett szakemberek képzettségének, szakmai tapasztalatának és egyéb adatainak részletes bemutatását a csatolt oklevelek és a szakmai önéletrajzok tartalmazzák.

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
cégszerű aláírás

**SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ
(MINTA)**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év-hónap)	Munkahely megnevezése

TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE			
sor- szám	A szakember által ellátott feladat és/vagy tevékenység időtartamának (év, hó megjelöléssel) ⁵	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a szakértői feladatokat ellátta	A szakember által ellátott feladat/tevékenység tárgya
1.	19... január		
2.	19... február		
3.	19... március		
4.	19... április		

⁵ A táblázat egyes sorain a megjelölt év aktualizálendő az adott szakember szakmai gyakorlattal érintett évszámmal megfelelően. Amennyiben a szakember több hónapon keresztül ugyanazon beruházás vagy projekt kapcsán látta el a feladatait, úgy a táblázatban ennek megfelelően több soron szükséges a megszerzett gyakorlati tapasztalat idejét rögzíteni.

5. ⁶	2021.		
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)⁷			

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kelt: *Hely, év/ hónap/ nap*

.....
alírás

⁶ A táblázat további sorokkal kiegészíthető. A táblázat minden során egy naptári hónap szerepelhet.

⁷ Megegyezik a sorok számával.

RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSI NYILATKOZAT⁸

Alulírott ezúton kijelentem, hogy mint a ajánlattevő által ajánlott szakember – az ajánlat nyertessége esetén – személyesen részt veszek a Mór Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által indított „Mór városi piac kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljesítésének időtartama alatt, és ezen időszakra vonatkozóan nincs más olyan kötelezettségem, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Kelt: *Hely, év/hónap/nap*

.....
szakember saját kezű aláírása

⁸ Valamennyi megajánlott szakember vonatkozásában külön-külön benyújtandó nyilatkozat, melyet az adott szakembernek saját kezű aláírásával kell ellátnia.

KÖZJEGYZŐ, VAGY GAZDASÁGI, ILLETVE SZAKMAI KAMARA ÁLTAL HITELESÍTETT

NYILATKOZAT

a

A KBT. SZERINTI KIZÁRÓ OKOK VONATKOZÁSÁBAN

a „Mór városi piac kivitelezése”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban és a kapcsolódó
közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, feltétel,
utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §
a) pontja alapján

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62. § (1) a);
b); c); d); e); f); g) pontjai és k) pontja ka) alpontja és (2) bekezdése szerinti kizáró okok.

Kelt: Hely, év/ hónap/ nap

.....
cégszerű aláírás