

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
232/2021. (IV.30.) határozata**

**A településrendezési eszközök módosítását igénylő lakossági kérelmek
tárgyában**

A Kormány által 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Mór Város „Új” Településrendezési Eszközeinek készítése során az újabb beérkezett lakossági észrevételeket a határozat mellékleteként csatolt táblázat 42-51. sorában részletezett főépítészti javaslat szerint, az alábbi kiegészítésekkel támogatom.

- A 44. sorban szereplő lakossági igényt a Honvéd utca felőli lakótelek kialakíthatóságának vizsgálatával, a tervezett átkötő út elvetésével és a meglévő gyalogút megtartásával támogatom.
- A 47. sorban szereplő lakossági igényt lakó funkciójú épület építésének lehetővé tételével támogatom.

Felkérem a főépítészt, hogy az egyeztetések során a határozatban foglaltaknak megfelelően járjon el.

Határidő: 2021. 05. 31.

Felelős: polgármester (Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda)




Fenyves Péter
polgármester






Dr. Taba Nikoletta
jegyző

előterjesztés melléklelete
232/2021 (IV.30.) határozat melléklelete

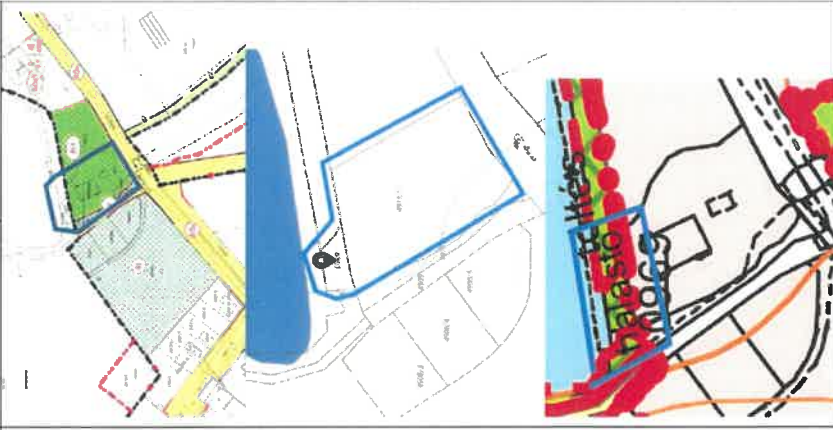
Mór, Településrendezési eszközök – lakossági igények összesítés

Sorsz.	Kérelmező	érintett ingatlan	kérelem tárgya	kérelem kezelésére javaslat	Hatályos terv
42	Lisztmayer Krisztián 6 Generál Kft.	016/3 és 016/4,5, 6 hrsz	Belterületbe vonás zajlik. Zöldfelület levételét, szabályozási vonal megszüntetését kéri. Szeretnék a jövőben Gksz területként hasznosítani.	A felvetett kérést támogatjuk, javasoljuk a tervezett szabályozást ennek megfelelően elkészíteni.	
43		1194 hrsz és környezete	A jelenlegi gyalogút szelése legalább 7-8 m-re, így a jelenleg Et övezet helyett Lke övezet kialakítása lehetséges	Egyeztetünk a tulajdonossal. A 1194 hrsz-ú ingatlanon a házat nyáron bontják, így lehetőség lesz az út szabályozására. Ezzel építési telkek kialakításának lehetősége megteremtődik. 1197/1 hrsz önkormányzati tulajdon, melyet javasolunk összevonni a 1196-os telekkel és az árok védelme érdekében javasolt telek nem beépíthető részeként jelölni és az árok 3 m karbantartási védőtávolságaként is szabályozni.	

Sorsz.	Kérelmező	érintett ingatlan	kérelm tárgyja	kérellem kezelésére javaslat	Hatályos terv
44		2381/1 hrsz	A terület szabályozásának újra gondolása szükséges, mert az átkötő út megvalósítására nincs igény, maradjon gyalogút.	Javasoljuk megvizsgálni új építési telek kialakításának lehetőségét a zárványtelek megszüntetése mellett.	
45	Ruff Gábor és Ruff Gáborné	5298 hrsz, Vénhegyi u. 26.	Az ingatlanon álló épület közterületen és magánteleken is áll, melynek rendezése szükséges.	Javasolt az épít helyének rendezése és szabályozással a jelenlegi út területből minimális ingatlanrész átSOROLÁSA a telekhez.	
46	Tóth Tibor, Tóth-Orgován Erzsébet	Martinovics i. u. 56/A és Zrínyi M u. 99. (319/5 és 319/6 hrsz)	A 319/5 hrsz telek jelentősen beépített. A 319/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa szeretne venni területet a 319/5 hrsz-ú területből (90 m2-t) de nem tud, mert a beépítettség mértéke max 30 %. Bontani nem akarnak épületet, továbbá a terület domborzati adottságai olyanok, hogy a terület nagyobb része a Zrínyi utca felől közelíthető meg (domborzati adottságok.)	Nem elegendés csak a beépítési % megemlése 35 %-ra, hanem a minimális telekméret csökkentése is szükséges a megoldáshoz. Helyszínelni szükséges, de elviekben a domborzati adottságok miatt a kérelemben foglaltak támogathatók. Tervezővel egyeztetni szükséges.	

Sorsz.	Kérelmező	érintett ingatlan	kérelem tárgya	kérelem kezelésére javaslat	Hatályos terv
47	Nagy Ferenc és Nagy Ferencné	1894 hrsz Deák Ferenc u. 45	Érmellék és Deák F. utca sarkán lévő 1894 hrsz-ú ingatlan közterületként jelölt, ennek eltörlesztését kérik és a jelenleg 462 m ² telek beépíthetőségének lehetőségét úgy, hogy a többben 400 m ² -re csökkentés a legkisebb telekméretet.	A terület mélyfektvési, és nagyon kicsi. Nem támogatom a jelenlegi lakóterületi egységhez történő sorolását, ugyanakkor kisebb szolgáltatás (fodrászat, kozmetika) jellegű épület és annak parkolója elhelyezhető lehet a területen. A tervező adjon javaslatot ennek szabályozhatóságára.	
					

Sorsz.	Kérelmező	érfnelt ingatlan	kérellem tárgya	kérellem kezelésére javaslat	Hatályos terv
48	Nagyné Gáspár Szilvia Tárlat Étterem Kft.	2173/1	Jelenleg lakó területbe van sorolva. Szeretnék szállás jellegű épületrésszel bővíteni. Az ingatlan mögötti zöldterületet szeretnék megvenni és azonos övezeti besorolásba kérnék szabályozni.	A vendéglátó, szállás funkció szerinti övezet szabályozása támogatható, és a zöldfelület területhez csatolása is, de itt vannak korlátozások. A jelenlegi zöldterületen halad át a város egyik csapadéksatorna gyűjtő vezetéke, ennek kiváltása nem támogatható, ezért mindenképpen javasoljuk úgy szabályozni a területet, hogy ez közterületbe essen. Továbbá nagyfeszültségű távvezeték is kereszttültszei az ingatlan. Fontos lenne valahogy az építési helyet meghatározni.	
49	Fejér Megyei Katasztrófavéd elmi Igazgatóság	2996, 2997/1 hrsz	Kéri a KÜ-14 övezetből Gksz övezetbe sorolását kéri a területnek.	A kérés támogatható, javasoljuk az 1 és 2 jellel jelölt területet is Gksz-be sorolni.	

Sorsz.	50	Kérelmező	Lisztmayer Krisztián 6 Generál Kft.	Érthető ingatlan	0969 és 4911/1 hrsz	Kérellem tárgya	A terület ET-1 erdőterületi besorolású Szeretné Gksz övezetet.	Kérellem kezelésére javaslat	A 0969 hrsz-ú terület nem módosítható, mert védett természeti terület. A 4911/1 hrsz-ú ingatlan átminősítése beépítésre szánt Gksz területbe nem támogatható, mert a terület határoló – út másik déli oldala – szintén ökológiai folyosó területe. Ennek a területnek is mindenképpen beépítésre nem szánt területnek kell maradnia. A tervező vizsgálja meg, hogy esetleg a horgászatot kiszolgáló beépítésre nem szánt különleges terület besorolásba sorolható e a terület.	Hatályos terv	
--------	----	-----------	---	------------------	------------------------	-----------------	--	------------------------------	---	---------------	--

Sorsz.	Kérelmező	érintett ingatlan	kérellem tárgya	kérellem kezelésére javaslat	Hatályos terv
51	Frey Istvánné	730/1 hrsz	A terület közös tulajdon, két utcára néz. A hátsó fele (Hársfa utca) egy pince, melyet le szeretnének választani a nagy lakótelekről (599 m ²).	A „kialakult” szabályozás miatt nem lehet telket osztani, alakítani. A terület leválasztása támogatható.	