

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2021. (III. 26.) határozata**

az önkormányzati adóhatóság 2020. évi tevékenységéről

A Kormány által 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Az önkormányzati adóhatóság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadom.



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

BESZÁMOLÓ

AZ ÖNKORMÁNYZATI ADÓHATÓSÁG 2020. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

I.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja szerint, a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 22. § b) pontja alapján az önkormányzati adóhatóság az *önkormányzat jegyzője*.

A Móri Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata alapján az önkormányzati adóhatósági feladatokat 2020. január 1. napjától 2020. február 28. napjáig a Költségvetési és Adóügyi Iroda szervezeti egységeként az Adócsoport, majd 2020. március 1. napjától az Adóiroda látta el.

Az Adócsoport **engedélyezett létszáma 2020. évben 4 fő adóügyi köztisztviselő**, az Adóiroda **engedélyezett létszáma 2020. évben 4 fő adóügyi köztisztviselő és 1 fő adóirodavezető**.

Az önkormányzati adóhatóság a helyi adók ügyintézése során az alábbi feladatokat látja el:

- iparüzési adóügyi feladatok
- magánszemély kommunális adójával kapcsolatos feladatok
- telekadóval kapcsolatos feladatok
- építményadóval kapcsolatos feladatok
- gépjárműadóval kapcsolatos feladatok
- idegenforgalmi adóval kapcsolatos feladatok
- talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatok
- adó- és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatos feladatok
- idegen helyről kimutatott köztartozás behajtásával kapcsolatos feladatok
- adóigazolások kiadásával kapcsolatos feladatok
- jegyzői hatáskörbe tartozó méltányossági kérelmek ügyintézése
- beérkező számlakivonatok feldolgozása, könyvelése
- túlfizetés visszautalásával kapcsolatos kérelmek ügyintézése
- csoportos beszédési megbízások
- adózói törzsállomány karbantartása
- havi adatszolgáltatás a főkönyvi könyvelésnek
- időszakos zárások, egyeztetések az analitikus és főkönyvi nyilvántartásokkal
- az elektronikus ügyintézés, kártyás fizetés és számlavezető váltással kapcsolatos feladatok

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. január 1. napjától** kezdődő hatállyal, a telekadóról szóló 26/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelettel bevezette a **telekadót**, valamint a 37/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításával az épületek utáni **építményadót**, szintén **2020. január 1. hatállyal**.

Ezen két új adónem bevezetése 2019. év végén és 2020. év elején plusz feladatot jelentett az adóügyi ügyintézők számára. Az adótárgyak felderítése telekadóban szinte

100 %-os mértékű volt év végével bezárólag, az építményadóban még nem sikerült mindent megadóztatni, így 2021. évre az egyik fő célkitűzésünk az ellenőrzések/felderítések lefolytatása, hogy ezt az adónemet is teljes mértékben adókivetéssel lefedettnek mondhassuk.

2020. évre már kijelenthettük, hogy az elektronikus ügyintézési portált (E-Önkormányzat portál) használják az elektronikus ügyintézésre kötelezett ügyfelek. Az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján **2018. január 1. napjától** köteles a saját cégkapuján, egyéni vállalkozó esetén KÜNY tárhelyén (rég elnevezése: ügyfélkapun) keresztül történő elektronikus ügyintézésre az ügyfélként eljáró **gazdálkodó szervezet**, valamint az ügyfél jogi képviselője.

Ezen felül a természetes személyeknek is lehetőségük van az elektronikus elérhető szolgáltatások igénybevételére, azaz adóegyenleg lekérdezésre, ügykövetésre és ügyindításra, bankkártyás fizetésre. A portálon közzétettük a formanyomtatványainkat, amelyek ügyfélkapus/cégkapus bejelentkezéssel nyújthatók be.

II.

Tájékoztató adónemenként a főbb mutatószámokról

1) A magánszemély kommunális adóját illetően év elején kigyűjtöttük azon adóalanyokat, akik előző évben töltötték be 70. életévüket. A népességnyilvántartásban ellenőriztük a családi jogállásukat, és az egyedülálló adóalanyokat mentesítettük az adó megfizetése alól.

Mulasztási bírság kiszabására magánszemély kommunális adó bejelentés elmulasztása miatt 2020. évben nem került sor. Az érintett magánszemélyeket levélben hívtuk fel az adatbejelentési kötelezettségük teljesítésére.

Napi rendszerességgel az adatok ellenőrzéséhez különböző programokat használunk: FOKUSZ-MAP térkép, TAKARNET, „Földkönyv” adatállomány, Helyi Vizuál Regiszter.

Magánszemély kommunális adójában az adótárgyak száma **5 040** volt, ebből önkormányzati döntés alapján a mentes ingatlanok száma 819 (mentesség összege: 3 310 666 Ft). 2020. évi előírt magánszemély kommunális adója mentesség nélkül: **17 515 687 Ft.**

2.) A gépjárműadó lajstrom adatai szerint a Móra 2020. évben a **7 908 db** adóztatott gépjárművek közül

- 6 080 db személyszállító gépjármű
- 154 db autóbusz
- 671 db tehergépjármű
- 85 db vontató
- 404 db motorkerékpár
- 514 db pótkocsi, utánfutó.

2020. évben az alábbiak szerint részesítettük adómentességben, illetve kedvezményben az érintett adózókat:

Megnevezése	gépjárművek száma (db)
költségvetési szerv	11
egyesület, alapítvány	6
helyi, helyközi tömegközlekedés	29
környezetkímélő gépkocsi	9
mozgáskorlátozott (saját jogán)	49
mozgáskorlátozottat szállító közeli hozzátartozó	20

A gépjárműadó átengedett központi adó, az előző években az adóbevétel 40 %-a az önkormányzat bevételeit képezte. Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint 2020. évben a teljes adóbevétel a központi költségvetést illette meg:

„4. § (1) A Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illette meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezi.”

3.) Az alábbi táblázat a 2020. évi idegenforgalmi adóbevételekről (Ft) nyújt tájékoztatást:

Tartózkodási idő után	Adóalap (db)	Adómegállapítás
Vendégéjszakák	16 112	5 639 200
18. év alatti mentesség	2 101	735 350
egyéb, Htv. szerinti mentesség	2 459	860 650
Htv. alapján adóköteles	11 552	4 043 200
Fizetendő ifa	11 552	4 043 200

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet 5. §-a alapján 2020. április 26-tól 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett

megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszédnie, befizetne, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kellett vallania az adóhatósághoz. Nem kellett bevallani a megállapított adót, ha annak összege nulla.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet 10. Önkormányzati elszámolások i) pontja alapján az előirányzatból a települési önkormányzat vissza nem térítendő támogatást igényelhetett az illetékességi területén bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével egyező összegben.

4.) Telekadó:

27 adózó adatbejelentése alapján **14 620 250 Ft** összegű adó került előírásra 2020. évben, melyből esedékes volt év végéig 11 258 250 Ft.

5.) Építményadó:

129 adózó adatbejelentése alapján **329 448 034 Ft** összegű adó került előírásra épületek, építmények után. 2020 nyarán - a 2018. január 1-jén bevezetett - reklámhordozók utáni adó központilag kivezetésre került.

6.) A helyi iparűzési adóalanyok tevékenységük szerint lehetnek: Kata (kisadózó vállalkozások tételes adója) adóalanyok, ideiglenes jellegű tevékenységet végzők és állandó jellegű iparűzési tevékenységről adóbevallást benyújtók.

2020. évben a helyi iparűzési adóalanyok száma **1 015**.

2020. évben a **KATA** adóalanyok száma **254** volt.

Adóelőleg-kiegészítésről 2020. évben **nem nyújtottak be adóbevallást**, mivel jogszabály már nem kötelezte a vállalkozásokat a december 20-ig történő adóelőleg-kiegészítésre.

8 db adóbevallást nyújtottak be ideiglenes iparűzési tevékenységről.

2019. adóévről **900 db** adóbevallást nyújtottak be az állandó jelleggel végzett helyi iparűzési tevékenységről.

123 vállalkozás adott be 2019. adóévről záró adóbevallást.

A benyújtott bevallások közül nem az általános szabályok szerint határozta meg iparűzési adóalapját, hanem egyszerűsített adózási módot választott **199** adózó.

Közülük:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| ▪ EVA szerint adózó: | 5 adózó |
| ▪ 20 %-os költséghányaddal adózó: | 153 adózó |
| ▪ KIVA szerint adózó: | 41 adózó |

A 2019. évi HIPA bevallások alapján az adózók többsége csak Móron végzett tevékenységet, azaz az adó alapjának megosztására nem volt kötelezett. A több önkormányzat illetékességi területén iparűzési tevékenységet végző vállalkozások közül az adóalapjukat az alábbi módszerek szerint osztották meg:

- személyi jellegű ráfordítással arányos módon: 127 vállalkozás

- eszközértéssel arányos módon: 29 vállalkozás
- komplex módon 101 vállalkozás
- egyéb módon: 28 vállalkozás

Összefoglaló adatok adónemenként

Sorszám	Megnevezés	Adóalanyok száma	Bevallások/Kivetési iratok száma
Helyi adók:			
1.	Építményadó	129	297
2.	Telekadó	27	49
3.	Magánszemély kommunális adója	4043	5043
4.	Helyi iparüzési adó	1015	1156
5.	Idegenforgalmi adó	9	102
Központi adó:			
5.	Gépjárműadó	5609	7908
Egyéb adók:			
6.	Eljárási illeték	46	
7.	Bírság és végrehajtási költség	94	
8.	Késedelmi pótlék	4718	
Adók módjára behajtandó köztartozások:			
9.	Egyéb bevétel	2	
10.	Idegen bevétel	54	

Az alábbi táblázat az adóbevételek alakulásáról tájékoztat (Ft-ban):

Megnevezés	2018.	2019.	2020.
Építményadó	2.016.000	2.610.720	329.078.346
Telekadó	-	-	11.318.750
Magánszemély kommunális adója	18.457.592	17.643.687	17.405.662
Helyi iparüzési adó	1.674.650.363	1.910.329.568	1.697.089.833
Idegenforgalmi adó	7.457.800	6.805.750	2.129.750
Gépjárműadó 40 %-a (önkormányzati rész)	50.920.885	49.778.716	-
Gépjárműadó 60 %-a (állami rész)	76.381.329	74.668.073	129.261.022 100 %
Késedelmi pótlék	291.429	3.122.167	1.625.792
Bírság és vh. költség	150.124	69.997	214.000

Az alábbi táblázat az adóhátralékok év végi összegéről tájékoztat (Ft-ban):

Megnevezés	2018.	2019.	2020.
Építményadó	-	-	161.877
Telekadó	-	-	-
Magánszemély kommunális adója	625.155	946.232	1.274.380
Helyi iparüzési adó	5.954.039	9.469.100	8.815.660
Idegenforgalmi adó	37.390	500.790	12.540
Gépjárműadó	1.882.237	4.431.135	5.455.322
Késedelmi pótlék	589.169	1.070.054	1.363.025
Bírság és végrehajtási költség	53.057	107.364	200.725

III.

Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó egyéb feladatokról

Adóigazolások kiállítása

2020. évben ügyfelek kérésére **50 db adóigazolás** kiadására került sor. Az adóigazolások kiállítása mind a magánszemélyek, mind a jogi személyek, illetve egyéb szervezetek esetében illetékmentes.

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása

385 db adó- és értékbizonyítvány kiállítására került sor az elmúlt évben. Az eljárások zöme illetékmentes volt pl. hagyatéki eljáráshoz, bírósági végrehajtó megkeresésére, gyámügyi eljáráshoz.

Vagyoni bizonyítványok kiállítása

2020. évben bírósági megkeresésre **2 esetben** került sor vagyoni bizonyítvány kiállítására.

Egyéb ügyek:

- **Az ingatlan-nyilvántartásból történő adatlekérdezés 77 helyrajzi számra** vonatkozóan történt a TAKARNET programból.

- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére évente több alkalommal, előre meghatározott rend szerint.
- Napi rendszerességgel használtuk az OPTEN nyilvános cégadatait adatgyűjtéshez, illetve adatellenőrzéshez.
- Napi munkánk során a lakcím- és személyes adatok egyeztetése érdekében folyamatosan használtuk a helyi – móri – néesség-nyilvántartó rendszert.

Összesített adatok a könyvelésből

Az alábbi táblázat adónemenként tartalmazza a 2020. évi könyvelési, illetve pénzforgalmi tételeket:

Adónem	Könyvelési tételek száma
Építményadó	239
Telekadó	33
Magánszemély kommunális adója	7 478
Helyi iparüzési adó	1 664
Idegenforgalmi adó	30
Gépjárműadó	10 904
Eljárási illeték	64
Bírság és végrehajtási költség	46
Idegen bevétel	5

A 2020. évben az ügyfelek kérelmére **93 esetben került sor túlfizetés kiutalására, illetve átvezetésére** az adózó másik számlájára.

Az elmúlt években nem volt jellemző a hatósági átvezetés (túlfizetés átvezetése más egyéb tartozásra), azonban 2020. évben **62 db** hatósági átvezetést hajtottunk végre. Ennek főképpen az volt az oka, hogy év vége felé készültünk a gépjármű adóztatási feladatok NAV felé történő átadására, a 2021. évi hatáskör/illetékesség miatti változás miatt. Így ami esetlegesen gépjárműadó adónemben túlfizetésként mutatkozott, azt az adózó egyéb más adónemben fennálló tartozására átvezettük hivatalból.

Tájékoztató a méltányossági eljárásokról

- 2020. évben **adóhátralék elengedésére** nem került sor.
- 2020. év során **12 részletfizetési engedélyt** adtunk ki, jobbra társas vállalkozások részére
- 2020. év során **1** társas vállalkozás nyújtott be kérelmet az önkormányzathoz **az előírt adó összegének későbbi megfizetésére** vonatkozóan.
- 2020. évben **5 automatikus részletfizetési engedélyt** adtunk ki **egyéni vállalkozások és magánszemélyek** részére.
- A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló

140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az adóhatóság az adózónak és az adó megfizetésére kötelezett személynek (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: adózó) a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig előterjesztett kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott, legfeljebb öt millió forint összegű adóra, egy alkalommal, legfeljebb hat havi pótlékmentes fizetési halasztást vagy legfeljebb tizenkét havi pótlékmentes részletfizetést engedélyezhetett, ha a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolta vagy valószínűsítette, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető vissza, ezen eljárások illetékmentesek voltak, és a kérelem benyújtásától számított 15 napon belül el kellett bírálni azokat. E Korm. rendelet szerint **1 fizetési halasztási engedélyünk és 1 pótlékmentes részletfizetési engedélyünk** volt.

Tájékoztató a végrehajtási eljárásokról

Az önkormányzati adóhatóság fontos alapelve, hogy a végrehajtás megindítása előtt tájékoztassa az ügyfeleket az adóhátralékukról, lehetőséget teremtve ezzel az önkéntes teljesítésre.

Év közben rendszeresen ellenőrizzük a hátralékok alakulását, és ennek függvényében soron kívül kibocsátunk fizetési felhívást, majd szükség esetén megindítjuk a végrehajtási eljárást. A végrehajtási eljárások 2020. évben azonban a koronavírus-járvány miatt március 24-étől szüneteltek (az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet alapján) a már megindított eljárásokat fel kellett függeszteni. Ezen felfüggesztést a veszélyhelyzet végétől (2020. 06. 18.) számított 15 nap után feloldották, azonban a helyi iparüzési adó bevallások beadási határidejének kitolásával (05. 31. helyett 09. 30-ra) a befizetési határidő is későbbi időpontra esett, így érdemben november közepétől kezdtük meg a végrehajtásokat megindítani.

- **Fizetési felszólítások száma 2020. évben 417 db** volt.
- **Kiadott letiltási rendelvevények száma 20 db.**
- A számlavezető pénzügyezethez **elektronikusan benyújtott hatósági átutalások (inkasszók) száma: 88 db.**

Adónem	Inkasszóra/letiltásra befolyt hátralék (Ft)
Építményadó	599 500
Telekadó	53 989
Magánszemély kommunális adója	58 000
Helyi iparüzési adó	5 466 257
Gépjárműadó	1 063 661
Késedelmi pótlék	166 668
Bírság	180 000
Idegen bevételek	69 791
Összesen	7 657 866

Iktatás

Az Adócsoport/Adóiroda dolgozói - az ügyiratok magas számára való tekintettel - a központi iktató igénybevétel nélkül, saját maguk végezték az ügyiratok iktatását. 2020. évben összesen **10 977 db főszámos ügyirat**, valamint **15 722 db alszámos ügyirat** került iktatásra.

Adószámla kivonatok (értesítők) küldése

Évente két alkalommal értesítjük ügyfeleinket az adófizetési kötelezettségükről. A tárgyévi adók esedékessége március 15. és szeptember 15.

2020. februárban **6 739 db**, 2020. augusztusban **7 095 db** értesítő kiküldésére került sor.

2020 június elején **89 adózó** építményadó és telekadó fizetési kötelezettségéről küldtünk ki soron kívül értesítőt.

