**A döntés-tervezetet véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
| ***szakmai*** | 2021. április ….. | ……………………………..  Hajnal Tibor |
| ***gazdasági-pénzügyi*** | 2021. április ….. | ……………………………...  Zámodics Péter |
| ***jogi*** | 2021. április ….. | ……………………………...  dr. Taba Nikoletta |

|  |  |
| --- | --- |
| **határozat-tervezet száma: 1 DB** | |
| Határozat-tervezet tárgya:  A településrendezési eszközök módosítását igénylő lakossági kérelmek | Határozatot kapja:   * Önkormányzati Iroda – 2 példány * Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda – 2 példány * Virányi ÉpítészStúdió Kft. - 1 példány |

**A Polgármester elé terjeszthető:**

jegyző

**A döntés indokolása:**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 45.§ (1) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszközök 2021. december 31-ig alkalmazhatók. Ezt az időpontot 2016 óta többször módosították.

2021-ben, már az új, magasabb rendű jogszabályok (Magyarország Területrendezési terve - [2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)](https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1800139.TV) és az új Fejér Megyei Területrendezési Terv figyelembevételével a város elkészítteti Mór településrendezési eszközeit (településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet).

Az elmúlt években több lakossági észrevétel, igény érkezett a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. Kérelmek benyújtóival egyenként történt egyeztetések alapján dőlt el, hogy melyik kérelemre indult „pontszerű” módosítás vagy az új településrendezési eszközök készítése során vegye figyelembe az önkormányzat a kérelmet. A lakossági igények főépítészi elemzésre és összesítésre kerültek, tekintettel arra, hogy a településrendezési terv kezelni kívánja a szakmai irányelvek és a városi érdekek figyelembevétele mellett.

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Mór Város Polgármestere a korábbi években beérkezett lakossági észrevételek tárgyában a 125/2021. (II. 26.) számú határozatával döntött azok főépítészi javaslat szerinti támogatásáról. A döntést követően újabb 10 db lakossági igény érkezett, melyre figyelemmel elkészült az újabb főépítészi elemzés és összesítés (mellékelt táblázat 42-51 sor).

**M****ór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**……/2021. (IV.30.) határozata**

**A településrendezési eszközök módosítását igénylő lakossági kérelmek tárgyában**

A Kormány által 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Mór Város „Új” Településrendezési Eszközeinek készítése során az újabb beérkezett lakossági észrevételeket a határozat mellékleteként csatolt táblázat 42-51. sorában részletezett főépítészi javaslat szerint, az alábbi kiegészítésekkel támogatom.

* A 44. sorban szereplő lakossági igényt a Honvéd utca felőli lakótelek kialakíthatóságának vizsgálatával, a tervezett átkötő út elvetésével és a meglévő gyalogút megtartásával támogatom.
* A 47. sorban szereplő lakossági igényt lakó funkciójú épület építésének lehetővé tételével támogatom.

Felkérem a főépítészt, hogy az egyeztetések során a határozatban foglaltaknak megfelelően járjon el.

Határidő: 2021. 05. 31.

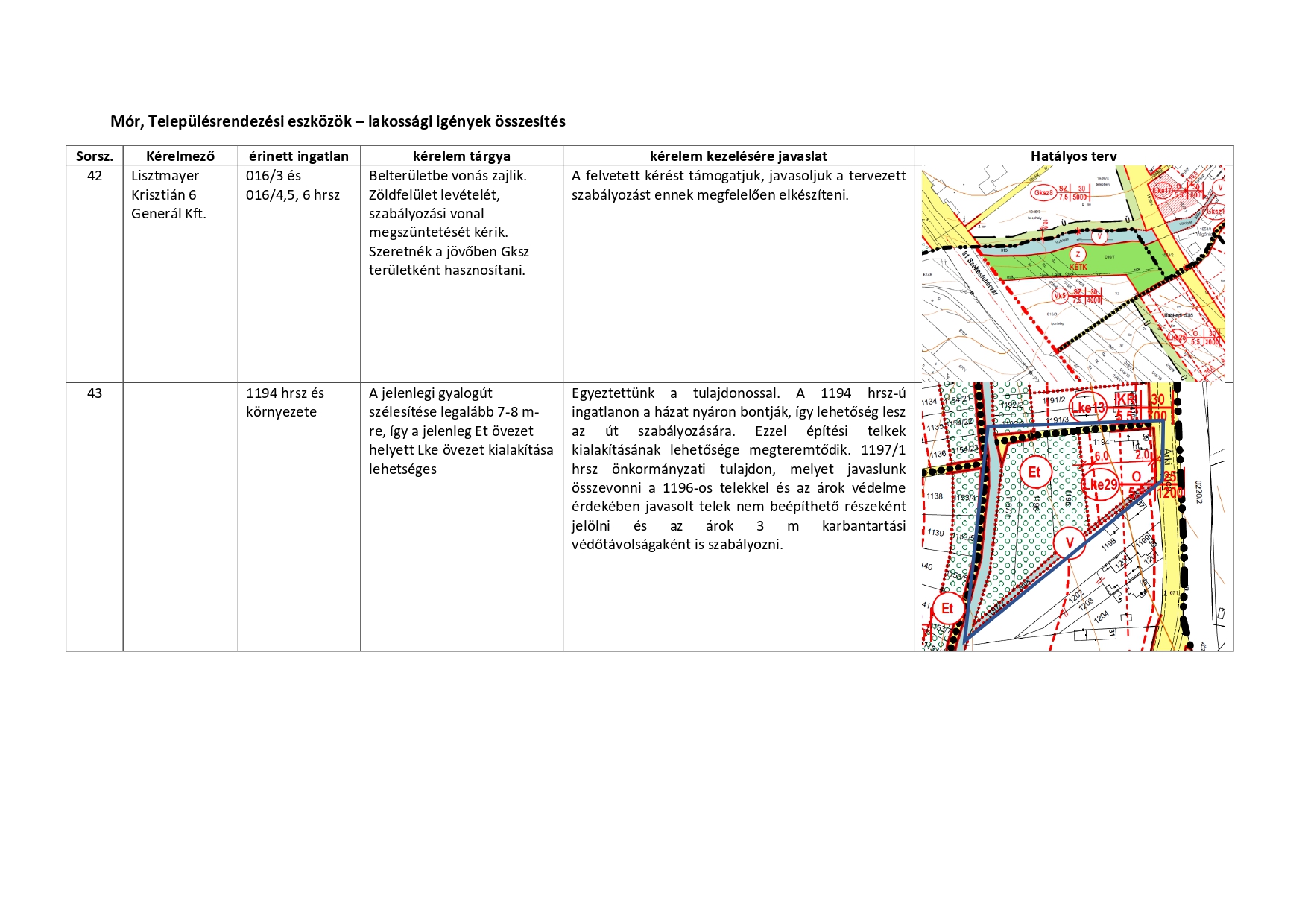
Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)

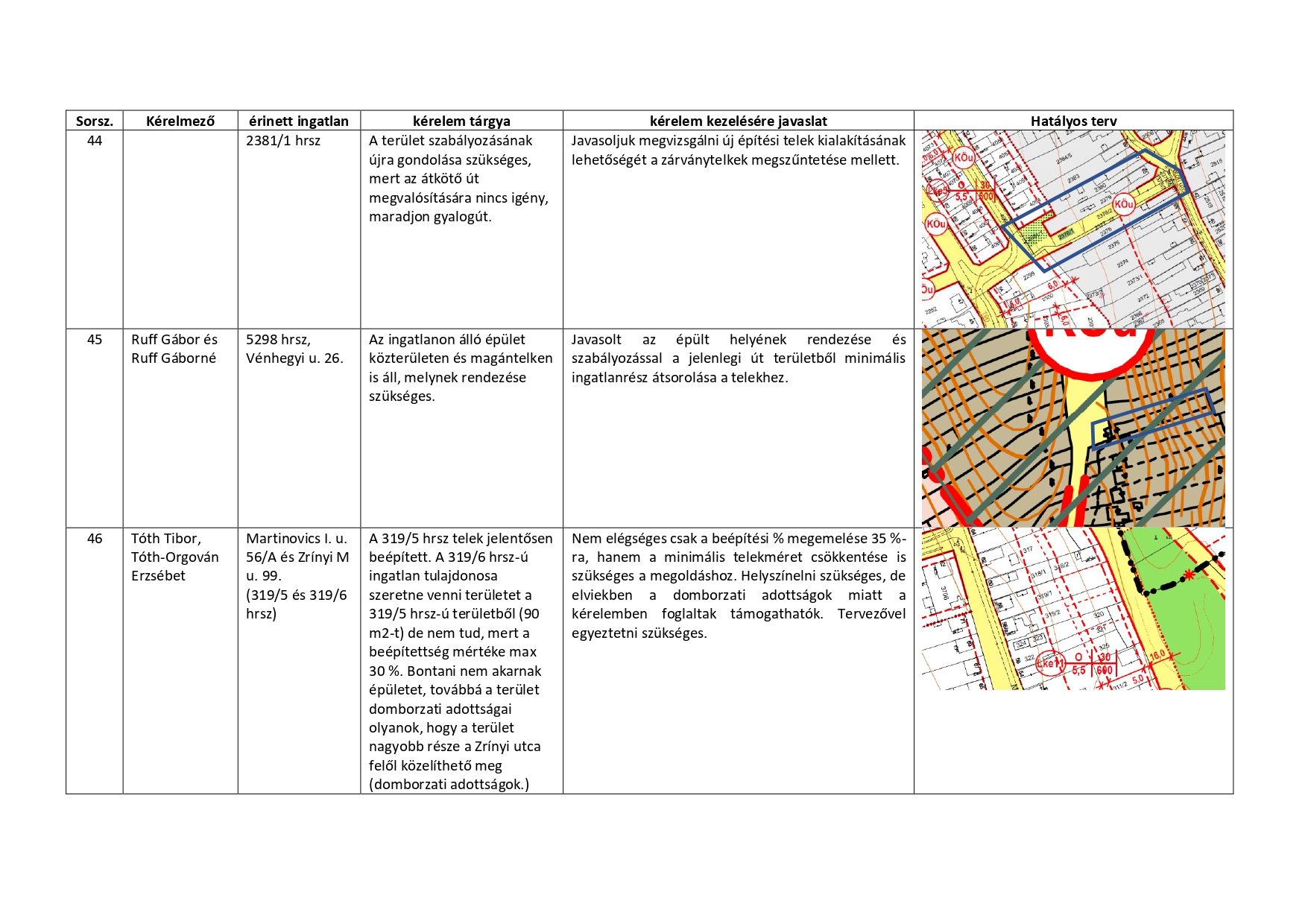
Fenyves Péter Dr. Taba Nikoletta

polgármester jegyző

előterjesztés melléklete

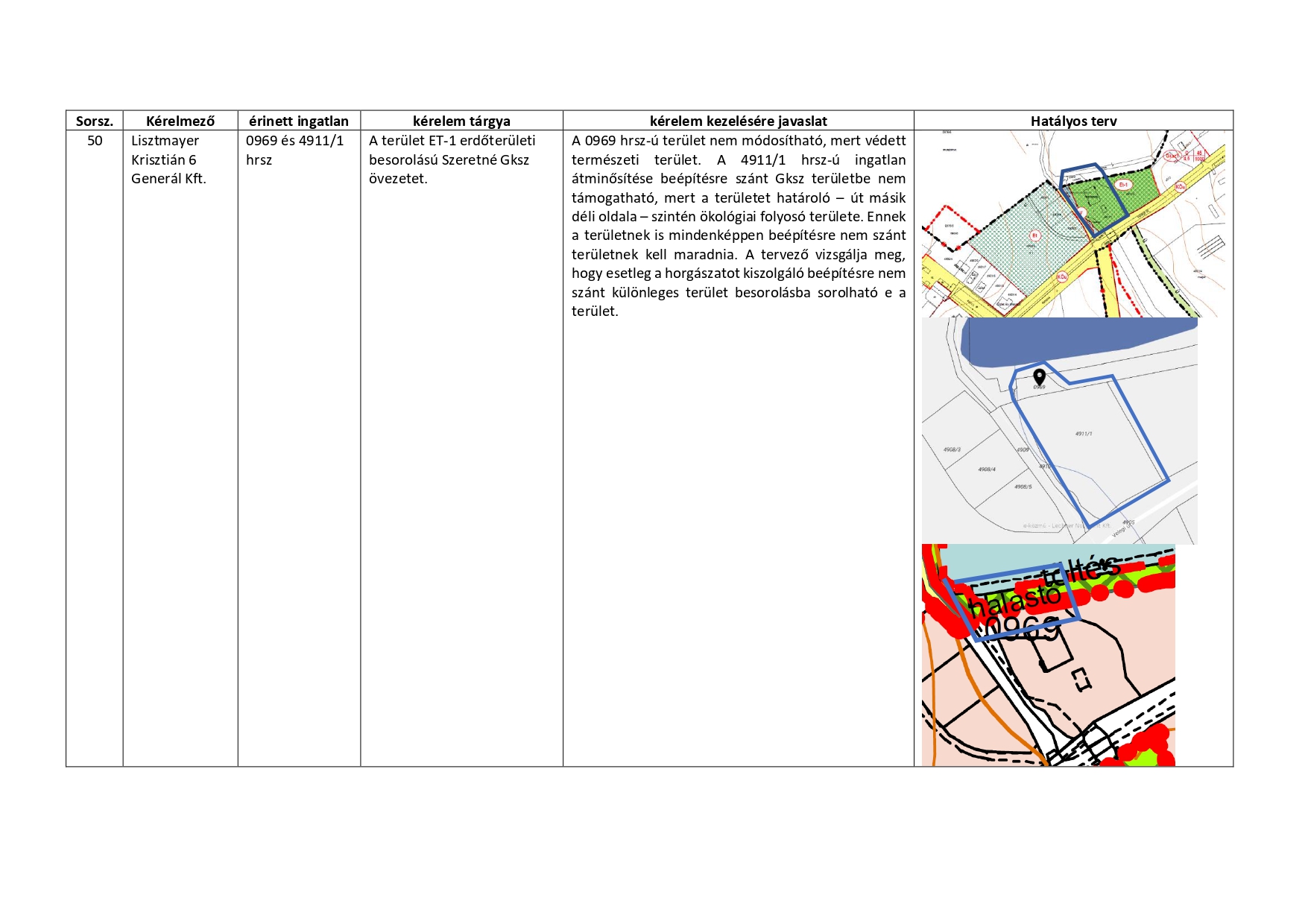
……./2021 (IV.30.) határozat melléklete





A képen asztal látható

Automatikusan generált leírás



A képen asztal látható

Automatikusan generált leírás