

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Mór Város Polgármestere
126/2021. (II.26.) határozata**

a Kecskehegyi 5930 hrsz-ú zártkerti ingatlan szennyvíz rákötése tárgyában

A Kormány által 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozom:

Mór Városi Önkormányzat Polgármestere 72/2020. (V.29.) határozatát hatályon kívül helyezem.

A móri 5930 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetéséhez hozzájárulok az alábbi feltételekkel.

- A bekötő vezeték Kérelmező költségén, legalább 200mm átmérővel épül, majd a 4261/1 hrsz-ú közterületet keresztezve a Wekerle Sándor Szabadidőközpont területén lévő befogadóba köt.
- A munkálatokat követően a közterületet és a Szabadidőközpont területét az eredeti állapotba helyre kell állítani a Kérelmező költségére. A szennyvíz csatorna nyomvonalán az esetleges későbbi burkolathibák, süllyedések javítását Kérelmező a saját költségén elvégzi.
- A megépülő szennyvízvezetékre vonatkozóan a Kérelmező nem szerez tulajdonjogot, arra igény esetén más ingatlan is ráköthető.
- Addig, amíg az épülő szakaszra nem köt rá más, házi bekötő vezetékként üzemel, melynek üzemeltetéséről Kérelmező köteles gondoskodni.
- Amennyiben újabb ingatlanok tulajdonosai jelentkeznek olyan igénnyel, hogy az elkészült csatornára rákötnének, úgy azt a Szabadidőközpont Kft. üzemelésében lévő szakasszal együtt a Fejérvíz Zrt. üzemeltetésre átveszi és a teljes szakasz közcélú csatornaként a szennyvízcsatorna-törzshálózat részeként fog üzemelni.

Felkérem a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és gondoskodjon a határozat mellékletét képező megállapodás aláírásáról.

Határidő: 2021. 03. 05.

Felelős: jegyző (Városfejlesztési és – üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter
polgármester



Dr. Taba Nikoletta
jegyző

Megállapodás

a Kecsekegyi 5930 hrsz-ú zártkerti ingatlan szennyvíz rákötése tárgyában

amely létrejött egyrészről

- **Mór Városi Önkormányzat** (székhelye: 8060 Mór, Szent István tér 6., törzsszám: 727222; statisztikai azonosító: 15727220-8411-321-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester) – a továbbiakban: **Önkormányzat** -

másrészről

- **Dr. Székely András Imre**– továbbiakban: **Beruházó** –

- az Önkormányzat és a Beruházó a továbbiakban együttesen: **Felek** – között, az alábbi feltételek mellett:

1./ Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó, mint a Mór 5930. hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa, az Ingatlanon keletkező szennyvizet, a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező az önkormányzati tulajdonban lévő Mór 4262/6 hrsz. alatt nyilvántartott területen kialakított szennyvízcsatornával kívánja összekötni a célból, hogy a szennyvizet a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett közhálózatba vezethesse.

2./ Beruházó kötelezettséget vállal, hogy Gintner András tervező által készített, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező terv szerint végzi el a beruházást, attól – a 2.a) pontban foglalt vezeték átmérőméretének kivételével - nem tér el, és a kivitelezést az alábbiak szerint teljesíti:

a) Beruházó a bekötő vezeték legalább 200 mm átmérővel építteti meg, majd az Önkormányzat tulajdonában álló, Mór 4261/1 hrsz. alatt nyilvántartott közterületet keresztezve, szintén az Önkormányzat tulajdonát képező, de a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Korlátolt Felelősségű Társaság földhasználati jogával terhelt, móri 4262/6 hrsz-ú ingatlan területén lévő befogadóba köt be.

b) Beruházó a munkálatokat követően a móri 4261/1 hrsz. közterületet, és a móri 4262/6 hrsz-ú ingatlan területét az eredeti állapotba állítja helyre a saját költségére, legkésőbb 2021. június 30. napjáig. A szennyvízcsatorna nyomvonalán az esetleges későbbi burkolathibák, süllyedések javítását a Beruházó a saját költségén elvégezteti, legkésőbb az Önkormányzat, vagy a MÓRI SZABADIDŐKÖZPONT Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. írásbeli jelzését követő 60 napon belül.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a megépülő szennyvízvezeték a móri 4261/1 hrsz. közterületre, és a móri 4262/6 hrsz-ú ingatlan ingatlanra eső szakaszán a Beruházó nem szerez tulajdonjogot, e csatornaszakaszra vonatkozó tulajdonjog a beépítéssel az Önkormányzat tulajdonába kerül, térítésmentesen. Beruházó jelen megállapodás megkötésével visszavonhatatlanul lemond arról, hogy jelen megállapodás tárgyát képező beruházással kapcsolatban a jövőben tulajdoni, vagy elszámolási, avagy megtérítési igényt terjesszen elő az Önkormányzattal szemben.

Aláírások:

4./ Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján az általa létesített csatornára igény esetén más ingatlan is rákötésre kerül, és szükség esetén már most, kártalanítási igény nélkül visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy külön íven szövegezett szerződésben, a tulajdonát képező móri 5930. hrsz-ú ingatlanon szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog kerüljön alapításra az Önkormányzat, mint jogosult javára. A szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog alapításával járó valamennyi költséget és díjat a Beruházó viseli.

Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben újabb ingatlanok tulajdonosai jelentkeznek olyan igénnyel, hogy az elkészült csatornára rá kívánnak kötni, úgy a jelen megállapodás tárgyát képező beruházás alapján létrejövő szennyvízcsatornát, a Móri Szabadidőközpont Kft. üzemelésében lévő szakasszal együtt, a Fejérvíz Zrt-nek üzemeltetésre átadják, és a teljes szakasz közcélú csatornaként a szennyvízcsatorna-törzshálózat részeként fog üzemelni.

Beruházó tudomásul veszi, hogy addig az időpontig, amíg a jelen megállapodás szerint megépülő szennyvízcsatornára nem köt rá más, harmadik személy, úgy a Beruházó kivitelezésében megépülő szakasz házi bekötővezetékként üzemel, melynek üzemeltetéséről a Beruházó köteles gondoskodni.

5./ Beruházó kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési képességében korlátozva nincsen, illetőleg nem áll cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó eljárás hatálya alatt.

Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással, és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

6./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodás egymással szó szerint egyező négy (4) eredeti példányban készült. A megállapodást a Felek elolvasták, megértették és értelmezés után azt, mint jogügyleti akaratukkal teljes mértékben megegyezőt magukra nézve kötelező erejűnek elismerték, és helybenhagyólag aláírták.

Mór, 2021. február

Mór Városi Önkormányzat
képviseli: Fenyves Péter polgármester

Dr. Székely András Imre
Beruházó

Jogi ellenjegyző:
Mór, 2021. február

Pénzügyi ellenjegyző:
Mór, 2021. február

.....
Dr. Taba Nikoletta
jegyző

.....
Zámodics Péter
pénzügyi irodavezető